

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	55
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	60
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	62
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	63
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	65
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	67
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior.....	71
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	75
[700002] Datos informativos del estado de resultados	76
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	77
[800001] Anexo - Desglose de créditos	78
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	80
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto	81
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	82
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	87
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto	91
[800500] Notas - Lista de notas.....	92
[800600] Notas - Lista de políticas contables	179
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	207

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México, – Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V. (BMV: ELEMAT*) (“la Compañía”, o “Elementia Materiales”) reporta un reenvío de sus resultados financieros y operativos (No Auditados) correspondientes al cuarto trimestre dictaminado (“4T23D”). Este reporte está preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Las cifras están expresadas en millones de pesos mexicanos nominales (\$) (salvo que se indique otra divisa o unidad) y podrían presentar variaciones mínimas por redondeo.

Aspectos relevantes

- Elementia Materiales registra disminución a nivel consolidado del 33% en EBITDA en el 4T23D respecto del mismo periodo del año anterior debido principalmente a la baja de volumen por la contracción del mercado en Estados Unidos, mismo que repercutió directamente en las exportaciones del mercado centroamericano.
- Las ventas disminuyeron 18%, sin embargo, la utilidad de operación se incrementó en un 812% respecto del 4T22, derivado de un decremento importante de los gastos generales como parte de la estrategia de la compañía para contrarrestar la disminución en ventas.
- El índice de apalancamiento, al cierre del 4T23D, se ubicó en 2.89x y cobertura de intereses de 1.97x

La estrategia del 2023 se focalizó en garantizar la calidad de nuestros productos y la satisfacción de la demanda de nuestros clientes. Adicionalmente se integraron elementos de sustentabilidad relacionados con el manejo de agua, residuos y emisiones en todos nuestros procesos.

Nuestros principales objetivos fueron:

- 1) **Expandir la capacidad productiva de algunos negocios de LATAM.**
 - Obtención de certificación “ALLURA” aceptación en modificación de tarimas.
 - Obtención de certificación planta Honduras de ISO 9001; ISO 14001 e ISO 45001
 - Iniciativas comerciales en muros y cielo raso
- 2) **Mejorar la productividad e incrementar la rentabilidad.**
 - En el 4T23D, Construsistemas Estados Unidos disminuyó sus ventas en 28% y una disminución de en EBITDA respecto al mismo periodo de 2022, derivado de la contracción del mercado en Estados Unidos debido al incremento en las tasas de interés, mismas que han encarecido el financiamiento hipotecario.
 - En el 4T23D, Metales registró un decremento de 16% en ventas respecto al mismo periodo del año 2022; lo que llevó a registrar una disminución de EBITDA del

17% con respecto del cuarto trimestre del año anterior.

- En el 4T23D, Construsistemas Latinoamérica “LatAm” registró un decremento en ventas del 10% respecto al mismo periodo del año 2022, debido a una contracción en el mercado con uno de sus principales clientes. No obstante la región está trabajando para incentivar los negocios con empresas de la región dentro del ramo de la construcción.

Posición de Mercado Elementia Materiales

22
Plantas

<u>Estados Unidos:</u>	3 plantas
<u>México:</u>	10 plantas
<u>Centroamérica:</u>	3 plantas
<u>Sudamérica:</u>	6 plantas

3
Plantas

E.U.A.

10
Plantas

MEX

9
Plantas

LATAM



Eventos relevantes

- Con fecha efectiva a partir del 1º de Enero por decisión del Consejo de Administración y con base a lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad 8 (“NIC 8”), “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” y la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados Financieros Separados” (NIC 27), se realizó un cambio en la política contable referente al reconocimiento de las inversiones en subsidiarias para efectos de la preparación de los Estados Financieros Separados de la Sociedad a partir del 1º de enero de 2023, migrando del método de costo al de participación, en virtud de que la Administración de la Sociedad considera que de esta manera, los estados financieros suministrarán información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, eventos y condiciones que afectan a la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad, ya que esto permitirá reflejar dentro del valor de la inversión en acciones de subsidiarias y el capital de la Sociedad, los resultados integrales acumulados y de cada período, y también que los Estados Financieros Separados guarden consistencia en los resultados y capital mayoritario de los Estados Financieros Consolidados para el análisis del Consejo de Administración la Sociedad. Conforme a lo establecido en la NIC 8, el presente cambio de la política contable se realizará a partir de la información financiera generada en el ejercicio 2023 y se mostrará de forma

retrospectiva para determinar sus impactos acumulados y hacer comparativos durante la emisión de los informes auditados para los años 2023 y 2022 (saldo inicial y final). La presente política no tiene impacto a nivel consolidado.

- El 16 de octubre de 2023 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) autorizó un programa de certificados bursátiles hasta por \$15,000 millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses, con emisiones a corto plazo hasta por \$4,000 millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses. El 19 de octubre de 2023 se realizó la primera emisión a largo plazo bajo el amparo de este programa por un monto de \$2,200 millones de pesos a un plazo de 1,092 días.

Cobertura de Analistas

- Apalache Análisis
- CI-Banco
- Vector

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

En nuestra historia, hemos consolidado un negocio único de materiales de construcción, fortaleciendo nuestra posición en el mercado por medio de la reinversión en capacidad de producción y adquisiciones. Esta expansión nos ha permitido crear un portafolio de marcas y productos con presencia a lo largo de todo el proceso de la construcción, desde los cimientos hasta el techo de las residencias de nuestros clientes.

Estimamos que puede haber una creciente oportunidad de negocio derivada de nuevas tendencias en el mercado de construcción global como la construcción ligera, que tiene un menor impacto ambiental.

Elementia Materiales inicia una nueva etapa, enfocando su experiencia, talento y recursos a la producción y comercialización de una gama de productos para la construcción ligera.

Consideramos que el nuevo enfoque nos permitirá capturar un mejor margen en negocios que son poco intensivos en capital y de esta manera seguir buscando incrementar el retorno sobre el capital invertido de los accionistas.

En Elementia Materiales estamos convencidos de que mejorar los espacios de vida y trabajo de las personas, incluir el uso de nuevas tecnologías y conseguir un equilibrio con el medio ambiente, se traduce en bienestar y en mejores dinámicas sociales para la

comunidad. Por eso, nos apasiona crear y ofrecer productos y CONSTRUCCIONES más eficientes que responden a las necesidades de arquitectos, constructores y auto-constructores, para ayudarlos a crear espacios, edificios y ciudades más habitables.

Contamos con una vasta red de distribución de distribuidores independientes para llevar nuestras soluciones a varios países. Nuestro portafolio integral de productos para la construcción es el resultado del trabajo en equipo de cerca de 4,992 colaboradores en nuestras plantas de producción situadas en 9 países del continente americano con presencia en: Estados Unidos, México, Honduras, El Salvador, Costa Rica, Colombia, Ecuador, Perú y Bolivia.

Dos décadas de compromiso y experiencia en la industria de la construcción, nos han permitido desarrollar productos utilizados en todas las etapas de la construcción, siendo una referencia de mercado y generando valor a todos sus segmentos.

Así mismo, se ha decidido escindir las Unidades de Negocio de Construsistemas y Metales de Elementia para formar parte de Elementia Materiales. A continuación, hacemos una descripción de estas Unidades de Negocio:

CONSTRUSISTEMAS

Unidad de negocio orientada a la fabricación de productos de construcción ligera con los más altos estándares de calidad que pueden ser utilizadas en la edificación, reparación y remodelación de viviendas y propiedades comerciales. Nuestros principales productos son: láminas de fibrocemento, láminas plásticas y de propileno, tinacos, pinturas, planos, paneles de fibrocemento, entre otros para atender las necesidades de vivienda del sector social, de la vivienda media y comercial.

Nuestros productos contribuyen a mejorar la calidad de vida de nuestros usuarios finales, ya que ofrecen, entre otras, las siguientes ventajas competitivas contra otros sistemas ligeros:

- No ferrosos y, por lo tanto, no se oxidan;
- mayor durabilidad;
- son sustentables;
- proporcionan una mejor eficiencia acústica, térmica y energética;
- tienen mejor desempeño ante fenómenos meteorológicos;
- es resistente a plagas de termitas; y
- es resistente al fuego y retardante al fuego.

Utilizamos una variedad de materiales con el fin de ofrecer las características ideales para las diferentes necesidades de todos nuestros clientes. Entre estos materiales avanzados se encuentra el fibrocemento, policloruro de vinilo (“PVC” por sus siglas en inglés), polipropileno, así como plásticos 100% reciclados con características de tensión y resistencia adecuados para los mercados que atendemos en el sector residencial, industrial y agrícola.

Consideramos que existen tendencias globales que representan una oportunidad como son: (i) movimientos demográficos a las ciudades; y consecuentemente, (ii) la verticalización de las ciudades mediante productos que reducen el peso estructural y que han probado tener un mucho mejor comportamiento ante sismos que los sistemas tradicionales. Este tipo de construcción reduce la generación de residuos, el uso de la mano de obra, el capital de trabajo, el tiempo de fabricación y el costo financiero.

Por otra parte, en Latinoamérica persiste un déficit de vivienda (particularmente en los estratos socioeconómicos más bajos, en donde existen programas gubernamentales de apoyo social) aunado a las necesidades de vivienda provocadas por desastres naturales y el cambio climático.

Esta unidad de negocio trabajará de la mano con desarrolladores en la región para adaptar nuestros productos específicamente a los estilos y necesidades de la construcción local, y a la vez, impulsar productos que permitan desplegar sustentablemente una mayor densidad urbana y eliminar residuos de materiales de construcción. Estas soluciones típicamente se entregan en sitio directamente al constructor, lo que permite mayor eficiencia en el costo de entrega y servicio, y en Costa Rica lanzamos un nuevo producto para evolucionar la construcción a un sistema de estructura ligera de acero (“steel framing”) con excelentes resultados.

En Estados Unidos, esta unidad de negocio se enfoca en proveer productos principalmente para el mercado de vivienda residencial. El portafolio de productos actualmente atiende el segmento de fachadas/cerramientos (incluyendo “lap siding”, “trim”, “panels”, “multishake”, “plank”, “trim”, “shingles”, “soffit” y “backerboard/underlayment”). El portafolio de productos se ha expandido gradualmente para incluir entrepisos y elementos varios de fibrocemento, que se producen a costos competitivos en nuestras plantas de Centroamérica y México.

METALES

Unidad de negocio que atiende las necesidades del sector industrial y el sector de la construcción. El sector industrial se enfoca en los fabricantes de equipo original que trabajan con aleaciones y piezas metálicas manufacturadas con aplicaciones a la industria automotriz, textil, eléctrica y electrónica, entre otras. Por otra parte, el sector de la construcción está enfocado en la fabricación estandarizada de soluciones y aplicaciones de equipamiento y conducción de agua y gas.

En conducción y manejo de agua y gas ofrecemos productos como, tubería, válvulas, fléxicos, conexiones, soldaduras, grifería, y reguladores fabricados de cobre y sus aleaciones. Nuestro objetivo en esta línea de productos es ofrecer soluciones integrales que sean fáciles de instalar, con alta durabilidad, que minimicen los riesgos de fugas y representen un mejor valor para el consumidor y el instalador.

A través de este negocio, operamos tres plantas de producción en México, verticalmente integradas, desde su fundición hasta el producto terminado. Somos de los pocos fabricantes en América que cuentan con una diversificación en sus líneas de producción, lo que nos permite ofrecer un amplio portafolio de productos de cobre y sus aleaciones tales como, latón, cuproníquel, alpacas, bronce al aluminio, entre otras.

Cabe destacar que, con base en información recabada internamente, somos los únicos productores de tubería de aleación de cobre y níquel en América y uno de los principales proveedores del tubo de cuproníquel para la industria naval en Estados Unidos; asimismo, de acuerdo con información proporcionada por nuestros clientes y conforme a ciertos reportes elaborados por Descartes Datamyne (compañía independiente), somos el productor más importante de latones y aleaciones especiales en láminas y hojas de cobre en Latinoamérica.

Nuestros clientes industriales requieren productos y soluciones de alto valor agregado con un enfoque particular en mayor eficiencia energética y diseños a la medida. Estos clientes se encuentran en mercados de alto crecimiento como: climatización, gases medicinales, petróleo (“oil and gas”), movilidad, bisutería, monedas, construcción, entre otros.

Prevemos que esta unidad de negocio se enfoque en ofrecer productos de mayor valor agregado y de diseño específico para nuestros clientes, así como procesos metalúrgicos y fisicoquímicos que entreguen propiedades adicionales a los productos que comercializamos. Esta estrategia resultaría en elevar el margen que capturamos y en crear mayor fidelidad de los clientes debido a una integración más alta en sus procesos productivos.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestro objetivo es alcanzar un crecimiento sostenido y disciplinado en ventas, participación de mercado y utilidad, a través del desarrollo y oferta de productos para nuestros clientes de la industria de materiales para la construcción y aplicaciones industriales. Nos enfocamos en alcanzar dicho objetivo a través del entendimiento y satisfacción de las necesidades de nuestros clientes por medio de la innovación en productos, apalancando nuestras marcas y canales de distribución. Adicionalmente, y como lo hemos hecho históricamente, complementaremos la estrategia de crecimiento con posibles fusiones y adquisiciones que hagan tanto sentido estratégico como económico.

A continuación nuestras estrategias:

- a)Impulsar la innovación en materiales sustentables y competitivos para la industria de la construcción
 - b)Crecer de manera orgánica y a través de fusiones y adquisiciones
 - c)Fortalecer nuestra posición competitiva por medio de una continua automatización y optimización de procesos.
 - d)Apalancar nuestra red de distribución para comercializar productos complementarios bajo marcas propias.
 - e)Atender las necesidades del creciente mercado de construcción a través de la innovación.
 - f)Transformar la Unidad de Negocio Metales en un proveedor de productos de alto valor agregado.
 - g)Cultura corporativa: más fuertes, más ágiles, más rentables
-

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Nos estamos transformando en una empresa enfocada en ser más fuertes, más ágiles y rentables. Para alinearnos mejor a las necesidades específicas de nuestros clientes, hemos adoptado el propósito de clientes felices que está basado en cinco pilares de negocio; convertirnos en socios estratégicos de nuestros clientes, generar productos con los más altos estándares de calidad, con una gestión enfocada en la optimización y excelencia operativa, administrativa y financiera.

Ventajas competitivas

Nos enfocamos en la generación de un valor superior para nuestros accionistas, clientes, proveedores, colaboradores, colaboradores y las comunidades en las que tenemos presencia, mediante el aprovechamiento de las siguientes ventajas competitivas:

Portafolio de marcas líderes y reconocidas

Comercializamos nuestros productos bajo marcas propias que cuentan con larga trayectoria y un alto nivel de reconocimiento en los mercados en los que operamos. Consideramos que el respaldo de nuestras marcas, aunado a nuestra red de distribuidores independientes y la calidad de nuestros productos, son clave para nuestro crecimiento y constituyen un factor difícil de replicar que nos diferencia dentro de la industria de materiales para la construcción. Nuestras marcas se encuentran posicionadas como líderes entre consumidores y distribuidores donde la recomendación de profesionales de la construcción es el principal motivador de la selección del producto.

De la misma manera Nacobre®, marca insignia de la línea de productos de conducción de fluidos, principalmente agua y gas, tiene una fuerte presencia en más de 35 países y una participación de mercado en México, con base en estimaciones internas, del 65% dentro de nuestras categorías de productos clave. En 2019, la marca Nacobre® ha sido reconocida en el cuarto lugar como la marca más reconocida en el canal ferretero.

Presencia en países con fundamentos favorables y diversificación geográfica

Tenemos presencia a lo largo del continente americano, con plantas de producción localizadas en 9 países, lo que nos permite diversificar nuestra exposición a economías y monedas específicas, así como mitigar los efectos de potenciales desajustes de los mercados en los países o regiones en las que operamos. Adicionalmente, continuamos nuestra diversificación geográfica a través de clientes en más de 40 países a los que exportamos nuestra gama de productos.

Consideramos que la creciente clase media continuará siendo un importante factor para el incremento en la demanda de materiales de construcción en los países en los que operamos.

Otros factores que consideramos pueden impulsar el crecimiento del sector de la construcción en los países en los que operamos, son: (i) El déficit de vivienda accesible y tendencias favorables en la construcción; (ii) La estabilidad del sector vivienda en Estados Unidos; (iii) El reemplazo del desarrollo horizontal por desarrollo vertical en áreas urbanas; y (iv) El cambio de sistemas de construcción tradicional a sistemas de construcción ligero.

Existen otros factores que de sucederse acelerarían el crecimiento de la industria de la construcción en América como el plan de infraestructura en Estados Unidos, el plan de recuperación económica en México y la ejecución de programas sociales con rezago en Latinoamérica.

Enfoque en soluciones innovadoras para la construcción

Durante los últimos tres años, en Latinoamérica logramos una conversión tecnológica para ofrecer mejores propiedades mecánicas en nuestros productos de construsistemas para nuestros clientes, haciéndolos más amigables con el medio ambiente. De la misma

forma, nos orientamos a la fabricación de productos de mayor valor agregado, tanto en productos metálicos en México, como en productos de Construsistemas en Estados Unidos.

Nuestro proceso de desarrollo de nuevos productos evoluciona constantemente pero fundamentalmente está basado en una filosofía de “Stage-Gate” o proceso de etapas y compuertas, con cinco fases de desarrollo que comienzan con la identificación de las necesidades y termina con el lanzamiento en pequeña escala del producto en alguno o varios de nuestros mercados.

Algunos ejemplos recientes de nuestro proceso de innovación son:

- Cemrock® un panel de cemento único en el mercado, resistente a la intemperie, de fácil y rápida instalación.
- Línea de pinturas Colorcel®, de gran calidad y rendimiento.
- Advanced® un portafolio de productos con material de fibrocemento que se lanzó en Costa Rica en 2019. Los impactos positivos son la reducción de tiempo de ejecución, menor mano de obra, menores deshechos y respetuoso con el medio ambiente (“eco-friendly”).
- Fachadas con textura decorativa de fibrocemento desarrollado por Plycem®.
- Lanzamiento de la línea de grifería comercializada bajo la marca Nacobre® en 2018.
- La alianza de Allura® con un líder global en productos de pintura para introducir al mercado el panel g® ColorMax® en una gama de colores y terminaciones arquitectónicas, estilo madera, que permiten al constructor simplificar su proceso constructivo.

A la vanguardia de la industria de la construcción, continuamente buscamos mejorar nuestros productos, optimizando nuestros procesos productivos y apalancando sinergias entre marcas, canales y geografías, lo cual nos permite producir o comercializar nuestros productos desde el lugar geográficamente más eficiente.

Amplia red de distribución para nuestros productos

Hemos desarrollado una amplia red de distribución que abarca todas nuestras unidades de negocio, compuesta por distribuidores independientes gracias a nuestro enfoque en la innovación y el servicio al cliente, así como la alta calidad y diversidad de nuestros productos lo que nos ha permitido construir relaciones de largo plazo con ellos.

Consideramos a nuestros distribuidores como socios estratégicos ya que por medio de ellos podemos atender a nuestros usuarios finales en los mercados en los que operamos, lo cual genera oportunidades adicionales para ampliar nuestra cobertura geográfica sin costo.

En nuestra opinión, nuestra amplia red de distribuidores independientes, con cobertura a lo largo de los países en los que operamos, es difícil de replicar y constituye una de nuestras principales ventajas competitivas. La combinación de dicha red de distribución con nuestro amplio portafolio de productos crea importantes oportunidades para ampliar nuestra oferta de soluciones para la industria de la construcción, y maximizar sinergias entre nuestras unidades de negocio.

Nuestra red de distribuidores independientes nos permite otorgar un mejor servicio a clientes de gran escala que tienen un amplio alcance geográfico, y nos permite identificar oportunidades y responder rápidamente a sus necesidades. Como ejemplo, en los últimos años iniciamos un modelo de negocio enfocado en capitalizar la fortaleza de la marca y los canales de distribución, por medio del cual, comercializamos productos terminados de grifería que incluyen regaderas, llaves de baño, kits de baño y otros y que han tenido una gran aceptación incluso en las grandes tiendas de autoconsumo especializadas en materiales de construcción.

Nuestra red de distribución y los instaladores profesionales que la frecuentan, continuamente reciben capacitación sobre nuestros productos y sus beneficios técnicos, logrando de esta manera una fidelización del instalador y del distribuidor a las marcas y negocios de Elementia Materiales.

Una historia de crecimiento orgánico e inorgánico

A través de nuestro crecimiento en las últimas dos décadas, nos hemos convertido en uno de los principales productores de fibrocemento del mundo y el segundo más grande en América según nuestras estimaciones internas. Esto, aunado a la integración de múltiples líneas adicionales de negocio, nos da una plataforma sobre la cual podremos crecer aún más y apalancar mejor los activos productivos.

Equipo directivo experimentado y sólida base de accionistas

Nuestros principales directivos tienen años de experiencia en la industria de materiales para la construcción y han sido clave en el desarrollo e implementación de las estrategias de negocio que han resultado en nuestro sólido desempeño operativo y financiero.

Nuestro equipo directivo también ha demostrado ser altamente capaz para responder de manera oportuna y eficiente a los retos económicos que se han presentado en los diversos mercados que operamos. Además, constantemente buscamos desarrollar talento, lo cual nos ha permitido formar un sólido equipo de operadores.

El equipo directivo continuamente busca potenciar los resultados de las unidades de negocio mediante la integración de las operaciones y la eficiencia y coordinación de sus procesos, así como la administración de las operaciones por medio de SAP.

Constantemente buscamos potencializar los resultados mediante sinergias entre nuestras diferentes operaciones y consideramos que el reenfoque a segmentos de mercado será un catalizador para potencializar estas sinergias, incluso cruzando fronteras para entregar productos de calidad a nuestros clientes.

Nuestro enfoque en crecimiento está acompañado de una disciplina financiera y administrativa. Buscamos aprovechar las futuras oportunidades de inversión, manteniendo los niveles adecuados de apalancamiento y de una constante evaluación de nuestros niveles de liquidez, aprovechando la generación de flujo de efectivo. En el lado administrativo hemos reforzado en los últimos años el gobierno corporativo y el control interno, así como renovado el código de ética de nuestros colaboradores y proveedores.

Adicionalmente, nos beneficiamos del apoyo de nuestros principales accionistas, quienes detentan un amplio historial de creación de valor en distintas zonas geográficas e industrias. Nuestros principales accionistas son Condumex, S.A. de C.V. (indirectamente controlada por Grupo Carso) y Kaluz (controlada por Grupo Kaluz y la familia del Valle). Grupo Carso y Grupo Kaluz se encuentran dentro de los más representativos, experimentados y respetados grupos empresariales en México y en América Latina. La familia Slim controla a Grupo Carso y a un grupo diversificado de compañías en los sectores de telecomunicaciones, finanzas, industrial, minero, menudeo e infraestructura, incluyendo a América Móvil S.A.B. de C.V., Grupo Financiero Inbursa S.A.B. de C.V., Minera Frisco, S.A.B. de C.V., Grupo Sanborns S.A. de C.V., Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V., entre otras. Por su parte, Grupo Kaluz, es controlado por la familia del Valle, y opera un grupo diversificado de compañías en las ramas industrial y petroquímica, incluyendo a Orbis Advance Corporation, S.A.B. de C.V. (antes Mexichem, S.A.B. de C.V.). Grupo Kaluz tiene presencia a nivel global, con negocios en América, Europa, Asia y África. La familia del Valle participa también de manera relevante en los sectores inmobiliario (a través de su división Kaluz Inmobiliaria) y financiero,

incluyendo a Banco Ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más, Byline Bancorp Inc. y Byline Bank.

Consideramos que todas estas ventajas competitivas continuarán siendo una fuente de diferenciación y permitirán a Elementia Materiales acelerar el ritmo de crecimiento, al mismo tiempo que mejorará los márgenes y el retorno sobre capital invertido.

(i) Factores de riesgo relacionados con la Emisora.

Las industrias en las que operamos son altamente competitivas y cualquier competencia adicional podría afectar negativamente nuestra condición financiera.

En algunos de los mercados en los que participamos existe un alto grado de competencia. Competimos con varios fabricantes de materiales de construcción grandes y pequeños, muchos de los cuales son más grandes que nosotros en términos de capacidad de producción y ventas y tienen mayores recursos financieros. Por lo general competimos en calidad, servicio, precio, rendimiento del producto ventas y en apoyo comercial. Adicionalmente competimos con un gran número de distribuidores de materiales de construcción.

También enfrentamos competencia por parte de productores locales y transnacionales de materiales alternos en nuestras distintas unidades de negocio de producción; es el caso de productores de techos de acero galvanizado, plástico, cartón o fibrobitumen, paneles de cemento y yeso, así como de productos similares al cobre y sus aleaciones fabricados de plástico como tuberías de polipropileno, CPVC y de otros plásticos. En cada país en el que operamos, la competencia entre productores locales y transnacionales y de materiales alternativos de construcción, podrían afectar adversamente nuestro negocio, nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera.

Es posible que no podamos concretar o integrar exitosamente las adquisiciones hechas o futuras, cuestión que podría afectar adversamente nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera.

Como parte de nuestra estrategia, hemos adquirido y tenemos la intención de continuar adquiriendo, negocios adicionales. No podemos predecir si se realizarán, ni el momento en que podrían realizarse dichas adquisiciones adicionales, ni la probabilidad de que una transacción adicional sea completada en términos y condiciones favorables para nosotros. Nuestra capacidad para continuar expandiéndonos exitosamente a través de adquisiciones depende de muchos factores, incluyendo la disponibilidad de potenciales prospectos y nuestra capacidad para identificar, negociar, financiar y cerrar las adquisiciones. Aún y cuando se completen futuras adquisiciones, las mismas implican riesgos, entre los que se encuentran los siguientes:

- no lograr los resultados esperados;
- incapacidad para integrar exitosamente las operaciones, servicios y productos de cualquier compañía adquirida o, la imposibilidad de lograr sinergias previstas y/o economías de escala;
- obligaciones o responsabilidades no previstas;
- no cumplir con las obligaciones crediticias;
- no lograr planear o administrar efectivamente las adquisiciones;
- riesgos relacionados con competencia económica y otros requisitos regulatorios;

- falta de atención por parte de nuestra administración;
- la incapacidad para retener o contratar personal clave para los negocios adquiridos;
- problemas ocultos de equipos de fabricación que demanden grandes mantenimientos afectando resultados esperados; y
- otros no mencionados anteriormente relativos a operación de una compañía nueva en nuestra gestión.

Si no somos capaces de integrar o administrar de manera exitosa los negocios adquiridos, no se obtendrán los ahorros, ingresos, sinergias y niveles de integración requeridos, o ser capaces de operar eficientemente los negocios, lo cual podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Asimismo, la aprobación por parte de la Comisión Federal de Competencia Económica o de otros organismos reguladores de competencia en los diferentes países en que pudiéramos tener la intención de realizar alguna adquisición, es un requisito para que podamos adquirir o vender negocios relevantes y para poder participar en coinversiones (*joint ventures*) relevantes. No podemos garantizar que la Comisión Federal de Competencia Económica o dichos organismos o autoridades equivalentes en otras jurisdicciones, autorizarán las coinversiones o adquisiciones futuras, o que autorizarán las transacciones sin imponer condiciones o requerir que desinvirtamos parte de nuestro negocio, cuestión que podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Nuestro negocio está sujeto a riesgos generalmente asociados con las operaciones de negocios internacionales.

Nos dedicamos a la producción y a otras actividades comerciales a lo largo de México, Estados Unidos, Centroamérica y Sudamérica. Nuestras principales plantas de producción se encuentran en Latinoamérica y Estados Unidos. Como resultado de esto, nuestro negocio se encuentra sujeto a riesgos generalmente asociados con la producción y operaciones de negocios internacionales, incluyendo:

- Regulaciones gubernamentales aplicables a las operaciones de producción, incluyendo regulaciones ambientales;
- cambios en las condiciones sociales, políticas y económicas;
- retrasos en el transporte;
- la escasez o cortes de energía y otros servicios públicos;
- disparidad en la conversión de moneda y volatilidad de los mercados de divisas;
- mano de obra calificada limitada y cambios en las condiciones de trabajo;
- cambios en la administración y sus políticas;
- lineamientos y políticas en relación con las inversiones extranjeras y la competencia;
- cambios en impuestos, aranceles, así como otras leyes y regulaciones;
- desastres naturales y pandemias;
- entrada en los mercados en los que operamos de productos provenientes de países asiáticos y/o países con altos subsidios a la producción; y
- volatilidad de los mercados internacionales para materias primas (“*commodities*”) y tipo de cambio.

Algunos de los países en los que operamos, han sido sujetos de inestabilidad política, económica y social por lo que la interrupción de operaciones en nuestras plantas podría ocurrir en el futuro. Nuestras ventas podrían verse afectadas de forma adversa por algunos de los factores anteriores, así como por regulaciones gubernamentales aplicables a la importación, exportación o venta de nuestros productos y medidas de protección comercial, requisas o expropiaciones.

Nuestras operaciones dependen de los sectores de materiales de construcción e infraestructura. Una reducción en las actividades de dichos sectores podría afectar de modo adverso nuestras operaciones.

Nuestras ventas netas totales derivan principalmente de los sectores de materiales de construcción e infraestructura en México, Estados Unidos y Latinoamérica. Una caída en el sector de materiales de construcción en los países en los que operamos, o un cambio negativo en los factores económicos y demográficos que influyan en el sector de materiales de construcción, todos los cuales han ocurrido en el pasado, pueden tener un efecto adverso importante sobre nuestros resultados de operación, flujos de efectivo y condición financiera.

De manera similar, nuestro desempeño histórico ha estado parcialmente ligado al gasto del sector público en infraestructura y proyectos de vivienda y a nuestra capacidad de participar exitosamente en las licitaciones de dichos contratos. El gasto del sector público generalmente ha dependido de la salud relativa de la economía de los países en los que operamos. Una baja en el gasto del sector público o un cambio negativo en los factores económicos y demográficos que afectan a esta industria, podrían generar un efecto adverso en nuestros negocios, condición financiera y resultados de operación.

La falta de desarrollo de nuevos productos y tecnologías de producción y la falta de capacidad para operar eficientemente puede dañar nuestra posición competitiva.

Nuestros clientes requieren avances continuos en calidad y desempeño, por lo que necesitamos desarrollar y comercializar productos que cubran las necesidades del mercado de forma oportuna para seguir siendo competitivos. En caso de que aparezcan nuevas tecnologías a las que no tuviésemos acceso o que no podamos producir o proveer productos que cubran las necesidades del mercado de forma oportuna y a precios competitivos, nuestros resultados de operación podrían verse significativamente afectados de forma adversa. Asimismo, si nuestros productos dejan de ser adquiridos (por ejemplo, en caso de que nuevas tecnologías o productos de valor agregado sean desarrollados) los costos de la investigación y desarrollo o los gastos de inversión relacionados con ciertos productos podrían no ser recuperados, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. A pesar de que gastamos una parte de nuestros recursos en investigación y desarrollo, no podemos asegurar que el dinero y los recursos designados serán suficientes para mantener las más avanzadas tecnologías; así mismo las inversiones en investigación y desarrollo son altas con incertidumbre de retorno, por lo que todas las investigaciones y esfuerzos en nuestras compañías en busca de innovación conllevan un riesgo de afectación a resultados.

Aumentos en el precio y disminución en la disponibilidad de materias primas podrían afectar adversamente nuestra condición financiera.

Nuestros resultados de operación se ven significativamente afectados por el costo y disponibilidad de nuestras materias primas, incluyendo el cobre (y cobre reciclado), cemento, celulosa y resinas de plástico, entre otras. Los precios del cobre están sujetos a condiciones del mercado internacional y local, a la demanda de otros fabricantes de materiales de construcción, a costos de transportación y a los precios del mercado internacional. Todos estos factores se encuentran fuera nuestro control. A pesar de que actualmente en prácticamente todos nuestros productos somos capaces de trasladar el costo de estas materias primas a los clientes, sin embargo, no es posible garantizar que podremos continuar trasladando dichos costos a nuestros clientes en el futuro. Adicionalmente, tenemos celebradas operaciones con instrumentos financieros derivados (como *forwards* y contratos de futuros) para cubrir los riesgos financieros asociados con la exposición a los precios de los metales. Sin embargo, nuestra estrategia de cobertura puede resultar insuficiente o no ser exitosa.

Aunque tenemos fuertes relaciones comerciales con los proveedores de resinas plásticas, el precio de estas resinas está denominado en Dólares y depende de dos hidrocarburos derivados del petróleo, benceno, etileno y otros derivados del gas natural. Por lo tanto, el precio de estas resinas depende del precio del petróleo, el gas natural y las fluctuaciones del tipo de cambio. A pesar de que generalmente somos capaces de trasladar los aumentos en los precios de estas resinas a nuestros clientes finales, no existen garantías de que en el futuro seremos capaces de trasladar costos más altos a nuestros clientes.

El acceso confiable y la calidad consistente en el suministro de la celulosa de mercados internacionales son críticos para la producción de materiales de construcción de fibrocemento. Los principales proveedores de fibra de celulosa se encuentran en Chile, Canadá y Nueva Zelanda. Garantizamos el suministro por medio de negociaciones basadas en pronósticos anuales, con revisiones trimestrales, cuidando los inventarios de acuerdo con los ciclos logísticos. Esta materia prima al ser de una especificación particular está sujeta a los volúmenes de producción de las fábricas, aún y cuando su disponibilidad en el mercado es limitada, existen pocas industrias que consumen con esta especificación. Aunque esta materia prima se encuentra disponible a los precios vigentes en el mercado mundial, no existe garantía de que estos materiales estarán disponibles oportunamente en el futuro.

Cualquier aumento en los precios de la materia prima, que no pueda ser transmitido a nuestros clientes y no pueda ser transmitido rápidamente o mitigado a través de instrumentos financieros derivados, o una reducción de la disponibilidad de tales materias primas debido a la escasez en el mercado o conflictos con los proveedores, pueden afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación. Además, no podemos asegurar que no habrá un impacto negativo en nuestra condición financiera y rentabilidad en caso de incremento de costos.

El aumento en los precios o la escasez en el suministro de la energía eléctrica y combustibles podrían afectar adversamente nuestros resultados de operación.

Consumimos cantidades importantes de energía eléctrica, gas y combustibles en nuestra operación, cuyo costo ha fluctuado significativamente en años recientes. Los costos de energía y gas se ven afectados por diversos factores, incluyendo el clima, la mezcla del producto y el aumento en precios durante las horas pico de demanda, etc. Nuestra condición financiera o resultados de operación podrían ser significativamente afectados por futuros incrementos en los costos de energía y combustibles o por la escasez en el suministro de electricidad y combustible, situaciones a las que nos hemos enfrentado recientemente.

El mantenimiento y mejora de nuestra capacidad productiva requiere inversiones significativas, sin poder garantizar el retorno esperado sobre estas inversiones.

Actualmente estamos considerando planes de expansión y de mejora en instalaciones existentes. Existe la posibilidad de que no obtengamos el rendimiento esperado sobre nuestras inversiones, particularmente si se presentan ciertos eventos adversos, incluyendo cambios en los mercados de nuestros productos, proyecciones inexactas, así como proyecciones en relación con las futuras demandas del mercado, las proyecciones con base en las cuales se hubiesen adoptado las decisiones relacionadas con la oportunidad o la forma de dichas inversiones resultasen inexactas, o bien que no se puedan obtener recursos suficientes para hacer cualesquier gastos de inversión necesarios. Lo anterior podría tener un efecto material adverso sobre nuestros resultados de operación, incluyendo costos por el deterioro de activos. Asimismo, existe la posibilidad de que los actuales proyectos, no sean concluidos de manera oportuna o en su totalidad, debido a factores tales como la incapacidad de obtener financiamiento, cambios

regulatorios, falta de cumplimiento o disponibilidad de los contratistas y subcontratistas, tiempos de fabricación de equipos y problemas de logística lo cual podría impedir o dificultar la implementación de nuestra estrategia de negocios, lo que a su vez podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Complicaciones administrativas podría afectar adversamente nuestro negocio y resultados de operación.

Hemos experimentado un rápido crecimiento en nuestras operaciones, lo que ha requerido y seguirá requiriendo un gran esfuerzo por la administración con respecto a nuestra infraestructura administrativa, operativa y financiera. Prevemos que, para continuar expandiendo el alcance de nuestras operaciones y el tamaño de nuestra base de clientes, se requerirá de crecimiento adicional. Nuestro continuo éxito dependerá en parte de la capacidad de nuestros ejecutivos clave para gestionar eficazmente este crecimiento, incluyendo encausar que los colaboradores continúen desempeñándose de acuerdo con nuestros estándares y especificaciones.

Para administrar de manera efectiva nuestro negocio y crecimiento habremos de continuar mejorando nuestros controles internos, sistemas de información tecnológica, procedimientos operacionales, financieros y administrativos y en general, mapear y mejorar nuestros diferentes procesos. En caso de que seamos incapaces de administrar de manera eficiente nuestro plan de crecimiento, nuestros gastos podrían incrementarse más de lo esperado, las ventas netas podrían disminuir o crecer a un ritmo menor que el anticipado y podríamos no ser capaces de implementar nuestra estrategia de negocio, lo cual podría impactar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

La imposibilidad para obtener el capital adecuado para financiar adquisiciones o expansiones podría demorar o impedir la puesta en marcha de nuestra estrategia comercial.

Se espera que la expansión y continuo desarrollo de nuestras operaciones requiera de gastos de inversión significativos y gastos operativos, incluyendo requerimientos de capital de trabajo, el cual es posible que no se pueda obtener en términos aceptables o de ninguna forma. Existe la posibilidad de que no generemos suficiente flujo de efectivo de las operaciones para cumplir con los requisitos de efectivo. Asimismo, los requisitos de capital pueden variar de manera importante respecto de aquellos planeados actualmente en caso de que, por ejemplo, los ingresos no alcancen los niveles esperados, o tengamos necesidad de incurrir en gastos de inversión no previstas para mantener nuestra posición competitiva. De ser éste el caso, se puede requerir financiamiento adicional más pronto de lo previsto, o se tendrían que demorar algunos de los nuevos planes de desarrollo y expansión, o se dejarían de aprovechar oportunidades de mercado. Es posible que no podamos obtener financiamiento de capital o de deuda en un futuro y aún en caso de obtenerse, podría no ser en términos favorables o en condiciones que sean competitivas a aquellas que puedan obtener nuestros competidores. Es probable que los instrumentos de préstamo futuros, tales como líneas de crédito, contengan diversas obligaciones de hacer y no hacer y pueden requerir que otorguemos garantías sobre activos. Lo anterior podría limitar nuestra capacidad de obtención de financiamiento adicional para realizar adquisiciones y destinar fondos a gastos de inversión y para financiar nuestra estrategia. La incapacidad de obtener capital adicional en términos satisfactorios podría retrasar o impedir la expansión de nuestras operaciones y la toma de oportunidades disponibles, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

La falta de capacidad para atender los pedidos de los clientes y/o la falta de calidad de nuestros productos podría afectar adversamente nuestra posición competitiva y podría tener un efecto negativo en nuestros resultados de operación.

La falta de capacidad para atender los pedidos de nuestros clientes y/o la falta de calidad de nuestros productos, podría afectar adversamente nuestra posición competitiva y podría tener un efecto negativo en nuestros resultados de operación. Si por alguna razón nuestros niveles de calidad no cumplen con los estándares de los mercados que atendemos, podríamos vernos en la necesidad de retirar el producto del mercado o bien compensar de alguna manera a nuestros clientes, lo que podría impactar nuestros resultados.

En caso de que no podamos continuar con nuestra expansión y crecimiento de plantas, nuestra capacidad para comercializar y vender nuestros productos en el mercado será limitada por la capacidad de producción de nuestras plantas existentes. Si de manera reiterada no somos capaces de satisfacer las demandas de nuestros clientes, este hecho tendrá un impacto en nuestra imagen y es probable que nos afecte negativamente en negocio y resultados de operación.

Dependemos de las ventas y distribución de productos por parte de nuestra red de distribuidores independientes. Si las ventas de dichos distribuidores son bajas o les dan preferencia a los productos de la competencia, nuestros resultados de operación y condición financiera podrían afectarse adversamente.

La mayoría de nuestras ventas de productos son hechas a través de distribuidores independientes, quienes venden dichos productos en los mercados comercial, industrial y de venta al menudeo. Cualquier baja significativa en las ventas de nuestros distribuidores independientes podría afectar adversamente las ventas de nuestros productos vendidos a través de dichos distribuidores. Los distribuidores independientes de venta al menudeo también comercializan otros productos que compiten directamente con los nuestros. Existe el riesgo que nuestros distribuidores independientes le den prioridad a los productos de la competencia y/o formen alianzas con ellos. Si un número importante de nuestros distribuidores independientes deja de comprar o promocionar nuestros productos, nuestras operaciones y condición financiera podrían verse adversamente afectadas.

Dependemos de un número limitado de proveedores.

Dependemos de un número limitado de proveedores clave para cubrir nuestras necesidades de materias primas. Si alguno de los principales proveedores incumple o se retrasa en la entrega, podríamos enfrentarnos a un acceso limitado a las materias primas, mayores costos y retrasos originados por la necesidad de obtener materias primas de otros proveedores. Cualquier situación similar podría afectar adversamente nuestra producción, ventas netas, negocio, resultado de operación y condición financiera.

Los conflictos laborales podrían afectar nuestros resultados de operación.

Tenemos celebrados contratos colectivos de trabajo con distintos sindicatos. Casi todos estos contratos colectivos de trabajo son renegociados cada año, excepto por el contrato colectivo de trabajo en Colombia que se renegocia cada tres años. La imposibilidad de negociar exitosamente las renovaciones podría tener un efecto adverso en nuestro negocio y resultados de operación. Asimismo, en caso de que se enfrenten situaciones financieras adversas, podríamos tener dificultades para cumplir con las condiciones establecidas en dichos contratos, lo cual podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operación.

Ocasionalmente experimentamos presiones por parte de los sindicatos para incrementar los beneficios de nuestros colaboradores, lo cual podría repercutir en nuestros resultados. De igual forma, no podemos garantizar que las relaciones con los trabajadores sindicalizados estarán exentas de disputas individuales o colectivas. Una disputa colectiva acompañada de una interrupción temporal o huelga prolongada de nuestros trabajadores podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operación y podrían expandirse a las diferentes plantas en las que operamos.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Factores de Riesgo relacionados con la rotación del personal.

El crecimiento y éxito de Elementia Materiales para implementar sus estrategias de negocio y alcanzar un óptimo desarrollo en sus operaciones, dependen de su capacidad de reclutar, seleccionar, capacitar y retener personal calificado, competente y experimentado. No podemos garantizar la permanencia del personal en la Emisora y que, en su caso, los mismos sean reemplazados por personal con las mismas características. La pérdida del conocimiento técnico, administrativo y experiencia en el sector, por falta de personal clave o por incapacidad de reclutar en forma oportuna suficiente personal calificado, podría afectar en forma adversa los resultados de sus operaciones y la posición financiera del negocio.

Nuestro éxito depende de nuestra capacidad de retener cierto personal clave y nuestra capacidad de contratar personal clave adicional.

Dependemos del desempeño de nuestros ejecutivos y colaboradores clave. En particular, nuestros funcionarios de primer nivel tienen experiencia considerable en nuestro negocio y la pérdida de cualquiera de ellos, o la pérdida de nuestra capacidad para atraer y retener o reemplazar suficientes funcionarios calificados adicionales, podría afectar negativamente nuestra capacidad para continuar operando eficientemente, implementar nuestra estrategia de negocios u obtener resultados de operación que sean consistentes con los retornos anteriores.

Nuestro éxito futuro también depende de nuestra capacidad continua para identificar, contratar, capacitar y conservar personal calificado de ventas, de mercadotecnia, operaciones y administración. La competencia por dicho personal calificado es intensa. Si somos incapaces de atraer, integrar o conservar dicho personal calificado, nuestros negocios, condición financiera y resultados de operación, podrían verse afectados adversamente.

La entrada de nuevas plantas industriales en las zonas donde nosotros tenemos plantas ubicadas representa un alto riesgo de salida de personal, ya que pueden llegar con contratos más atractivos para la clase obrera ofreciendo prestaciones superiores a las que tenemos en el grupo; obviamente contrarrestar la salida de colaboradores puede ser costoso y originar impactos en nuestros resultados no previstos.

Podemos no tener la capacidad de proteger el prestigio de nuestras marcas y nuestros derechos de propiedad intelectual.

Nuestras ventas netas derivan de las ventas de productos bajo marcas propias. Dichas marcas son activos clave del negocio. El mantener el prestigio de estas marcas es esencial para el éxito futuro. La pérdida de prestigio podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, en el resultado de operaciones y en la condición financiera. Hemos obtenido patentes y también hemos presentado solicitudes para solicitar patentes relacionadas con nuestros productos, los cuales consideramos distinguen nuestros productos de aquellos de nuestros competidores. No podemos asegurar que mantendremos el valor de nuestras marcas ni que nuestras solicitudes de patentes serán exitosas o que no vayan a ser impugnadas.

Nuestras principales marcas y patentes son registradas en México y en los países en los que se utilizan dichas marcas o patentes. Aún y cuando ejercemos nuestros derechos contra aquellos terceros infractores, no podemos asegurar que las acciones que ejerzamos para proteger nuestros derechos de propiedad intelectual sean suficientes para prevenir la imitación de nuestros productos o el uso de nuestros sistemas y procesos de producción por terceras personas o para evitar que otros busquen bloquear la venta de nuestros productos con fundamento en la violación por parte de nosotros a sus marcas y derechos de propiedad intelectual. Si un competidor infringe el uso de nuestras marcas, el ejercicio de nuestros derechos podría ser costoso y podría desviar recursos que, de

otra manera, serían utilizados para operar y desarrollar el negocio. Aunque se tiene la intención de defender de forma activa las marcas y patentes que manejamos, no se puede asegurar el éxito en hacer cumplir estos derechos de propiedad intelectual.

Fallas inesperadas en nuestros equipos pueden ocasionar reducciones o caídas en los procesos de producción.

Interrupciones en la capacidad de producción podrían aumentar el costo de producción y reducir nuestras ventas y ganancias durante el período en que esto ocurra. Las plantas están sujetas al riesgo de pérdidas catastróficas debido a acontecimientos imprevistos. Nuestros procesos de fabricación dependen de equipos clave y dichos equipos podrían reducir su capacidad de producción o caer en inactividad por fallas imprevistas. En el futuro se podría experimentar inoperatividad o reducción en nuestra capacidad productiva en nuestras plantas debido a fallas de equipos. Interrupciones inesperadas en la capacidad de producción de la Emisora podría afectar adversamente nuestro negocio, productividad y condición financiera. Más aun, cualquier interrupción en nuestra capacidad de producción podría requerir gastos de inversión significativos para remediar el problema, lo que reduciría la cantidad de efectivo disponible para las operaciones. Nuestro seguro podría no cubrir dichas pérdidas. Adicionalmente, la interrupción de nuestras operaciones por un largo plazo podría dañar nuestra reputación y resultar en una pérdida de clientes, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y el resultado de operaciones.

Los equipos con los que operamos son específicos y cualquier daño, descompostura, afectación que estos lleguen a tener en donde no se tenga la refacción específica, nos puede llevar a paros de fabricación por tiempos prolongados afectando el negocio y la atención a la demanda. Se tienen inventarios de refacciones críticas, sin embargo, ningún inventario garantiza que lo mencionado en este párrafo no suceda.

Los desastres naturales, los riesgos de producción y otros eventos podrían afectar adversamente nuestro negocio.

Los desastres naturales causados por el cambio climático, incluyendo sin limitar, lluvias torrenciales, huracanes, inundaciones y terremotos, pueden impedir la realización de nuestras operaciones, dañar nuestra infraestructura o afectar adversamente nuestras plantas de producción. También podríamos estar sujetos a actos de vandalismo o disturbios civiles, los cuales podrían afectar nuestra infraestructura y/o nuestras redes de distribución. Cualquiera de estos eventos puede incrementar nuestros gastos de inversión para las reparaciones.

Nuestras operaciones están sujetas a riesgos, tales como fuego, explosiones y otros accidentes, asociados con el uso de químicos y el almacenamiento y transportación de nuestros productos. Estos riesgos pueden causar lesiones a nuestro personal y la pérdida de vida, daños severos o destrucción de nuestros bienes y equipo, así como daños ambientales. Un accidente grave a cualquiera de nuestras plantas o almacenes puede forzarnos a suspender nuestras operaciones de manera temporal y resultar en costos de reparación, sanciones administrativas o multas y pérdidas de ventas de manera importante.

A pesar de que tenemos aseguradas nuestras plantas contra daños causados por desastres naturales, accidentes u otros eventos similares y daños resultantes, si ocurren pérdidas no podemos asegurar que dichas pérdidas causadas por daños a nuestras plantas no excederán los límites asegurados o que sean cubiertas por nuestras pólizas. Los daños que excedan significativamente los límites asegurados o que no estén previstos o cubiertos por nuestras pólizas pueden resultar en un efecto material adverso en nuestro negocio, resultados de la operación, condiciones financieras y perspectivas. Asimismo, aunque recibamos pagos del seguro como resultado de un desastre natural, nuestras instalaciones podrían sufrir interrupciones en la producción mientras completamos las reparaciones, lo cual podría afectar materialmente y de forma adversa nuestro negocio, resultados de operación, condiciones financieras y proyecciones.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estamos sujetos a estrictas leyes y reglamentos ambientales que podrían generarnos costos significativos.

Estamos sujetos a diversas leyes y reglamentos que protegen la salud, el medio ambiente y la seguridad, las cuales regulan entre otros aspectos, la producción, venta, almacenamiento, manejo, uso, reparación, desecho y transporte de materiales peligrosos, la emisión y descarga de materiales peligrosos en el suelo, la atmósfera o el agua, así como la salud y seguridad de nuestros colaboradores. Requerimos de ciertos permisos de autoridades gubernamentales para realizar ciertas operaciones y además hemos obtenido voluntariamente certificaciones de organizaciones nacionales e internacionales para algunas de nuestras plantas de producción. No podemos garantizar que hemos estado o siempre estaremos en cumplimiento con dichas leyes, reglamentos, permisos y certificaciones. Si violamos o no cumplimos con estas leyes, reglamentos y permisos podríamos ser multados, ser objeto de un procedimiento administrativo o penal, la clausura de nuestras instalaciones o de cualquier otra manera sancionados por organismos reguladores. Bajo ciertas leyes ambientales, podríamos ser responsables por los costos relacionados con cualquier contaminación en las instalaciones pasadas, presentes o de nuestros sucesores, así como en los lugares de depósito de residuos de terceros. También podríamos ser responsables por todas aquellas consecuencias que pudieran derivar de la exposición humana a sustancias peligrosas u otro tipo de daños ambientales.

Las leyes ambientales son complejas, cambian frecuentemente y han pasado a ser más estrictas con el tiempo; asimismo, algunos gobiernos interpretan las leyes aplicables más estrictamente que otros. Si bien hemos presupuestado recursos para futuros requerimientos de capital y para gastos operativos para mantener el cumplimiento de las leyes ambientales, no podemos asegurar que las leyes ambientales no cambiarán, serán sujetas a interpretaciones más estrictas por las autoridades o se volverán aún más estrictas en el futuro. Cambios o adiciones a leyes o reglamentos existentes, o una ejecución o aplicación más estricta de dichas leyes o reglamentos podrían forzarnos a realizar gastos de inversión considerables o a operar de diferente manera, que podrían afectar nuestra rentabilidad, condición financiera y resultados de operación, e incluso obligarnos a reformular procesos. Asimismo, cambios o adiciones en las leyes ambientales podrían limitar o prohibir la venta de algunos de nuestros productos. En virtud de lo anterior, no podemos asegurar que los costos para el cumplimiento con la legislación ambiental, de salud y seguridad actual y futura y para el cumplimiento de nuestras responsabilidades pasadas o futuras por desechos de, o exposición a sustancias peligrosas no afectaran adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Uso de crisotilo en el pasado como materia prima.

Haber usado fibra de crisotilo nos mantiene en riesgo de ser sujetos a potenciales litigios en el futuro, en los cuales podríamos vernos materialmente afectados en nuestra condición financiera o resultados de operación por sentencias o resoluciones adversas. Podríamos estar sujetos a reclamaciones y posibles responsabilidades relacionadas con los productos que fabricamos o distribuimos o con nuestras operaciones.

Podríamos estar sujetos a reclamaciones y posibles responsabilidades relacionadas con los productos que fabricamos o distribuimos o con nuestras operaciones.

Hemos estado sujetos y tenemos el riesgo de en el futuro estar expuestos a reclamaciones derivadas de nuestros productos, en caso de que se alegue que el uso de estos cause una lesión u otro efecto adverso. Actualmente, contamos con un seguro de responsabilidad civil, pero podríamos estar imposibilitados para obtener dicha cobertura en el futuro en términos aceptables, o dicho seguro podría no otorgar la cobertura adecuada contra los potenciales reclamos. La defensa de este tipo de reclamaciones es costosa y puede distraer a directivos y colaboradores de la Emisora por meses o incluso años, independientemente de los resultados de estas. De igual forma, dichas reclamaciones pueden afectar adversamente nuestra reputación, lo que podría resultar en la pérdida de clientes. Una defensa por productos defectuosos no exitosa podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, en su condición financiera y resultados de su operación y nos podrían sujetar a acciones colectivas que resultan costosas y de difícil defensa.

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir.

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir, si el importe de los daños supera la cobertura de la póliza o pólizas de seguro o si los daños no están cubiertos por dicha póliza o pólizas. Asimismo, no podemos asegurar que podremos mantener la cobertura de seguros actual o que podremos contratar los seguros al mismo costo al que actualmente se tienen. Las pérdidas no aseguradas podrían provocar un gasto imprevisto significativo y derivar en un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Ocasionalmente nos involucramos en operaciones de cobertura, que pueden no tener éxito y resultar en pérdida para nosotros.

Usamos instrumentos financieros derivados para mitigar la volatilidad de los precios de ciertas materias primas utilizadas en nuestros procesos de producción, como el níquel, cobre y zinc y en transacciones financieras que celebramos ocasionalmente. Nuestras operaciones de coberturas de materiales podrían causar la pérdida del beneficio de obtener materia prima a precios bajos si dichos precios se encuentran por debajo de la posición de nuestra cobertura y el flujo de efectivo de coberturas de materiales podría verse afectado por el precio de mercado de las materias primas, las cuales no se encuentran bajo nuestro control. Similarmente, nuestras operaciones de cobertura financiera podrían causar la pérdida del beneficio de una disminución en las tasas de interés. Adicionalmente, no podemos asegurar que estaremos protegidos adecuadamente por nuestras operaciones de cobertura o que dichas operaciones de cobertura no resultarán en pérdidas significativas que afecten nuestro negocio, condición financiera y resultado de operaciones.

Mantenemos una deuda que podría impactar significativamente nuestra estrategia de desarrollo.

Nuestro nivel de deuda y los términos y condiciones en que está contratada la misma, puede tener consecuencias importantes, entre ellas:

- limitar la capacidad de utilizar nuestro flujo de efectivo u obtener financiamiento adicional para capital de trabajo, gastos de inversión, adquisiciones u otros propósitos corporativos generales futuros;
- restringir nuestra posibilidad de realizar ciertos pagos;
- restringir nuestra posibilidad de realizar pagos de dividendos;
- restringir nuestra posibilidad de incurrir en deuda adicional;
- restringir nuestra posibilidad de usar los recursos obtenidos de la venta de activos como consideremos conveniente;
- requerir una parte sustancial del flujo de efectivo de las operaciones para hacer pagos de la deuda, particularmente en caso de incumplimiento de cualquiera de nuestros otros instrumentos de deuda;
- requerir de nuestro flujo de efectivo como medio para efectuar pagos anticipados en lugar de utilizar dichos recursos para gastos de inversión y operaciones;
- aumentar nuestra vulnerabilidad a los efectos de condiciones económicas e industriales adversas, incluyendo el aumento en las tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio de divisas y la volatilidad del mercado;
- limitar la flexibilidad para planear o reaccionar ante cambios en nuestro negocio y de condiciones de la industria;
- limitar la capacidad para llevar a cabo adquisiciones adicionales; y
- colocarnos en desventaja competitiva en comparación con nuestros competidores menos apalancados.

En los casos que no hemos cumplido algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer respecto de obligaciones financieras, se solicitaron las respectivas dispensas y nos fueron otorgadas satisfactoriamente, incluyendo las relacionadas con ciertas desviaciones a los índices de capital y apalancamiento comprometidos bajo el financiamiento con Banco Scotiabank. Como consecuencia de la obtención de dicha dispensa, no sufrimos modificación a nuestra calificación crediticia ni a la del Programa, sin embargo, no podemos asegurar que en el futuro cumpliremos con nuestras obligaciones financieras, ni que en caso de incumplimiento obtengamos las dispensas de los acreedores respectivos, por lo que en esos casos, nuestras calificaciones podrían verse afectadas adversamente y el acreedor respectivo pudiese exigir de manera anticipada el pago del financiamiento correspondiente, lo que podría tener un impacto negativo en las operaciones, resultados de operación y perspectivas.

No podemos garantizar que continuaremos generando suficiente flujo de efectivo en cantidades suficientes para cubrir nuestras deudas, cumplir con nuestros requisitos de capital de trabajo y de gastos de inversión o llevar a cabo nuestros planes de expansión. En la medida en que no podamos generar suficiente flujo operativo de efectivo, o ante la imposibilidad de solicitar préstamos o financiamientos adicionales, probablemente requeriremos vender activos, reducir gastos de inversión, refinanciar la totalidad o una parte de nuestra deuda existente u obtener financiamiento adicional a través de emisiones de capital o de deuda, los cuales podrían impactar en nuestro crecimiento y nuestros resultados de operación y condición financiera. En dichos casos, no podemos garantizar que obtendremos el refinanciamiento de nuestras deudas, que se vendan activos u obtener el financiamiento adicional en términos aceptables para nosotros. Adicionalmente, nuestra capacidad para incurrir en deuda adicional estará limitada conforme a lo establecido en nuestros contratos de crédito y en los Certificados Bursátiles emitidos por Elementia, bajo del cual Elementia Materiales sería garante y estaría sujeta a las restricciones para las subsidiarias restringidas.

En el caso de que cambios en la deuda financiera generen un incumplimiento a los términos de los contratos de crédito, de los Certificados Bursátiles de Elementia y demás instrumentos que documentan la deuda asumida, se podría generar, entre otras circunstancias, limitaciones a nuestra capacidad para hacer adquisiciones futuras o celebrar otras operaciones (incluyendo operaciones de financiamiento futuro o el refinanciamiento de nuestro adeudo) o, inclusive, el acreedor respectivo pudiese exigir de manera anticipada el pago del financiamiento correspondiente, lo que podría tener un impacto negativo en las operaciones, resultados de operación y perspectivas.

Somos parte en varios contratos de crédito para lo cual nos hemos comprometido a cumplir con los convenios restrictivos y mantener ciertas razones financieras. Si no somos capaces de satisfacer nuestros compromisos o mantener las razones financieras establecidas en esos acuerdos, nuestra deuda podría acelerarse y convertirse inmediatamente en exigible y pagadera, requiriéndonos y a nuestras subsidiarias reestructurar dichas deudas, lo cual es probable que impacte nuestra flexibilidad y que tenga un impacto adverso en nuestra condición financiera y resultado de operación. No podemos garantizar que vamos a seguir cumpliendo con dichos convenios y las razones financieras.

Estamos expuestos a variaciones en las tasas de referencia (por ejemplo, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE), Secured Overnight Financing Rate (SOFR), entre otras) que no tienen relación con el desempeño de la Emisora, pero que pueden incrementar o disminuir el costo financiero de la misma.

Somos una sociedad controladora y no tenemos activos importantes distintos a las acciones de nuestras subsidiarias.

Somos una sociedad controladora y llevamos a cabo nuestras operaciones a través de una serie de subsidiarias operativas y sociedades controladoras operativas. En consecuencia, dependemos de los resultados de operación de nuestras compañías subsidiarias. Nuestra capacidad de cubrir los pagos de deuda y otras obligaciones depende de la generación del flujo de efectivo de nuestras subsidiarias y de su capacidad de poner a nuestra disposición dicho efectivo en forma de pagos de intereses, pagos de

deudas, pago de dividendos y reembolsos de capital, entre otros. La mayor parte de los activos utilizados para prestar servicios administrativos y técnicos, así como las diversas concesiones son propiedad de nuestras subsidiarias. Como resultado, no tenemos activos relevantes distintos a las acciones de dichas subsidiarias. Las transferencias de efectivo de las subsidiarias a nosotros pueden estar limitadas adicionalmente por requisitos corporativos, fiscales y legales, incluyendo haber absorbido pérdidas de ejercicios sociales anteriores, o por consecuencias fiscales adversas, entre otros. Como resultado, si nuestras subsidiarias no pagan dividendos u otras distribuciones, podríamos no tener fondos suficientes para cumplir con nuestras obligaciones, lo que podría afectar nuestra condición financiera y posibilidades de pago de deuda.

Como sociedad controladora, nuestra capacidad para cumplir con los requerimientos de nuestros acreedores depende de los pagos que recibamos de nuestras subsidiarias y de nuestra capacidad de participar en la distribución de sus ingresos. En algunos casos, nuestro derecho y, por lo tanto, el de nuestros acreedores a participar en la distribución de los ingresos de nuestras subsidiarias, puede estar subordinado a las pretensiones de algunos acreedores de nuestras subsidiarias, conforme a los acuerdos financieros y la legislación aplicable.

Nuestra presentación de EBITDA podría no ser comparable con medidas e indicadores utilizados por otras compañías.

El EBITDA no es una medida reconocida bajo las NIIFs y no tiene un significado estandarizado. Incluimos el EBITDA en el presente reporte trimestral porque consideramos que puede ser útil para ciertos inversionistas, como una medida complementaria de nuestro desempeño financiero y de nuestra capacidad para pagar nuestra deuda y financiar los gastos de capital. El EBITDA no debe ser interpretado como un sustituto del ingreso neto, flujo de efectivo derivado de operaciones o de otras medidas de nuestra liquidez o desempeño financiero bajo las NIIFs. Nuestra presentación de EBITDA podría no ser comparable con medidas e indicadores similares utilizados por otras compañías ya sea en México o en otras jurisdicciones.

Riesgo Financiero.

Estamos expuestos a diversos riesgos de carácter financiero, entre los que destacan:

- Que el entorno económico con expectativa de crecimiento en Estados Unidos cambie;
- que el entorno financiero en términos de costo y disponibilidad de financiamiento se deterioren;
- que el entorno comercial global se deteriore; y
- que los costos de insumos y energéticos se incrementen.

Elementia Materiales podría requerir financiamiento adicional. Necesidad de CAPEX.

Para que Elementia Materiales alcance los resultados económicos esperados, se requieren inversiones de capital (“CAPEX”) lo que implica riesgos, entre los que se encuentran:

- Que las inversiones realizadas no generen los resultados esperados;
- Que las inversiones se realicen de manera más lenta por falta de disponibilidad de equipos;
- Que el flujo generado no sea suficiente para recuperar dichas inversiones; y

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Acceso limitado a fuentes de financiamiento.

Durante los últimos años Elementia ha podido financiar el crecimiento de su negocio a través de fuentes diversas de financiamiento tanto con terceros como con partes relacionadas. No obstante, no se puede asegurar el acceso a fuentes de financiamiento en el futuro.

Política exterior; Cambios.

Cualquier renegociación de tratados comerciales u otros cambios en la política exterior por parte de la actual administración presidencial podría afectar las importaciones y exportaciones entre México y Estados Unidos. En caso de esto ocurrir, el gobierno mexicano podría implementar acciones en represalia, tales como la imposición de restricciones en importaciones mexicanas de gas natural de Estados Unidos o importaciones y exportaciones de electricidad a Estados Unidos. Los actos antes descritos por cualquiera de los gobiernos, o por ambos, podrían afectar de manera importante las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Emisora..

Somos una nueva compañía con un historial de operaciones, trayectoria, estados financieros y estrategia de negocio limitados, lo cual hace que nuestro desempeño futuro sea difícil de predecir.0

La Emisora es una empresa nueva y tiene un historial operativo limitado sobre el cual puede basarse la evaluación de sus negocios y perspectivas. Estamos sujetos a todos los riesgos de negocio e incertidumbres asociados a cualquier nuevo negocio, incluido el riesgo de no lograr nuestros objetivos operativos y estrategia de negocios. Por lo tanto, únicamente contamos con resultados de operación limitados para demostrar nuestra habilidad para operar nuestro negocio. No se debe asumir que nuestro desempeño futuro será similar a la posición financiera y resultados de operación reflejados en nuestros Estados Financieros o al de otras compañías que se desempeñan en las industrias en que participamos. Nuestro historial operativo limitado incrementa el riesgo e incertidumbre que se enfrenta al invertir en la Emisora y la falta de información histórica podría no permitir pronosticar tendencias a largo plazo.

Relaciones de negocio podrían necesitar garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos.

Algunos de los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes mantenemos relaciones comerciales podrían requerir garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos. Adicionalmente, podrían preferir trabajar con compañías más grandes. Cualquier incumplimiento que sufran respecto de nuestra estabilidad financiera podría tener un efecto material adverso sobre su negocio, resultados de operación, situación financiera y flujos de efectivo.

Podríamos enfrentar dificultades en obtener los recursos necesarios para financiar nuestras necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o nuestra estrategia de crecimiento.

La Emisora depende de su capacidad de financiamiento para hacer frente a sus necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o su estrategia de crecimiento. Podríamos necesitar recursos adicionales para implementar nuestros planes de expansión. La Emisora planea disponer del flujo de efectivo que generen sus operaciones y, si fuere necesario, podría incurrir en deuda bancaria. No podemos garantizar que la Emisora estará en posibilidad de generar el flujo de efectivo suficiente de sus operaciones o que estará en posibilidad de continuar recibiendo financiamiento de fuentes actuales o de otras fuentes, en términos comparables con aquellos aplicables a sus acuerdos actuales de financiamiento. Cambios adversos en los mercados de crédito en México o en otros países, incluyendo la existencia de tasas de interés más altas, menor liquidez y una preferencia por financiamientos de largo plazo por parte de instituciones financieras, pudieran incrementar los costos para acceder a nuevos fondos o para refinanciar los compromisos existentes. La imposibilidad de obtener acceso a capital adicional en términos aceptables para la Emisora puede incrementar sus costos de financiamiento y restringir su habilidad para implementar su plan de expansión, lo cual pudiera afectar seriamente sus negocios, situación financiera y resultados de operación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podría causar un efecto adverso en nuestro negocio.

Los ataques cibernéticos y las afectaciones a redes y sistemas, incluyendo la introducción de virus informáticos, códigos maliciosos, denegación de servicio, softwares defectuosos y otras perturbaciones o accesos no autorizados a los sistemas de las compañías, han incrementado en frecuencia, rango y potencia en los últimos años. Las acciones preventivas que tomamos para reducir el riesgo de sufrir incidentes cibernéticos y proteger nuestra red e información podrían ser insuficientes para detener un ataque cibernético masivo en el futuro. Los costos asociados con un posible ataque cibernético masivo en nuestros sistemas incluyen el incremento en los gastos asociados con el reforzamiento de medidas de seguridad cibernética y la disminución de pérdidas relacionadas con la interrupción de nuestros servicios, litigios y daños a nuestra reputación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podrían causar fallas en nuestros equipos o interrumpir nuestras operaciones. Dichas fallas, incluso cuando se presenten durante un periodo de tiempo breve, podrían causar pérdidas significativas o caídas en el precio de mercado de nuestras acciones. Además, las pérdidas potenciales derivadas de eventos relacionados con ataques cibernéticos y afectaciones a nuestra red podrían superar la cobertura que amparan nuestros seguros.

Adicionalmente, los ataques cibernéticos podrían causar la distribución, sin nuestro consentimiento, de información financiera valiosa y datos confidenciales de nuestros clientes y negocio, provocando fallas en la protección de la privacidad de nuestros clientes y negocio.

Elementia Materiales será obligado solidario respecto de obligaciones financieras y/o crediticias asumidas por Elementia, S.A.B. de C.V. (ahora Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V.).

En términos de lo resuelto en la Escisión de Elementia, Elementia Materiales continuara siendo responsable solidario respecto de las obligaciones financieras y/o crediticias asumidas por Elementia (ahora Fortaleza Materiales) durante 5 años contados a partir de la última de las publicaciones a que se refiere la fracción V del Artículo 228 Bis de la Ley General de Sociedades Mercantiles (esto es, a partir del 17 de julio de 2019) hasta por el importe del activo neto que se le haya atribuido en la Escisión de Elementia.

La pandemia por COVID-19 (o SARS CoV2) tuvo efectos adversos en la economía global y en las operaciones y resultados de Elementia Materiales y ésta y otras pandemias podrían generar efectos adversos en las operaciones y resultados de Elementia Materiales.

El Fondo Monetario Internacional advirtió, en su momento, la posibilidad de que la pandemia provocada por el virus de COVID-19 (o SARS CoV2) provocara una recesión más grave que la Gran Depresión de los Estados Unidos de América.

En los países en los que operamos, los gobiernos adoptaron medidas agresivas para reducir el ritmo de propagación, incluyendo cuarentenas, ordenes de encierro y cierres de plantas.

Estas medidas afectaron negativamente nuestra capacidad de producción, a nuestros colaboradores, así como las operaciones y resultados de nuestros distribuidores, proveedores y contratistas. Asimismo, estas situaciones causaron un efecto adverso en nuestra situación financiera y en nuestros resultados de operación.

Las restricciones en el acceso a nuestras plantas o limitaciones similares para nuestros colaboradores, distribuidores y proveedores limitaron la demanda de los clientes y/o nuestra capacidad para satisfacer la demanda de los clientes, causando un efecto adverso en nuestros resultados de operación o en nuestra situación financiera.

Nuevos virus y nuevas pandemias podrían desarrollarse en un futuro, en cuyo caso, no podremos prevenir ni prever las afectaciones que estos nuevos virus o pandemias pudieran llegar a tener sobre nuestra situación operativa y financiera.

(ii) Factores de riesgo relacionados con México y con otros países donde operamos.

Cambios negativos en la economía mexicana podrían afectarnos adversamente.

La mayoría de nuestros clientes son empresas o individuos mexicanos. Por estas razones, nuestras operaciones, negocios, resultados de operación y condición financiera dependen del nivel de actividad económica en México. Nuestras ventas netas son afectadas de manera significativa por el nivel de actividad económica en México y el poder adquisitivo general de las compañías e individuos mexicanos. En términos de lo anterior, bajas en la capacidad de gasto de nuestros clientes mexicanos podría tener efectos negativos en nuestras ventas netas, condición financiera y resultados de operación. Desaceleraciones económicas en México podrían, y en el caso de la actual desaceleración, han tenido consecuencias adicionales que impactan nuestro negocio. También enfrentamos riesgos asociados con el impacto de las desaceleraciones económicas sufridas por terceros como proveedores, instituciones financieras y otras partes con las que hacemos negocios. Si dichas partes experimentan efectos negativos en sus negocios debido a la desaceleración económica, esto podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Históricamente la economía mexicana había crecido a niveles de 3% en promedio, sin embargo, en los últimos dos años hemos experimentado una desaceleración económica por aversión al riesgo de los inversionistas extranjeros.

En Latinoamérica se vio principalmente un impacto en el consumo, sin embargo, vimos una recuperación en el segundo semestre que esperamos se consolide en los siguientes años. Un nuevo impacto en el poder adquisitivo y en el consumo en Latinoamérica podrían afectar la demanda y recuperación de la demanda de nuestros productos. La disminución en la demanda de nuestros

productos podría afectar nuestras operaciones, ventas y resultados, afectando adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Es importante considerar que todas las variables expuestas anteriormente son exógenas y que en caso de que la recuperación no se dé en los niveles esperados podría haber un impacto en nuestra expectativa de ventas que podría afectar a los resultados de nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

México puede continuar sufriendo un periodo de violencia y criminalidad lo cual podría afectar nuestras operaciones.

México ha experimentado recientemente periodos de violencia y crimen por las actividades relacionadas al crimen organizado. En respuesta, el gobierno mexicano ha implementado varias medidas de seguridad y ha fortalecido su policía y fuerzas militares, incluyendo la creación de la “Guardia Nacional”. A pesar de estos esfuerzos, el crimen organizado continúa existiendo en México. Esas actividades, su posible crecimiento y la violencia asociada a ellas pueden tener impacto negativo en la economía mexicana o en nuestras futuras operaciones. La situación política y social en México puede afectar adversamente la economía, que como consecuencia puede tener efectos materiales adversos en nuestro negocio, condición financiera, resultados de operación y perspectivas.

Los sucesos políticos y económicos en países en los que operamos podrían afectarnos adversamente.

Nuestras estrategias de negocio, resultados de operación y condición financiera podrían verse afectadas adversamente por cambios en las políticas gubernamentales de México y de otros países en los que tenemos presencia y por otros sucesos políticos que afecten a esos países, así como cambios en las disposiciones legales o prácticas administrativas, que están fuera de nuestro control. De manera enunciativa, éstas podrían incluir:

- Regulación gubernamental aplicable a la fabricación o distribución de nuestros productos o insumos;
- existencia e interpretación de leyes y reglamentos ambientales y responsabilidades y obligaciones derivadas de su aplicación;
- políticas relacionadas con inversión extranjera;
- complicaciones en medios de transporte o vías de comunicación;
- reformas a las leyes energéticas que podrían encarecer el suministro de energía y otras materias primas como petróleo, gas y derivados del petróleo;
- escasez o cortes en el suministro de energía y otros servicios o en la disponibilidad de materias primas, incluyendo el petróleo y gas;
- restricciones para la conversión de moneda o devaluación de moneda;
- nacionalización o expropiación de activos;
- restricciones para la repatriación de fondos;
- limitaciones en la oferta de personal calificado
- reformas a las leyes laborales que podrían implicar mayores costos; y
- barreras arancelarias para la importación de nuestros productos en los mercados en los que operamos.

Los índices recientes de decremento del PIB en algunos de estos países pueden continuar, y los sucesos futuros que afectan sus economías podrían menoscabar nuestra capacidad para continuar nuestro plan de operaciones, o podrían afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación o condición financiera.

Los países en los que operamos han estado expuestos a inestabilidad política y social en el pasado. La incertidumbre social y política, así como la inestabilidad y otros acontecimientos sociales o políticos adversos que influyen en dichos países podrían afectar nuestro negocio, nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera, así como el precio de mercado de nuestras Acciones.

En el pasado, algunos países de Latinoamérica en los que operamos han experimentado altas tasas de inflación. El regreso a tasas de inflación más altas puede afectar de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. Asimismo, los países en los que operamos han devaluado en diversas ocasiones y por diversas circunstancias su moneda en el pasado y podrían hacerlo en el futuro. Estas medidas y otras que pueden tomar dichos países podrían afectar en forma adversa y significativa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Las políticas del gobierno federal, estatal o municipal en México podrían afectar adversamente nuestros resultados de operación y condición financiera.

Nos constituimos en México y una parte significativa de nuestros activos y operaciones están localizadas en México. Como consecuencia de lo anterior, estamos sujetos a riesgos de carácter político, legal y regulatorio específicamente en México. El gobierno federal mexicano ha ejercido y sigue ejerciendo una influencia significativa sobre la economía mexicana. Derivado de lo anterior, las acciones y políticas del gobierno federal mexicano relacionadas con la economía y con las entidades de la administración pública federal, influyen en la actividad de las instituciones financieras. Esto podría tener un impacto significativo en las entidades del sector privado en general y en particular sobre nosotros, así como en las condiciones del mercado, los precios y los rendimientos de los valores en México. Asimismo, los gastos del gobierno en vivienda e infraestructura podrían afectar nuestros resultados ya que son fundamentales en el desempeño del sector de la construcción.

No podemos asegurar que el desarrollo de futuras políticas gubernamentales federales, estatales y municipales en México, sobre las cuales no tenemos control alguno, no tendrán un impacto desfavorable en nuestro negocio, resultados de operación o condición financiera. La incertidumbre social y política, así como la inestabilidad en México y otros acontecimientos sociales o políticos adversos que influyen en México podrían afectar nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera, así como el precio de mercado de nuestras Acciones. Acontecimientos políticos en México podrían afectar significativamente la economía mexicana y, consecuentemente, nuestras operaciones. Cambios significativos en las leyes, políticas públicas y regulaciones podrían afectar la situación económica y política de México y, en consecuencia, afectar adversamente nuestro negocio.

Una depreciación del Peso frente al Dólar u otras divisas podría afectar de manera negativa nuestro negocio y resultados de operación.

El valor del Peso y otras monedas de Latinoamérica con relación al Dólar y otras divisas ha estado y puede estar sujeto a fluctuaciones significativas derivadas de crisis en los mercados internacionales, crisis en México, especulación y otras circunstancias.

Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras, dichos estados financieros se traducen de la moneda local a la moneda en que presentamos los mismos, lo anterior conforme a la siguiente metodología: (i) el tipo de cambio en vigor al cierre del estado de posición financiera para todos los activos y pasivos y (ii) tipos de cambio históricos para capital contable, así como ventas

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

netas, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en otros ingresos (pérdida) dentro del capital contable. Los efectos de conversión son reclasificados de capital a utilidad o pérdida en la venta parcial o total de la inversión.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera son tratados como activos y pasivos de la operación y se convierten al tipo de cambio vigente al momento de la transacción.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a Pesos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de posición financiera.

Las fluctuaciones cambiarias se registran como un componente del resultado del financiamiento neto en el estado de resultados a excepción de las diferencias de tipo de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera correspondientes a activos en construcción que califiquen como capitalización de intereses, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos considerando como un ajuste al costo de los intereses de esos préstamos denominados en moneda extranjera. Las pérdidas no monetarias calculadas en su valor razonable en moneda extranjera se retradicen al tipo de cambio prevaleciente en la fecha en la cual el valor fue determinado. Los registros de los conceptos no monetarios que son calculados en términos de los costos históricos en moneda extranjera no se traducen.

Cualquier depreciación significativa del Peso frente al Dólar u otras divisas podría afectar nuestra liquidez, condición financiera o resultados operativos. Igualmente, de darse una depreciación significativa del Peso frente al Dólar u otras divisas, dicha depreciación podría tener un efecto de alza en las tasas de interés, lo que podría afectar nuestros resultados operativos y financieros.

Un aumento en la inflación podría incrementar los costos de nuestra operación.

Altos niveles de inflación podrían causar que los costos de nuestra operación aumenten mientras que los precios que se cobran por nuestros productos, debido al entorno competitivo, podrían no aumentar. La mayoría de los gastos de nuestra operación se basan en contratos de corto plazo que pueden estar sujetos a presiones inflacionarias. Durante la mayor parte de la década de los ochenta y durante 1995, México experimentó períodos con niveles inflacionarios muy altos. La inflación ha causado incrementos en las tasas de interés, devaluaciones del Peso y durante la década de los ochenta un control significativo sobre el tipo de cambio y los precios por parte del gobierno. Un retorno a dichos altos niveles inflacionarios podría afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Los acontecimientos políticos en México podrían afectar adversamente nuestras operaciones.

Las acciones y políticas del gobierno mexicano relacionadas con la economía, el entorno regulatorio y el contexto social o político, las empresas propiedad o controladas por el estado, las instituciones financieras fondeadas, influenciadas o controladas por el estado podrían tener un significativo impacto en las entidades del sector privado en general y en nosotros en particular, así como en las condiciones de mercado, precios y retornos en los valores mexicanos. Dichas acciones involucran, entre otras medidas, aumentos en tasas de interés, cambios en políticas de impuestos, control de precios, devaluación monetaria, controles de capital, límites en importes y otras acciones. Nuestro negocio, los resultados de operaciones, condiciones financieras y pago de dividendos podrían verse afectados de manera adversa por cambios de políticas gubernamentales o regulaciones que incluyan o afecten nuestra administración, operaciones y régimen fiscal.

El congreso mexicano ha aprobado varias reformas en materia laboral, energética, educativa, de telecomunicaciones, de endeudamiento de los gobiernos estatales, transparencia, financiera y fiscal. No podemos predecir si éstos u otros posibles cambios

en la política gubernamental y económica de México afectaran adversamente las condiciones económicas en México o el sector en el que operamos y por lo tanto tener un efecto adverso sobre nosotros.

No podemos asegurar que los futuros cambios en las políticas gubernamentales y económicas de México no afectarán de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. No puede haber ninguna garantía en cuanto a si el gobierno va a hacer cambios a sus medidas políticas, sociales, económicas o de otro tipo, estos cambios podrían tener un efecto material negativo en nuestro negocio, resultados de operación, condición financiera o perspectivas.

Un incremento en las tasas de referencia podría aumentar nuestros costos de operación y financieros.

Históricamente, México ha tenido altos niveles de tasas de interés nominales y reales. No podemos asegurar que las tasas de interés se mantendrán en sus niveles actuales. Por lo tanto, si en el futuro contratamos deuda denominada a tasas de interés variable, dichas tasas de interés podrían ser más altas que las actuales. Un incremento en la tasa de interés que pagamos en nuestras deudas podría afectar nuestra condición financiera y resultados de operación.

Nos financiamos bajo diferentes esquemas. Si la tasa de interés es variable, en algunos casos se analizan opciones de cobertura para reducir la exposición al riesgo de la volatilidad en las tasas y en consecuencia el esquema de pago de intereses se podría convertir de variable a fija. Un incremento en la tasa de interés que pagamos en nuestras deudas actuales podría afectar nuestras condición financiera y resultados de operación.

Las leyes de competencia económica en México y en otros países en los que operamos pueden limitar nuestra capacidad para expandir operaciones.

En México, la Ley Federal de Competencia Económica y las disposiciones relacionadas podrían afectar adversamente la capacidad para adquirir y vender empresas o activos, así como para llevar a cabo operaciones o asociaciones (*joint ventures*). La aprobación de la Comisión Federal de Competencia Económica en México puede ser requerida para llevar a cabo adquisiciones, desinversiones o asociaciones significativas. No lograr obtener las aprobaciones de la autoridad en materia de competencia económica podría limitar nuestra capacidad para completar una transacción, condicionar dicha transacción o resultar en la exigencia de tener que desinvertir en ciertos activos. No se puede garantizar que las autoridades en materia de competencia económica de México o de cualesquiera de los países en los que se lleven a cabo adquisiciones en el futuro, aprobarán todas o cualquiera de las adquisiciones que están bajo revisión o que se presenten en el futuro o de que lo harán en condiciones satisfactorios o bajo condiciones que no den lugar a la obligación de desinvertir activos. Cualquier decisión desfavorable o condicionada de cualquier autoridad en materia de competencia, podría tener un impacto adverso y significativo en nuestra posibilidad de crecimiento, incluyendo adquisiciones para integrar nuestros negocios.

El incumplimiento de las leyes por nuestra parte o la emisión de regulaciones gubernamentales más estrictas podrían afectarnos de manera negativa.

Estamos sujetos a diversas leyes y regulaciones federales, estatales y municipales en los países en los que operamos, incluyendo aquellos relativos a fabricación, uso y manejo de materiales peligrosos, protección ambiental, protección a la salud, laboral, fiscal, protección civil y protección al consumidor. Con el fin de implementar proyectos, requerimos obtener, conservar y renovar de manera regular permisos, licencias y autorizaciones de diversas autoridades gubernamentales. En todo momento buscamos cumplir con estas leyes y regulaciones. En caso de no cumplir con tales disposiciones, nos haríamos sujetos a la imposición de multas,

penalizaciones, cierres de plantas, cancelación de licencias, revocación de autorizaciones o concesiones u otras restricciones en la capacidad para operar, lo que podría tener un impacto adverso en nuestros resultados de operación y condición financiera.

No podemos asegurar que no se adoptarán o llegarán a ser aplicables normas nuevas, más estrictas e incluso prohibitivas, o que no tendrán lugar interpretaciones más estrictas de leyes y reglamentos existentes. Cualquiera de dichos sucesos podría requerir que incurramos en costos adicionales para cumplir en lo posible con estos nuevos requerimientos, lo que implicaría incrementar nuestro costo de operación, y podría afectar de manera adversa y significativa nuestras operaciones.

Sucesos en otros países podrían afectar adversamente la economía mexicana, la cotización de mercado de las Acciones y otros valores, así como nuestros resultados de operación.

El valor de mercado de los valores de empresas mexicanas se ve afectado por condiciones económicas y de mercado en países desarrollados y otros países de mercados emergentes. Aunque las condiciones económicas en esos países pueden diferir de manera significativa de las condiciones económicas en México, las condiciones económicas adversas pueden expandirse regionalmente, o las reacciones de los inversionistas a sucesos en cualquiera de estos otros países podrían tener un efecto adverso en el valor de mercado de los valores de emisoras mexicanas. En años recientes, por ejemplo, los precios de los valores de deuda y de capital mexicanos algunas veces han sufrido caídas sustanciales como resultado de sucesos en otros países.

Nuestro negocio también puede ser afectado por circunstancias políticas en los Estados Unidos, como pueden ser cambios en políticas públicas en materia económica, migratoria y de comercio exterior.

(iii) Factores de Riesgo relacionados con la tenencia o inversión de Acciones.

Mercado Limitado de los Certificados Bursátiles.

Actualmente no existe un mercado secundario para los Certificados Bursátiles. Asimismo, no es posible asegurar que surgirá un mercado de negociación activa para los Certificados Bursátiles o que los mismos serán negociados a un precio igual o superior al de su oferta inicial. Lo anterior, podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio deseado, en el momento y en la cantidad que desearan hacerlo. Por lo señalado anteriormente, los posibles inversionistas deben estar preparados para asumir el riesgo de su inversión en los Certificados Bursátiles hasta el vencimiento de los mismos.

Amortización Anticipada.

Los Certificados Bursátiles podrían ser amortizados anticipadamente, debido a lo cual, existe el riesgo para los Tenedores de reinvertir las cantidades recibidas de las amortizaciones anticipadas a las tasas de interés vigentes para dicho momento, las cuales podrán ser menores que la tasa que pagaban los Certificados Bursátiles.

Ausencia de Intereses Moratorios.

En términos de lo establecido en el Prospecto, los Certificados Bursátiles pudieran no pagar intereses moratorios por falta de pago de los intereses ordinarios y, en su caso, del principal. En dicho supuesto, los Tenedores corren el riesgo de sufrir retrasos en la recepción de los recursos esperados sobre los Certificados Bursátiles, sin que tengan derecho a recibir compensación alguna.

Prelación en caso de concurso mercantil y quiebra.

En caso de que se declare el concurso mercantil de la Emisora, los Tenedores serán considerados, en cuanto a su preferencia, en igualdad de circunstancias con todos los demás acreedores comunes de la Compañía. Conforme a la Ley de Concursos Mercantiles y demás disposiciones aplicables, en caso de declaración de concurso mercantil o quiebra de la Emisora, ciertos créditos en contra de la masa, incluyendo los créditos en favor de acreedores singularmente privilegiados, los créditos con garantías reales, los créditos fiscales y los créditos en favor de acreedores con privilegio especial, tendrán preferencia sobre los créditos en favor de los acreedores bursátiles. Asimismo, en caso de declaración de concurso mercantil o quiebra de la Emisora, de existir créditos con garantía real, éstos tendrán preferencia (incluso con respecto a los Tenedores) hasta por el producto derivado de la ejecución de los bienes otorgados en garantía.

Conforme a la Ley de Concursos Mercantiles, para determinar la cuantía de las obligaciones de la Emisora a partir de que se dicte la sentencia de declaración de concurso mercantil: (i) si las obligaciones de la Emisora se encuentran denominadas en divisas extranjeras deberán convertirse a Pesos al tipo de cambio determinado por Banco de México para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera pagaderas en México y, posteriormente deberán convertirse a UDIs utilizando al efecto la equivalencia de dichas unidades que dé a conocer Banco de México (tomando en consideración el tipo de cambio de la divisa extranjera correspondiente frente al Peso y posteriormente el valor de la UDI en la fecha de declaración del concurso mercantil); (ii) si las obligaciones de la Compañía se encuentran denominadas en Pesos deberán convertirse a UDIs utilizando al efecto la equivalencia de dichas unidades que dé a conocer Banco de México (tomando en consideración el valor de la UDI en la fecha de declaración del concurso mercantil); y (iii) si las obligaciones contenidas en los Certificados Bursátiles se encuentran denominadas en UDIs, dichas obligaciones se mantendrán denominadas en dichas unidades. Asimismo, las obligaciones de la Compañía (incluyendo sus obligaciones respecto de los Certificados Bursátiles), sin garantía real, denominadas en divisas extranjeras, Pesos o UDIs, dejarán de causar intereses a partir de la fecha de declaración del concurso mercantil.

Modificaciones al Régimen Fiscal de los Certificados Bursátiles.

No existe garantía de que el régimen fiscal que actualmente es aplicable a los Certificados Bursátiles no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar adversamente la tasa impositiva y, en general, el tratamiento fiscal de los intereses que devenguen los Certificados Bursátiles afectando a los Tenedores de los títulos.

La calificación crediticia de los Certificados Bursátiles puede estar sujeta a revisión.

Las calificaciones crediticias otorgadas con relación a los Certificados Bursátiles podrán estar sujetas a revisión por distintas circunstancias relacionadas con la Emisora, México u otros temas que en la opinión de las agencias calificadoras respectivas pueda tener incidencia sobre la posibilidad de pago de los mismos. Los Tenedores deberán evaluar cuidadosamente cualquier consideración que se señale en las calificaciones correspondientes.

Los Intermediarios Colocadores pertenecen al mismo grupo empresarial (según dicho término se define en la LMV) que la Emisora.

Los Intermediarios Colocadores pertenecen al mismo grupo empresarial (según dicho término se define en la LMV) que la Emisora, por lo que podría existir un interés adicional de los referidos Intermediarios Colocadores en la colocación de los Certificados Bursátiles. No obstante lo anterior, cada uno de las Intermediarios Colocadores y la Emisora son sociedades independientes entre sí y sus operaciones no están relacionadas.

Riesgo de que los Certificados Bursátiles pueden estar denominados en moneda extranjera.

La Emisora podría estar expuesta a varias clases de riesgos de mercado en el curso ordinario de sus negocios, incluyendo variaciones importantes y directas en los tipos de cambio comparados con el Peso, así como el impacto de las tasas de interés que afecten sus operaciones. Respecto a las emisiones de Certificados Bursátiles denominadas en Dólares, el pago de principal e intereses se realizará en Dólares por lo cual los inversionistas deberán contar con cuentas de depósitos bancarios denominados y pagaderos en moneda extranjera o cualquier otro medio suficiente para adquirir dichos Certificados Bursátiles denominados en Dólares. Asimismo, en caso de que los Tenedores deseen recibir el pago de principal e intereses de los Certificados Bursátiles denominados en Dólares en Pesos, deberán consultar dicha posibilidad con su custodio, y considerar que el tipo de cambio aplicable podrá no ser el más favorable. La Emisora, el Indeval, los custodios y los colocadores no tendrán ningún tipo de responsabilidad por el tipo de cambio aplicable ni por cualquier deficiencia resultante para los inversionistas.

La Emisora podría aplicar estrategias para la administración de riesgos a fin de mitigar la exposición a estos factores, incluyendo celebrar operaciones financieras derivadas con fines de cobertura y protección. Sin embargo, estas estrategias podrían no ofrecer los resultados esperados, o podrían presentarse circunstancias, o controversias con las contrapartes en dichas operaciones financieras derivadas, por lo que la situación financiera de la Emisora podría verse afectada. Por lo que los Tenedores antes de adquirir los valores deberán cumplir con ciertos requisitos a fin de adquirir los valores denominados en moneda extranjera.

Los Certificados Bursátiles están sujetos a un riesgo de reinversión.

El Programa contempla que cada emisión que se realice al amparo del mismo tendrá sus propias características. En caso de que así se señale en el Suplemento y/o en los Títulos respectivos, cualquier emisión podrá contemplar la posibilidad de ser amortizada anticipadamente y podrá también contemplar casos de vencimiento anticipado. En el supuesto de que una emisión efectivamente sea amortizada anticipadamente, voluntariamente o como resultado de alguna causal de vencimiento anticipado, los Tenedores que reciban el pago de sus Certificados Bursátiles correrán el riesgo de que los recursos que reciban con producto de dicho pago anticipado no puedan ser invertidos en instrumentos que generen rendimientos equivalentes a los generados por los Certificados Bursátiles.

Los potenciales resultados a futuro de la Emisora pueden ser sustancialmente distintos a las proyecciones incluidas en el Prospecto.

El presente Prospecto contiene información sobre ciertas estimaciones y/o proyecciones. Toda información distinta a la información histórica que se incluye en el mismo refleja las perspectivas de la Emisora en relación con posibles acontecimientos y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. La Emisora advierte a los inversionistas potenciales que los resultados reales pueden ser sustancialmente distintos a los esperados y que no deberán basarse en información sobre estimaciones para realizar su inversión.

Palabras como “considera”, “prevé”, “planea”, “espera”, “pretende”, “objetivo”, “estima”, “proyecta”, “predice”, “pronostica”, “lineamiento”, “debería” y otras expresiones similares se utilizan para identificar dichas estimaciones en el presente reporte trimestral.

La inestabilidad de los mercados puede afectar el valor de los Certificados Bursátiles.

El precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos podría resultar afectado en mayor o menor medida por las condiciones económicas y de mercado prevalecientes en otros países. A pesar de que las condiciones económicas en otros países pueden ser muy distintas a las condiciones económicas en México, las reacciones de los inversionistas a los acontecimientos en otros países podrían tener un efecto adverso en el precio de mercado de los valores de las emisoras mexicanas. Por lo tanto, no es posible asegurar que en el futuro no vayan a presentarse eventos de diversas índoles fuera de México que pudieran tener un efecto adverso en el precio de los Certificados Bursátiles.

Las inspecciones del Representante Común son una facultad y no una obligación en términos de las disposiciones legales aplicables.

De conformidad con lo establecido en la Circular Única, el Representante Común está facultado y tiene el derecho de solicitar a la Emisora la información que sea necesaria para dar cumplimiento a las obligaciones que tiene a su cargo. Para estos efectos, la Circular Única establece que el Representante Común puede, pero no tiene la obligación de practicar visitas o inspecciones para verificar el cumplimiento de las obligaciones de todas las partes en los documentos de las emisiones. Al ser facultativo (más no obligatorio) del Representante Común el poder solicitar la información y realizar las visitas, es posible que el Representante Común no solicite dicha información ni realice las visitas. Asimismo, cualquier verificación que realice el Representante Común se basará en información que reciba de terceros, sin que dicho Representante Común la hubiera preparado.

(iv) Factores de riesgo relacionados con las condiciones geopolíticas globales.**Las actuales condiciones inflacionarias pueden afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.**

El último año se ha presentado un aumento significativo en los niveles de inflación a nivel global. La mayoría de los bancos centrales anticipan que la inflación se mantendrá elevada, en virtud de la incertidumbre en el contexto externo que se ha visto acentuada por la guerra de Ucrania, con énfasis en los altos precios internacionales de la energía y de los alimentos y las disrupciones en las cadenas globales de suministro, así como elevados costos de transporte. En respuesta al alza de la inflación, la política monetaria de los bancos centrales se ha tornado más restrictiva y la mayoría de ellos han subido su tasa de interés de referencia de forma relevante, lo que podría traer como consecuencia una desaceleración generalizada en la economía derivado de la inhibición del consumo y la movilidad comercial, así como un incremento en las tasas de interés, lo que pudiera afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Las actuales acciones militares entre Rusia y Ucrania podrían afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Las fuerzas militares rusas emprendieron una intervención militar en Ucrania, y es probable que se mantengan conflictos y disturbio en la región. Aunque la duración, el impacto y el resultado del conflicto militar en Ucrania son altamente impredecibles, con este

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

conflicto podría dar lugar a importantes disrupciones en el mercado, así como otro tipo de disrupciones, incluyendo una significativa volatilidad en los precios de las materias primas y en el suministro de recursos energéticos, inestabilidad en los mercados financieros, interrupciones en la cadena de suministro, inestabilidad política y social, cambios en las preferencias de los consumidores o compradores, así como un aumento de los ciberataques y el espionaje.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

RESULTADOS DE ELEMENTIA MATERIALES DEL CUARTO TRIMESTRE DICTAMINADO DE 2023

Desempeño Financiero

Ventas netas

Ventas netas por unidad de negocio

MXN millones	4T23	3T23	4T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Productos de Metal	1,869	1,778	2,235	5%	(16%)
Construsistemas Estados Unidos	952	994	1,319	(4%)	(28%)
Construsistemas LatAm	1,090	1,082	1,214	1%	(10%)
Total Elementia ¹	3,911	3,854	4,768	1%	(18%)

1) No incluye holding y eliminaciones

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ventas netas por destino

MXN millones	4T23	3T23	4T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Estados Unidos	1,358	1,420	2,063	(4%)	(34%)
México	1,652	1,523	1,702	8%	(3%)
Centro América	219	253	270	(13%)	(19%)
Sudamérica	617	606	649	2%	(5%)
Resto del Mundo	86	76	106	13%	(19%)
Total Elementia ¹	3,932	3,878	4,790	1%	(18%)

1) Incluye holding y eliminaciones

Las ventas netas en el transcurso de 4T23D ascendieron a \$ 3,932 millones de pesos, representando una disminución del 18% comparado con el mismo período del año anterior, principalmente por la contracción del mercado en Estados Unidos derivado del incremento de tasas de interés que encarecieron los financiamientos hipotecarios. Esto provocó una disminución en las exportaciones de los productos de las unidades de negocio principalmente en Centro América hacia Estados Unidos.

Utilidad de operación

En el transcurso del 4T23D, se generó una utilidad de operación de \$185 millones de pesos, lo cual representa un incremento del 812% comparado con el mismo período del año anterior, derivado de un decremento importante de los gastos generales como parte de la estrategia de la compañía para contrarrestar la disminución en ventas.

EBITDA por unidad de negocio

MXN millones	4T23	3T23	4T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Productos de Metal	100	85	120	18%	(17%)
Construsistemas Estados Unidos	43	84	192	(49%)	(78%)
Construsistemas LatAm	184	187	168	(2%)	10%
Total Elementia ¹	327	356	480	(8%)	(32%)

1) No incluye holding y eliminaciones

El EBITDA consolidado del 4T23D presentó una disminución del 32% comparado con el mismo período del año anterior, derivado principalmente a la disminución del volumen de ventas y menores márgenes de ganancia principalmente del segmento de Construsistemas Estados Unidos provocado por una severa contracción de mercado por las altas tasas de interés que permanecieron durante todo el año.

Costo Integral de financiamiento

MXN millones	Cuarto Trimestre		
	2023	2022	Δ%
Ingresos por intereses	21	6	250%
Gastos por intereses	(227)	(209)	9%
Comisiones bancarias	(14)	(5)	180%
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	(53)	(112)	(53%)
Total costo integral de financiamiento, neto	(273)	(320)	(15%)

En el 4T23D, el costo integral de financiamiento disminuyó 15% respecto del 4T22, principalmente por la disminución en utilidad/perdida cambiaria neta ocasionado principalmente por las variaciones en los tipos de cambio de las diferentes operaciones en moneda extranjera de Elementia Materiales.

Resultado Neto

El resultado neto consolidado fue negativo por \$ 367 millones de pesos, cifra que representó un incremento del 37% comparado con el mismo periodo del año anterior; cifra que se explica, principalmente por baja de volúmenes de ventas derivado de la contracción del mercado americano por el incremento en las tasas de interés y un incremento en impuestos a la utilidad de \$200 millones de pesos con respecto al mismo periodo del año anterior.

Resultados por Unidad de Negocio

Unidad de Negocio Productos de Metal

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	1,869	2,235	(16%)	8,320	10,927	(24%)
Utilidad (pérdida) de operación	40	56	(29%)	226	290	(22%)
% de ventas netas	2%	3%	(0.4 pp)	3%	3%	0.1 pp
EBITDA	100	120	(17%)	471	431	9%
% de ventas netas	5%	5%	(0.0 pp)	6%	4%	1.7 pp
EBITDA en USD / TON	607	598		661	440	
Δ% Volumen de ventas	(7%)			(18%)		

Durante el 4T23D, Metales registró un decremento de ventas de 16% a consecuencia del impacto por la caída del precio de cobre afectando principalmente la utilidad de operación del negocio, misma que cerró al cierre del 4T23D en \$ 40 millones de pesos en comparación con los \$56 millones de pesos de utilidad de operación generada en el cuarto trimestre de 2022.

Unidad de Negocio Construsistemas – Estados Unidos

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	952	1,319	(28%)	3,830	6,398	(40%)
Utilidad (pérdida) de operación	11	(164)	107%	194	536	(64%)
% de ventas netas	1%	(12%)	13.6 pp	5%	8%	(3.3 pp)
EBITDA	43	192	(78%)	321	1,032	(69%)
% de ventas netas	5%	15%	(10.0 pp)	8%	16%	(7.7 pp)
Δ% Volumen de ventas	(13%)			(33%)		

Las ventas netas de Construsistemas Estados Unidos disminuyeron un 28% el 4T23D, principalmente por la contracción del mercado, sin embargo, se registró un incremento del 107% en la utilidad de operación debido principalmente a una optimización de costos y gastos sin embargo a nivel de EBITDA este se decrementó en un 78% con respecto al mismo periodo del año 2022.

Unidad de Negocio Construsistemas – Latam

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	1,090	1,214	(10%)	4,438	4,970	(11%)
Utilidad (pérdida) de operación	130	64	103%	466	470	(1%)
% de ventas netas	12%	5%	6.7 pp	11%	9%	1.0 pp
EBITDA	184	168	10%	712	791	(10%)
% de ventas netas	17%	14%	3.0 pp	16%	16%	0.1 pp
Δ% Volumen de ventas	(9%)			(16%)		

En el 4T23D, las ventas netas tuvieron un decremento en 10% comparados con el mismo periodo del año anterior, que se explica principalmente por la baja en volumen de ventas, principalmente de exportación.

La utilidad operativa registró un incremento del 103% respecto al 4T22 debido optimización de costos y gastos; estrategias para mantener el precio de ventas y contener la contracción de mercado, lo que impacto favorablemente al EBITDA registrando un incremento del 10% respecto del mismo periodo del año anterior.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Estado de Posición Financiera

Efectivo y Equivalentes de Efectivo



El aumento en efectivo y equivalentes fue de 12% respecto del cierre de 2022, principalmente por un incremento en el capital de trabajo, derivado de una disminución tanto en el saldo de inventarios como en la cuenta por cobrar a clientes.

Flujo de efectivo

	Enero - Diciembre	
	2023	2022
EBITDA	1,508	2,305
Capital de trabajo	1,189	(292)
Impuestos pagados, neto	(101)	(320)
Intereses pagados, neto	(764)	(526)
Comisiones bancarias	(26)	(16)
Flujo de efectivo disponible antes de inversiones de capital	1,806	1,151
% del EBITDA	120%	50%
Inversiones de capital orgánico y expansión	(909)	(1,154)
Otros	11	9
Flujo de efectivo libre antes de financiamiento	908	6
Contratación (pago) de deuda, neto	(182)	2,063
Otros	(39)	(42)
Venta (compra) de fondo de recompra	(1)	(2,009)
Flujo de Efectivo libre	686	18

El flujo de efectivo antes de inversiones de capital fue de \$1,806 millones de pesos y representó el 120% del EBITDA al cierre del cuarto trimestre dictaminado del 2023 y representó un incremento de 56% respecto del 4T22. Cabe mencionar que estos excedentes

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

se destinaron a proyectos de expansión orgánicos para incentivar la calidad, capacidad de producción particularmente en Estados Unidos y Región de Centro América, así como a la amortización de la deuda.

Cuentas por Cobrar, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Productos de Metal	1,186	1,572	(25%)
Construsistemas Estados Unidos	340	336	1%
Construsistemas LatAm	578	571	1%
Total clientes, Neto	2,104	2,479	(15%)

El saldo de cuentas por cobrar neto pasó de \$2,479 millones de pesos al cierre del 31 de diciembre de 2022 a \$2,104 millones de pesos al finalizar el mes de diciembre de 2023 representando un decremento del 15%.

Inventarios, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Productos de Metal	1,555	1,850	(16%)
Construsistemas Estados Unidos	711	1,229	(42%)
Construsistemas LatAm	827	974	(15%)
Total inventarios, Neto	3,093	4,053	(24%)

Al 31 de diciembre de 2023, los inventarios fueron de \$3,093 millones de pesos, un decremento del 24% en comparación con el cierre del 31 de diciembre de 2022, principalmente por la disminución de producto terminado en Construsistemas Estados Unidos y Metales, así como la volatilidad del precio del cobre, principalmente.

Propiedades, Planta y Equipo, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Productos de Metal	2,992	3,121	(4%)
Construsistemas Estados Unidos	2,323	2,085	11%
Construsistemas LatAm	3,635	3,737	(3%)
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto ¹	8,950	8,943	0%

1) No incluye holding y eliminaciones

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El rubro de propiedad, planta y equipo para el 31 de diciembre de 2023 se mantuvo en niveles muy cercanos con respecto al mismo periodo del año anterior.

Proveedores por Unidad de Negocio

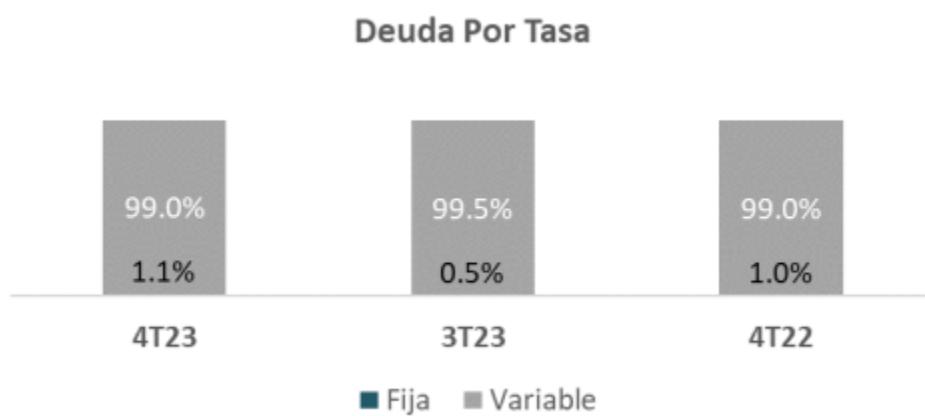
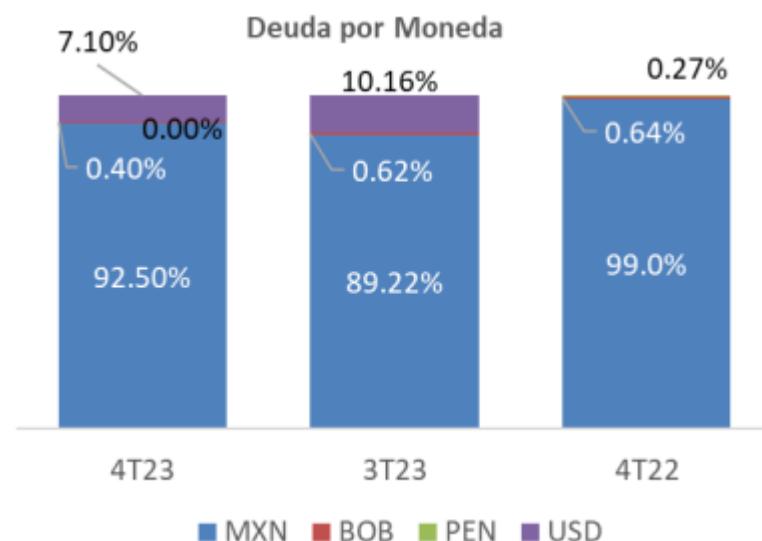
MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Productos de Metal	496	328	51%
Construsistemas Estados Unidos	114	265	(57%)
Construsistemas LatAm	623	795	(22%)
Total Proveedores¹	1,233	1,388	(11%)

1) No incluye holding y eliminaciones

El saldo de proveedores pasó de \$1,388 millones de pesos al cierre del 31 de diciembre del 2022 a \$1,233 millones de pesos al cierre del 31 de diciembre de 2023, representando un decremento del 11% debido a la disminución de los volúmenes de producción principalmente en Construsistemas Estados Unidos y Centroamérica.

Deuda por Moneda y por Tasa

Información sobre la deuda	MXN millones	Dic 2023	Dic 2022
Deuda de corto plazo	1,489	2,021	
Deuda de largo plazo	4,512	4,201	
Deuda total	6,001	6,222	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,638	1,460	
Deuda neta	4,363	4,762	
Gastos financieros netos	764	554	
EBITDA U12M	1,508	2,305	
Índice de apalancamiento	2.89x	2.07x	
Índice de cobertura de intereses	1.97x	4.16x	



La deuda total al cierre del 4T23D asciende a \$6,001 millones de pesos, lo cual representa una disminución del 4% respecto a la deuda total al cierre del año 2022, esto debido a la amortización de deuda.

Al cierre del 4T23D, el índice de apalancamiento fue de 2.89x y el nivel de cobertura de intereses ascendió a 1.97x.

Al cierre del 4T23D, el 92.5% de la deuda está denominada en pesos mexicanos y el 99% de la deuda se encuentra a tasa variable.

Capital Contable

El Capital Contable fue de \$8,311 millones pesos al 31 de diciembre de 2023, lo cual representa una disminución de 10% respecto al capital contable al cierre del año 2022, principalmente por un resultado neto consolidado negativo registrado durante 2023.

Control interno [bloque de texto]

Para el logro de los objetivos de la Emisora es fundamental contar con los más altos estándares en cumplimiento regulatorio y un adecuado sistema de control interno, por lo que cuenta con un departamento específico de Control Interno orientado a establecer procedimientos de control y garantizar su cumplimiento.

El proceso de control interno aplicable a la preparación de la Información Financiera de Elementia Materiales está diseñado para proporcionar un grado de certeza razonable en el sentido de que la Información Financiera y los estados financieros preparados son vigilados para el cumplimiento de IFRS.

El control interno está orientado a garantizar:

- La confiabilidad de la Información Financiera.
- El cumplimiento de leyes, requerimientos normativos y fiscales.
- El registro adecuado de las operaciones.
- El cumplimiento de políticas y procedimientos establecidas.
- La prevención, identificación y detección de fraudes.
- La protección de los activos.

Nuestros procesos de control son dinámicos y se adaptan continuamente a los ambientes cambiantes en las regiones que operamos. Además, como empresa pública, Elementia Materiales operará con las mejores prácticas de gobierno corporativo:

- Código de ética.
- revisiones de las principales cuentas del estado de resultados y balance general de acuerdo con la nueva circular emitida por la Bolsa.
- consejo de Administración integrado en términos de lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores.
- comité de Auditoría.
- política de puertas abiertas, con los colaboradores de Elementia Materiales y socios de negocios.

Elementia Materiales cuenta con un Comité de Auditoría, buscando apegarse a las mejores prácticas corporativas, comprometida con la calidad, la precisión y la confiabilidad en la revelación de información, transparencia financiera, rendición de cuentas y los más elevados estándares éticos.

Dentro de las funciones del Comité de Auditoría se mencionan las siguientes: (i) evaluar los sistemas de control interno y auditoría interna para identificar deficiencias en Elementia Materiales y sus subsidiarias; (ii) dar seguimiento a las medidas correctivas o preventivas que se adopten en caso de que hubiera algún incumplimiento con los lineamientos y políticas financieras y operativas, así como asuntos legales y de tecnología; (iii) evaluar el desempeño de los auditores externos; (iv) describir y evaluar los servicios de los auditores externos no relacionados con la auditoría interna; (v) revisar los estados financieros; evaluar los efectos que resulten de cualquier modificación a las políticas contables aprobadas durante el ejercicio fiscal; (vi) dar seguimiento a las medidas adoptadas en relación con las observaciones de accionistas, consejeros, directivos relevantes, colaboradores o terceras personas sobre contabilidad, sistemas de control interno y auditorías interna y externa, así como atender cualquier denuncia relacionada con irregularidades en la administración, incluyendo métodos anónimos y confidenciales para el manejo de reportes expresados por colaboradores; (vii) vigilar el cumplimiento de los acuerdos de las asambleas generales de accionistas y del Consejo de Administración; y (viii) recomendar al Consejo de Administración la aprobación o rechazo de los estados financieros presentados por la administración.

Adicionalmente, Elementia Materiales contará con un área de Auditoría Interna para apoyar a la administración en el análisis y evaluación de procesos internos para mitigar los riesgos e identificar posibilidades para mejorar dichos procesos acorde a los lineamientos de normas internacionales de auditoría. La Dirección de Auditoría Interna le reportará directamente al Comité de Auditoría, sesionando de manera trimestral durante el año.

Los procedimientos de auditoría interna aseguran que:

- Los recursos de la Emisora se encuentren protegidos de manera adecuada;
- La información relevante financiera, gerencial y operativa resulte exacta, confiable y oportuna;
- Las acciones de los colaboradores concuerden con las políticas, las normas, los procedimientos, las leyes aplicables y la honestidad y con apego al Código de ética de Elementia Materiales;
- Los recursos se adquieran a precios competitivos y se utilicen de manera eficiente;
- Se concreten los planes y proyectos estratégicos, evaluando la ejecución y desarrollo de estos, de acuerdo con los objetivos aprobados por la Dirección General de Elementia Materiales;
- Se fomente la calidad y la mejora continua en los procesos de control interno;
- Los colaboradores no entren en conflicto de intereses y con ello incumplan con sus deberes y responsabilidades de manera objetiva; y
- Se procure el cumplimiento de los objetivos establecidos por los accionistas.

La Dirección de Auditoría Interna, de acuerdo con el estatuto que sea aprobado por el Comité de Auditoría, estará facultada para:

- Acceder a todas las funciones, registros, propiedades de la Emisora y su recurso humano, de acuerdo con la Dirección General;
- Auditar y revisar cualquier unidad de negocio, área, departamento o actividad que forme parte de Elementia Materiales y sus subsidiarias;
- Asignar recursos, definir agendas, seleccionar temas, determinar alcances de trabajo y aplicar las técnicas requeridas para cumplir los objetivos de auditoría;
- Pedir la colaboración necesaria del personal de cada departamento o Unidad de Negocio de la Emisora en la cual se efectúen las auditorias; y
- Recibir copia de cualquier informe emitido por el Auditor Externo.

La Dirección de Auditoría Interna no está autorizada para:

- Desempeñar actividades propias de la operación;
- Realizar o aprobar registros y/o ajustes contables ajenos a la función de auditoría interna;
- Involucrarse de ninguna forma en la toma de decisiones de temas operativos; ni
- Ejercer actos de autoridad con respecto a colaboradores, excepto por los propios colaboradores de la Dirección de Auditoría Interna.

La ejecución de los procedimientos de auditoría interna se lleva a cabo de la siguiente manera:

- Mediante un plan anual de auditoría interna previamente aprobado por el Comité de Auditoría;
- Las visitas son aleatorias e imprevistas;
- Al inicio de la visita se convocará a una junta donde se comunicará al director de cada Unidad de Negocio y al personal responsable de los procesos del inicio formal de la revisión;
- Al final de la visita se convocará a una junta donde se comunicará al director de la Unidad de Negocio y al personal responsable de los procesos, los hallazgos y las recomendaciones por parte del área de auditoría interna;
- El Director de Unidad de Negocio con el apoyo del personal responsable de los procesos de negocio informará por escrito, a la Dirección de Auditoría Interna y al equipo de auditoría a cargo de la revisión, el grado de avance de las acciones correctivas de acuerdo con las fechas de implementación acordadas en el informe final de auditoría interna;
- Del informe final de auditoría interna se entregará copia al Director General, al director de cada Región y a la Dirección Corporativa de Administración y Finanzas. La Dirección de Auditoría Interna dará seguimiento y evaluará el cumplimiento del plan de acción presentado por el Director de Unidad de Negocio correspondiente.

Cada año se realiza una auditoría por un despacho de auditores externos, consistiendo en un examen con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros individuales y consolidados e incluye la evaluación de las IFRS.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]



Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

REPORTE TRIMESTRAL 4T23D

Impulsando el crecimiento constante y rentable mediante la oferta y desarrollo de soluciones innovadoras de alta calidad para la construcción

Clave de Cotización: **ELEMAT**

Trimestre: **4D** Año: **2023**

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

UNIDADES DE NEGOCIO



Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Principales indicadores**Operativos**

MXN millones	Cuarto Trimestre		
	2023	2022	Δ%
Volumen UN de Productos metal consolidado	9,427	10,183	(7%)
Volumen UN de Construsistemas - Estados Unidos	67,882	77,717	(13%)
Volumen UN de Construsistemas - LatAm	139,338	153,205	(9%)
Volumen UN de Construsistemas - Eliminaciones	(29,037)	(34,134)	15%

Financieros

MXN millones	Cuarto Trimestre		
	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	3,932	4,790	(18%)
Costo de ventas	3,216	3,803	(15%)
Utilidad bruta	716	987	(27%)
% de ventas netas	18%	21%	(2.4 pp)
Gastos generales	531	1,013	(48%)
Utilidad (pérdida) de operación	185	(26)	812%
% de ventas netas	5%	(1%)	5.2 pp
EBITDA	334	501	(33%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(367)	(267)	37%

De balance

	Dic 2023	Dic 2022	Δ%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,638	1,460	12%
Capital de trabajo	3,945	5,135	(23%)
Clientes, neto	2,104	2,479	(15%)
Inventario, neto	3,093	4,053	(24%)
Proveedores	1,252	1,397	(10%)
Deuda total	6,001	6,222	(4%)
Deuda neta	4,363	4,762	(8%)

Otros

	Dic 2023	Dic 2022	Δ%
Flujo de Efectivo Libre	221	(1)	22200%
Operación	2,110	1,671	26%
Inversión	(845)	(1,139)	(26%)
Financiamiento	(1,044)	(533)	96%
	Dic 2023	Dic 2022	
EBITDA U12M	1,508	2,305	(35%)
Indice de apalancamiento	2.89x	2.07x	40%
Indice de cobertura de intereses	1.97x	4.16x	(53%)
Empleados	4,992	5,381	(7%)

Acerca de Elementia Materiales

Elementia Materiales ofrece soluciones constructivas innovadoras que redefinen el concepto de evolución constructiva. Nuestra avanzada tecnología en rotomoldeo Eureka® resguarda el recurso más importante con el que contamos: el agua; el cual corre a través de sistemas de tubería Nacobre®. Los más de 65 años de experiencia de Nacobre® permiten que las instalaciones de gas puedan ser utilizadas cumpliendo altos estándares de calidad. Elementia Materiales ha crecido orgánicamente y derivado de fusiones y adquisiciones estratégicas, construyendo una plataforma integral de más de 4,000 productos, tanto en México como en Estados Unidos de América. Elementia Materiales cuenta con más de 5,000 colaboradores, presencia operativa en nueve países y una amplia red de distribución. Paneles innovadores y versátiles fabricados en Allura®, Plycem®, Eternit®, Duralit® y Fibraforte®, utilizan las ventajas de la tecnología en fibrocemento, logrando fachadas decorativas, decks simulación madera, techos de tejas tradicionales y techos absolutamente vanguardistas. Elementia Materiales es el productor número uno de fibrocemento en Latinoamérica y el número dos en Estados Unidos de América.

Advertencia respecto a proyecciones a futuro y nota precautoria

Este documento contiene ciertas proyecciones a futuro e información relacionada a Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V. (“Elementia Materiales”) que reflejan la visión y/o expectativas de Elementia Materiales y su equipo directivo con relación a su desempeño, negocio y eventos futuros. Las proyecciones a futuro pueden incluir, más no están limitadas a, declaraciones que podrían predecir, proyectar, indicar o insinuar ciertos resultados en el futuro, desempeño o logros, y podrían incluir palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “proyectar”, “planear”, “predecir”, “prever”, “pronosticar”, “alcanzar” o cualquier otra palabra o frase con significado similar, las cuales se pueden realizar en forma oral o escrita.

Los resultados presentados pueden diferir materialmente de aquellos proyectados como resultado de factores fuera del control de Elementia Materiales. Estos factores pueden incluir, mas no están limitados a: economía en general; condiciones políticas y de negocio en México y en otros mercados en donde operamos; desempeño de los mercados de capital y de valores internacional, así como crisis económicas; nuestra capacidad de refinanciar nuestras obligaciones financieras; en caso de ser necesario; competencia en el sector y mercados; expectativas y estimados de directivos con relación al desempeño financiero de la compañía en el futuro y planes/programas de financiamiento; acceso limitado a fuentes de financiamiento con términos competitivos, y cumplimiento de cláusulas a las cuales estamos obligados; nuestra capacidad de hacer frente a obligaciones de deuda; nuestros planes de inversión; fluctuaciones cambiarias, en tasas de interés o de inflación, así como la conversión de monedas; cambios en la legislación y regulación gubernamental, incluyendo regulación ambiental, y obligaciones derivadas de ello, y sentencias judiciales o administrativas en nuestra contra; políticas e interpretaciones relacionadas a adquisiciones; aumento de primas de seguro; cambios en precios en el mercado, demanda y preferencia del cliente y condiciones competitivas; ciclicidad y estacionalidad en nuestros resultados de operación; nuestra capacidad para implementar la estrategia diseñada; aumento en los precios de bienes y/o servicios suministrados a nosotros, y fluctuaciones en los precios de la materia prima; la imposición de controles de precio en los productos que vendemos; barreras comerciales; innovación tecnológica; los costos, dificultades, incertidumbre y regulación aplicable a fusiones, adquisiciones de empresas o alianzas estratégicas; nuestra capacidad de concretar adquisiciones por temas regulatorios u otros, y exitosamente integrar las operaciones de los negocios adquiridos; reclamos de responsabilidad incluyendo reclamos relacionados a temas de salud, seguridad y protección ambiental, así como reclamos procedentes de demandas conjuntas en México u otras jurisdicciones en las que operamos; fallas en nuestros sistemas de tecnologías de información; incluyendo sistemas de datos y de comunicación; el impacto por cambios en principios contables, nueva legislación, acciones por parte de autoridades reguladoras, anuncios gubernamentales y política monetaria o fiscal en México, o en otros mercados en los que operamos; disminución en la venta de nuestros productos por parte de distribuidores independientes; nuestra capacidad para retener a personal calificado y recontratar a personal clave; nuestra habilidad para concretar sinergias de nuestras actividades de las fusiones y adquisiciones de empresas; retrasos por parte de proveedores o la falta de capacidad para conseguir, bajo condiciones aceptables para nosotros, insumos requeridos por nosotros para elaborar los productos que vendemos; investigaciones por parte de autoridades federales; y otros factores de riesgo. En cualquier circunstancia estas declaraciones solamente se refieren a su fecha de elaboración y Elementia Materiales no tiene obligación alguna de actualizar o revisar cualquiera de ellas, ya sea por nueva información, eventos futuros, entre otros, salvo que lo requiera la ley. Por ello, se debe tener cautela al utilizar las proyecciones a futuro. El documento y su contenido es información exclusiva de la compañía y no podrá ser reproducido o distribuido en su totalidad o en parte sin previo consentimiento por escrito por parte de Elementia Materiales.

Anexos

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estado de Resultados

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	3,932	4,790	(18%)	16,679	22,395	(26%)
Costo de ventas	3,216	3,803	(15%)	13,582	18,179	(25%)
Utilidad bruta	716	987	(27%)	3,097	4,216	(27%)
% de ventas netas	18%	21%	(2.4 pp)	19%	19%	(0.3 pp)
Gastos generales	531	1,013	(48%)	2,214	2,884	(23%)
Utilidad (pérdida) de operación	185	(26)	812%	883	1,332	(34%)
% de ventas netas	5%	(1%)	5.2 pp	5%	6%	(0.7 pp)
EBITDA	334	501	(33%)	1,508	2,305	(35%)
% de ventas netas	8%	10%	(1.97 pp)	9%	10%	(1.3 pp)
Ingresos por intereses	21	6	250%	57	19	200%
Gastos por intereses	(227)	(209)	9%	(822)	(573)	43%
Comisiones bancarias	(14)	(5)	180%	(26)	(16)	63%
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	(53)	(112)	(53%)	(256)	(137)	87%
Resultado integral de financiamiento, neto	(273)	(320)	(15%)	(1,047)	(707)	48%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(88)	(345)	75%	(164)	625	(126%)
Impuesto a la utilidad	279	(79)	453%	384	239	61%
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(367)	(267)	37%	(548)	386	(242%)
Pérdida de operaciones discontinuadas			0%			0%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(367)	(267)	37%	(548)	386	(242%)

USD millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	221	270	(18%)	939	1,261	(26%)
Costo de ventas	181	214	(15%)	764	1,023	(25%)
Utilidad bruta	40	56	(27%)	174	237	(27%)
% de ventas netas	18%	21%	(2.4 pp)	19%	19%	(0.3 pp)
Gastos generales	30	57	(48%)	125	162	(23%)
Utilidad (pérdida) de operación	10	(1)	812%	50	75	(34%)
% de ventas netas	5%	(1%)	5.2 pp	5%	6%	(0.7 pp)
EBITDA	19	28	(33%)	85	130	(35%)
% de ventas netas	8%	10%	(1.97 pp)	9%	10%	(1.3 pp)
Ingresos por intereses	1		250%	3	1	200%
Gastos por intereses	(13)	(12)	9%	(46)	(32)	43%
Comisiones bancarias	(1)	(0)	180%	(1)	(1)	63%
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	(3)	(6)	53%	(14)	(8)	(87%)
Resultado integral de financiamiento, neto	(15)	(18)	(15%)	(59)	(40)	48%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(5)	(19)	75%	(9)	35	(126%)
Impuesto a la utilidad	16	(4)	453%	22	13	61%
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(21)	(15)	37%	(31)	22	(242%)
Pérdida de operaciones discontinuadas			0%			0%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(21)	(15)	37%	(31)	22	(242%)

¹Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$17.7661 por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 31 de diciembre de 2023, determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Balance General

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ%	Diciembre 2023 USD
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,638	1,460	12%	97
Clientes, neto	2,104	2,479	(15%)	125
Inventarios, neto	3,093	4,063	(24%)	183
Otras cuentas por cobrar y activos circulantes	683	874	(22%)	40
Activos circulantes	7,518	8,866	(15%)	445
Otras cuentas por cobrar, neto	-	-	0%	-
Inversiones en asociadas y otros	2	3	(33%)	-
Propiedades, planta y equipo, neto	8,956	8,951	0%	530
Activos por derechos de uso	114	129	(12%)	7
Activos intangibles, neto	529	589	(6%)	31
Impuestos por activos diferidos	492	363	39%	29
Otros activos	245	195	26%	15
Activos no circulantes	10,338	10,190	1%	612
Total de activos	17,856	19,056	(6%)	1,057
Deuda a corto plazo	1,489	2,021	(28%)	88
Proveedores	1,252	1,397	(10%)	74
Impuestos y otros pasivos circulantes	1,405	1,414	(1%)	83
Pasivo circulante	4,146	4,832	(14%)	245
Deuda a largo plazo	4,512	4,201	7%	287
Impuestos corrientes y diferidos	722	627	15%	43
Otros pasivos no circulantes	165	133	24%	11
Pasivo no circulante	5,399	4,961	9%	321
Total pasivos	9,545	9,793	(3%)	566
Capital contable	8,311	9,263	(10%)	491
Capital contable de la participación controladora	8,273	9,228	(10%)	489
Capital social	4,282	4,282	0%	253
Prima en emisión de acciones	4,414	4,414	0%	261
Utilidades acumuladas	(2)	549	(100%)	-
Otros resultados integrales	(421)	(17)	2376%	(25)
Capital contable de la participación no controlador	38	35	9%	2
Total pasivos y capital contable	17,856	19,056	(6%)	1,057

¹Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$17.7661 para operaciones en resultados y \$16.8935 para saldos de balance por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Clave de Cotización: **ELEMAT**

Trimestre: **4D** Año: **2023**

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estado de Flujos de Efectivo

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MXN millones	Cuarto Trimestre		2023 USD
	2023	2022	
Utilidad (pérdida) neta	(548)	386	(31)
Depreciación, amortización y deterioro	653	1,096	37
Pérdida (utilidad) en venta de propiedades planta y equipo	(4)	(5)	0
Intereses a favor	(57)	(19)	(3)
Intereses a cargo	822	573	46
Fluctuación cambiaria	(25)	(16)	(1)
Otras partidas	393	132	22
Partidas que no generan flujo de efectivo	1,234	2,147	70
Flujos (utilizados en) generados por capital de trabajo	876	(476)	52
Aumento en clientes	375	468	22
(Aumento) disminución en inventarios	959	86	57
Aumento en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	149	144	9
Aumento en proveedores	(145)	(846)	(9)
(Disminución) aumentos en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(462)	(328)	(27)
Flujo de efectivo generado por actividades operativas	2,110	1,671	122
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(909)	(1,154)	(54)
Otros activos de inversión	64	15	4
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(845)	(1,139)	(50)
Contratación (pago) de deuda, neto	(182)	2,063	(11)
Disminución del fondo de recompra	(1)	(2,009)	0
Intereses, comisiones bancarias y otros, neto	(861)	(587)	(51)
Flujo neto de efectivo utilizado en por actividades de financiamiento	(1,044)	(533)	(62)
(Disminución) aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	221	(1)	10
Efecto de conversión	(43)	(41)	(4)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,460	1,502	86
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,638	1,460	92

Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$17.7661 para operaciones en resultados y \$16.8935 para saldos de balance por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	ELEMAT
Periodo cubierto por los estados financieros:	2023-01-01 AL 2023-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2023-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4D
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V.
(Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021.
(En miles de pesos)

Actividades

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”, el “Grupo” o “Elementia”), es Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V., (la “Entidad Controladora”); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México, CDMX. La Entidad se dedica a la fabricación y venta de productos de cobre, productos de plástico y productos de fibrocemento, para la industria de la construcción.

Eventos significativos

- a. *Liquidación de personal planta Nuevo Laredo-* La planta ubicada en Nuevo Laredo, realizó bajas de personal al 17 de abril 2023 de 62 empleados, derivado del proyecto para incrementar la capacidad instalada, conservando únicamente la plantilla de personal necesaria para operar, hasta que arranque el proyecto.
- b. *Proyecto de inversión –* Se esperaba terminar el proyecto de incremento de capacidad para la fabricación de materiales de fibrocemento en la planta ubicada en Nuevo Laredo para enviar en su totalidad la producción a Estados Unidos para su comercialización y distribución en ese mercado a través de su compañía afiliada Plycem USA bajo la marca Allura, durante el segundo semestre de 2023, sin embargo, la conclusión del proyecto se ha retrasado y se espera su arranque oficial en el segundo trimestre de 2024.

Dicho proyecto tiene un costo aproximado de US \$36 millones.

Con este proyecto se espera tener un incremento en la capacidad de producción, en la planta de Nuevo Laredo, las cuales se enviarán al mercado de Estados Unidos, este proyecto es la primera etapa en el crecimiento esperado en aquel mercado ya que igualmente se planea aumentar la capacidad de producción en las plantas ubicadas en Estados Unidos durante el 2024-2026.

Aunado a la contracción del mercado estadounidense y al tiempo dedicado por la ampliación de la planta de Nuevo Laredo se reflejó en un importe menor en ventas que se trató de compensar con la optimización de costos y gastos en el segmento de Construsistemas Estados Unidos.

- c. Desde enero 2022, la administración tiene un proyecto autorizado en una de sus subsidiarias en Colombia en su planta ubicada en Bogotá por \$5.6 millones de dólares que servirá para la producción de teja estilo español. Al cierre de diciembre 2023, se concluyó con la instalación de la infraestructura iniciando sus pruebas de funcionamiento a partir de enero 2024 esperando concluir hasta marzo del mismo año. Con esta inversión se planea incrementar la capacidad instalada en la Región Andina.
- d. El 16 de octubre de 2023, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) autorizó un programa de certificados bursátiles hasta por \$15,000 millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses, con emisiones a corto plazo hasta por \$4,000 millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses. El 19 de octubre de 2023 se realizó la primera emisión a largo plazo bajo el amparo de este programa por un monto de \$2,200 millones de pesos a un plazo de 1,092 días.
- e. Con fecha 21 de abril de 2022, Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V. (entonces Elementia Materiales, S.A.B. de C.V.) (en lo sucesivo “Elemat”) concluyó la oferta pública de adquisición de acciones de Elemat, logrando un nivel de aceptación del 99.08% respecto del total de las acciones que fueron ofertadas 102,222,393 acciones de la Serie Única, que representan un 17.44% del capital social de Elemat, que sumadas a las acciones propiedad del grupo de control y a las acciones previamente recompradas por Elemat representan un 99.84% del capital social de Elemat.

El 12 de septiembre de 2022, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) canceló la inscripción en el Registro Nacional de Valores (el “RNV”) que lleva dicha CNBV, de la totalidad de las acciones ordinarias nominativas, serie Única, sin expresión de valor nominal, con derecho a voto, representativas del capital social de Elemat; por lo que con fecha 27 de octubre de 2022, mediante Asamblea General Extraordinaria de accionista, se tomó el acuerdo de cambiar la modalidad de Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable por el de Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, con lo que se simplifica su operación.

- f. El 13 de diciembre de 2022, el Gobierno Nacional de Colombia, expidió la Reforma Tributaria de la Ley 2277. Por medio de la cual se adopta una reforma tributaria para la igualdad y la justicia social, que incorpora, entre otras, las siguientes disposiciones tributarias desde el 1 de enero de 2023:

Impuesto sobre la Renta y Complementarios – La tarifa sobre la renta gravable a las entidades en Colombia obligadas a presentar declaración de renta será del 35% para el año gravable 2022 y siguientes:

Ajustar la tasa del 35% según aplique: (i) Las instituciones financieras, las entidades aseguradoras y reaseguradoras, las sociedades comisionistas de bolsa de valores, las sociedades comisionistas agropecuarias, las bolsas de bienes y productos agropecuarios, agroindustriales o de otros comodities y los proveedores de infraestructura del mercado de valores, deberán liquidar un 5% adicional al impuesto de renta y complementarios cuando la renta gravable sea igual o superior a 120.000 UVT, para los años gravables 2023, 2024, 2025, 2026 y 2027. Esta sobretasa está sometida a un anticipo del 100% que deberá pagarse en dos cuotas iguales. (ii) Los usuarios de zona franca tendrán una tarifa en el impuesto sobre la renta del 20% para la renta liquida gravable relacionada con ingresos por exportaciones de bienes y servicios; tendrán una tarifa del 35% los ingresos provenientes de actividades diferentes a las exportaciones. Los usuarios de las zonas francas deberán instaurar un plan de internacionalización con objetivos máximos de operaciones en el Territorio Aduanero Nacional. El mencionado plan deberá ser suscrito con el Ministerio de Industria y Comercio para cada año de operaciones. (iii) Las compañías que se dediquen a las actividades de extracción de hulla (carbón de piedra); extracción de carbón lignito, que tengan una renta gravable superior a 50.000 UVT (COP2.120.600.000) deberán liquidar 0, 5 o 10 puntos porcentuales teniendo en cuenta factores como los precios promedio mensuales de los últimos 120 meses, adicionales al impuesto de renta y complementarios dependiendo de la actividad que desarrollen y el precio del recurso natural; las Compañías que se dediquen extracción de petróleo crudo, deberán liquidar 0, 5, 10 o 15 puntos porcentuales, teniendo en cuenta condiciones como los precios promedio mensuales de los últimos 120 meses, adicionales al impuesto de renta y complementarios. (iv) Las compañías que se dediquen a la generación de energía a través de recursos hídricos tendrán una tarifa del 38% desde el año 2023 hasta el año 2026, siempre que tengan una renta gravable igual o superior a 30.000 UVT (COP1.272.360.000) de manera individual o agregada para actividades realizadas por personas vinculadas. Esto no será aplicable a las pequeñas centrales hidroeléctricas, cuya capacidad instalada sea igual o menor a 1.000 kilovatios. (v) Los contribuyentes del impuesto sobre la renta que sean sociedades nacionales y personas jurídicas asimiladas (incluyendo aquellos que sea usuarios de zona franca) estarán sujetos a una tasa mínima de tributación del 15% calculada a partir de la utilidad financiera depurada.

Adicionalmente, se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario del impuesto a la renta el 100% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros (ICA) a partir del año gravable 2023, pero podrá ser tomado como deducción. La tarifa de renta sobre las ganancias ocasionales es del 15%.

- g. **Pandemia por Coronavirus** - Derivado de la pandemia causada por el virus SARS-CoV2, causante de la enfermedad COVID-19, que fue declarada por la Organización Mundial de la Salud, desde el 17 de marzo del año 2020, la Entidad voluntariamente se sumó a la toma de medidas preventivas para evitar la transmisión y propagación de dicho virus. La pandemia ocasionó que los gobiernos de los países donde opera la entidad dictaran medidas para prevenir, disminuir y/o controlar el contagio de COVID - 19.

La Entidad ha tomado las medidas pertinentes para cumplir con los decretos, acuerdos y lineamientos emitidos por las autoridades gubernamentales tanto en México como en los diversos países en los que operan. En años anteriores, la urgencia de prevenir los contagios llevó al cierre temporal de plantas en algunos países; aunado a lo anterior, la entidad continúa manteniendo todas las medidas sanitarias necesarias para minimizar la probabilidad de contagio. A la fecha de este informe, las operaciones en los países se han re establecido, adicionalmente han implementado eficiencias en costos de ventas y gastos operativos que ha permitido minimizar algunos efectos por el cierre temporal de operaciones.

Las consecuencias para la Entidad están en constante evaluación y se han tomado acciones tendientes a minimizar el impacto en la cobranza y liquidez, así como determinando el volumen de producción necesaria para optimizar el manejo de inventarios, la adecuada gestión de compromisos de pago futuros, y el ajuste a las condiciones de cumplimiento de créditos que pudieran ser necesarios.

Los efectos en la situación financiera y los flujos de efectivo consolidados al cierre de 2022 no han mostrado afectaciones importantes en comparación con años anteriores.

Cabe mencionar que algunas unidades de negocio han presentado resultados muy favorables en los años 2022 y 2021 con un impacto positivo en ventas y utilidades operativas, así como una menor afectación por la pandemia del sector informal que es un segmento de mercado relevante.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.

Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C.P.C. Miguel Angel Andrade Leven

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Opinión no modificada (favorable)

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

22 de marzo de 2024

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

30 de abril 2024

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Cobertura de Analistas

- Apalache Análisis
 - CI-Banco
 - Vector
-

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,637,540,000	1,459,919,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,561,744,000	2,873,859,000
Impuestos por recuperar	198,474,000	430,695,000
Otros activos financieros	2,165,000	10,796,000
Inventarios	3,093,435,000	4,052,762,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	24,932,000	38,273,000
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7,518,290,000	8,866,304,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	7,518,290,000	8,866,304,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	2,345,000	2,656,000
Propiedades, planta y equipo	8,956,072,000	8,950,591,000
Propiedades de inversión	231,560,000	182,034,000
Activos por derechos de uso	113,633,000	128,771,000
Crédito mercantil	323,900,000	323,900,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	205,495,000	234,813,000
Activos por impuestos diferidos	491,755,000	353,326,000
Otros activos no financieros no circulantes	13,655,000	13,480,000
Total de activos no circulantes	10,338,415,000	10,189,571,000
Total de activos	17,856,705,000	19,055,875,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,134,581,000	2,294,590,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,488,918,000	2,021,438,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	34,424,000	27,302,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	95,674,000	44,455,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	391,918,000	444,197,000
Total provisiones circulantes	391,918,000	444,197,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	4,145,515,000	4,831,982,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	4,145,515,000	4,831,982,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	4,512,336,000	4,201,155,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	76,839,000	102,036,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	88,358,000	30,907,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	88,358,000	30,907,000
Pasivo por impuestos diferidos	721,768,000	626,530,000
Total de pasivos a Largo plazo	5,399,301,000	4,960,628,000
Total pasivos	9,544,816,000	9,792,610,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	4,281,872,000	4,281,872,000
Prima en emisión de acciones	4,413,905,000	4,413,905,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(1,645,000)	549,152,000
Otros resultados integrales acumulados	(420,471,000)	(16,602,000)
Total de la participación controladora	8,273,661,000	9,228,327,000
Participación no controladora	38,228,000	34,938,000
Total de capital contable	8,311,889,000	9,263,265,000
Total de capital contable y pasivos	17,856,705,000	19,055,875,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023- 12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022- 12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023- 12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022- 12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	16,678,738,000	22,395,144,000	3,932,387,000	4,789,617,000
Costo de ventas	13,581,633,000	18,178,789,000	3,216,202,000	3,802,828,000
Utilidad bruta	3,097,105,000	4,216,355,000	716,185,000	986,789,000
Gastos de venta	1,435,384,000	1,733,535,000	369,985,000	406,061,000
Gastos de administración	814,152,000	895,172,000	181,408,000	194,738,000
Otros ingresos	35,050,000	0	20,640,000	(156,590,000)
Otros gastos	0	256,020,000	0	256,020,000
Utilidad (pérdida) de operación	882,619,000	1,331,628,000	185,432,000	(26,620,000)
Ingresos financieros	57,469,000	18,965,000	21,324,000	6,421,000
Gastos financieros	1,104,689,000	725,556,000	293,906,000	326,677,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(164,601,000)	625,037,000	(87,150,000)	(346,876,000)
Impuestos a la utilidad	383,773,000	238,669,000	279,354,000	(79,462,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(548,374,000)	386,368,000	(366,504,000)	(267,414,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(548,374,000)	386,368,000	(366,504,000)	(267,414,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(550,277,000)	381,985,000	(366,561,000)	(269,297,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	1,903,000	4,383,000	57,000	1,883,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	-0.94	0.65	-0.63	-0.46
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.94)	0.65	(0.63)	(0.46)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.94)	0.65	(0.63)	(0.46)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.94)	0.65	(0.63)	(0.46)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.94)	0.65	(0.63)	(0.46)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(548,374,000)	386,368,000	(366,504,000)	(267,414,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(31,333,000)	(89,913,000)	(31,333,000)	(89,913,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(31,333,000)	(89,913,000)	(31,333,000)	(89,913,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(365,108,000)	(423,662,000)	(114,228,000)	(243,532,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(365,108,000)	(423,662,000)	(114,228,000)	(243,532,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(6,041,000)	(9,342,000)	3,218,000	41,616,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(6,041,000)	(9,342,000)	3,218,000	41,616,000
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	Año Actual	Año Anterior	Año Actual	Año Anterior
	MXN	MXN	MXN	MXN
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2023-10-01 - 2023-12-31	2022-10-01 - 2022-12-31
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(371,149,000)	(433,004,000)	(111,010,000)	(201,916,000)
Total otro resultado integral	(402,482,000)	(522,917,000)	(142,343,000)	(291,829,000)
Resultado integral total	(950,856,000)	(136,549,000)	(508,847,000)	(559,243,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(954,146,000)	(129,847,000)	(509,808,000)	(555,820,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	3,290,000	(6,702,000)	961,000	(3,423,000)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023- 12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022- 12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(548,374,000)	386,368,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	383,773,000	238,669,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	635,769,000	751,125,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	17,179,000	344,891,000
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(24,671,000)	(1,832,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(4,400,000)	(5,399,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	959,327,000	86,007,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	375,483,000	467,604,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	148,756,000	143,666,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(145,407,000)	(845,657,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(360,229,000)	(7,439,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	(27,292,000)	(122,171,000)
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	36,797,000	15,350,000
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,995,085,000	1,064,814,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,446,711,000	1,451,182,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	(821,650,000)	(573,045,000)
+ Intereses recibidos	(57,469,000)	(18,965,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	101,467,000	320,269,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,109,425,000	1,684,993,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	11,240,000	9,210,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31
- Compras de propiedades, planta y equipo	909,222,000	1,153,900,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	5,104,000	13,101,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	57,469,000	18,965,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(845,617,000)	(1,138,826,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	520,000	2,008,823,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	4,674,423,000	2,350,000,000
- Reembolsos de préstamos	4,856,036,000	300,426,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	39,061,000	41,992,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	821,830,000	545,410,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,043,024,000)	(546,651,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	220,784,000	(484,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(43,163,000)	(41,943,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	177,621,000	(42,427,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,459,919,000	1,502,346,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,637,540,000	1,459,919,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	549,152,000	0	(318,133,000)	7,489,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(550,277,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(366,495,000)	(6,041,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(550,277,000)	0	(366,495,000)	(6,041,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(520,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(550,797,000)	0	(366,495,000)	(6,041,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	(1,645,000)	0	(684,628,000)	1,448,000	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	294,042,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(31,333,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(31,333,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(31,333,000)	0	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	262,709,000	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	-------------	---	---	---

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]	
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(16,602,000)	9,228,327,000	34,938,000	9,263,265,000	
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(550,277,000)	1,903,000	(548,374,000)	
Otro resultado integral	0	0	0	0	(403,869,000)	(403,869,000)	1,387,000	(402,482,000)	
Resultado integral total	0	0	0	0	(403,869,000)	(954,146,000)	3,290,000	(950,856,000)	
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(520,000)	0	(520,000)	
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(403,869,000)	(954,666,000)	3,290,000	(951,376,000)	
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(420,471,000)	8,273,661,000	38,228,000	8,311,889,000	

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	2,240,219,000	0	94,444,000	16,831,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	381,985,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(412,577,000)	(9,342,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	381,985,000	0	(412,577,000)	(9,342,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(64,229,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(2,008,823,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(1,691,067,000)	0	(412,577,000)	(9,342,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	549,152,000	0	(318,133,000)	7,489,000	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	383,955,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(89,913,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(89,913,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(89,913,000)	0	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	294,042,000	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	-------------	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]	
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	495,230,000	11,431,226,000	41,640,000	11,472,866,000	
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	381,985,000	4,383,000	386,368,000	
Otro resultado integral	0	0	0	0	(511,832,000)	(511,832,000)	(11,085,000)	(522,917,000)	
Resultado integral total	0	0	0	0	(511,832,000)	(129,847,000)	(6,702,000)	(136,549,000)	
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(64,229,000)	0	(64,229,000)	
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(2,008,823,000)	0	(2,008,823,000)	
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(511,832,000)	(2,202,899,000)	(6,702,000)	(2,209,601,000)	
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(16,602,000)	9,228,327,000	34,938,000	9,263,265,000	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	4,136,129,000	4,136,129,000
Capital social por actualización	191,199,000	191,199,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	401,241,000	417,384,000
Numero de funcionarios	10	11
Numero de empleados	1,602	1,569
Numero de obreros	3,380	3,801
Numero de acciones en circulación	586,237,744	586,237,744
Numero de acciones recompradas	102,901,568	102,875,033
Efectivo restringido	0	14,151,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	635,769,000	751,125,000	159,155,000	304,815,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	MXN 2022-01-01 - 2022-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	16,678,738,000	22,395,144,000
Utilidad (pérdida) de operación	882,619,000	1,331,628,000
Utilidad (pérdida) neta	(548,374,000)	386,368,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(550,277,000)	381,985,000
Depreciación y amortización operativa	635,769,000	751,125,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Sí/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]															
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]									
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]									
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]				
Bancarios [sinopsis]																				
Comercio exterior (bancarios)																				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Con garantía (bancarios)																				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Banca comercial																				
INBURSA4	NO	2023-08-15	2027-09-29	SOFR+2.00%								71,797,000	71,797,000	71,797,000	53,848,000					
INBURSA	NO	2023-11-13	2024-02-13	TIIE+2.00%		1,375,000,000														
BCP BANCO DE BOLIVIA	SI	2020-09-17	2030-12-16	5.39%								2,781,000	2,781,000	2,781,000	2,781,000	8,333,000				
Comisiones financieras por amortizar	NO	2023-02-23	2027-09-29			(9,185,000)	(9,185,000)	(8,029,000)	(712,000)											
INBURSA3	NO	2023-03-23	2027-09-29	SOFR+2.00%								21,117,000	21,117,000	21,117,000	15,838,000					
BANCO UNION DE BOLIVIA	SI	2021-10-04	2024-10-03	0.50%								6,291,000								
INBURSA2	NO	2023-02-23	2027-09-29	SOFR+2.00%								21,117,000	21,117,000	21,117,000	15,838,000					
BBVA	NO	2023-11-21	2026-11-13	TIIE+1.65%					1,000,000,000											
INBURSA1	NO	2023-11-21	2026-11-21	TIIE+1.65%					1,000,000,000											
TOTAL					0	1,365,815,000	(9,185,000)	1,991,971,000	(712,000)	0	0	123,103,000	116,812,000	116,812,000	88,305,000	8,333,000				
Otros bancarios																				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Total bancarios																				
TOTAL					0	1,365,815,000	(9,185,000)	1,991,971,000	(712,000)	0	0	123,103,000	116,812,000	116,812,000	88,305,000	8,333,000				
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																				
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																				
CEBURES	NO	2023-10-19	2026-10-15	TIIE+1.60%					2,200,000,000											
TOTAL					0	0	0	0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0	0				
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Colocaciones privadas (quirografarios)																				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Colocaciones privadas (con garantía)																				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																				
TOTAL					0	0	0	0	2,200,000,000	0	0	0	0	0	0	0				
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																				
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Total otros pasivos circulantes y no																				

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Sí/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]						Moneda extranjera [miembro]					
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
circulantes con costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores1	NO	2023-12-31	2024-06-30		434,312,000						817,746,000					
TOTAL					434,312,000	0	0	0	0	0	817,746,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					434,312,000	0	0	0	0	0	817,746,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					434,312,000	1,365,815,000	(9,185,000)	4,191,971,000	(712,000)	0	817,746,000	123,103,000	116,812,000	116,812,000	88,305,000	8,333,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]**

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	154,925,000	2,617,242,000	0	0	2,617,242,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	154,925,000	2,617,242,000	0	0	2,617,242,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	55,157,000	931,777,000	312,000	5,271,000	937,048,000
Pasivo monetario no circulante	18,563,000	313,594,000	1,524,000	25,746,000	339,340,000
Total pasivo monetario	73,720,000	1,245,371,000	1,836,000	31,017,000	1,276,388,000
Monetario activo (pasivo) neto	81,205,000	1,371,871,000	(1,836,000)	(31,017,000)	1,340,854,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o linea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
N/A	OTROS	204,226,000	0	5,428,000	209,654,000
ALLURA, MAXITILE	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	3,829,764,000	3,829,764,000
MEXALIT	TECHOS, PANELES Y TUBOS DE FIBROCEMENTO	609,573,000	42,690,000	0	652,263,000
COMECP	TUBERIA DE CONCRETO PRESFORZADO Y REFORZADO	129,248,000	0	0	129,248,000
DURALIT	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	248,985,000	248,985,000
NACOBRE, COBRECEL	TUBOS, LAMINAS, ALAMBRES Y CONEXIONES DE COBRE Y SUS ALEACIONES	5,357,545,000	1,662,602,000	1,196,479,000	8,216,626,000
EUREKA, FRIGOCEL, FESTY, FIBRAFORTE	TINACOS Y TECHOS PLASTICOS	520,573,000	8,311,000	276,599,000	805,483,000
PLYCEM	Paneles, trims, siding y otros de fibro cemento	0	0	962,556,000	962,556,000
ETERNIT, ETERBOARD	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	1,624,159,000	1,624,159,000
TODAS	todos	6,821,165,000	1,713,603,000	8,143,970,000	16,678,738,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

- **Descripción general de objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados**

Elementia Materiales, por la naturaleza de sus operaciones, está expuesta a eventos financieros, económicos o de mercado que le hacen necesario obtener coberturas contra los riesgos derivados de las variaciones inusuales de los subyacentes (divisas, tasas de interés, precios de metales) por lo cual, la sociedad y algunas de sus subsidiarias celebran operaciones con instrumentos financieros derivados (IFD). Las políticas de la entidad para el uso de IFD, limitan la contratación de los mismos para fines sustancialmente de cobertura. El objetivo de Elementia Materiales en la celebración de operaciones con IFD, es minimizar el riesgo asociado con posibles variaciones o fluctuaciones inusuales en el precio de los insumos y de operaciones financieras, todas ellas relacionadas con la operación de la entidad.

- **Instrumentos Utilizados**

Al cierre del trimestre los IFD que la compañía utiliza con diversas instituciones financieras son: futuros de cobre, zinc y níquel.

- **Estrategias de cobertura**

La entidad utiliza los IFD contratados para reducir de forma significativa los riesgos de mercado a los que está expuesta, por la fluctuación cambiaria de las operaciones en moneda extranjera, así como los cambios en las tasas de interés y en los precios de los commodities.

- **Mercados de negociación y contrapartes elegibles**

La negociación con IFD se realiza sólo con instituciones que se estiman de reconocida solvencia y principalmente con aquellas con las que se mantiene una relación de negocio como: Ve por más, Citibanamex, BBVA Bancomer, Goldman Sachs, HSBC, Santander, JP Morgan, Scotiabank. Cabe mencionar que los IFD que utiliza la entidad relacionados con metales se cotizan principalmente en el Chicago Mercantile Exchange (CME) y el London Metal Exchange (LME).

- **Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación**

La designación del agente del cálculo y la valuación de los IFD queda supeditada, en la mayoría de los casos, a las contrapartes, mismas que utilizan proveedores de precios autorizados por la CNBV en los términos de la ley del mercado de valores, o se toman directamente de mercados reconocidos.

Las operaciones financieras derivadas se encuentran documentadas, principalmente, con contratos marco, los cuales contienen lineamientos y directrices aprobados por la International Swaps and Derivatives Association, Inc. (ISDA).

- **Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito**

Los márgenes, colaterales y líneas de crédito son definidos considerando las alternativas disponibles en el mercado de la contratación de los instrumentos, tomando en cuenta los costos y riesgos.

- **Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez**

Por tratarse esencialmente de IFD de cobertura, el procedimiento consiste en detectar la necesidad de dicha cobertura que surge de las áreas operativas de la organización (Tesorería, Comercial y Producción), misma que es analizada por el área de tesorería, quien evalúa las posiciones existentes en los mercados observables, selecciona las mejores alternativas tomando en cuenta los montos nacionales, el subyacente, los plazos, los colaterales y, en general, las variables que influyen en la operación, y es presentada para su autorización.

- **Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores**

Conforme a la normatividad vigente, Elementia Materiales tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros anuales. Dentro del proceso de auditoría, se revisan los procedimientos de control interno, la exposición a los riesgos de la entidad, y específicamente los IFD.

A esta fecha, el auditor externo mencionado, no ha reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

La entidad valúa los IFD para su reconocimiento contable cada vez que inicia o termina un instrumento y al cierre de cada mes, en conformidad con IFRS y las disposiciones del IFRS 9 “Instrumentos Financieros”. Independientemente de lo anterior, diariamente se revisa el comportamiento de las variables para determinar las acciones a seguir por: Llamadas de margen, contratación de nuevas coberturas, deshacer instrumentos, recalendariar posiciones, retiros de cuentas de margen, origen de flujos requeridos, etc.

Las valuaciones son realizadas por un tercero que, en la mayoría de los casos, son las contrapartes, excepto para derivados implícitos que se realizan internamente tomando como base las curvas de las tasas de cambio y tasas de interés proporcionadas por un proveedor de precios reconocido.

- **Método utilizado para determinar la efectividad de las coberturas**

Debido a que contablemente se han designado instrumentos de cobertura en volúmenes menores a las compras, las pruebas y cálculos de efectividad, tanto prospectiva como retrospectivamente, arrojarán como resultado coberturas efectivas.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Las fuentes de liquidez que se utilizan son en orden preferente: excedentes de efectivo invertido en instrumentos financieros, líneas de crédito otorgadas por las contrapartes, préstamos de empresas subsidiarias con excedentes, préstamos de instituciones financieras, certificados bursátiles, bonos internacionales y emisión de acciones.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los principales cambios en las variables de riesgo, ocurridos en la valuación de las posiciones abiertas durante el trimestre son favorables para la empresa, teniendo como efecto un incremento en el activo con relación a lo registrado en el trimestre anterior.

A la fecha de este reporte no se identifican riesgos que pudieran afectar desfavorablemente, en forma importante, los resultados o la liquidez de la compañía, por lo que no existe exposición de riesgos que administrar en forma diferente a la realizada.

Las contingencias y eventos conocidos están tomados en cuenta en la información financiera y los eventos esperados están de acuerdo con las expectativas consideradas en el momento de contratar los instrumentos financieros derivados.

Los cambios en el periodo, del valor del activo subyacente y de las variables de referencia de los instrumentos financieros derivados contratados, no implican que dichos instrumentos difieran de lo originalmente concebido, ni modifican significativamente los esquemas de los mismos u ocasionan la pérdida parcial o total de la cobertura, ni se requiere asumir nuevas obligaciones o compromisos

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

• Método utilizado para determinar la efectividad de las coberturas

La compañía como parte de sus procedimientos en la designación de derivados como de contabilidad de coberturas realiza las pruebas de efectividad requeridas bajo IFRS 9, usando principalmente el método de dollar offset para comparar los movimientos de valor razonable entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura mostrando una alta efectividad entre el 80% y 125%.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- **Descripción y número de IFD vencidos o cerrados en el trimestre reportado**

Cuarto Trimestre 2023

Descripción	Concepto	No. de IFD
Futuros de cobre	Compra	99
Futuros de zinc	Compra	6
Futuros de níquel	Compra	9
Total		114

- **Llamadas y retiros de margen en el trimestre reportado**

Cuarto Trimestre 2023

Llamadas o retiros	Número	Monto (miles USD)
Llamadas	-	-
Retiros	-	-
Neto	-	-

- **Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos**

Elementia Materiales no ha caído en cualquier tipo de incumplimiento a contratos de instrumentos financieros derivados en el periodo informado.

Presentación de posiciones y desglose por año de los montos de vencimiento para el ejercicio actual y los siguientes**Resumen de Instrumentos Financieros Derivados**

Cifras al 31 de diciembre de 2023

Tipo de derivado, valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros tales como negociación	Monto Nocional / Valor Nominal	Unidad	Precio Pactado	Vencimiento	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor Razonable (Monto Miles de Pesos)		Utilidad Integral (Monto Miles de Pesos)		Colateral / Líneas de crédito
						Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	
Futuros Cobre	Cobertura	924	Toneladas Métricas	USD 8,397	3 enero de 2025	USD 8,544	USD 8,191	2,303	(2,145)	1,612	(1,501)	Colat.
Futuros Zinc	Cobertura	210	Toneladas Métricas	USD 2,586	3 enero de 2025	USD 2,628	USD 2,591	147	209	103	147	Colat.
Futuros Níquel	Cobertura	30	Toneladas Métricas	USD 16,969	4 marzo de 2024	USD 16,415	USD 19,060	(284)	(496)	(199)	(347)	Colat.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total		1,164						2,165	(2,432)	1,516	(1,702)
-------	--	-------	--	--	--	--	--	-------	---------	-------	---------

- **Análisis de sensibilidad**

Los contratos que la compañía maneja con Instrumentos Financieros Derivados son designados como de cobertura. Todos los contratos que maneja la compañía tienen una finalidad muy clara de acotar el riesgo para el cual se contrataron. Es importante aclarar que los instrumentos financieros derivados de cobertura que mantiene en posición la compañía no pierden efectividad de la cobertura en ningún nivel de variación; en ese sentido cualquier cambio en los valores razonables de los instrumentos contratados no repercute en modificaciones en su naturaleza, uso o nivel de efectividad.

Escenario de variación de las tasas de interés y en tipo de cambio (Cifra en miles de pesos)							
Contraparte	Unidad	Parámetro	Tipo Parámetro	Escenario	Escenario Base	Escenario Estrés	Sensibilidad
Futuros Cobre	Toneladas Métricas	+10%	Porcentaje	Probable	\$2,303	\$15,633	\$13,330
Futuros Zinc	Toneladas Métricas	+10%	Porcentaje	Probable	\$147	\$1,077	\$931
Futuros Níquel	Toneladas Métricas	+10%	Porcentaje	Probable	\$(284)	\$558	\$843
Futuros Cobre	Toneladas Métricas	+25%	Porcentaje	Possible	\$2,303	\$35,629	\$33,326
Futuros Zinc	Toneladas Métricas	+25%	Porcentaje	Possible	\$147	\$2,473	\$2,327
Futuros Níquel	Toneladas Métricas	+25%	Porcentaje	Possible	\$(284)	\$1,822	\$2,107
Futuros Cobre	Toneladas Métricas	+50%	Porcentaje	Remoto	\$2,303	\$68,955	\$66,652
Futuros Zinc	Toneladas Métricas	+50%	Porcentaje	Remoto	\$147	\$4,800	\$4,654
Futuros Níquel	Toneladas Métricas	+50%	Porcentaje	Remoto	\$(284)	\$3,929	\$4,214
Futuros Cobre	Toneladas Métricas	-10%	Porcentaje	Probable	\$2,303	\$(11,027)	\$(13,330)
Futuros Zinc	Toneladas Métricas	-10%	Porcentaje	Probable	\$147	\$(784)	\$(931)
Futuros Níquel	Toneladas Métricas	-10%	Porcentaje	Probable	\$(284)	\$(1,127)	\$(843)
Futuros Cobre	Toneladas Métricas	-25%	Porcentaje	Possible	\$2,303	\$(31,023)	\$(33,326)
Futuros Zinc	Toneladas Métricas	-25%	Porcentaje	Possible	\$147	\$(2,180)	\$(2,327)
Futuros Níquel	Toneladas Métricas	-25%	Porcentaje	Possible	\$(284)	\$(2,391)	\$(2,107)
Futuros Cobre	Toneladas Métricas	-50%	Porcentaje	Remoto	\$2,303	\$(64,349)	\$(66,652)
Futuros Zinc	Toneladas Métricas	-50%	Porcentaje	Remoto	\$147	\$(4,507)	\$(4,654)
Futuros Níquel	Toneladas Métricas	-50%	Porcentaje	Remoto	\$(284)	\$(4,498)	\$(4,214)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	435,056,000	888,793,000
Total efectivo	435,056,000	888,793,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,202,484,000	571,126,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,202,484,000	571,126,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,637,540,000	1,459,919,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	2,103,686,000	2,479,169,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	29,579,000	20,933,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	3,713,000	0
Gastos anticipados circulantes	53,729,000	87,869,000
Total anticipos circulantes	57,442,000	87,869,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	340,072,000	210,113,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	340,072,000	210,113,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	30,965,000	75,775,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	2,561,744,000	2,873,859,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	788,860,000	986,647,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	788,860,000	986,647,000
Mercancía circulante	248,904,000	321,404,000
Trabajo en curso circulante	457,698,000	628,679,000
Productos terminados circulantes	1,247,854,000	1,703,288,000
Piezas de repuesto circulantes	350,119,000	412,744,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	3,093,435,000	4,052,762,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	2,345,000	2,656,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	2,345,000	2,656,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	2,095,421,000	2,143,526,000
Edificios	1,787,852,000	1,933,954,000
Total terrenos y edificios	3,883,273,000	4,077,480,000
Maquinaria	3,316,165,000	3,532,342,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	11,665,000	11,241,000
Total vehículos	11,665,000	11,241,000
Enseres y accesorios	14,826,000	19,189,000
Equipo de oficina	26,206,000	25,111,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	1,703,937,000	1,285,228,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	8,956,072,000	8,950,591,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	231,560,000	182,034,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	231,560,000	182,034,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	205,495,000	234,813,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	205,495,000	234,813,000
Crédito mercantil	323,900,000	323,900,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	529,395,000	558,713,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,252,058,000	1,397,465,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	73,370,000	48,505,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	79,902,000	44,817,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	699,781,000	766,159,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	29,470,000	37,644,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	779,683,000	810,976,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	29,470,000	37,644,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,134,581,000	2,294,590,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,488,918,000	2,021,438,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	1,488,918,000	2,021,438,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	2,312,336,000	4,201,155,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	2,200,000,000	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	4,512,336,000	4,201,155,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	391,918,000	444,197,000
Total de otras provisiones	391,918,000	444,197,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(684,628,000)	(318,133,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	1,448,000	7,489,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	262,709,000	294,042,000
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(420,471,000)	(16,602,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	17,856,705,000	19,055,875,000
Pasivos	9,544,816,000	9,792,610,000
Activos (pasivos) netos	8,311,889,000	9,263,265,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	7,518,290,000	8,866,304,000
Pasivos circulantes	4,145,515,000	4,831,982,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,372,775,000	4,034,322,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	33,065,000	34,429,000	8,236,000	9,684,000
Venta de bienes	16,470,062,000	22,199,119,000	3,884,905,000	4,753,537,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	8,014,000	527,000	3,074,000	527,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	167,597,000	161,069,000	36,172,000	25,869,000
Total de ingresos	16,678,738,000	22,395,144,000	3,932,387,000	4,789,617,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	57,469,000	18,965,000	21,324,000	6,421,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	57,469,000	18,965,000	21,324,000	6,421,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	821,650,000	573,045,000	227,380,000	209,416,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	257,188,000	137,477,000	53,022,000	112,270,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	25,851,000	15,034,000	13,504,000	4,991,000
Total de gastos financieros	1,104,689,000	725,556,000	293,906,000	326,677,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	452,740,000	276,930,000	185,238,000	185,218,000
Impuesto diferido	(68,967,000)	(38,261,000)	94,116,000	(264,680,000)
Total de Impuestos a la utilidad	383,773,000	238,669,000	279,354,000	(79,462,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta.

Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remedición de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes

Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones contractuales (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2024, con la aplicación anticipada permitida. El IASB ha alineado la fecha efectiva con las enmiendas de 2022 a la IAS 1. Si una entidad aplica las enmiendas de 2020 en forma anticipada, se requiere también que aplique las enmiendas de 2022 en forma anticipada.

La Administración de la Entidad no anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los

estados financieros del Grupo en períodos futuros.

Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes

Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones contractuales (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2024, con la aplicación anticipada permitida. El IASB ha alineado la fecha efectiva con las enmiendas de 2022 a la IAS 1. Si una entidad aplica las enmiendas de 2020 en forma anticipada, se requiere también que aplique las enmiendas de 2022 en forma anticipada.

La Administración de la Entidad no anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Pasivos no corrientes con obligaciones de hacer y no hacer (covenants)

Las enmiendas especifican que solo los covenants que a una entidad se le requiera cumplir en o antes del final del periodo de reporte, afectan a el derecho de la entidad de diferir el pago del pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte (y por lo tanto deben ser considerados en evaluar la clasificación de un pasivo como corriente y no corriente).

Dichos covenants afectan si los derechos existen al final del periodo de reporte, incluso si el cumplimiento con el covenants es evaluado solo después de la fecha de reporte (por ejemplo un covenants basado en la posición financiera de la entidad a la fecha de reporte que está evaluada para cumplimiento solo después de la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho de diferir el pago de un pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte no es afectado si la entidad solo tiene que cumplir con un covenants después del periodo de reporte. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo este sujeto al cumplimiento de covenants dentro de doce meses después de la fecha de reporte, dicha entidad revela la información que haga que los usuarios de los estados financieros entiendan el riesgo de que los pasivos sean pagados dentro de los doce meses después del periodo de reporte. Esto incluiría información acerca de los covenants (incluyendo la naturaleza de los covenants y cuando la entidad requiere cumplirlos), el valor en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si hay alguna, eso indica que la entidad puede tener dificultad para cumplir con los covenants.

Las enmiendas son aplicadas de manera retrospectiva por períodos de reporte anual que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. La aplicación anticipada de las enmiendas es permitida.

Si una entidad aplica las enmiendas por un periodo previo, es también requerido que aplique las enmiendas de 2020 también de manera anticipada.

Los directores de la compañía tenedora anticipan que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del grupo para períodos futuros.

Enmiendas a IAS 7 estado de flujos de efectivo e IFRS 7 Estados financieros: Revelaciones – Acuerdos de proveedores de financiamiento.

Las enmiendas adicionan una revelación en IAS 7 estableciendo que, una entidad requiere revelar información sobre acuerdos de proveedores de financiamiento, que permitan al usuario de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos del efectivo de la entidad. En adición, IFRS 7 fue enmendada para adicionar los acuerdos de financiamiento de proveedores como un ejemplo dentro de los requerimientos para revelar información sobre la exposición de la Entidad a riesgos de concentración y de liquidez.

El término “acuerdos de proveedores de financiamiento” no está definido. En su lugar, las enmiendas describen las características de un acuerdo por el cual a una entidad se le requeriría proveer información.

Para cumplir el objetivo de la revelación, se requiere que una entidad revele en forma agregada para sus acuerdos de proveedores de financiamiento:

- Los términos y condiciones de los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas en los estados de posición financiera de la entidad en las que se presenten los pasivos relativos a los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas por las que los proveedores han recibido pago de los proveedores de financiamiento.
- Rangos de días de pago para ambos, los pasivos financieros que son parte del acuerdo de proveedores de financiamiento y las cuentas por pagar comparables que no son parte de los acuerdos de proveedores de financiamiento.
- Información de riesgo de liquidez.

Las enmiendas contienen consideraciones de transición específicas para el primer período anual de reporte en el que la entidad aplique las cs. Es aplicable para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2024.

Enmiendas a IFRS 16 Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento en vía de regreso.

Las enmiendas a IFRS 16 adicionan requerimientos subsecuentes de medición para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso que satisfacen los requerimientos de la IFRS 15 para que sean registrados como una venta.

Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine pagos de arrendamiento o pagos de arrendamiento revisados tales que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario después de la fecha de comienzo del arrendamiento.

Las enmiendas no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario relativos a la terminación parcial o total de un arrendamiento. Sin estos nuevos requerimientos, un vendedor -arrendatario podría haber reconocido una ganancia en el derecho de uso que retiene, solamente por la remedición del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación a un arrendamiento o cambio en el término de un arrendamiento) aplicando los requerimientos generales en IFRS 16. Esto podría haber ocurrido particularmente en el caso de arrendamientos en vía de regreso que incluyan pagos de arrendamiento que no dependan de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un ejemplo ilustrativo en IFRS 16 y adicionó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición subsecuente de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso con pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso que califica como una venta conforme a IFRS 15, es un pasivo por arrendamiento.

La aplicación anticipada es permitida. Si un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas en forma anticipada se debe revelar este hecho.

Un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas retrospectivamente de acuerdo con la IAS 8 para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso en las que entre después de la fecha inicial de aplicación, que es definida como el comienzo del período de reporte anual en el que la entidad aplicó inicialmente la IFRS 16.

La administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo en períodos futuros si dichas transacciones surgen.

Reclasificaciones de ejercicio anterior

Los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido reclasificados en ciertos rubros para la adecuada presentación de los costos por distribución y que la información pueda presentarse de forma comparativa con la utilizada en 2023.

Concepto	Cifras previamente reportadas 2022		Reclasificaciones	Saldos reclasificados 2022	
Estado de posición financiera:					
Cuentas por cobrar – Neto	\$ 3,195,752	\$ (640,808)		\$ 2,554,944	
Impuestos por recuperar	-	640,808		640,808	
Crédito mercantil, activos intangibles – Neto	574,849	(20,162)		554,687	
Otros activos	-	20,162		20,162	
Estado de resultados:					
Gastos de operación	\$ 2,628,707	\$ (2,628,707)		\$ -	
Gastos de venta	-	1,733,206		1,733,206	
Gastos de administración	-	862,702		862,702	
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	32,799		32,799	

Los estados financieros consolidados por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 han sido reclasificados en la nota de inventarios para que la información pueda presentarse de forma comparativa con la utilizada en 2023.

Concepto	Cifras previamente reportadas 2022		Reclasificaciones	Saldos reclasificados 2022	
Estado de posición financiera:					
Materias primas	1,008,843	(22,196)		986,647	
Mercancía circulante	321,404	-		321,404	
Trabajo en curso circulante	631,279	(2,600)		628,679	
Productos terminados circulantes	1,780,853	(77,565)		1,703,288	
Piezas de repuesto circulantes	483,150	(70,406)		412,744	
Otros inventarios circulantes	(172,767)	172,767		-	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total inventarios circulantes	4,052,762	-	4,052,762
--------------------------------------	------------------	---	------------------

Los saldos del Estado de Posición Financiera se reclasificaron para igualar la presentación que utiliza actualmente el tenedor mayoritario, dicha reclasificación no modifica la utilidad de operación consolidada.

Concepto	Cifras previamente reportadas 2021	Reclasificaciones	Saldos reclasificados 2021
Estado de posición financiera:			
Cuentas por cobrar – Neto	\$ 3,796,241	\$ (798,727)	\$ 2,997,514
Impuestos por recuperar	-	798,727	798,727
Crédito mercantil, activos intangibles – Neto	615,816	(15,019)	600,797
Otros activos	-	15,019	15,019
Estado de resultados:			
Gastos de operación	\$ 2,571,091	\$ (2,571,091)	\$ -
Gastos de venta	-	1,596,115	1,596,115
Gastos de administración	-	904,739	904,739
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	70,237	70,237

Los saldos del Estado de Posición Financiera y Estado de resultados se reclasificaron para igualar la presentación que utiliza actualmente el tenedor mayoritario, dicha reclasificación no modifica la utilidad de operación consolidada.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 28, la administración de la Entidad realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos correspondientes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar en un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son como sigue:

a. ***Juicios críticos al aplicar las políticas contables***

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

-*Incremento significativo en el riesgo crediticio*

Como se explica en la Nota 28h (ii), la PCE se mide en una asignación equivalente a 12 meses de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 1, o la vida total de la pérdida esperada por la vida total para los activos de la etapa 2 o 3. Un activo se cambia a la etapa 2 cuando el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. La IFRS 9 no define qué constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo. Para evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente la Entidad toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

-*Eventos contingentes*

La Entidad está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal actual a la fecha de la estimación y la opinión de los asesores legales.

-*Tasa de descuento y renovaciones en contratos de arrendamiento*

La administración define el plazo de los arrendamientos como el periodo por el cual existe un compromiso contractual de pago, considerando el periodo no cancelable del contrato, así como las opciones de renovación y de terminación anticipada que es probable que se ejerzan.

La Entidad participa en contratos de arrendamiento que no tienen un plazo forzoso definido, un periodo de renovación definido (en caso de contener una cláusula de renovación), o bien, renovaciones automáticas anuales, por lo que, para medir el pasivo por arrendamiento, estima el plazo de los contratos considerando sus derechos y limitaciones contractuales, su plan de negocio, así como las intenciones de la administración para el uso del activo subyacente.

La administración estima la tasa de descuento a utilizar en la determinación del pasivo por arrendamiento, con base en la tasa incremental de préstamos. La administración utiliza un modelo de tres niveles, con el cual determina los tres elementos que componen la tasa de descuento: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. En dicho modelo, la administración también considera sus políticas y prácticas para obtener financiamiento, distinguiendo entre el obtenido a nivel corporativo (es decir, por la tenedora), o bien, a nivel de cada subsidiaria.

b. ***Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones***

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

Cálculo de la PCE

Cuando se mide la PCE la Entidad usa información razonable, que se basa en los supuestos de los futuros movimientos de los diferentes indicadores económicos y cómo estos indicadores económicos afectarán a otros.

La pérdida esperada es una estimación de la pérdida esperada por impago. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y aquellos que los acreedores esperan recibir, tomando en consideración los flujos de efectivo de las mejoras crediticias.

La probabilidad de pérdida constituye un dato clave para medir la PCE. La probabilidad de pérdida es un estimado de la probabilidad dado un horizonte de tiempo, su cálculo el cual incluye datos históricos y supuestos esperados de las condiciones del futuro.

Procesos de medición y asignación del valor razonable

Algunos de los activos y pasivos de la Entidad son medidos a valor razonable para propósito de reporte financiero.

Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Entidad usa los datos observables del mercado en la medida que estén disponibles. Cuando los resultados del nivel 1 no estén disponibles, la entidad contrata a valuadores externos para establecer una técnica de valuación apropiada.

Estimaciones de deterioro de inventarios

La Entidad utiliza estimaciones para determinar las estimaciones de deterioro de inventarios. Los factores que considera la Entidad en las estimaciones de deterioro de inventarios son los volúmenes de producción y venta y los movimientos en la demanda de algunos productos.

Deterioro de activos de larga duración

El valor en libros de los activos no circulantes se revisa por deterioro en caso de que existan situaciones o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado.

Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Entidad requiere de efectuar estimaciones del valor en uso asignado a sus inmuebles, maquinaria y equipo, crédito mercantil, activos intangibles y otros activos, así como a las unidades generadoras de efectivo, en el caso de ciertos activos. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que generan las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios, y volúmenes de producción y venta.

Valuación de instrumentos financieros derivados

La Entidad usa técnicas de valuación para sus instrumentos financieros derivados, que incluyen información que no siempre se basa en un mercado observable, para estimar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. La Nota 14 muestra información detallada sobre los supuestos clave considerados en la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros derivados, así como análisis detallados de sensibilidad sobre esos supuestos.

La administración de la Entidad considera que las técnicas de valuación y los supuestos utilizados son apropiados para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros derivados.

Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Entidad

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida con base en las tasas de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el término de los bonos en comparación con el término de la obligación.

Provisiones

La Entidad evalúa periódicamente las estimaciones de sus provisiones de los segmentos. Dichas provisiones se basan en la evaluación de precios de mercado y sobre los costos de producción en cada uno de los segmentos operativos. La Entidad actualiza mensualmente sus estimaciones de provisiones.

Recuperación de activos de impuestos a la utilidad diferidos

La Entidad prepara proyecciones para propósitos de determinar si las utilidades fiscales futuras serán suficiente para recuperar los beneficios de los activos de impuestos a la utilidad diferidos reconocidos de diferencias temporales deducibles, así como de pérdidas y otros créditos fiscales. Se utilizan una gran cantidad de supuestos al preparar las proyecciones y la Entidad considera que éstos son razonables.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Ver apartado "Provisiones" en esta sección.

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Ver apartado "Cuentas por cobrar" en esta sección.

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

El despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., prestó los servicios de auditoría financiera y auditoría fiscal. Adicionalmente prestó servicios profesionales por asesoría en materia de precios de transferencia y seguridad social entre otros, durante el ejercicio de 2023. El monto pagado por dichos servicios fue de Ps\$8,722 (miles de pesos).

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por la Lic. María de Lourdes Barajas Flores el 22 de marzo de 2024, así como por el Consejo de Administración y el Comité de Auditoría de la Entidad, consecuentemente los estados financieros consolidados no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de la Entidad, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores y la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los de Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y los de las sus subsidiarias sobre las que tiene control.

El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la entidad invertida,
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa de forma anual si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas

durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de ORI se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado por completo en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación, pueden medirse inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida.

La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Todos los saldos y operaciones entre partes relacionadas se han eliminado en la consolidación.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en ORI relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IFRS 9 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

La participación de Elementia Materiales en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 se muestra a continuación.

Clave de Cotización: **ELEMAT**Trimestre: **4D** Año: **2023****ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

País y entidad	2023	2022	2021	Actividad
México:				
Mexalit Industrial, S.A de C. V. y Subsidiarias (Mexalit Industrial)	96.95%	96.95%	96.95%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento para la industria de la construcción
Distribuidora Promex, S.A. de C.V. y Subsidiarias (Promex)	100%	100%	100%	Inversión en acciones y la comercialización de productos de fibrocemento y tubería de concreto.
Compañía Mexicana de Concreto Pretensado Comecop, S.A. de C.V. (Comecop)	95.99%	95.99%	95.99%	Fabricación y comercialización de tubería de concreto.
Nacional de Cobre, S.A. de C.V. (Nacobre)	100%	100%	100%	Fabricación de productos de cobre para la industria de la construcción
Operadora de Inmuebles Elementia, S.A. de C.V. (Operadora)	99.99%	99.99%	99.99%	Arrendamiento de activos.
Frigocel, S. A. de C. V. (Frigocel)	100%	100%	100%	Fabricación y distribución de productos de plástico.
Colombia:				
Eternit Colombiana, S. A. de C. V. (Colombiana)	94.84%	94.84%	94.84%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
Estados Unidos de América:				
Elementia USA, Inc. Y Subsidiarias	100%	100%	100%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
Costa Rica y América Central				
The Plycem Company, Inc. Y Subsidiarias (Plycem y subsidiarias)	100%	100%	100%	Inversión en acciones de Entidades en Centroamérica y a la producción de sistemas de construcción livianos (construsistemas) en Latinoamérica.

Perú:Industrias Fibraforte,
S.A. (Fibraforte)

100%

100%

100%

Fabricación de
coberturas ligeras de
polipropileno y
policarbonato.**Ecuador:**Eternit Ecuatoriana,
S.A. (Ecuatoriana)

100%

100%

100%

Fabricación y
comercialización de
productos de
fibrocemento.**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]*****Bases de preparación***

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y las propiedades de inversión que se valúan a su valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. ***Costo histórico***

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. ***Valor razonable***

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 *Arrendamiento*, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 *Inventarios* o el valor en uso de la IAS 36 *Deterioro de activos*.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Ver cuadro "Instrumentos financieros de deuda" en esta sección.

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

b. Combinación de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- i. Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la utilidad* y IAS 19 *Beneficios a los empleados*, respectivamente; Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para remplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- ii. Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente.

La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. Otra contraprestación contingente que se clasifique como un pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en ORI se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

	2023	2022	2021
Efectivo	\$ 435,056	\$ 888,793	\$ 1,272,536
Equivalentes de efectivo:	1,202,484	571,126	229,810
Inversiones a la vista	32,792	55,916	27,399
Papel bancario	166,495	46,468	175,965
Inversiones a la vista en dólares estadounidenses	1,001,868	459,537	26,446
Otros	1,329	9,205	-
	<hr/> \$ 1,637,540	<hr/> \$ 1,459,919	<hr/> \$ 1,502,346

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones diarias en mesa de dinero, principalmente por papel bancario, gubernamental e inversiones a la vista en pesos y dólares estadounidenses.

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos e inversiones en instrumentos en el mercado de dinero. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en el estado consolidado de flujos de efectivo.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El estado consolidado de flujo de efectivo se presenta utilizando el método indirecto.

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Ver apartado "Compromisos y pasivos contingentes" en esta sección.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Contingencias y compromisos

Compromisos

Frigocel

Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con proveedores para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de \$484,710,812.

Mexalit Industrial:

Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con los proveedores de insumos para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de \$176,946,807.

Plycem Costa Rica:

Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con los proveedores de insumos para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de USD\$15,777,787.

Plycem El Salvador:

Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con los proveedores de insumos para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de USD\$11,833,340.

Plycem Honduras:

Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con los proveedores de insumos para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de USD\$11,833,340.

Eternit Colombiana:

- Con fecha 21 de enero de 2021 se celebró un contrato con Codensa SA ESP para la implementación de un parque solar ubicado en Sibaté mismo que surtirá de energía eléctrica a nuestra planta Sibaté. El monto de los compromisos

contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de USD\$832.931.

- Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con los proveedores de insumos para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de USD\$1.406.171.
- Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad firmó contratos y órdenes de trabajo con partes relacionadas en México y Latinoamérica, los cuales ascendieron aproximadamente a la cantidad de \$180,975,000.

Contingencias

- El 13 de septiembre de 2014 nuestras subsidiarias Eternit Colombiana y Eternit Pacífico, junto con otros terceros, fueron vinculadas a un proceso de “Acción Popular”, iniciado 9 años antes por presuntos afectados a causa del crisotilo, que se sigue el juzgado 39 Administrativo de Bogotá en Colombia en contra de la mina que nos proveía de dicha fibra (Minera Bricolsa SAS, antes Minera Las Brisas) y de dos autoridades colombianas por supuesta vulneración al ambiente y equilibrio ecológico por la explotación y comercialización de asbesto por parte de la minera. El 7 de marzo de 2019 se emitió sentencia de primera instancia mediante la cual se determinó que no hay condena alguna para Eternit, sin embargo, se le ordenó como medida cautelar la colocación de un rótulo y/o autoadhesivo visible de advertencia en sus productos que se fabriquen en Colombia; por lo que Eternit interpuso recurso de reposición contra dicho decreto ya que para la fecha la empresa ya no utilizaba crisotilo como materia prima para la fabricación de sus productos, el cual fue resuelto el 23 de abril de 2019, disponiendo que esta medida le será únicamente aplicable a los productos que Eternit fabrique con cierta materia prima específica. El 24 de enero del 2020 se turnó el asunto para estudio y dictado de sentencia de segunda instancia. Asimismo, en marzo se presentó el recurso de apelación en contra de la sentencia de primera instancia ante el Tribunal Contencioso Administrativo, quien es el órgano colegiado encargado de dictar el fallo, sin embargo, dicho fallo podría ser sujeto de una revisión por el Consejo de Estado, máxima autoridad de lo contencioso administrativo en Colombia y el cual decidiría el asunto, en definitiva.
- Existe un proceso iniciado ante el Tribunal Contencioso Administrativo de Cundinamarca, Colombia, consistente en una demanda formulada contra varias entidades públicas y privadas en Colombia, entre ellas Eternit Colombiana, S.A. para que se declare su responsabilidad en los daños a la salud y en la vida supuestamente sufridos por varias personas que actúan como grupo (“Acción de Grupo”) y para que, como consecuencia de esa declaración, se condene a las demandadas a pagar daños y perjuicios. El proceso se encuentra en primera instancia. En un litigio de esta naturaleza es difícil anticipar los posibles incrementos en la cuantía de la contingencia (que podría ser significativa), así como, el tiempo de resolución.
- Existe un proceso de “Acción de Popular” iniciado por cierta persona física en contra del Ministerio de Salud, Municipio de Sibaté, Gobernación de Cundinamarca, Colombia; que se sigue ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca. A la fecha, estamos en espera de que se emita sentencia de primera instancia.
- Existe una demanda laboral en contra de Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V., Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. (antes Elementia, S.A.B. de C.V.), Nacobre Servicios Administrativos, S.A. de C.V., Nacional de Cobre S.A. de C.V., Nacional de Cobre Servicios, S.A. de C.V., Productos Nacobre, S.A. de C.V., Grupo Carso, S.A. de C.V., Servicios Industriales Nacobre, S.A. DE C.V., IMSS, QRR Fuente de Trabajo. El monto de la demanda es de \$48,713,169 M.N., a la fecha se están desahogando las pruebas ofrecidas por las partes.
- Existe una demanda laboral en contra de Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V., Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. (antes Elementia, S.A.B. de C.V.), Nacobre Servicios Administrativos, S.A. de C.V., Nacional de Cobre, S.A. de C.V., Nacional de Cobre Servicios, S.A. de C.V., Nacobre, S.A. de C.V., Grupo Carso, S.A.B. de C.V., Servicios Industriales Nacobre, S.A. de C.V., IMSS, QRR Fuente de Trabajo. El monto demandado es de \$90,801,366 M.N., a la fecha se encuentra pendiente que la autoridad emita el acuerdo de admisión de pruebas.

- f. Elementia Materiales mantiene juicios de carácter administrativo mercantil y laboral. Estos procesos son generados en el curso normal del negocio y son comunes en la industria en la cual los negocios participan. En opinión de los funcionarios y abogados de Elementia Materiales, gran parte de estos asuntos se resolverán en forma favorable; en caso contrario, el resultado de los juicios no afectará sustancialmente la situación financiera, ni los resultados de operación de la misma.

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Ver apartado "Compromisos y pasivos contingentes" en esta sección.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Costos y gastos de operación por naturaleza

Concepto	Costo de ventas	Gastos de venta	<u>2023</u>		Total de costos y gastos
			Gastos de administración		
Materia prima	\$ 8,180,119	\$ -	\$ -		\$ 8,180,119
Sueldos y salarios	1,357,304	396,088	422,571		2,175,963
Fletes		689,256	-		689,256
Reparación y mantenimiento	584,085	6,824	4,164		595,073
Depreciación	534,654	7,289	27,526		569,469
Energía eléctrica	417,888		-		417,888
Materiales semiterminados	396,835		-		396,835
Aditivos y catalizadores	287,224		-		287,224
Servicios externos	117,176	67,454	58,434		243,064
Gas	211,182		-		211,182
Material de empaque	153,293		-		153,293
Telecomunicaciones y software	-	-	108,919		108,919
Seguros de operación y fianzas	47,469	47,154	4,222		98,845
Publicidad		81,468	-		81,468
Maniobras y trasvases	76,093		-		76,093
Impuestos y derechos	34,254	14,737	15,767		64,758
Mermas, pérdidas, desperdicios y roturas	53,910		-		53,910

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inventario físico	51,525	-	51,525
Honorarios	740	47,595	48,335
Depreciación por derecho de uso	11,803	23,861	11,621
Gastos de viaje	27,707	11,042	38,749
Amortización	2,479	16,536	19,015
Vapor y agua	18,184	-	18,184
Maquila	15,504	-	15,504
Gastos de importación y exportación	-	10,004	10,004
Otros	1,033,131	58,751	58,054
Total	\$ 13,581,633	\$ 1,433,812	\$ 786,451
			\$ 15,801,896

Concepto	Costo de ventas	2022		Total de costos y gastos
		Gastos de venta	Gastos de administración	
Materia prima	\$ 11,516,603	\$ -	\$ -	\$ 11,516,603
Sueldos y salarios	1,522,797	421,847	448,684	2,393,328
Fletes		953,224	-	953,224
Reparación y mantenimiento	723,456	7,540	5,308	736,304
Depreciación	633,933	7,541	23,149	664,623
Aditivos y catalizadores	636,738	-	-	636,738
Materiales semiterminados	617,741	-	-	617,741
Energía eléctrica	512,339	-	-	512,339
Gas	389,646	-	-	389,646

Concepto	Costo de ventas	2022		Total de costos y gastos
		Gastos de venta	Gastos de administración	
Servicios externos	158,113	67,534	52,391	278,038
Material de empaque	259,515	-	-	259,515
Maniobras y trasvases	132,305	-	-	132,305
Telecomunicaciones y software	-	-	111,479	111,479
Seguros de operación y	48,332	48,642	4,621	101,595

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

fianzas

Publicidad	70,883	-	70,883
Impuestos y derechos	33,718	17,164	19,539
Honorarios	-	1,015	63,744
Inventario físico	58,059	-	58,059
Depreciación por derecho de uso	12,607	12,595	19,922
Amortización	-	2,465	38,913
Gastos de viaje	-	25,394	10,341
Mermas, pérdidas, desperdicios y roturas	32,893	-	32,893
Maquila	32,652	-	32,652
Vapor y agua	18,609	-	18,609
Gastos de importación y exportación	-	14,022	14,022
Otros	<u>838,733</u>	<u>83,340</u>	<u>64,611</u>
Total	\$ 18,178,789	\$ 1,733,206	\$ 862,702
			\$ 20,774,697

2021

Concepto	Costo de ventas	Gastos de venta	Gastos de administración	Total de costos y gastos
Materia prima	\$ 10,737,155	\$ -	\$ -	\$ 10,737,155
Sueldos y salarios	1,396,272	397,452	439,925	2,233,649
Fletes	-	862,405	-	862,405
Depreciación	656,261	7,826	29,704	693,791
Reparación y mantenimiento	644,021	10,759	3,658	658,438
Materiales semiterminados	534,699	-	-	534,699
Energía eléctrica	464,429	-	-	464,429
Aditivos y catalizadores	362,317	-	-	362,317
Gas	291,819	-	-	291,819
Servicios externos	159,532	65,959	56,370	281,861
Material de empaque	204,589	-	-	204,589
Telecomunicaciones y software	-	-	130,305	130,305
Seguros de operación y fianzas	49,119	51,553	2,816	103,488
Publicidad	-	74,411	-	74,411

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Impuestos y derechos	29,894	16,741	16,865	63,500
Honorarios	-	1,085	58,144	59,229
Maquila	55,951	-	-	55,951
Depreciación por derecho de uso	9,387	26,086	18,666	54,139
Maniobras y trasvases	53,548	-	-	53,548
Amortización	-	2,456	41,520	43,976
Gastos de viaje	-	17,373	7,079	24,452

2021

Concepto	Costo de ventas	Gastos de venta	Gastos de administración	Total de costos y gastos
Mermas, pérdidas, desperdicios y roturas	21,995	-	-	21,995
Vapor y agua	18,515	-	-	18,515
Gastos de importación y exportación	-	16,492	-	16,492
Inventario físico	6,133			6,133
Otros	<u>534,997</u>	<u>45,517</u>	<u>99,687</u>	<u>680,201</u>
Total	<u>\$ 16,230,633</u>	<u>\$ 1,596,115</u>	<u>\$ 904,739</u>	<u>\$ 18,731,487</u>

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

- a. **Administración del riesgo de crédito** - La Nota 4 detalla la exposición máxima de la Entidad al riesgo de crédito y las bases de medición utilizadas para determinar las pérdidas crediticias esperadas.

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. La Entidad otorga crédito principalmente a clientes en México, previa evaluación de su capacidad crediticia, la cual constantemente evalúa y da seguimiento como corresponde según las políticas de crédito explicadas en la Nota 28.

Las cuentas por cobrar a clientes están compuestas por un gran número de clientes distribuidos a través de diversas industrias y áreas geográficas. La evaluación continua del crédito se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y no existen concentraciones de riesgo de crédito en su base de clientes ya que los saldos de estas cuentas por cobrar se encuentran representadas

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

por aproximadamente 2,376 clientes en 2023, 2,371 en 2022 y 5,950 en 2021 los cuales no representan una concentración de riesgo en lo individual.

La Entidad mantiene garantías crediticias para cubrir sus riesgos de crédito asociados a los activos financieros.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Deuda a corto y largo plazo

Se integran como sigue:

Corto plazo	2023	2022	2021
Préstamo quirografario con Banco Inbursa, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en febrero 2024 a una tasa promedio de 13.5%.	\$ 1,365,815	\$ -	\$ -
Préstamo quirografario con Banco Inbursa, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en enero 2023 a una tasa promedio de 12.2%.	-	2,000,000	-
Corto plazo	2023	2022	2021
Préstamo quirografario con Banco Inbursa, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en 2022 a una tasa promedio de 8.5%.	-	-	1,650,000
Préstamo quirografario Scotiabank Perú en soles peruanos con vencimiento en agosto 2023 a una tasa promedio de 0.9%.	-	17,190	-
Préstamo quirografario con Banco Ve por Más, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en marzo 2022 a una tasa promedio de 6.5%.	-	-	57,000
Préstamo quirografario con Banco Ve por Más, S.A. en dólares estadounidenses con vencimiento en marzo 2022 a una tasa promedio de 2.6%.	-	-	204,020

Clave de Cotización: **ELEMAT**Trimestre: **4D** Año: **2023****ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.**

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	1,365,815	2,017,190	1,911,020
Más - Porción circulante de la deuda a largo plazo	<u>123,103</u>	<u>4,248</u>	<u>34,617</u>
Deuda a corto plazo	<u>\$ 1,488,918</u>	<u>\$ 2,021,438</u>	<u>\$ 1,945,637</u>

Largo plazo

Préstamo quirografario con Banco de Crédito de Bolivia en pesos bolivianos con vencimiento en julio 2030 a una tasa promedio de 5.0%.	\$ 19,456	\$ 25,485	\$ 30,481
Préstamo quirografario con Banco Unión (Largo plazo) en pesos bolivianos con vencimiento en octubre 2024 a una tasa promedio de 0.5%.	6,291	14,421	22,997
Préstamos quirografarios con Banco Inbursa, S.A. en dólares estadounidenses con vencimiento en septiembre 2027 a una tasa promedio de 7.8%.	427,617	-	-
Préstamos quirografarios con Banco Inbursa, S.A. y Banco BBVA, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en noviembre 2026 a una tasa promedio de 13.2%.	1,982,075	-	-

Largo plazo

	2023	2022	2021
Certificados bursátiles emitidos en pesos mexicanos con vencimiento en octubre de 2026 a una tasa de 13.1%.	2,200,000	-	-
Préstamo quirografario con Scotiabank Perú en soles peruanos con vencimiento en agosto 2023 a una tasa promedio de 0.9%.	-	-	40,500
Préstamo quirografario con Banco Inbursa, S.A. (Largo plazo) en pesos mexicanos con vencimiento en enero de 2024 a una tasa promedio de 8.48%.	-	2,177,552	2,177,552

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Préstamo quirografario con Banco Scotiabank Inverlat, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en abril 2025 a una tasa promedio de 10.0%.	-	1,987,945	-
	4,635,439	4,205,403	2,271,530
Menos - Porción circulante de la deuda a largo plazo	(123,103)	(4,248)	(34,617)
Deuda a largo plazo	\$ 4,512,336	\$ 4,201,155	\$ 2,236,913

La deuda a largo plazo devenga intereses a tasas variables. Las tasas de interés para préstamos en moneda nacional durante 2023, 2022 y 2021 se ubicaron en un promedio ponderado de 12.8%, 10.5% y 7.3%.

Las obligaciones de hacer que tiene la Entidad derivado de los créditos, en donde aplica, son: i) proporcionar estados financieros consolidados auditados dentro de los 120 días posteriores del cierre del año, ii) proporcionar estados financieros consolidados internos dentro de los 60 días posteriores del cierre de los tres primeros trimestres del año, iii) conservar su existencia legal y negocio en marcha y iv) cumplir con las leyes aplicables, normas medioambientales y mantener sus permisos, licencias y similares.

Las obligaciones de no hacer que tiene la Entidad derivado de los créditos, en donde aplica, son: i) no modificar el giro preponderante de sus negocios, ii) no incurrir ni asumir ni aceptar ningún gravamen sobre sus propiedades o activos, excepto lo permitido, iii) no disponer de todos o sustancialmente todos sus activos, excepto lo permitido y iv) no fusionarse, disolverse, liquidarse o escindirse, excepto lo permitido.

A partir de la fecha de adquisición de control de Elementia Materiales y hasta el 31 de diciembre de 2023 subsisten los siguientes acuerdos de préstamos:

- i. Banco Inbursa (Nacional de Cobre, S.A. de C.V.) crédito quirografario y revolvente, que genera intereses mensuales en pesos mexicanos a la tasa TIIE de 28 días aplicable más 2.00%.
- ii. Banco de Crédito de Bolivia, (Industrias Duralit, S.A. de C.V.) crédito simple en bolívares causando amortización de capital e intereses trimestrales una tasa fija de 5.39%, durante la vida del crédito con vencimiento en el mes de diciembre de 2030.
- iii. Banco Scotiabank de Perú (Industrias Fibraforte S.A.) crédito simple en soles peruanos con plazo de gracia de doce meses causando intereses mensuales una tasa fija de 0.85%. Este préstamo fue liquidado en el mes de enero de 2023.
- iv. El 7 de enero de 2021 se contrató con Banco Inbursa (Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V.) crédito simple y quirografario, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 2.50% porcentuales. Este préstamo fue liquidado en el mes de octubre de 2023.
- v. Banco Unión de Bolivia (Industrias Duralit, S.A. de C.V.) crédito simple en bolívares a tres años, causando amortización de capital e intereses trimestrales una tasa fija de 0.50%, durante la vida del crédito con vencimiento en el mes de octubre de 2024.
- vi. El 21 de abril de 2022 se contrató con Banco Scotiabank (Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V.) crédito simple y quirografario, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 1.65 puntos porcentuales, con capital pagadero al vencimiento al 25 de abril de 2025. Las empresas subsidiarias que participan como fiadores son: Nacional de Cobre, S.A. de C.V., Mexalit Industrial, S.A. de C.V., Plycem USA LLC, Plycem Construsistemas El Salvador, S.A., Eternit Colombiana, S.A., Plycem Construsistemas Costa Rica, S.A. Este préstamo fue liquidado en

el mes de noviembre de 2023.

- vii. Banco Inbursa (Elementia Materiales S.A.P.I. de C.V., antes Elementia Materiales, S.A.B de C.V.) crédito simple y quirografario, en dólares, que causa intereses mensuales a la tasa SOFR a 1 mes más 2.00%, con amortizaciones mensuales de capital a partir del 29 de octubre de 2023 con vencimiento el próximo 29 de septiembre de 2027.
- viii. El 19 de octubre de 2023 se emitió un certificado bursátil de largo plazo (Elementia Materiales S.A.P.I. de C.V.), por un plazo de 1,092 días que genera intereses en cupones de 28 días, a la tasa TIIE 28 días más 1.60%, el capital pagadero al vencimiento, el 15 de octubre de 2026.
- ix. El 21 de noviembre de 2023 se contrató con Banco Inbursa (Elementia Materiales S.A.P.I. de C.V.) un crédito simple y quirografario, en pesos, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE a 28 días más 1.65%, con amortización a vencimiento el próximo 21 de noviembre de 2026.
- x. El 21 de noviembre de 2023 se contrató con Banco BBVA (Elementia Materiales S.A.P.I. de C.V.) un crédito simple y quirografario, en pesos, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE a 28 días más 1.65%, con amortización a vencimiento el próximo 13 de noviembre de 2026.

Algunos de los contratos de préstamo contienen cláusulas restrictivas para la Entidad, que podrían hacer exigible el pago de estos en forma anticipada, las más significativas se refieren a la limitación al pago de dividendos, cumplimiento de ciertas razones financieras, no venta o disposición de los activos, la prohibición de adquisición de pasivos contingentes o cualquier otro pasivo contractual, así como obligaciones de hacer y no hacer. Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022 la Compañía se encuentra al corriente en el pago del capital e intereses de los citados créditos y cumple con las obligaciones financieras o en su defecto ha obtenido sin excepción las dispensas.

a. **Conciliación de las obligaciones derivadas de las actividades de financiamiento**

La tabla que se presenta a continuación detalla los cambios en los préstamos de la Entidad que surgen de las actividades de financiamiento, incluyendo cambios tanto en efectivo como en equivalente de efectivo. Los pasivos que surgen de actividades de financiamiento son aquellos para los cuales los flujos de efectivo fueron, o los flujos futuros serán, clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo de la Entidad como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

	Saldo inicial al 1 de enero de 2023	Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2023
BCP Bolivia	25,485	-	(2,904)	(3,125)	19,456
Scotiabank					
Perú	17,190	-	(14,408)	(2,782)	-
	Saldo inicial al 1 de enero de 2023	Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2023
Banco Inbursa	2,177,552	-	(2,177,552)	-	-

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	(Largo Plazo)					
Crédito con Inbursa (Revolvente)	2,000,000	-	(625,000)	-	1,375,000	
Banco Unión de Bolivia	14,421	-	(6,756)	(1,374)	6,291	
Banco Scotiabank	2,000,000	-	(2,000,000)	-	-	
Certificados Bursátiles	-	2,200,000	-	-	2,200,000	
Banco Inbursa, S.A. (1)	-	474,423	(29,416)	(17,390)	427,617	
Banco B.B.V.A.	-	1,000,000	-	-	1,000,000	
Banco Inbursa, S.A.	<u>1,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,000,000</u>	
Total	<u>\$ 6,234,648</u>	<u>\$ 4,674,423</u>	<u>\$ (4,856,036)</u>	<u>\$ (24,671)</u>	<u>\$ 6,028,364</u>	
Deuda a largo plazo	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,530,261</u>	
Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(17,925)</u>	
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante	<u>\$ _____</u>	<u>\$ _____</u>	<u>\$ _____</u>	<u>\$ _____</u>	<u>\$ 4,512,336</u>	
Porción circulante de la deuda a corto plazo	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$ 1,498,103</u>	
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(9,185)</u>	
Deuda a corto plazo a costo amortizado	<u>\$ _____ -</u>	<u>\$ _____ -</u>	<u>\$ _____ -</u>	<u>\$ _____ -</u>	<u>\$ 1,488,918</u>	
	Saldo inicial al 1 de enero de 2022	Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2022	
Banco Ve por Más S.A.	\$ 57,000	\$ -	\$ (57,000)	\$ -	\$ -	
Banco Ve por Más S.A.	205,835	-	(205,835)	-	-	
BCP Bolivia	30,481		(3,388)	(1,608)	25,485	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Saldo inicial al 1 de enero de 2022	Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Scotiabank Perú	43,041	-	(26,537)	686	17,190
Banco Inbursa (Largo Plazo)	2,177,552	-	-	-	2,177,552
Crédito con Inbursa (Revolvente)	1,650,000	350,000	-	-	2,000,000
Banco Unión de Bolivia	22,997	-	(7,666)	(910)	14,421
Banco Scotiabank	_____ -	2,000,000	_____ -	_____ -	2,000,000
Total	\$ 4,186,906	\$ 2,350,000	\$ (300,426)	\$ (1,832)	\$ 6,234,648
Deuda a largo plazo	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -	4,207,061
Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -	(5,906)
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ 4,201,155
Porción circulante de la deuda a corto plazo	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ 2,027,587
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -	(6,149)
Deuda a corto plazo a costo amortizado	\$ _____ -	\$ _____ -	\$ _____ -	\$ _____ -	\$ 2,021,438
	Saldo inicial al 1 de enero de 2021	Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2021

Clave de Cotización: **ELEMAT**

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Bono Internaciona 1	\$1,780,422	\$ -	\$(1,837,077)	\$ 56,655	\$ -	\$ -
Banco Inbursa	1,845,000	19,450,000	(19,645,000)	\$ -		1,650,000
Scotiabank Perú	55,092	-	(6,824)	(5,227)		43,041
BCP Bolivia	32,825	-	(3,388)	1,044		30,481
Banco Ve por Más, S.A.	\$ 57,000	-	-	-	\$ 57,000	
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria		Saldo al 31 de diciembre de 2021
Banco Ve por Más, S.A.	199,487	-	-	6,348		205,835
Banco Inbursa (Largo Plazo)	-	2,177,552	-	-		2,177,552
Banco Unión de Bolivia	_____ -	<u>22,997</u>	_____ -	_____ -		<u>22,997</u>
Total	\$3,969,826	\$ 21,650,549	\$(21,492,289)	\$ 58,820		\$4,186,906
Deuda a largo plazo	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -		<u>2,239,454</u>
Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -		<u>(2,541)</u>
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____		<u>\$2,236,913</u>
Porción circulante de la deuda a corto plazo	\$	\$	\$	\$		\$1,947,452
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -		<u>(1,815)</u>
Deuda a corto plazo a costo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$1,945,637

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

amortizado

- (1) Créditos bancarios expresados en miles de pesos mexicanos, los cuales fueron contratados en dólares estadounidenses.

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, el pasivo por ingresos diferidos clasificado como circulantes es por \$ 79,902, \$ 44,817 y \$ 62,536 respectivamente.

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

- a. Los principales conceptos que originan el saldo del (activo) pasivo por ISR diferido al 31 de diciembre, son:

	2023	2022	2021
Inmuebles, maquinaria y equipo	\$ (360,895)	\$ (530,189)	\$ (614,219)
Inventarios, neto	(55,095)	(41,498)	(79,626)
Provisiones	83,797	192,808	237,831
Pérdidas fiscales	190,010	233,328	445,438
Activos intangibles y otros activos	<u>(87,830)</u>	<u>(127,653)</u>	<u>(314,816)</u>
ISR diferido de diferencias temporales	<u>\$ (230,013)</u>	<u>\$ (273,204)</u>	<u>\$ (325,392)</u>

Los movimientos del (activo) pasivo neto de impuestos diferidos en el ejercicio es como sigue:

	2023	2022	2021
Saldo inicial	\$ (273,204)	\$ (325,392)	\$ 172,486
Aplicado a resultados	68,967	38,261	(243,366)
Efecto en capital por transferencia en escisión	-	-	(248,521)
Efecto en capital por otras partidas del resultado integral	<u>(25,776)</u>	<u>13,927</u>	<u>(5,991)</u>
	<u>\$ (230,013)</u>	<u>\$ (273,204)</u>	<u>\$ (325,392)</u>

- b. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad, es como sigue:

2023	2022	2021
%	%	%

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(Pérdida) utilidad antes de impuestos	30	30	30
Más (menos) efecto de diferencias permanentes:			
Pérdidas fiscales – Neto	32	30	16
Gastos no deducibles	(112)	9	2
Ajuste anual por inflación	(5)	10	(2)
Ingresos acumulables y no acumulables	(153)	5	6
Impuesto retenido			
Centroamérica y otros	5	(18)	(17)
Total	<u>(233)</u>	<u>38</u>	<u>36</u>

- c. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar y por los que ya se ha reconocido parcialmente el activo por ISR diferido de acuerdo con la IAS 12, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento de las pérdidas fiscales de las entidades individuales, y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2023 son:

Año de vencimiento	Pérdidas fiscales por amortizar
2025	\$ 5,190
2026 y posteriores	<u>628,176</u>
Total	\$ <u>633,366</u>

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Depreciación y amortización	635,769	751,125	791,906

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

El objetivo de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: (i) cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en el tipo de cambio, tasas de interés y precios de algunos metales; o (ii) la expectativa de un buen rendimiento financiero originado por el comportamiento de los subyacentes pactados. La decisión de tomar una cobertura económica o financiera obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que del mismo se tenga a una fecha determinada, y al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la Entidad.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las operaciones abiertas y liquidadas con swaps de cobertura de metales se resumen a continuación:

Instrumento	Monto	Unidad	Vencimiento	Valuación al		(Utilidad) pérdida en liquidación costo de ventas
				Nacional	31 de diciembre de 2023	
				Activo (pasivo)	Utilida d integral	
Futuro Cobre	924	Toneladas	03/01/2025	\$2,304	\$1,612	\$ (1,011)
Futuro Zinc	210	Toneladas	03/01/2025	147	103	447
Futuro Níquel	30	Toneladas	04/03/2024	(284)	(199)	1,272
Total al 31 de diciembre de 2023				<u>\$2,165</u>	<u>\$1,516</u>	<u>\$707</u>
Total al 31 de diciembre de 2022				<u>\$10,796</u>	<u>\$7,557</u>	<u>\$(350)</u>
Total al 31 de diciembre de 2021				<u>\$24,141</u>	<u>\$9,385</u>	<u>\$(11,932)</u>

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Notas	2023	2022	2021
Total de otras partidas de la pérdida integral	<u>(402,482)</u>	<u>(522,917)</u>	<u>22,546</u>
(Pérdida) utilidad integral neta consolidada del año	<u>\$ (950,856)</u>	<u>\$ (136,549)</u>	<u>\$ 739,928</u>
Utilidad (pérdida) neta consolidada aplicable a:			
Participación controladora	\$ (550,277)	\$ 381,985	\$ 716,357
Participación no controladora	<u>1,903</u>	<u>4,383</u>	<u>1,025</u>
	<u>\$ (548,374)</u>	<u>\$ 386,368</u>	<u>\$ 717,382</u>
(Pérdida) utilidad integral consolidada aplicable a:			
Participación controladora	\$ (954,146)	\$ (129,847)	\$ 751,956
Participación no controladora	<u>3,290</u>	<u>(6,702)</u>	<u>(12,028)</u>

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	\$ (950,856)	\$ (136,549)	\$ 739,928
(Pérdida) utilidad básica por acción	\$ (0.93866)	\$ 0.65158	\$ 0.71845
Promedio ponderado de acciones en circulación	586,237,744	586,237,744	997,086,736

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Administración del riesgo cambiario

La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. La moneda funcional es principalmente el peso mexicano, por lo que se ve expuesta al riesgo cambiario del peso mexicano contra el dólar estadounidense que se presenta en operaciones comerciales y de financiamientos, en algunos casos estas mismas operaciones le dan una cobertura natural, en otros se contratan forwards de moneda que cubren dichas operaciones. Debido a que la Entidad mantiene inversiones en subsidiarias en el extranjero, cuya moneda funcional no es el peso mexicano, se encuentra expuesta a un riesgo de conversión de moneda extranjera. Asimismo, se han contratado activos y pasivos monetarios denominados en diversas monedas, principalmente el dólar estadounidense, euro y real brasileño, por lo que existe una exposición al riesgo cambiario, el cual está cubierto de manera natural con las mismas operaciones del negocio. Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los que la Entidad se encuentra expuesta principalmente, al final del período sobre el que se informa, son los siguientes (cifras en miles).

	<u>Pasivos</u>		
	2023	2022	2021
Dólar estadounidense (USD)	USD\$ 73,720	USD \$ 42,623	USD \$ 95,066
Euro (EU)	312		
Peso Boliviano (BOB)	1,524		

	<u>Activos</u>		
	2022	2022	2021
Dólar estadounidense (USD)	USD\$ 154,925	USD \$ 141,624	USD \$ 94,797
Euro (EU)			
Peso Boliviano (BOB)			

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a empleados al retiro

a. *Planes de contribución definida*

En las subsidiarias mexicanas se realizan pagos sobre el salario integrado de sus trabajadores al plan de contribución definida por el concepto de Sistema de Ahorro para el Retiro establecido por ley.

En algunas subsidiarias de la Entidad se manejan planes de beneficios al retiro de contribución definida para todos los empleados que califican.

Los activos de los planes se mantienen separados de los activos de la Entidad en fondos, bajo el control de fiduciarios. Si el empleado abandona el plan antes de que adquieran totalmente las contribuciones, el importe a pagar por la Entidad se verá reducido por el monto de las contribuciones perdidas.

Los planes de beneficios de contribución definida se pagan mensualmente.

b. *Planes de beneficios definidos*

En algunas subsidiarias de la Entidad se tienen planes por beneficios definidos financiados para empleados calificables de sus subsidiarias. Los planes por beneficios definidos se administran por un fondo legalmente independiente de la Entidad. Existe una junta directiva del fondo de pensiones que es responsable de la política de inversión en relación con los activos del fondo.

En las subsidiarias mexicanas, se maneja un plan que cubre también primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley.

El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

La Entidad maneja planes de beneficios definidos para los empleados que califican en sus subsidiarias mexicanas. Conforme a estos planes, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro final al cumplir la edad de retiro normal de 65 años; con 10 años o más de servicios. También existe la opción de retiro anticipado cuando la suma de años laborados más la edad del trabajador suma 55 años; con 10 años o más de servicio. No se otorgan otros beneficios posteriores al retiro.

Los planes normalmente exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de inversión	El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de bonos gubernamentales; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originará un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles. Debido al largo plazo de los pasivos del plan, la junta directiva del fondo de pensiones considera apropiado que una parte razonable de los activos del plan se invierta en valores de renta variable y otra parte en valores de renta fija.
Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés aumentará el pasivo del plan, sin embargo, esté se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.
Riesgo de	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en

longevidad	función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 por actuarios independientes. El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	2023 %	2022 %	2021 %
Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente	5.56 a 9.40	5.83 a 9.50	8.00
Incremento de sueldos	1.33 a 4.79	1.29 a 4.79	4.50

En las entidades colombianas, el pasivo corresponde principalmente a las obligaciones legales y extralegales con sus empleados, las cuales son ajustadas al cierre del ejercicio con base en lo dispuesto en los procedimientos legales y las normas laborales en vigor.

De acuerdo con las leyes laborales de cada país en donde la Entidad opera se han registrado las provisiones necesarias para cubrir los montos relativos a los pagos por dichas obligaciones. Los importes reconocidos en los resultados de estos planes de beneficios definidos son:

	2023	2022	2021
	\$	\$	\$
Costo laboral	31,813	26,184	25,981
Costo financiero y otros	41,926	24,692	22,831
Rendimiento esperado de los activos del fondo	(41,021)	(35,526)	(29,190)
Efecto de liquidación anticipada de las obligaciones	4,079	-	-
Costo (ingreso) neto del periodo	\$ 36,797	\$ 15,350	\$ 19,622

El costo del servicio actual y el costo financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados, tanto en costo de ventas como en gastos de operación. La remediación del pasivo por beneficios definidos neto se incluye en los ORI.

El importe incluido en los estados de posición financiera que surge de la obligación de la Entidad respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2023	2022	2021
Obligación por beneficios definidos	\$ (489,599)	\$ (448,291)	\$ (385,861)
Valor razonable de los activos del plan	<u>401,241</u>	<u>417,384</u>	<u>450,709</u>
(Pasivo) activo neto proyectado	\$ (88,358)	\$ (30,907)	\$ 64,848

Cambios en el valor presente de los activos del plan en el periodo:

	2023	2022	2021
Valor razonable inicial de los activos del plan	\$ 417,384	\$ 450,709	\$ 453,395
Rendimiento esperado sobre los activos del plan	41,021	35,526	29,190
(Pérdidas) actuariales	(44,761)	(58,126)	(23,474)
Beneficios pagados	<u>(12,403)</u>	<u>(10,725)</u>	<u>(8,402)</u>
Valor razonable final de los activos del plan	\$ 401,241	\$ 417,384	\$ 450,709

Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo:

	2023	2022	2021
Valor presente de la obligación por beneficios definidos al inicio del periodo	\$ 448,291	\$ 385,861	\$ 398,731
Ajuste en la Obligación reconocida en Utilidades Retenidas de Ejercicios Anteriores	-	4,401	-
Costo laboral	31,813	26,184	25,981
Costo financiero	41,926	24,692	22,831
Beneficios pagados	(12,403)	(10,725)	(8,402)
Evento de reducción anticipada de obligaciones	-	-	(12,864)
Transferencias de personal y otros	-	-	(63,007)
Efecto de conversión	(20,640)	(14,667)	(7,372)
Resultados actuariales	<u>612</u>	<u>32,545</u>	<u>29,963</u>
Valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo	\$ 489,599	\$ 448,291	\$ 385,861

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las principales categorías de los activos del plan, y la tasa de rendimiento esperada para cada categoría al final del periodo sobre el que se informa, son:

	Valor razonable de los activos del plan					
	Rendimiento esperado			2023	2022	2021
	2023	2022	2021			
	%	%	%			
Instrumentos de capital	9.4	9.5	10.2	\$ 143,876	\$ 133,115	\$ 315,631
Instrumentos de deuda	9.4	9.5	2.46	<u>257,365</u>	<u>284,269</u>	<u>135,078</u>
Rendimiento promedio ponderado esperado	9.4	9.5	8.6	\$ 36,435	\$ 35,792	\$ 450,709

La tasa general esperada de rendimiento representa un promedio ponderado de los rendimientos esperados de las diversas categorías de los activos del plan. La evaluación de los directores sobre los rendimientos esperados se basa en las tendencias de rendimiento históricas y las predicciones de los analistas sobre el mercado para los activos sobre la vida de la obligación relacionada.

El rendimiento actual sobre los activos del plan asciende a \$41,021, \$35,526 y \$29,190 al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, respectivamente.

Las hipótesis actariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento es de 0.5% más alta, la obligación por beneficio definido disminuiría en \$13,514.

Si la tasa de descuento es de 0.5% más baja, la obligación por beneficio definido aumentaría en \$45,282.

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación real de la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en los supuestos se produciría en forma aislada, ya que algunos de los supuestos pueden estar correlacionados.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

No ha habido ningún cambio en el proceso seguido por la Entidad para administrar sus riesgos de períodos anteriores.

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes de la Entidad) fueron como sigue:

	2023	2022	2021
Beneficios post retiro	\$ 24,404	\$ 21,242	\$ 12,257

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Beneficios por terminación	32	46	62
Beneficios a corto y largo plazo	\$ 24,436	\$ 21,288	\$ 12,319

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave y/o directivos relevantes de la Entidad fueron por conceptos de sueldos y honorarios, los cuales ascendieron a \$55,737, \$54,614 y \$54,951 en 2023, 2022, y 2021 respectivamente.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información por segmentos

La información por segmentos operativos se presenta con base en el enfoque gerencial y adicionalmente, se presenta información general por área geográfica. Los saldos con subsidiarias se presentan en la columna de otros y eliminaciones.

a. Información analítica condensada por segmento operativo:

Estado consolidado de situación financiera	2023			
	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
Activo:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$1,054,642	\$536,999	\$45,899	\$1,637,540
Cuentas por cobrar	940,587	1,196,534	(2,470)	2,134,651
Inventarios	1,538,109	1,555,326	-	3,093,435
Total de activos circulantes	4,532,368	3,567,968	(582,046)	7,518,290
Inmuebles, maquinaria y equipo	5,957,900	2,991,533	6,639	8,956,072
Activos por derecho de uso	109,255	4,111	267	113,633
Otros activos	13,010	2,990	-	16,000
Total de activos	10,916,584	6,831,336	108,785	17,856,705

Pasivo:

Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a largo plazo	\$9,072	\$1,375,000	\$104,846	\$1,488,918
Cuentas por pagar a proveedores	737,225	496,433	18,400	1,252,058
Pasivo por arrendamiento financiero	30,950	3,171	303	34,424
Total de pasivos circulantes	1,850,883	2,260,819	33,813	4,145,515

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda a largo plazo	16,675	-	4,495,661	4,512,336
Pasivos por arrendamientos no circulantes	75,899	940	-	76,839
Total de pasivo	2,983,371	2,435,841	4,125,604	9,544,816

2022

Estado consolidado de situación financiera	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
--	-----------------	---------	---------------------------------	-------------------

Activo:

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$777,639	\$453,997	\$228,283	\$1,459,919
Cuentas por cobrar	957,423	1,599,344	(1,823)	2,554,944
Inventarios	2,202,287	1,850,475	-	4,052,762
Total de activos circulantes	4,693,064	4,075,217	98,023	8,866,304
Inmuebles, maquinaria y equipo	5,822,458	3,121,336	6,797	8,950,591
Activos por derecho de uso	122,410	5,500	861	128,771
Otros activos	13,147	2,990	4,025	20,162
Total de activos	10,901,561	7,529,968	624,346	19,055,875

2022

Estado consolidado de situación financiera	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
--	-----------------	---------	---------------------------------	-------------------

Pasivo:

Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a largo plazo	\$27,587	\$2,000,000	\$(6,149)	\$2,021,438
Cuentas por pagar a proveedores	1,060,264	328,386	8,815	1,397,465
Pasivo por arrendamiento financiero	23,785	2,731	786	27,302
Total de pasivos circulantes	2,172,768	2,739,718	(80,504)	4,831,982
Deuda a largo plazo	29,508	-	4,171,647	4,201,155
Pasivos por arrendamientos no circulantes	98,587	2,769	680	102,036
Total de pasivo	2,863,998	2,964,765	3,963,847	9,792,610

2021

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estado consolidado de situación financiera	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
Activo:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$999,463	\$106,091	\$396,792	\$1,502,346
Cuentas por cobrar	1,049,380	1,950,027	(1,893)	2,997,514
Inventarios	1,942,323	2,196,446	-	4,138,769
Total de activos circulantes	4,717,431	4,502,832	397,364	9,617,627
Inmuebles, maquinaria y equipo	5,880,402	3,356,933	9,764	9,247,099
Activos por derecho de uso	113,273	7,883	1,345	122,501
Otros activos	7,613	7,406	-	15,019
Total de activos	11,021,355	8,121,873	913,939	20,057,167
Pasivo:				
Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a largo plazo	\$34,617	\$1,650,000	\$261,020	\$1,945,637
Cuentas por pagar a proveedores	1,019,462	1,215,340	8,320	2,243,122
Pasivo por arrendamiento financiero	21,840	2,932	987	25,759
Total de pasivos circulantes	2,186,496	3,239,797	113,432	5,539,725
Deuda a largo plazo	61,901	-	2,175,012	2,236,913
Pasivos por arrendamientos no circulantes	92,616	4,997	1,060	98,673
Total de pasivo	3,171,509	3,508,345	1,904,447	8,584,301
2023				
	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones	Total
Ventas netas	\$8,267,525	\$8,319,567	91,646	\$16,678,738
Costo de ventas	6,111,854	7,470,485	(706)	13,581,633
Gastos de venta	1,041,727	384,283	7,802	1,433,812
Gastos de administración	504,615	190,646	91,190	786,451
Participación de los trabajadores en las utilidades	23,651	675	4,947	29,273
Otros gastos (ingresos)	(73,743)	47,291	(8,598)	(35,050)
Utilidad (pérdida) de	659,421	226,187	(2,989)	882,619

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

operación

Pérdida (utilidad) cambiaria - Neta	120,819	115,478	20,891	257,188
Ingresos por intereses	(72,795)	(22,715)	38,041	(57,469)
Gastos por intereses	36,542	227,130	557,978	821,650

2023

	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones	Total
--	-----------------	---------	---------------------------------	-------

Comisiones bancarias y otros gastos financieros	9,427	1,289	15,135	25,851
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	565,428	(94,995)	(635,034)	(164,601)
Impuestos a la utilidad	218,184	(26,728)	192,317	383,773
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	347,244	(68,267)	(827,351)	(548,374)
Utilidad (pérdida) neta	347,244	(68,267)	(827,351)	(548,374)
EBITDA	1,033,163	470,888	4,224	1,508,275
Depreciación, amortización, deterioro y ajuste al valor razonable de propiedades de inversión	373,742	244,701	7,213	625,656

2022

	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones	Total
--	-----------------	---------	---------------------------------	-------

Ventas netas	\$11,367,416	\$10,926,724	\$101,004	\$22,395,144
Costo de ventas	8,071,081	10,104,150	3,558	18,178,789
Gastos de venta	1,292,390	434,700	6,116	1,733,206
Gastos de administración	623,307	181,729	57,666	862,702
Participación de los trabajadores en las utilidades	24,452	1,564	6,783	32,799
Otros gastos (ingresos)	348,593	(85,393)	(7,180)	256,020
Utilidad (pérdida) de operación	1,007,593	289,974	34,061	1,331,628
Pérdida (utilidad) cambiaria - Neta	88,765	36,521	12,191	137,477
Ingresos por intereses	(21,582)	(1,602)	4,219	(18,965)
Gastos por intereses	18,253	187,578	367,214	573,045
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	7,849	1,817	5,368	15,034

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Utilidad (pérdida) antes de impuestos	914,308	65,660	(354,931)	625,037
Impuestos a la utilidad	245,488	(6,046)	(773)	238,669
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	668,820	71,706	(354,158)	386,368
Utilidad (pérdida) neta	668,820	71,706	(354,158)	386,368
EBITDA	1,822,312	431,491	51,670	2,305,473
Depreciación, amortización, deterioro y ajuste al valor razonable de propiedades de inversión	814,719	141,517	17,609	973,845

	2021		
	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones

Ventas netas	\$9,706,506	\$10,132,518	\$166,553	\$20,005,577
Costo de ventas	7,096,829	9,101,626	32,178	16,230,633
Gastos de venta	1,246,844	333,707	15,564	1,596,115
Gastos de administración	641,153	175,368	88,218	904,739
Participación de los trabajadores en las utilidades	20,605	44,144	5,488	70,237
Otros gastos (ingresos)	(86,375)	4,734	(21,002)	(102,643)
Utilidad (pérdida) de operación	787,450	472,939	46,107	1,306,496
Pérdida (utilidad) cambiaria – Neta	(64,553)	(2,022)	(19,119)	(85,694)
Ingresos por intereses	(31,329)	(1,417)	(931)	(33,677)

	2021		
	Construsistemas	Metales	Tenedora, otros y eliminaciones

Gastos por intereses	42,063	118,502	128,018	288,583
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	8,125	2,941	7,082	18,148
Participación en la (utilidad) pérdida de asociadas y negocios conjuntos	12,567	-	(12,567)	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	820,577	354,935	(56,376)	1,119,136
Impuestos a la utilidad	324,369	81,691	(4,306)	401,754

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	496,208	273,244	(52,070)	717,382
Utilidad (pérdida) neta	496,208	273,244	(52,070)	717,382
EBITDA	1,197,703	755,223	66,708	2,019,634
Depreciación, amortización, deterioro y ajuste al valor razonable de propiedades de inversión	410,253	282,284	20,601	713,138

(1) Conciliación del EBITDA

	2023	2022	2021
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$(164,601)	\$625,037	\$1,119,136
Depreciación y amortización	635,769	751,125	791,907
Ingreso por intereses	(57,469)	(18,965)	(33,677)
Gasto por intereses	821,650	573,045	288,583
Pérdida (ganancia) cambiaria	257,188	137,477	(85,694)
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	25,851	15,034	18,148
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión	(27,292)	(122,171)	-
Deterioro de activo fijo	<u>17,179</u>	<u>344,891</u>	<u>(78,769)</u>
EBITDA	<u>\$1,508,275</u>	<u>\$2,305,473</u>	<u>\$2,019,634</u>

a. Información general de segmentos por área geográfica:

La Entidad opera en diferentes zonas geográficas y cuenta con canales de distribución en México, Estados Unidos y otros países, a través de plantas industriales, oficinas comerciales o representantes.

La distribución de sus ventas es la siguiente:

	2023	%	2022	%	2021	%
Estados Unidos	\$5,998,274	36	\$9,874,489	44.09	\$7,884,583	39.4
Centroamérica	1,052,910	6.31	1,167,455	5.21	1,043,067	5.21
Sudamérica	2,441,321	14.6	3,304,853	14.76	3,295,172	16.5
Resto del mundo	<u>352,040</u>	<u>2.11</u>	<u>412,782</u>	<u>1.84</u>	<u>439,185</u>	<u>2.2</u>
Total exportaciones y extranjeras	9,844,545	59	14,759,579	65.91	12,662,007	63.3
México	<u>6,834,193</u>	<u>41</u>	<u>7,635,565</u>	<u>34.09</u>	<u>7,343,570</u>	<u>36.7</u>
Ventas netas	<u>\$16,678,738</u>	<u>100</u>	<u>\$22,395,144</u>	<u>100</u>	<u>\$20,005,577</u>	<u>100</u>

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]**Costos y gastos de operación por naturaleza**

Concepto	Costo de ventas	Gastos de venta	2023 Gastos de administración	Total de costos y gastos
Materia prima	\$ 8,180,119	\$ -	\$ -	\$ 8,180,119
Sueldos y salarios	1,357,304	396,088	422,571	2,175,963
Fletes	-	689,256	-	689,256
Reparación y mantenimiento	584,085	6,824	4,164	595,073
Depreciación	534,654	7,289	27,526	569,469
Energía eléctrica	417,888	-	-	417,888
Materiales semiterminados	396,835	-	-	396,835
Aditivos y catalizadores	287,224	-	-	287,224
Servicios externos	117,176	67,454	58,434	243,064
Gas	211,182	-	-	211,182
Material de empaque	153,293	-	-	153,293
Telecomunicaciones y software	-	-	108,919	108,919
Seguros de operación y fianzas	47,469	47,154	4,222	98,845
Publicidad	-	81,468	-	81,468
Maniobras y trasvases	76,093	-	-	76,093
Impuestos y derechos	34,254	14,737	15,767	64,758
Mermas, pérdidas, desperdicios y roturas	53,910	-	-	53,910
Inventario físico	51,525	-	-	51,525
Honorarios	-	740	47,595	48,335
Depreciación por derecho de uso	11,803	23,861	11,621	47,285
Gastos de viaje	-	27,707	11,042	38,749
Amortización	-	2,479	16,536	19,015

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Vapor y agua	18,184	-	-	18,184
Maquila	15,504	-	-	15,504
Gastos de importación y exportación	-	10,004	-	10,004
Otros	<u>1,033,131</u>	<u>58,751</u>	<u>58,054</u>	<u>1,149,936</u>
Total	<u><u>\$ 13,581,633</u></u>	<u><u>\$ 1,433,812</u></u>	<u><u>\$ 786,451</u></u>	<u><u>\$ 15,801,896</u></u>

Concepto	Costo de ventas	2022		
		Gastos de venta	Gastos de administración	Total de costos y gastos
Materia prima	\$ 11,516,603	\$ -	\$ -	\$ 11,516,603
Sueldos y salarios	1,522,797	421,847	448,684	2,393,328
Fletes		953,224	-	953,224
Reparación y mantenimiento	723,456	7,540	5,308	736,304
Depreciación	633,933	7,541	23,149	664,623
Aditivos y catalizadores	636,738	-	-	636,738
Materiales semiterminados	617,741	-	-	617,741
Energía eléctrica	512,339	-	-	512,339
Gas	389,646	-	-	389,646

Concepto	Costo de ventas	2022		
		Gastos de venta	Gastos de administración	Total de costos y gastos
Servicios externos	158,113	67,534	52,391	278,038
Material de empaque	259,515	-	-	259,515
Maniobras y trasvases	132,305	-	-	132,305
Telecomunicaciones y software	-	-	111,479	111,479
Seguros de operación y fianzas	48,332	48,642	4,621	101,595
Publicidad		70,883	-	70,883
Impuestos y derechos	33,718	17,164	19,539	70,421
Honorarios		1,015	63,744	64,759
Inventario físico	58,059	-	-	58,059
Depreciación por derecho de uso	12,607	12,595	19,922	45,124

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Amortización	2,465	38,913	41,378
Gastos de viaje	25,394	10,341	35,735
Mermas, pérdidas, desperdicios y roturas	32,893	-	32,893
Maquila	32,652	-	32,652
Vapor y agua	18,609	-	18,609
Gastos de importación y exportación	14,022	-	14,022
Otros	838,733	83,340	64,611
Total	\$ 18,178,789	\$ 1,733,206	\$ 862,702
			\$ 20,774,697

Concepto	Costo de ventas	2021		Total de costos y gastos
		Gastos de venta	Gastos de administración	
Materia prima	\$ 10,737,155	\$ -	\$ -	\$ 10,737,155
Sueldos y salarios	1,396,272	397,452	439,925	2,233,649
Fletes		862,405	-	862,405
Depreciación	656,261	7,826	29,704	693,791
Reparación y mantenimiento	644,021	10,759	3,658	658,438
Materiales semiterminados	534,699	-	-	534,699
Energía eléctrica	464,429	-	-	464,429
Aditivos y catalizadores	362,317	-	-	362,317
Gas	291,819	-	-	291,819
Servicios externos	159,532	65,959	56,370	281,861
Material de empaque	204,589	-	-	204,589
Telecomunicaciones y software			130,305	130,305
Seguros de operación y fianzas	49,119	51,553	2,816	103,488
Publicidad		74,411	-	74,411
Impuestos y derechos	29,894	16,741	16,865	63,500
Honorarios		1,085	58,144	59,229
Maquila	55,951	-	-	55,951
Depreciación por derecho de uso	9,387	26,086	18,666	54,139
Maniobras y trasvases	53,548	-	-	53,548

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Amortización 2,456 41,520 43,976

Gastos de viaje 17,373 7,079 24,452

2021

Concepto	Costo de ventas	Gastos de venta	Gastos de administración	Total de costos y gastos
Mermas, pérdidas, desperdicios y roturas	21,995	-	-	21,995
Vapor y agua	18,515	-	-	18,515
Gastos de importación y exportación	-	16,492	-	16,492
Inventario físico	6,133			6,133
Otros	<u>534,997</u>	<u>45,517</u>	<u>99,687</u>	<u>680,201</u>
Total	<u>\$ 16,230,633</u>	<u>\$ 1,596,115</u>	<u>\$ 904,739</u>	<u>\$ 18,731,487</u>

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros

La siguiente tabla combina información sobre:

- Clases de instrumentos financieros basados en su naturaleza y características;
- Los valores en libros de los instrumentos financieros;
- Valores razonables de los instrumentos financieros (excepto los instrumentos financieros cuando el valor en libros se aproxima a su valor razonable); y
- Niveles de jerarquía de valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros para los cuáles se reveló el valor razonable.

Los niveles de jerarquía de valor razonable 1 a 3 se basan en el grado en que el valor razonable es observable:

- Nivel 1: las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2: Las mediciones del valor razonable de Nivel 2 son aquellas derivadas de insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios); y
- Nivel 3: Las mediciones del valor razonable de Nivel 3 son aquellas derivadas de técnicas de valuación que incluyen entradas para el activo o pasivo que no se basan en datos observables del mercado (entradas no observables).

- a. *Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Entidad que se miden a valor razonable sobre una base recurrente.*

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Entidad se valúan a su valor razonable al cierre de cada ejercicio. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo se determinan los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros (en particular, la técnica de valuación y los datos de entrada utilizados).

Activos/pasivos financieros	Valor razonable			Jerarquía del valor razonable
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	
Futuros de cobre, níquel y zinc (i)	Activos \$ 2,165	Activos \$ 10,796	Activos \$24,141	Nivel 2
Activos/pasivos financieros	Técnicas de valuación y datos de entrada principales	Datos de entrada no observables significativos	Relación de los datos de entrada no observables al valor razonable	
Futuros de cobre, níquel y zinc (i)	Flujo de caja descontado	N/A	N/A	

- (i) Corresponde a instrumentos financieros que después del reconocimiento inicial se miden al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable, siendo estos de Nivel 2 que se derivan de indicadores distintos a los precios cotizados, pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 no hubo transferencias entre niveles, los tres años correspondieron al Nivel 2.

b. *Valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable en forma constante*

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo ha sido determinado por la Entidad usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado consolidado de situación financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Entidad, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, la porción circulante de la deuda a largo plazo y los préstamos de instituciones financieras se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Entidad se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Entidad para el plazo de referencia.

El valor razonable de los swaps de tasas de interés se calcula como el valor presente de los flujos netos de efectivo estimados a futuro. El valor razonable de los futuros de divisas se determina utilizando los tipos de cambio futuros cotizados a la fecha del estado de situación financiera.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados, se aproxima a su valor razonable:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022		
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$1,637,540	\$1,637,540	\$1,459,919	\$1,459,919
Instrumentos disponibles para la venta				
Inversiones en valores conservados a su vencimiento	-	-	-	-
Préstamos y cuentas por cobrar				
Cuentas por cobrar a corto y largo plazo	2,134,651	2,134,651	2,554,944	2,554,944
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	29,579	29,579	20,933	20,933
Cuentas y documentos por pagar				
Préstamos de instituciones financieras corto y largo plazos, deuda a largo plazo y otros	(3,801,254)	(3,848,054)	(6,234,648)	(6,280,734)
Certificados bursátiles	(2,200,000)	(2,211,992)	-	-
Cuentas por pagar a proveedores	(1,252,058)	(1,252,058)	(1,397,465)	(1,397,465)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(73,370)	(73,370)	(48,505)	(48,505)
Pasivos por arrendamientos	(111,263)	(111,263)	(129,338)	(129,338)
Otras cuentas por pagar	<u>(121,931)</u>	<u>(121,931)</u>	<u>(175,075)</u>	<u>(175,075)</u>
	<u><u><u>\$(3,758,106)</u></u></u>	<u><u><u>\$(3,816,898)</u></u></u>	<u><u><u>\$(3,949,235)</u></u></u>	<u><u><u>\$(3,995,321)</u></u></u>

	31 de diciembre de 2021		
	Valor en libros	Valor razonable	
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$1,502,346	\$1,502,346	
Instrumentos disponibles para la venta			
Inversiones en valores conservados a su vencimiento	-	-	
Préstamos y cuentas por cobrar			
Cuentas por cobrar a corto y largo plazo	2,997,514	2,997,514	
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	4,620	4,620	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuentas y documentos por pagar

Préstamos de instituciones financieras		
corto y largo plazos, deuda a largo plazo y otros	(4,186,906)	(4,697,378)
Certificados bursátiles	-	-
Cuentas por pagar a proveedores	(2,243,122)	(2,243,122)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(48,468)	(48,468)
Pasivos por arrendamientos	(124,432)	(124,432)
Otras cuentas por pagar	(150,839)	(150,839)
	<u>\$(2,249,287)</u>	<u>\$(2,759,759)</u>

Los valores razonables mostrados al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, excepto por las cuentas por cobrar a clientes del sector comercial y los préstamos de instituciones financieras corto y largo plazo, deuda a largo plazo y otros y los certificados bursátiles, no difieren de su valor en libros debido a que los valores observados en el mercado son muy similares a los registrados en estos períodos.

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" de esta sección.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Gastos por intereses	821,650	573,045	288,583
Comisiones bancarias	25,851	15,034	18,148
Pérdida cambiaria - Neta	257,188	137,477	0
 Gastos financieros	<u>1,104,689</u>	<u>725,556</u>	<u>306,731</u>
 Ingresos por intereses	57,469	18,965	33,677
Utilidad cambiaria - Neta	0	0	85,694
Ganancia por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0
 <u>57,469</u>	<u>18,965</u>	<u>119,371</u>	

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" de esta sección.

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

Administración de riesgos financieros

La función de Tesorería Corporativa de la Entidad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa. La Entidad busca minimizar su exposición a estos riesgos mediante el uso de coberturas con instrumentos financieros derivados. El uso de instrumentos financieros derivados se rige por las políticas de la Entidad, aprobadas por el Consejo de Administración, que establecen los principios de contratación de los mismos. El cumplimiento de estas políticas y límites de exposición son revisados por auditoría interna sobre una base continua.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, se muestran a continuación:

	2023	2022	2021
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,637,540	\$ 1,459,919	\$ 1,502,346
A costo amortizado:			
• Cuentas por cobrar	2,134,651	2,554,944	2,997,514
• Cuentas por cobrar a partes relacionadas	29,579	20,933	4,620
A valor razonable:			
• Instrumentos financieros derivados	2,165	10,796	24,141

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2023	2022	2021
Pasivos financieros:			
A costo amortizado:			
• Préstamos con instituciones financieras, otros y deuda a largo plazo	\$ 6,001,254	\$ 6,222,593	\$ 4,182,550
• Cuentas por pagar a proveedores	1,252,058	1,397,465	2,243,122
• Cuentas por pagar a partes relacionadas	73,370	48,505	48,468
• Pasivos por arrendamientos	111,263	129,338	124,432

El Consejo de Administración establece y vigila las políticas y procedimientos para medir otros riesgos, los cuales se describen a continuación:

- a. **Administración del riesgo de capital** - La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios y certificados bursátiles detallados en la Nota 13) y de su capital contable (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora). La estructura de capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

Nivel de apalancamiento

El nivel de apalancamiento al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2023	2022	2021
Deuda	\$ 6,001,254	\$ 6,222,593	\$ 4,182,550
Efectivo y equivalentes de efectivo (incluidos el efectivo y los saldos bancarios en un grupo de disposición mantenido para la venta)	<u>(1,637,540)</u>	<u>(1,459,919)</u>	<u>(1,502,346)</u>
Deuda neta	<u>\$ 4,363,714</u>	<u>\$ 4,762,674</u>	<u>\$ 2,680,204</u>
Patrimonio	<u>\$ 8,273,661</u>	<u>\$ 9,228,327</u>	<u>\$ 11,431,226</u>
Porción de deuda neta a patrimonio	52.7%	51.6%	23.4%

La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo (excluyendo derivados y contratos de garantía financiera) como se detalla en la nota 13.

El patrimonio incluye todo el capital y las reservas de la Entidad que se gestionan como capital de su participación controladora.

- b. **Administración del riesgo de tasa de interés** - La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que tiene deuda financiera cuyas tasas están expuestas a fluctuaciones en el mercado. La Entidad dispone de créditos a corto plazo principalmente para capital de trabajo y en algunos casos se tienen créditos a largo plazo que están destinados a ciertos proyectos cuya conclusión permitirá cubrir sus obligaciones, y en ciertos casos, dependiendo de la proporción de deuda de corto y largo plazos, se contratan coberturas de tasa de interés (contratos swap). Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y su riesgo

relacionado, asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables. Los contratos de cobertura se detallan en la Nota 19.

La exposición de la Entidad por riesgo de tasas de interés se encuentra principalmente en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) sobre los pasivos financieros y sobre la cartera de clientes. El análisis de sensibilidad que determina la Entidad se prepara periódicamente con base en la exposición neta a las tasas variables de interés sobre la cartera de clientes y pasivos financieros con costo y se prepara un análisis asumiendo el importe del crédito pendiente al final del periodo.

Si las tasas líderes de interés tuvieran un incremento o decremento de 100 puntos base en cada periodo que se informa, y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, la utilidad antes de impuestos de los ejercicios de 2023, 2022 y 2021 hubiera aumentado o disminuido en aproximadamente \$62,794, \$51,022 y \$40,903, respectivamente.

c. ***Administración del riesgo cambiario***

La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. La moneda funcional es principalmente el peso mexicano, por lo que se ve expuesta al riesgo cambiario del peso mexicano contra el dólar estadounidense que se presenta en operaciones comerciales y de financiamientos, en algunos casos estas mismas operaciones le dan una cobertura natural, en otros se contratan forwards de moneda que cubren dichas operaciones. Debido a que la Entidad mantiene inversiones en subsidiarias en el extranjero, cuya moneda funcional no es el peso mexicano, se encuentra expuesta a un riesgo de conversión de moneda extranjera. Asimismo, se han contratado activos y pasivos monetarios denominados en diversas monedas, principalmente el dólar estadounidense, euro y real brasileño, por lo que existe una exposición al riesgo cambiario, el cual está cubierto de manera natural con las mismas operaciones del negocio. Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los que la Entidad se encuentra expuesta principalmente, al final del periodo sobre el que se informa, son los siguientes (cifras en miles).

<u>Pasivos</u>			
	2023	2022	2021
Dólar estadounidense (USD)	USD\$ \$73,720	USD \$ 42,623	USD \$ 95,066
Euro (EU)	312		
Peso Boliviano (BOB)	1,524		

<u>Activos</u>			
	2022	2022	2022
Dólar estadounidense (USD)	USD\$ 154,925	USD \$ 141,624	USD \$ 94,797
Euro (EU)			
Peso Boliviano (BOB)			

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y decremento de 10% en el tipo de cambio del peso mexicano contra el dólar estadounidense, así como su efecto correspondiente en el resto de las monedas extranjeras. El 10% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia, y representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período con una fluctuación del 10%. El análisis de sensibilidad incluye préstamos externos. Una cifra negativa o positiva, respectivamente, (como se aprecia en el cuadro que sigue) indica un (decremento) o incremento en la utilidad neta que surge de depreciar en un 10% el peso mexicano con respecto al dólar estadounidense (cifras en miles):

	<u>Capital (1)</u>			<u>Pasivos</u>		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
USD	USD \$ -	USD \$ -	USD \$ -	USD \$ 7,372	USD \$ 4,262	USD \$ 9,507
EU	-	-	-	31	-	-
Peso boliviano	-	-	-	152	-	-

	<u>Activos</u>		
	2023	2022	2021
USD	USD \$ 15,493	USD \$ 14,162	USD \$ 9,480
EU	-	-	-
Peso boliviano	-	-	-

- a. **Administración del riesgo de crédito** - La Nota 4 detalla la exposición máxima de la Entidad al riesgo de crédito y las bases de medición utilizadas para determinar las pérdidas crediticias esperadas.

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. La Entidad otorga crédito principalmente a clientes en México, previa evaluación de su capacidad crediticia, la cual constantemente evalúa y da seguimiento como corresponde según las políticas de crédito explicadas en la Nota 28.

Las cuentas por cobrar a clientes están compuestas por un gran número de clientes distribuidos a través de diversas industrias y áreas geográficas. La evaluación continua del crédito se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y no existen concentraciones de riesgo de crédito en su base de clientes ya que los saldos de estas cuentas por cobrar se encuentran representadas por aproximadamente 2,376 clientes en 2023, 2,371 en 2022 y 5,950 en 2021 los cuales no representan una concentración de riesgo en lo individual.

La Entidad mantiene garantías crediticias para cubrir sus riesgos de crédito asociados a los activos financieros.

- b. **Administración del riesgo de liquidez** - La tesorería corporativa de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que le permite administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazos de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo (proyectados y reales), y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales restantes de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con períodos de reembolso acordados. Los vencimientos contractuales se basan en las fechas en la cual la Entidad deberá hacer cada pago.

Los importes contenidos en la deuda con instituciones de crédito incluyen instrumentos a tasa de interés fija y variable que se detallan en la Nota 13. Si los cambios en las tasas de interés variable difieren de aquellos estimados de tasas de interés determinados al final del período sobre el que se informa, se presenta a valor razonable. La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años	Más de 3 años	Total
		MX 13.2%	USD 7.2%	BOL 3.9%	
Préstamos con instituciones financieras y otros			\$1,488,918	\$4,415,699	\$96,637 \$6,001,254
Cuentas por pagar a proveedores		1,252,058	-	-	1,252,058
Cuentas por pagar a partes relacionadas		73,370	-	-	73,370
Pasivos por arrendamiento		34,424	44,681	32,158	111,263
Instrumentos financieros derivados		(2,165)	-	-	(2,165)
Total		\$2,846,605	\$4,460,380	\$128,795	\$7,435,780

Al 31 de diciembre de 2022	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años	Más de 3 años	Total
		MX 10.6%	BOL 3.4%	PEN 0.9%	
Préstamos con instituciones financieras y otros			\$2,021,438	\$4,185,231	\$15,924 \$6,222,593
Cuentas por pagar a proveedores		1,397,465	-	-	1,397,465
Cuentas por pagar a partes relacionadas		48,505	-	-	48,505
Pasivos por arrendamiento		27,302	47,686	54,350	129,338

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Instrumentos financieros derivados	(10,796)	_____ -	_____ -	(10,796)
Total	<u>\$3,483,914</u>	<u>\$4,232,917</u>	<u>\$70,274</u>	<u>\$7,787,105</u>
Al 31 de diciembre de 2021	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años	Más de 3 años
Préstamos con instituciones financieras y otros	MX 7.0% USD 2.6% BOL 3.3% PEN 0.9%	\$1,945,637	\$217,802	\$2,019,111
Cuentas por pagar a proveedores	2,243,122	-	-	2,243,122
Cuentas por pagar a partes relacionadas	48,468	-	-	48,468
Pasivos por arrendamiento	25,759	46,793	51,880	124,432
Instrumentos financieros derivados	(24,141)	_____ -	_____ -	(24,141)
Total	<u>\$4,238,845</u>	<u>\$264,595</u>	<u>\$2,070,991</u>	<u>\$6,574,431</u>

c. **Riesgo por commodities** - La Entidad mantiene contratos de commodities para cubrir riesgos de fluctuaciones de los precios de ciertos metales.

La exposición a riesgos por estos contratos se mide mediante análisis de sensibilidad. No han existido cambios en la exposición a riesgos o en la manera en que tales riesgos están siendo administrados y medidos.

Instrumentos financieros derivados

El objetivo de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: (i) cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en el tipo de cambio, tasas de interés y precios de algunos metales; o (ii) la expectativa de un buen rendimiento financiero originado por el comportamiento de los subyacentes pactados. La decisión de tomar una cobertura económica o financiera obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que del mismo se tenga a una fecha determinada, y al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la Entidad.

Las operaciones abiertas y liquidadas con swaps de cobertura de metales se resumen a continuación:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

				Valuación al 31 de diciembre de 2023			(Utilidad) pérdida en liquidación costo de ventas
Instrumento	Monto	Unidad	Vencimiento	Activo (pasivo)	Utilida d integral		
Futuro Cobre	924	Toneladas	03/01/2025	\$2,304	\$1,612	\$ (1,011)	
Futuro Zinc	210	Toneladas	03/01/2025	147	103	447	
Futuro Níquel	30	Toneladas	04/03/2024	(284)	(199)	1,272	
Total al 31 de diciembre de 2023				\$2,165	\$1,516	\$707	
Total al 31 de diciembre de 2022				\$10,796	\$7,557	\$(350)	
Total al 31 de diciembre de 2021				\$24,141	\$9,385	\$(11,932)	

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Administración de riesgos financieros

La función de Tesorería Corporativa de la Entidad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa. La Entidad busca minimizar su exposición a estos riesgos mediante el uso de coberturas con instrumentos financieros derivados. El uso de instrumentos financieros derivados se rige por las políticas de la Entidad, aprobadas por el Consejo de Administración, que establecen los principios de contratación de los mismos. El cumplimiento de estas políticas y límites de exposición son revisados por auditoría interna sobre una base continua.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, se muestran a continuación:

2023

2022

2021

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,637,540	\$ 1,459,919	\$ 1,502,346
A costo amortizado:			
• Cuentas por cobrar	2,134,651	2,554,944	2,997,514
• Cuentas por cobrar a partes relacionadas	29,579	20,933	4,620
A valor razonable:			
• Instrumentos financieros derivados	2,165	10,796	24,141

2023 2022 2021**Pasivos financieros:**

A costo amortizado:			
• Préstamos con instituciones financieras, otros y deuda a largo plazo	\$ 6,001,254	\$ 6,222,593	\$ 4,182,550
• Cuentas por pagar a proveedores	1,252,058	1,397,465	2,243,122
• Cuentas por pagar a partes relacionadas	73,370	48,505	48,468
• Pasivos por arrendamientos	111,263	129,338	124,432

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Gastos de venta	1,433,812	1,733,206	1,596,115
Gastos de administración	786,451	862,702	904,739
Gastos de operación	2,220,263	2,595,908	2,500,854

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]**Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V.**

(Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros consolidados**Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021.**
(En miles de pesos)

Actividades

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”, el “Grupo” o “Elementia”), es Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V., (la “Entidad Controladora”); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México, CDMX. La Entidad se dedica a la fabricación y venta de productos de cobre, productos de plástico y productos de fibrocemento, para la industria de la construcción.

Eventos significativos

- a. *Liquidación de personal planta Nuevo Laredo-* La planta ubicada en Nuevo Laredo, realizó bajas de personal al 17 de abril 2023 de 62 empleados, derivado del proyecto para incrementar la capacidad instalada, conservando únicamente la plantilla de personal necesaria para operar, hasta que arranque el proyecto.
- b. *Proyecto de inversión –* Se esperaba terminar el proyecto de incremento de capacidad para la fabricación de materiales de fibrocemento en la planta ubicada en Nuevo Laredo para enviar en su totalidad la producción a Estados Unidos para su comercialización y distribución en ese mercado a través de su compañía afiliada Plycem USA bajo la marca Allura, durante el segundo semestre de 2023, sin embargo, la conclusión del proyecto se ha retrasado y se espera su arranque oficial en el segundo trimestre de 2024.

Dicho proyecto tiene un costo aproximado de US \$36 millones.

Con este proyecto se espera tener un incremento en la capacidad de producción, en la planta de Nuevo Laredo, las cuales se enviarán al mercado de Estados Unidos, este proyecto es la primera etapa en el crecimiento esperado en aquel mercado ya que igualmente se planea aumentar la capacidad de producción en las plantas ubicadas en Estados Unidos durante el 2024-2026.

Aunado a la contracción del mercado estadounidense y al tiempo dedicado por la ampliación de la planta de Nuevo Laredo se reflejó en un importe menor en ventas que se trató de compensar con la optimización de costos y gastos en el segmento de Construsistemas Estados Unidos.

- c. Desde enero 2022, la administración tiene un proyecto autorizado en una de sus subsidiarias en Colombia en su planta ubicada en Bogotá por \$5.6 millones de dólares que servirá para la producción de teja estilo español. Al cierre de diciembre 2023, se concluyó con la instalación de la infraestructura iniciando sus pruebas de funcionamiento a partir de enero 2024 esperando concluir hasta marzo del mismo año. Con esta inversión se planea incrementar la capacidad instalada en la Región Andina.
- d. El 16 de octubre de 2023, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) autorizó un programa de certificados bursátiles hasta por \$15,000 millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses, con emisiones a corto plazo hasta por \$4,000 millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses. El 19 de octubre de 2023 se realizó la primera emisión a largo plazo bajo el amparo de este programa por un monto de \$2,200 millones de pesos a un plazo de 1,092 días.
- e. Con fecha 21 de abril de 2022, Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V. (entonces Elementia Materiales, S.A.B. de C.V.) (en lo sucesivo “Elemat”) concluyó la oferta pública de adquisición de acciones de Elemat, logrando un nivel de aceptación del 99.08% respecto del total de las acciones que fueron ofertadas 102,222,393 acciones de la Serie Única, que representan un 17.44% del capital social de Elemat, que sumadas a las acciones propiedad del grupo de control y a las acciones previamente recompradas por Elemat representan un 99.84% del capital social de Elemat.

El 12 de septiembre de 2022, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) canceló la inscripción en el Registro Nacional de Valores (el “RNV”) que lleva dicha CNBV, de la totalidad de las acciones ordinarias nominativas, serie Única, sin expresión de valor nominal, con derecho a voto, representativas del capital social de Elemat; por lo que con fecha 27 de octubre de 2022, mediante Asamblea General Extraordinaria de accionista, se tomó el acuerdo de cambiar la modalidad de Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable por el de Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, con lo que se simplifica su operación.

- f. El 13 de diciembre de 2022, el Gobierno Nacional de Colombia, expidió la Reforma Tributaria de la Ley 2277. Por medio de la cual se adopta una reforma tributaria para la igualdad y la justicia social, que incorpora, entre otras, las siguientes disposiciones tributarias desde el 1 de enero de 2023:

Impuesto sobre la Renta y Complementarios – La tarifa sobre la renta gravable a las entidades en Colombia obligadas a presentar declaración de renta será del 35% para el año gravable 2022 y siguientes:

Ajustar la tasa del 35% según aplique: (i) Las instituciones financieras, las entidades aseguradoras y reaseguradoras, las sociedades comisionistas de bolsa de valores, las sociedades comisionistas agropecuarias, las bolsas de bienes y productos agropecuarios, agroindustriales o de otros comodities y los proveedores de infraestructura del mercado de valores, deberán liquidar un 5% adicional al impuesto de renta y complementarios cuando la renta gravable sea igual o superior a 120.000 UVT, para los años gravables 2023, 2024, 2025, 2026 y 2027. Esta sobretasa está sometida a un anticipo del 100% que deberá pagarse en dos cuotas iguales. (ii) Los usuarios de zona franca tendrán una tarifa en el impuesto sobre la renta del 20% para la renta liquida gravable relacionada con ingresos por exportaciones de bienes y servicios; tendrán una tarifa del 35% los ingresos provenientes de actividades diferentes a las exportaciones. Los usuarios de las zonas francas deberán instaurar un plan de internacionalización con objetivos máximos de operaciones en el Territorio Aduanero Nacional. El mencionado plan deberá ser suscrito con el Ministerio de Industria y Comercio para cada año de operaciones. (iii) Las compañías que se dediquen a las actividades de extracción de hulla (carbón de piedra); extracción de carbón lignito, que tengan una renta gravable superior a 50.000 UVT (COP2.120.600.000) deberán liquidar 0, 5 o 10 puntos porcentuales teniendo en cuenta factores como los precios promedio mensuales de los últimos 120 meses, adicionales al impuesto de renta y complementarios dependiendo de la actividad que desarrolle y el precio del recurso natural; las Compañías que se dediquen extracción de petróleo crudo, deberán liquidar 0, 5, 10 o 15 puntos porcentuales, teniendo en cuenta condiciones como los precios promedio mensuales de los últimos 120 meses, adicionales al impuesto de renta y complementarios. (iv) Las compañías que se dediquen a la generación de energía a través de recursos hídricos tendrán una tarifa del 38% desde el año 2023 hasta el año 2026, siempre que tengan una renta gravable igual o superior a 30.000 UVT (COP1.272.360.000) de manera individual o agregada para actividades realizadas por personas vinculadas. Esto no será aplicable a las pequeñas centrales hidroeléctricas, cuya capacidad instalada sea igual o menor a 1.000 kilovatios. (v) Los contribuyentes del impuesto sobre la renta que sean sociedades nacionales y personas jurídicas asimiladas (incluyendo aquellos que sea usuarios de zona franca) estarán sujetos a una tasa mínima de tributación del 15% calculada a partir de la utilidad financiera depurada.

Adicionalmente, se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario del impuesto a la renta el 100% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros (ICA) a partir del año gravable 2023, pero podrá ser tomado como deducción. La tarifa de renta sobre las ganancias ocasionales es del 15%.

- g. **Pandemia por Coronavirus** - Derivado de la pandemia causada por el virus SARS-CoV2, causante de la enfermedad COVID-19, que fue declarada por la Organización Mundial de la Salud, desde el 17 de marzo del año 2020, la Entidad voluntariamente se sumó a la toma de medidas preventivas para evitar la transmisión y propagación de dicho virus. La pandemia ocasionó que los gobiernos de los países donde opera la entidad dictaran medidas para prevenir, disminuir y/o controlar el contagio de COVID - 19.

La Entidad ha tomado las medidas pertinentes para cumplir con los decretos, acuerdos y lineamientos emitidos por las autoridades gubernamentales tanto en México como en los diversos países en los que operan. En años anteriores, la urgencia de prevenir los contagios llevó al cierre temporal de plantas en algunos países; aunado a lo anterior, la entidad continúa manteniendo todas las medidas sanitarias necesarias para minimizar la probabilidad de contagio. A la fecha de este informe, las operaciones en los países se han re establecido, adicionalmente han implementado eficiencias en costos de ventas y gastos operativos que ha permitido minimizar algunos efectos por el cierre temporal de operaciones.

Las consecuencias para la Entidad están en constante evaluación y se han tomado acciones tendientes a minimizar el impacto en la cobranza y liquidez, así como determinando el volumen de producción necesaria para optimizar el manejo de inventarios, la adecuada gestión de compromisos de pago futuros, y el ajuste a las condiciones de cumplimiento de créditos que pudieran ser necesarios.

Los efectos en la situación financiera y los flujos de efectivo consolidados al cierre de 2022 no han mostrado afectaciones importantes en comparación con años anteriores.

Cabe mencionar que algunas unidades de negocio han presentado resultados muy favorables en los años 2022 y 2021 con un impacto positivo en ventas y utilidades operativas, así como una menor afectación por la pandemia del sector informal que es un segmento de mercado relevante.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Negocio en Marcha

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que la Entidad tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Ver apartado de "Intangibles" y "Crédito mercantil" por separado en esta sección.

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Ver la nota de "Propiedades planta y equipo" de esta sección.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2023, 2022 y 2021 fue 30% y continuará al 30% para los años posteriores. Las tasas de ISR aplicables en los países en donde operan las principales subsidiarias del extranjero de la Entidad son: Estados Unidos de Norte América con la tasa 24.8%, para los tres ejercicios, respectivamente; Costa Rica con la tasa del 30% para los tres ejercicios, respectivamente; El Salvador con la tasa del 30%, aplicable para los tres ejercicios, Colombia con la tasa del 35%, aplicable a los tres ejercicios; Ecuador con la tasa del 25% aplicable a los tres ejercicios; Bolivia con la tasa del 25% aplicable a los tres ejercicios y Perú con la tasa del 29.5% aplicable a los tres ejercicios. La Entidad causó ISR en forma consolidada hasta 2013 con sus subsidiarias mexicanas. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes diez ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

Al mismo tiempo en el que la Ley 2014 derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el ISR de manera conjunta en grupos de sociedades (régimen de integración fiscal).

El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro del grupo de sociedades existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por cuatro años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

A partir de 2014 Grupo Carso tiene la autorización de la secretaría de hacienda y crédito público para preparar sus declaraciones de ISR con base en el régimen de integración fiscal, la entidad optó por desincorporarse de dicho régimen fiscal a partir de enero de 2023.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2014 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

a. Los impuestos a la utilidad se integran de la siguiente manera:

	2023	2022	2021
ISR corriente	\$ 452,740	\$ 276,930	\$ 158,388
ISR diferido (beneficio)	<u>(68,967)</u>	<u>(38,261)</u>	<u>243,366</u>
	<u>\$ 383,773</u>	<u>\$ 238,669</u>	<u>\$ 401,754</u>

b. Los principales conceptos que originan el saldo del (activo) pasivo por ISR diferido al 31 de diciembre, son:

	2023	2022	2021
Inmuebles, maquinaria y equipo	\$ (360,895)	\$ (530,189)	\$ (614,219)
Inventarios, neto	(55,095)	(41,498)	(79,626)
Provisiones	83,797	192,808	237,831
Pérdidas fiscales	190,010	233,328	445,438

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos intangibles y otros activos	<u>(87,830)</u>	<u>(127,653)</u>	<u>(314,816)</u>
ISR diferido de diferencias temporales	<u>\$ (230,013)</u>	<u>\$ (273,204)</u>	<u>\$ (325,392)</u>

Los movimientos del (activo) pasivo neto de impuestos diferidos en el ejercicio es como sigue:

	2023	2022	2021
Saldo inicial	\$ (273,204)	\$ (325,392)	\$ 172,486
Aplicado a resultados	68,967	38,261	(243,366)
Efecto en capital por transferencia en escisión	-	-	(248,521)
Efecto en capital por otras partidas del resultado integral	<u>(25,776)</u>	<u>13,927</u>	<u>(5,991)</u>
	<u>\$ (230,013)</u>	<u>\$ (273,204)</u>	<u>\$ (325,392)</u>

c. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad, es como sigue:

	2023 %	2022 %	2021 %
(Pérdida) utilidad antes de impuestos	30	30	30
Más (menos) efecto de diferencias permanentes:			
Pérdidas fiscales – Neto	32	30	16
Gastos no deducibles	(112)	9	2
Ajuste anual por inflación	(5)	10	(2)
Ingresos acumulables y no acumulables	(153)	5	6
Impuesto retenido			
Centroamérica y otros	<u>5</u>	<u>(18)</u>	<u>(17)</u>
Total	<u>(233)</u>	<u>38</u>	<u>36</u>

d. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar y por los que ya se ha reconocido parcialmente el activo por ISR diferido de acuerdo con la IAS 12, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento de las pérdidas fiscales de las entidades individuales, y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2023 son:

Año de vencimiento	Pérdidas fiscales por amortizar
2025	\$ 5,190
2026 y posteriores	<u>628,176</u>
Total	\$ 633,366

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Funcionarios	10	11	11
Empleados	1,602	1,569	1,564
Obreros	3,380	3,801	3,685
Total del personal	4,992	5,381	5,260

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes de la Entidad) fueron como sigue:

	2023	2022	2021
Beneficios post retiro	\$ 24,404	\$ 21,242	\$ 12,257
Beneficios por terminación	32	46	62
Beneficios a corto y largo plazo	\$ 24,436	\$ 21,288	\$ 12,319

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave y/o directivos relevantes de la Entidad fueron por conceptos de sueldos y honorarios, los cuales ascendieron a \$55,737, \$54,614 y \$54,951 en 2023, 2022, y 2021 respectivamente.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Ver apartado de "Intangibles" y "Crédito mercantil" por separado en esta sección.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**Crédito mercantil, activos intangibles**

Años de	Saldo al	Adiciones	Reclasificaciones	Bajas /	Efecto de	Saldo al 31 de
						154 de 209

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2023

diciembre
de 2023**Costo:**

Crédito mercantil	Indefinida	\$323,901	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$323,901
Implementación SAP	5 años	567,373	1,485	(5,576)	-	(5,003)	558,279
Licencias de software	2 años	199,727	3,473	3,476	-	(2,485)	204,191
Uso de marca	Varias	167,322	146	1	-	(744)	166,725
Contrato de no competencia		46,987	-	-	-	-	46,987
Cesión de derechos	Indefinida	35,422	-	-	-	-	35,422
Publicidad	Varias	31,219	-	-	-	(58)	31,161
Gastos de instalación	5 años	<u>6,963</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,963</u>
Total costo		1,378,914	5,104	(2,099)	-	(8,290)	1,373,629

Amortización acumulada:

Implementación SAP	(553,072)	(6,125)	-	-	4,545	(554,652)
Licencias de software	(159,543)	(8,503)	-	-	(6,328)	(174,374)
Uso de marca	(36,904)	(2,479)	-	-	742	(38,641)
Contrato de no competencia	(46,987)	-	-	-	-	(46,987)
Publicidad	(20,758)	(1,908)	-	-	49	(22,617)
Gastos de instalación	<u>(6,963)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6,963)</u>
Total amortización	(824,227)	(19,015)	-	-	(992)	(844,234)
	<u>\$554,687</u>	<u>\$(13,911)</u>	<u>\$(2,099)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$(9,282)</u>	<u>\$529,395</u>

Años de amortización	Saldo al inicio de 2022	Adiciones	Reclasificaciones	Bajas / traspasos	Efecto de conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2022

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Costo:

Crédito mercantil	Indefinida	\$323,901	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$323,901
Implementación SAP	5 años	590,134	4,639	(18,446)	(5,288)	(3,666)	567,373
Licencias software	2 años	195,850	8,298	(3,369)	-	(1,052)	199,727
Uso de marca	Varias	167,828	164	-	(297)	(373)	167,322
Contrato de no competencia		46,987	-	-	-	-	46,987
Cesión de derechos	Indefinida	35,422	-	-	-	-	35,422
Publicidad	Varias	31,064	-	-	-	155	31,219
Gastos de instalación	5 años	<u>8,975</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,012)</u>	<u>-</u>	<u>6,963</u>
Total costo		1,400,161	13,101	(21,815)	(7,597)	(4,936)	1,378,914

Amortización acumulada:

Implementación SAP	(544,353)	(17,928)	6,944	(295)	2,560	(553,072)
Licencias de software	(144,938)	(19,647)	(1,078)	-	6,120	(159,543)
Uso de marca	(35,108)	(2,168)	-	-	372	(36,904)
Contrato de no competencia	(46,987)	-	-	-	-	(46,987)
Publicidad	(19,003)	(1,635)	-	-	(120)	(20,758)
Gastos de instalación	<u>(8,975)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,012</u>	<u>-</u>	<u>(6,963)</u>
Total amortización	(799,364)	(41,378)	5,866	1,717	8,932	(824,227)
	<u>\$600,797</u>	<u>\$(28,277)</u>	<u>\$(15,949)</u>	<u>\$(5,880)</u>	<u>\$3,996</u>	<u>\$554,687</u>

Años de amortización	Saldo al inicio de 2021	Adiciones/Efecto escisión	Reclasificaciones	Bajas / traspasos /	Efecto de conversión	Saldo al 31 de diciembre
						156 de 209

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de 2021

Costo:

Crédito mercantil	Indefinida	\$464,919	\$ -	\$ -	\$(141,018)	\$ -	\$323,901
Implementación SAP	5 años	607,506	-	5,680	(23,776)	724	590,134
Licencias software	2 años	127,350	-	76,616	(8,148)	32	195,850
Uso de marca	Varias	48,573	119,001	-	-	254	167,828
Contrato de no competencia		-	46,987	-	-	-	46,987
Cesión de derechos	Indefinida	35,422	-	-	-	-	35,422
Publicidad	Varias	33,800	-	(2,490)	-	(246)	31,064
Gastos de instalación	5 años	<u>9,112</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(137)</u>	<u>8,975</u>
Total costo		1,326,682	165,988	79,806	(172,942)	627	1,400,161

Amortización acumulada:

Implementación SAP	(532,400)	(16,005)	(2,545)	6,108	489	(544,353)
Licencias de software	(115,305)	(23,798)	(6,366)	1,580	(1,049)	(144,938)
Uso de marca	(32,482)	(2,456)	-	-	(170)	(35,108)
Contrato de no competencia	-	-	-	(46,987)	-	(46,987)
Publicidad	(17,382)	(1,717)	-	-	96	(19,003)
Gastos de instalación	<u>(9,112)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>137</u>	<u>(8,975)</u>
Total amortización	(706,681)	(43,976)	(8,911)	(39,299)	(497)	(799,364)

Ajustes por deterioro:

Exploración y evaluación	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$620,001</u>	<u>\$122,012</u>	<u>\$70,895</u>	<u>\$(212,241)</u>	<u>\$130</u>	<u>\$600,797</u>

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" por separado en esta sección.

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" por separado en esta sección

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" por separado en esta sección

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]**Inventarios**

	2023	2022	2021
Materia prima y materiales auxiliares	\$ 788,860	\$ 986,647	\$ 1,272,937
Producción en proceso	457,698	628,679	666,132
Productos terminados	1,247,854	1,703,288	1,441,536
Mercancías en tránsito	248,904	321,404	335,059
Refacciones y otros inventarios	<u>350,119</u>	<u>412,744</u>	<u>423,105</u>
	<u>\$ 3,093,435</u>	<u>\$ 4,052,762</u>	<u>\$ 4,138,769</u>

Los inventarios reconocidos en costo de ventas por consumo de inventarios fueron \$8,180,119, \$13,335,294 y \$10,154,223 por los años que terminaron al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, respectivamente.

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]**Propiedades de inversión**

	2023	2022	2021
Propiedades de inversión	<u>\$ 231,560</u>	<u>\$ 182,034</u>	<u>\$ 5,678</u>

El movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

	2023	2022	2021
Saldos al inicio del período	\$ 182,034	\$ 5,678	\$ -
Traspasos	22,234	54,185	5,678
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión	<u>27,292</u>	<u>122,171</u>	<u>-</u>
Saldos al final del período	<u>\$ 231,560</u>	<u>\$ 182,034</u>	<u>\$ 5,678</u>

Todas las propiedades de inversión son mantenidas bajo dominio absoluto.

La Entidad se apoya en valuaciones realizadas por peritos independientes con calificaciones y experiencia relevante en las ubicaciones y categorías de las propiedades de inversión que mantiene.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La valuación considera distintas técnicas bajo los siguientes enfoques:

La estimación del valor razonable de los inmuebles consideró que el mayor y mejor uso de las propiedades es su uso actual.

Los detalles de las propiedades de inversión de la Entidad y la información acerca de la jerarquía de valor razonable al 31 de diciembre 2023, 2022 y 2021 se muestran a continuación:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	Nivel 3	Valor razonable total	Nivel 3	Valor razonable total	Nivel 3	Valor razonable total
Terrenos	\$207,879	\$207,879	\$169,985	\$169,985	\$5,678	\$5,678
Edificios y construcciones	<u>23,681</u>	<u>23,681</u>	<u>12,049</u>	<u>12,049</u>	—	—
Total	<u>\$231,560</u>	<u>\$231,560</u>	<u>\$182,034</u>	<u>\$182,034</u>	<u>\$5,678</u>	<u>\$5,678</u>

La siguiente información es relevante para las propiedades de inversión clasificadas con jerarquía de Nivel 3:

	Técnica de valuación	Datos de entrada significativos no observables
Terrenos	Enfoque de mercado	No se han realizado avalúos en los últimos 3 años debido a que las condiciones del mercado no han cambiado y no se espera que cambien los próximos periodos.
Edificios y construcciones	Enfoque de mercado	Se han realizado avalúos para ajustar los valores de las propiedades de inversión a las condiciones del mercado.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Capital contable

- a. El capital social suscrito y pagado a valor nominal de la Entidad al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 se integra como sigue:

	<u>Número de acciones</u>			<u>Importe</u>		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Capital fijo serie única	18,025,412	18,025,412	18,025,412	\$112,265	\$112,265	\$112,265
Capital variable serie única	568,212,332	568,212,332	568,212,332	4,023,864	4,023,864	4,023,864

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Gastos de colocación							
netos de impuestos	-	-	-	(45,456)	(45,456)	(45,456)	
diferidos							
Actualización hasta							
1998	_____	_____	_____	<u>191,199</u>	<u>191,199</u>	<u>191,199</u>	
Capital social	<u>586,237,744</u>	<u>586,237,744</u>	<u>586,237,744</u>	<u>\$4,281,872</u>	<u>\$4,281,872</u>	<u>\$4,281,872</u>	
histórico							

El capital social está integrado por acciones ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal.

- b. En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de julio de 2022 se tomó nota que, mediante Asambleas Generales de Accionistas de fechas 25 de abril de 2019 y 15 de julio de 2019, se aprobó, entre otros asuntos, la escisión de la sociedad, y sujeto al surtimiento de efectos de dicha escisión, se aprobó una concentración accionaria ("Split Inverso") de la totalidad de las acciones que integraban el capital social de Elementia, S.A.P.I. de C.V. (hoy Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V.) y de la sociedad resultante de la escisión (Elementia Materiales, S.A.B. de C.V.), con los mismos derechos y características de las acciones existentes, a ser distribuidas entre los accionistas, libres de pago, a un factor de conversión de 1 (una) nueva acción por cada 2 (dos) acciones existentes, sin que dicha concentración accionaria implique un incremento o modificación alguna al capital social.
- c. La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la reserva legal asciende a \$23,161 y \$4,062, respectivamente, cifra que no ha alcanzado el importe requerido.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Activo por derechos de uso

La Entidad arrienda diversos activos, incluyendo inmuebles, planta y equipo, equipo de tecnología y equipo de transporte. El plazo promedio de arrendamiento es de 10 años.

La Entidad tiene la opción de comprar cierto equipo de manufactura por un monto nominal al final del periodo del arrendamiento. Las obligaciones de la Entidad están aseguradas por el título del arrendador sobre los activos arrendados en dichos arrendamientos.

El análisis de la madurez de los pasivos por arrendamiento se presenta en la Nota 10.

Activos por derechos de uso

Inmuebles y otros

Costo:

Al 1° de enero de 2021	\$	225,437
Adiciones		26,954
Bajas		(17,363)
Efecto de conversión de operaciones extranjera		627

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 31 de diciembre de 2021	235,655
Adiciones	61,572
Bajas	171
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	(23,202)

Al 31 de diciembre de 2022	274,196
Adiciones	51,665
Bajas	(12,038)
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	(18,141)

Al 31 de diciembre de 2023	\$ 295,682
----------------------------	------------

Activos por derechos de uso	Inmuebles y otros
------------------------------------	--------------------------

Depreciación acumulada:	
Al 1º de enero de 2021	\$ (80,015)
Depreciación del periodo	(54,139)
Bajas	8,597
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	12,403

Al 31 de diciembre de 2021	(113,154)
Depreciación del periodo	(45,124)
Bajas	3,428
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	9,425

Al 31 de diciembre de 2022	(145,425)
Depreciación del periodo	(47,285)
Bajas	9,415
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	1,246

Al 31 de diciembre de 2023	\$ (182,049)
----------------------------	--------------

Valor en libros:

Al 31 de diciembre de 2023	\$ 113,633
Al 31 de diciembre de 2022	\$ 128,771
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 122,501

Montos reconocidos en los estados consolidados de resultados**2023 2022 2021**

Gasto por depreciación del activo por derechos de uso	\$ 47,285	\$ 45,124	\$ 54,139
Gasto financiero causado por los pasivos por arrendamiento	7,225	4,805	4,052
Gasto relacionado a arrendamientos a corto plazo y de bajo valor	14,422	14,979	-

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos por arrendamiento

	2023	2022	2021
Análisis de madurez:			
Año 1	\$ 34,424	\$ 27,302	\$ 25,759
Año 2	29,700	34,381	28,616
Año 3	14,981	13,305	18,177
Año 4	5,953	13,260	12,179
Año 5	1,118	14,723	9,503
Posteriores	<u>25,087</u>	<u>26,367</u>	<u>30,198</u>
	<u>111,263</u>	<u>129,338</u>	<u>124,432</u>
	<u><u>\$ 111,263</u></u>	<u><u>\$ 129,338</u></u>	<u><u>\$ 124,432</u></u>
Analizado como:			
Corto plazo	\$ 34,424	\$ 27,302	\$ 25,759
Largo plazo	<u>76,839</u>	<u>102,036</u>	<u>98,673</u>
	<u><u>\$ 111,263</u></u>	<u><u>\$ 129,338</u></u>	<u><u>\$ 124,432</u></u>

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

- a. **Administración del riesgo de liquidez** - La tesorería corporativa de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que le permite administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazos de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo (proyectados y reales), y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales restantes de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con periodos de reembolso acordados. Los vencimientos contractuales se basan en las fechas en la cual la Entidad deberá hacer cada pago.

Los importes contenidos en la deuda con instituciones de crédito incluyen instrumentos a tasa de interés fija y variable que se detallan en la Nota 13. Si los cambios en las tasas de interés variable difieren de aquellos estimados de tasas de interés determinados al final del período sobre el que se informa, se presenta a valor razonable. La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años	Más de 3 años	Total

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Préstamos con instituciones financieras y otros	MX 13.2%					
	USD 7.2%	\$1,488,918	\$4,415,699	\$96,637	\$6,001,254	
	BOL 3.9%					
Cuentas por pagar a proveedores		1,252,058	-	-	1,252,058	
Cuentas por pagar a partes relacionadas		73,370	-	-	73,370	
Pasivos por arrendamiento		34,424	44,681	32,158	111,263	
Instrumentos financieros derivados		(2,165)	-	-	(2,165)	
Total		\$2,846,605	\$4,460,380	\$128,795	\$7,435,780	

Al 31 de diciembre de 2022

Préstamos con instituciones financieras y otros

	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años	Más de 3 años	Total
Préstamos con instituciones financieras y otros	MX 10.6%				
	BOL 3.4%	\$2,021,438	\$4,185,231	\$15,924	\$6,222,593
	PEN 0.9%				
Cuentas por pagar a proveedores		1,397,465	-	-	1,397,465
Cuentas por pagar a partes relacionadas		48,505	-	-	48,505
Pasivos por arrendamiento		27,302	47,686	54,350	129,338
Instrumentos financieros derivados		(10,796)	-	-	(10,796)
Total		\$3,483,914	\$4,232,917	\$70,274	\$7,787,105

Al 31 de diciembre de 2021

Préstamos con instituciones financieras y otros

	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años	Más de 3 años	Total
Préstamos con instituciones financieras y otros	MX 7.0%				
	USD 2.6%	\$1,945,637	\$217,802	\$2,019,111	\$4,182,550
	BOL 3.3%				
	PEN 0.9%				
Cuentas por pagar a proveedores		2,243,122	-	-	2,243,122
Cuentas por pagar a partes relacionadas		48,468	-	-	48,468
Pasivos por arrendamiento		25,759	46,793	51,880	124,432
Instrumentos financieros derivados		(24,141)	-	-	(24,141)

Total	<u>\$4,238,845</u>	<u>\$264,595</u>	<u>\$2,070,991</u>	<u>\$6,574,431</u>
-------	--------------------	------------------	--------------------	--------------------

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa. La Entidad busca minimizar su exposición a estos riesgos mediante el uso de coberturas con instrumentos financieros derivados. El uso de instrumentos financieros derivados se rige por las políticas de la Entidad, aprobadas por el Consejo de Administración, que establecen los principios de contratación de los mismos. El cumplimiento de estas políticas y límites de exposición son revisados por auditoría interna sobre una base continua (Ver detalle de la información sobre):

- Administración del riesgo de tasa de interés
- Administración del riesgo cambiario
- Administración del riesgo de capital
- Administración del riesgo commodities
- Administración del riesgo de crédito
- Administración del riesgo de liquidez

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

- a. ***Administración del riesgo de capital*** - La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios y certificados bursátiles detallados en la Nota 13) y de su capital contable (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora). La estructura de capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

Nivel de apalancamiento

El nivel de apalancamiento al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2023	2022	2021
Deuda	\$ 6,001,254	\$ 6,222,593	\$ 4,182,550
Efectivo y equivalentes de efectivo (incluidos el efectivo y los saldos bancarios en un grupo de disposición mantenido para la venta)	<u>(1,637,540)</u>	<u>(1,459,919)</u>	<u>(1,502,346)</u>
Deuda neta	<u>\$ 4,363,714</u>	<u>\$ 4,762,674</u>	<u>\$ 2,680,204</u>

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Patrimonio	\$ 8,273,661	\$ 9,228,327	\$ 11,431,226
------------	--------------	--------------	---------------

Porción de deuda neta a patrimonio	52.7%	51.6%	23.4%
------------------------------------	-------	-------	-------

La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo (excluyendo derivados y contratos de garantía financiera) como se detalla en la nota 13.

El patrimonio incluye todo el capital y las reservas de la Entidad que se gestionan como capital de su participación controladora.

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Instrumentos financieros derivados	2,165	10,796	24,141
Pagos anticipados	<u>82,374</u>	<u>126,142</u>	<u>151,510</u>
Otros activos circulantes	<u>84,539</u>	<u>136,938</u>	<u>175,651</u>

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Documentos por pagar a instituciones financieras y porción circulante del pasivo a largo plazo	1,488,918	2,021,438	1,945,637
Impuestos y gastos acumulados	1,091,699	1,210,356	1,082,067
Arrendamiento financiero	34,424	27,302	25,759
Anticipos de clientes	95,674	44,455	55,963
Otros pasivos financieros a corto plazo	<u>2,710,715</u>	<u>3,303,551</u>	<u>3,109,426</u>

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Documentos por pagar a instituciones financieras y préstamos a largo plazo	4,512,336	4,201,155	2,236,913
Arrendamiento financiero LP	76,839	102,036	98,673
Otros pasivos financieros a largo plazo	<u>4,589,175</u>	<u>4,303,191</u>	<u>2,335,586</u>

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Ver apartado "Otros ingresos (gastos) de operación" en esta sección.

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]**Otros gastos (ingresos)**

A continuación, se presenta un análisis de los otros (ingresos) gastos de la Entidad para operaciones continuas:

	2023	2022	2021
(Ganancia) pérdida en venta de inmuebles, maquinaria y equipo	\$(4,400)	\$(5,399)	\$5,146
Multas, recargos y actualizaciones	48,160	5,969	12,939
(Utilidad) pérdida neta por siniestros	2,521	26,918	815
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión	(27,292)	(122,171)	-
Devolución de impuestos	(7,296)	(16,596)	-
Depuración de impuestos no recuperables (IVA)	-	33,334	-
Deterioro de activos	17,179	344,891	-
Otros	<u>(63,922)</u>	<u>(10,926)</u>	<u>(121,543)</u>
	<u>\$(35,050)</u>	<u>\$256,020</u>	<u>\$(102,643)</u>

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Ver apartado "Otros ingresos (gastos) de operación" en esta sección

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inmuebles, maquinaria y equipo

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021:

	Saldo al 1 de enero de 2023	Adquisiciones directas	Traspasos al activo	Bajas	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2023
Inversión:						
Terrenos	\$2,143,526	\$ -	\$ -	\$(4,145)	\$(43,960)	\$2,095,421
Edificio y construcciones	4,297,984	-	51,001	(409)	(163,349)	4,185,227
Maquinaria y equipo	15,182,365	-	344,158	(56,044)	(434,851)	15,035,628
Mobiliario y equipo	82,823	-	-	(214)	(1,900)	80,709
Equipo de cómputo	140,777	-	7,071	(1,018)	(2,771)	144,059
Equipo de transporte	96,908	-	5,187	(5,112)	(1,903)	95,080
Construcciones en proceso	<u>1,285,228</u>	<u>909,222</u>	<u>(407,417)</u>	<u>(38,390)</u>	<u>(44,706)</u>	<u>1,703,937</u>
Total inversión	23,229,611	909,222	-	(105,332)	(693,440)	23,340,061
Depreciación acumulada:						
Edificio y construcciones	(2,364,030)	(110,221)	-	238	76,638	(2,397,375)
Maquinaria y equipo	(10,971,569)	(446,026)	-	51,359	185,589	(11,180,647)
Mobiliario y equipo	(63,634)	(3,884)	-	201	1,434	(65,883)
Equipo de cómputo	(115,666)	(5,249)	-	987	2,075	(117,853)
Equipo de transporte	<u>(85,667)</u>	<u>(4,089)</u>	<u>-</u>	<u>4,650</u>	<u>1,691</u>	<u>(83,415)</u>
Total depreciación acumulada	(13,600,566)	(569,469)	-	57,435	267,427	(13,845,173)
Deterioro:						
Edificio y construcciones						
Maquinaria y equipo	(678,454)	(17,179)	-	41,057	115,760	(538,816)
Equipo de transporte	-	-	-	-	-	-
Mobiliario y equipo	-	-	-	-	-	-
Equipo de cómputo	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdidas acumuladas por deterioro	<u>(678,454)</u>	<u>(17,179)</u>	<u>-</u>	<u>41,057</u>	<u>115,760</u>	<u>(538,816)</u>
Inversión neta	<u>\$8,950,591</u>	<u>\$322,574</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$(6,840)</u>	<u>\$(310,253)</u>	<u>\$8,956,072</u>

Saldo al 1 de enero de 2022	Adquisiciones directas	Traspasos al activo	Bajas	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre
-----------------------------	------------------------	---------------------	-------	-----------------------	--------------------------

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de 2022

Inversión:

Terrenos	\$2,292,183	\$ -	\$1,122	\$ -	\$(149,779)	\$2,143,526
Edificio y construcciones	4,367,184	-	56,132	(2,235)	(123,097)	4,297,984
Maquinaria y equipo	15,331,649	-	327,591	(114,712)	(362,163)	15,182,365
Mobiliario y equipo	85,882	-	-	(2,104)	(955)	82,823
Equipo de cómputo	140,423	-	7,855	(5,007)	(2,494)	140,777
Equipo de transporte	99,374	-	5,154	(8,868)	1,248	96,908
Construcciones en proceso	<u>555,077</u>	<u>1,153,900</u>	<u>(397,854)</u>	<u>-</u>	<u>(25,895)</u>	<u>1,285,228</u>
Total inversión	22,871,772	1,153,900	-	(132,926)	(663,135)	23,229,611

Depreciación

acumulada:

Edificio y construcciones	(2,294,716)	(113,741)	-	1,081	43,346	(2,364,030)
Maquinaria y equipo	(10,706,356)	(536,571)	-	113,289	158,069	(10,971,569)
Mobiliario y equipo	(62,042)	(4,317)	-	2,103	622	(63,634)
Equipo de cómputo	(115,479)	(6,129)	-	5,005	937	(115,666)
Equipo de transporte	(88,089)	(3,865)	-	7,637	(1,350)	(85,667)
Total depreciación acumulada	<u>(13,266,682)</u>	<u>(664,623)</u>	<u>-</u>	<u>129,115</u>	<u>201,624</u>	<u>(13,600,566)</u>

Deterioro:

Edificio y construcciones						
Maquinaria y equipo	(357,991)	(344,891)	-	-	24,428	(678,454)
Equipo de transporte	-	-	-	-	-	-
Mobiliario y equipo	-	-	-	-	-	-
Equipo de cómputo	-	-	-	-	-	-
Pérdidas acumuladas por deterioro	<u>(357,991)</u>	<u>(344,891)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,428</u>	<u>(678,454)</u>
 Inversión neta	 <u>\$9,247,099</u>	 <u>\$144,386</u>	 <u>\$ -</u>	 <u>\$(3,811)</u>	 <u>\$(437,083)</u>	 <u>\$8,950,591</u>

Saldo al 31
de
diciembre
de 2021

	Saldo al 1 de enero de 2021	Adquisiciones directas	Traspasos al activo	Bajas	Efecto por conversión	
 Inversión:						
Terrenos	\$2,363,088	\$ -	\$ -	\$ -	\$(70,905)	\$2,292,183
Edificio y construcciones	4,365,442	-	21,691	(1,825)	(18,124)	4,367,184
Maquinaria y equipo	15,001,043	-	253,948	(116,948)	193,606	15,331,649
Mobiliario y equipo	85,180	-	1,680	(1,074)	96	85,882
Equipo de cómputo	140,105	-	7,829	(7,069)	(442)	140,423
Equipo de transporte	107,974	-	3,525	(11,392)	(733)	99,374
Construcciones en proceso	<u>484,879</u>	<u>358,386</u>	<u>(288,673)</u>	<u>-</u>	<u>485</u>	<u>555,077</u>
Total inversión	22,547,711	358,386	-	(138,308)	103,983	22,871,772

Depreciación

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

acumulada:

Edificio y construcciones	(2,146,556)	(150,145)	-	821	1,164	(2,294,716)
Maquinaria y equipo	(10,105,833)	(695,633)	-	103,556	(8,446)	(10,706,356)
Mobiliario y equipo	(58,344)	(4,770)	-	1,051	21	(62,042)
Equipo de cómputo	(117,123)	(5,584)	-	7,064	164	(115,479)
Equipo de transporte	<u>(94,960)</u>	<u>(4,411)</u>	<u>-</u>	<u>10,963</u>	<u>319</u>	<u>(88,089)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(12,522,816)</u>	<u>(860,543)</u>	<u>-</u>	<u>123,455</u>	<u>(6,778)</u>	<u>(13,266,682)</u>

Deterioro:

Edificio y construcciones						
Maquinaria y equipo	(375,358)	78,769	-	-	(61,402)	(357,991)
Mobiliario y equipo	-	-	-	-	-	-
Equipo de cómputo	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdidas acumuladas por deterioro	<u>(375,358)</u>	<u>78,769</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(61,402)</u>	<u>(357,991)</u>
Inversión neta	<u>\$9,649,537</u>	<u>\$(423,388)</u>	<u>\$</u>	<u>-</u>	<u>\$(14,853)</u>	<u>\$35,803</u>
						<u>\$9,247,099</u>

La depreciación registrada en resultados fue \$569,469, \$664,623 y \$860,543 al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, respectivamente y registrada en inventarios fue de \$6,805, \$3,318 y \$154,348 en 2023, 2022 y 2021, respectivamente.

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las principales provisiones que se presentan a continuación representan gastos devengados durante 2023, 2022 y 2021, o servicios contratados atribuibles al ejercicio, los cuales se espera sean liquidados en un plazo no mayor a un año. Los montos finales para pagar, así como el calendario de las salidas de los recursos económicos, conllevan una incertidumbre por lo que podrían variar.

A corto plazo:

	Saldo inicial	Adiciones	Provisión utilizada	Reclasificación	Efecto de conversión	Saldo al cierre
Por relaciones laborales	\$230,084	\$4,352,939	\$(4,377,800)	\$	-	\$(7,602)
Por servicios	79,446	336,454	(342,833)		-	(2,765)
Por insumos o consumibles energéticos	64,248	678,943	(683,498)		-	(1,685)
Por otras provisiones	<u>661,503</u>	<u>4,867,041</u>	<u>(4,812,345)</u>	<u>-</u>	<u>(72,362)</u>	<u>643,837</u>

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(1)

\$1,035,281	\$10,235,377	\$(10,216,476)	\$ -	\$(84,414)	\$969,768
-------------	--------------	----------------	------	------------	-----------

	Saldo inicial	Adiciones	Provisión utilizada	Reclasificación	Efecto de conversión	Saldo al cierre
Por relaciones laborales	\$202,043	\$4,655,393	\$(4,627,352)	\$ -	\$ -	\$230,084
Por servicios	73,506	397,463	(391,523)	- -	- -	79,446
Por insumos o consumibles energéticos	60,940	908,516	(905,208)	- -	- -	64,248
Por otras provisiones	<u>594,739</u>	<u>6,349,100</u>	<u>(6,282,336)</u>	<u>_____ -</u>	<u>_____ -</u>	<u>661,503</u>
(1)						
	<u>\$931,228</u>	<u>\$12,310,472</u>	<u>\$(12,206,419)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,035,281</u>

	Saldo inicial	Adiciones	Provisión utilizada	Reclasificación	Efecto de conversión	Saldo al cierre
Por relaciones laborales	\$175,466	\$4,867,367	\$(4,840,790)	\$ -	\$ -	\$202,043
Por servicios	267,552	460,028	(654,074)	- -	- -	73,506
Por insumos o consumibles energéticos	47,392	1,207,488	(1,193,940)	- -	- -	60,940
Por otras provisiones	<u>340,078</u>	<u>9,779,225</u>	<u>(9,524,564)</u>	<u>_____ -</u>	<u>_____ -</u>	<u>594,739</u>
(1)						
	<u>\$830,488</u>	<u>\$16,314,108</u>	<u>\$(16,213,368)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$931,228</u>

(1) El rubro “por otros” se integra principalmente por provisiones de servicios varios, provisiones de comisiones sobre ventas, provisiones por contingencias y provisiones para descuento por volumen.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Saldos y transacciones con partes relacionadas

a. Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

2023

2022

2021

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos por:

Venta (1)	\$ 105,796	\$ 86,831	\$ 120,189
Venta de activo fijo	-	1,426	-
Servicios Administrativos (2)	95,028	97,879	78,762
Servicios de TI (2)	-	-	43,145
Arrendamiento	8,862	892	3,441
Interés	-	69	22,378
	<u>\$ 209,686</u>	<u>\$ 187,097</u>	<u>\$ 267,915</u>

Egresos por:

Compra de materiales (3)	\$ 1,178,477	\$ 613,877	\$ 475,676
Fletes (4)	146,696	134,853	75,590
Refacciones (5)	21,115	40,974	58
Servicios Aéreos	-	-	672
Varios (6)	79,575	42,226	47,040
Seguros (7)	50,736	108,366	33,097
Arrendamiento (8)	820	697	720
Compra de inmuebles			
maquinaria y equipo	-	-	799
Servicios administrativos	-	-	10,513
Intereses (9)	495,905	403,983	28,502
Comisiones por			
intermediación	<u>18,455</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,991,779</u>	<u>\$ 1,344,976</u>	<u>\$ 672,667</u>

b. Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas son:

	2023	2022	2021
Por cobrar:			
Proyectos Mesoamérica, S.A.	\$ 10,305	\$ 151	\$ -
Fortaleza USA, LLC	6,166	4,221	908
Red Nacional Última Milla, S.A.P.I. de C.V.	3,101	3,629	-
Metales Diaz, S.A. de C.V.	3,666	2,643	-
Condumex, S.A. de C.V.	2,658	4,788	-
Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S. A. de C. V.	2,556	2,758	399
Desarrollos Industriales			
Revolución DIR, S. A.	369	570	265
Netafim, S. A.	203	914	209
Desarrollos Industriales			
Revolución DIR El Salvador, S. A.	125	143	-

	2023	2022	2021
Seguros Inbursa, S.A.	113	330	1,969
Controladora GEK, S.A.P.I. de	86	86	67

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

C.V.

Concretos TPM Fortaleza, S.

A. de C. V.	57	450	-
Sears Operadora México, S.A. de C.V.	21	32	-
Mexichem Costa Rica, S.A.	5	217	-
Mexichem Servicios Administrativos, S. A. de C. V.	-	-	803
Otros	<u>148</u>	<u>1</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 29,579</u>	<u>\$ 20,933</u>	<u>\$ 4,620</u>

Por pagar:

Giant Cement Holding Inc.	\$ 24,915	\$ 7,841	\$ 20,485
Desarrollos Industriales Revolución DIR, S.A.	21,348	30,668	22,328
Seguros Inbursa, S.A. Grupo Financiero Inbursa	13,779	2,197	-
Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S. A de C. V.	11,678	7,384	4,720
Proyectos Mesoamérica, S.A.	1,568		
Mexichem Ecuador, S.A.	46	216	83
Mexichem Honduras, S.A.	36	-	225
Mexichem Compuestos, S. A. de C. V.	-	-	606
Mexichem Costa Rica, S. A.	-	199	-
Pochteca Materias Primas, S. A. de C. V.	-	-	21
Fortaleza USA, LLC	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total a corto plazo	<u>\$ 73,370</u>	<u>\$ 48,505</u>	<u>\$ 48,468</u>

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2023 la reserva de recompra de acciones asciende a \$(1,614,585).

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al cierre de diciembre de 2023 se tiene Reserva legal y Reserva de recompra de acciones por \$ 23,161 y \$ (1,614,585) respectivamente.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Al cierre de diciembre 2022 se tiene \$14,138 como efectivo restringido.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Ingresos

	2023	2022	2021
Ingresos:			
Venta de bienes	\$ 16,470,062	\$ 22,199,119	\$ 19,765,036
Otros	<u>208,676</u>	<u>196,025</u>	<u>240,541</u>
Total	\$ 16,678,738	\$ 22,395,144	\$ 20,005,577

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

La participación de Elementia Materiales en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 se muestra a continuación.

País y entidad	2023	2022	2021	Actividad
México:				
Mexalit Industrial, S.A de C. V. y Subsidiarias (Mexalit Industrial)	96.95%	96.95%	96.95%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento para la industria de la construcción
Distribuidora Promex, S.A. de C.V. y Subsidiarias (Promex)	100%	100%	100%	Inversión en acciones y la comercialización de productos de fibrocemento y tubería de concreto.
Compañía Mexicana	95.99%	95.99%	95.99%	Fabricación y

Clave de Cotización: **ELEMAT**Trimestre: **4D** Año: **2023****ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de Concreto Pretensado Comecop, S.A. de C.V. (Comecop)				comercialización de tubería de concreto.
Nacional de Cobre, S.A. de C.V. (Nacobre)	100%	100%	100%	Fabricación de productos de cobre para la industria de la construcción
Operadora de Inmuebles Elementia, S.A. de C.V. (Operadora)	99.99%	99.99%	99.99%	Arrendamiento de activos.
Frigocel, S. A. de C. V. (Frigocel)	100%	100%	100%	Fabricación y distribución de productos de plástico.
<i>Colombia:</i>				
Eternit Colombiana, S. A. de C. V. (Colombiana)	94.84%	94.84%	94.84%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
<i>Estados Unidos de América:</i>				
Elementia USA, Inc. Y Subsidiarias	100%	100%	100%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
<i>Costa Rica y América Central</i>				
The Plycem Company, Inc. Y Subsidiarias (Plycem y subsidiarias)	100%	100%	100%	Inversión en acciones de Entidades en Centroamérica y a la producción de sistemas de construcción livianos (construsistemas) en Latinoamérica.
<i>Perú:</i>				
Industrias Fibraforte, S.A. (Fibraforte)	100%	100%	100%	Fabricación de coberturas ligeras de polipropileno y policarbonato.
<i>Ecuador:</i>				
Eternit Ecuatoriana, S.A. (Ecuatoriana)	100%	100%	100%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las IFRS, y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el IASB. A continuación, se anuncian las principales políticas contables para el registro contable de las operaciones del negocio.

- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros
- Política contable para el tratamiento de Activos financieros
- Política contable para el tratamiento de Efectivo y equivalentes de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Inventarios y costo de ventas
- Política contable para el tratamiento de Inmuebles, maquinaria y equipo
- Política contable para el tratamiento de propiedades de inversión
- Política contable para el tratamiento de Activos intangibles y otros activos
- Política contable para el tratamiento de Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Combinación de negocios
- Política contable para el tratamiento de Arrendamientos
- Política contable para el tratamiento de Transacciones en moneda extranjera
- Política contable para el tratamiento de Beneficios a los empleados
- Política contable para el tratamiento de Impuestos a la utilidad
- Política contable para el tratamiento de Provisiones
- Política contable para el tratamiento de Pasivos financieros y capital
- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros derivados
- Política contable para el tratamiento de Contabilidad de coberturas
- Política contable para el tratamiento de Reconocimiento de ingresos
- Política contable para el tratamiento de Utilidad por acción
- Política contable para el tratamiento de Estado de flujo de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Conversión de estados financieros de subsidiarias extranjeras
- Política contable para el tratamiento de las Bases de presentación de estados financieros

Las políticas mencionadas anteriormente, se describen en el apartado 800600 Lista de políticas contables.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Impuestos y gastos acumulados

Las otras cuentas por pagar y pasivos acumulados se integran como sigue:

	2023	2022	2021
Fletes	\$ 4,135	\$ 16,046	\$ 10,505
Intereses	28,728	28,908	1,273

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Retenciones de impuestos	38,931	50,855	49,502
Otras cuentas por pagar	<u>50,137</u>	<u>79,266</u>	<u>89,559</u>
	<u>\$ 121,931</u>	<u>\$ 175,075</u>	<u>\$ 150,839</u>

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar

	2023	2022	2021
Clientes	\$ 2,262,904	\$ 2,650,646	\$ 3,117,082
	<u>(159,218)</u>	<u>(171,477)</u>	<u>(170,309)</u>
Estimación de PCE	2,103,686	2,479,169	2,946,773
Otras cuentas por cobrar	<u>30,965</u>	<u>75,775</u>	<u>50,741</u>
	<u>\$ 2,134,651</u>	<u>\$ 2,554,944</u>	<u>\$ 2,997,514</u>

Al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, la exposición máxima al riesgo de crédito para los clientes fue la siguiente:

Concepto	Importe en libros			Estimación de cuentas de cobro dudoso		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Nulo	\$1,627,299	\$1,829,452	\$2,275,173	\$ -	\$ -	\$ -
Bajo	403,696	635,048	674,240	(47,440)	(56,536)	(58,013)
Moderado 1	58,473	64,168	22,996	(8,553)	(9,641)	(5,480)
Moderado 2	30,603	12,753	22,386	(3,059)	(3,336)	(3,769)
Alto 1	42,756	9,589	10,282	(10,590)	(6,891)	(7,578)
Alto 2	20,383	19,389	19,544	(15,160)	(15,635)	(13,961)
Crítico	<u>79,694</u>	<u>80,247</u>	<u>92,461</u>	<u>(74,416)</u>	<u>(79,438)</u>	<u>(81,508)</u>
	<u>\$2,262,904</u>	<u>\$2,650,646</u>	<u>\$3,117,082</u>	<u>(\$159,218)</u>	<u>(\$171,477)</u>	<u>(\$170,309)</u>

El siguiente es un resumen de la exposición de la Entidad al riesgo de crédito de los clientes.

Concepto	2023		2022		2021	
	Sin deterioro crediticio	Con deterioro crediticio	Sin deterioro crediticio	Con deterioro crediticio	Sin deterioro crediticio	Con deterioro crediticio

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total de
clientes en libros bruto \$1,627,299 \$635,605 \$1,829,452 \$821,194 \$2,275,173 \$841,909

Estimación para pérdidas crediticias \$ _____ - \$(159,218) \$ _____ - \$(171,477) \$ _____ - \$(170,309)

Se realizan revisiones constantes a efectos de adaptar el modelo ante cualquier cambio endógeno y exógeno que motive una calibración.

La Entidad utiliza los factores estimados previamente descritos para realizar la estimación por pérdida crediticia esperada.

El modelo utilizado para determinar los riesgos crediticios de los clientes de cada una de las unidades de negocio de la Entidad identifica en forma individual por cada cuenta por cobrar el nivel de endeudamiento, la capacidad de pago, el monto de pago al principal, el vencimiento y el comportamiento de pagos, con los cuales, se establece el nivel de riesgo que le corresponde y el factor de descuento con el cual se deterioran los activos financieros derivados del otorgamiento de crédito.

La siguiente tabla muestra la información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los clientes al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021.

Concepto	<u>Importe en libros</u>			<u>Estimación de cuentas de cobro dudoso</u>			<u>Factores de riesgo</u>		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Nulo	\$1,627,299	\$1,829,452	\$2,275,173	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%	0.00%	0.00%
Bajo	403,696	635,048	674,240	(47,440)	(56,536)	(58,013)	11.75%	8.90%	8.60%
Moderado1	58,473	64,168	22,996	(8,553)	(9,641)	(5,480)	14.63%	15.02%	23.83%
Moderado2	30,603	12,753	22,386	(3,059)	(3,336)	(3,769)	10.00%	26.16%	16.84%
Alto 1	42,756	9,589	10,282	(10,590)	(6,891)	(7,578)	24.77%	71.86%	73.70%
Alto 2	20,383	19,389	19,544	(15,160)	(15,635)	(13,961)	74.38%	80.64%	71.43%
Critico	<u>79,694</u>	<u>80,247</u>	<u>92,461</u>	<u>(74,416)</u>	<u>(79,438)</u>	<u>(81,508)</u>	<u>93.38%</u>	<u>98.99%</u>	<u>88.15%</u>
Total	<u>\$2,262,904</u>	<u>\$2,650,646</u>	<u>\$3,117,082</u>	<u>\$(159,218)</u>	<u>\$(171,477)</u>	<u>\$(170,309)</u>	<u>7.04%</u>	<u>6.47%</u>	<u>5.46%</u>

Impuestos por recuperar

	2023	2022	2021
Impuesto al valor agregado por acreditar	\$ 340,072	\$ 210,113	\$ 496,675
ISR por recuperar	121,329	80,260	989
Otros impuestos por recuperar	<u>77,145</u>	<u>350,435</u>	<u>301,063</u>
	<u>\$ 538,546</u>	<u>\$ 640,808</u>	<u>\$ 798,727</u>

Clave de Cotización: **ELEMAT**

Trimestre: **4D** Año: **2023**

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

Ver el apartado de "Capital social" en esta sección.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las IFRS, y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el IASB. A continuación, se anuncian las principales políticas contables para el registro contable de las operaciones del negocio.

- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros
- Política contable para el tratamiento de Activos financieros
- Política contable para el tratamiento de Efectivo y equivalentes de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Inventarios y costo de ventas
- Política contable para el tratamiento de Inmuebles, maquinaria y equipo
- Política contable para el tratamiento de propiedades de inversión
- Política contable para el tratamiento de Activos intangibles y otros activos
- Política contable para el tratamiento de Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Combinación de negocios
- Política contable para el tratamiento de Arrendamientos
- Política contable para el tratamiento de Transacciones en moneda extranjera
- Política contable para el tratamiento de Beneficios a los empleados
- Política contable para el tratamiento de Impuestos a la utilidad
- Política contable para el tratamiento de Provisiones
- Política contable para el tratamiento de Pasivos financieros y capital
- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros derivados
- Política contable para el tratamiento de Contabilidad de coberturas
- Política contable para el tratamiento de Reconocimiento de ingresos
- Política contable para el tratamiento de Utilidad por acción
- Política contable para el tratamiento de Estado de flujo de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Conversión de estados financieros de subsidiarias extranjeras
- Política contable para el tratamiento de las Bases de presentación de estados financieros

Las políticas mencionadas anteriormente, se describen en el apartado 800600 Lista de políticas contables.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

b. *Combinación de negocios*

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa

adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- i. Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la utilidad* y IAS 19 *Beneficios a los empleados*, respectivamente; Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para remplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- ii. Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente.

La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. Otra contraprestación contingente que se clasifique como un pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en ORI se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

La Entidad reporta flujos de efectivo por actividades de operación utilizando el método indirecto, por medio del cual la utilidad (pérdida) consolidada se ajusta por los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo; también se considera cualquier diferimiento o acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo y partidas de ingresos o gastos asociados con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Los intereses pagados y los intereses y dividendos recibidos generalmente se clasifican como actividades de financiamiento e inversión, respectivamente.

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Ver apartado "Política contable de impuestos a la utilidad" en esta sección

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Ver apartado "Política contable de inmuebles, maquinaria y equipo" en esta sección.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

La Entidad participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de valor de algunos de los productos que vende, incluidos los contratos a plazo de precios de metales. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota 19.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal, así como la intención de compensar los flujos de manera simultánea.

Un derivado se presenta como un activo no circulante o un pasivo no circulante si el vencimiento restante del instrumento es a más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte. Otros derivados se presentan como activos o pasivos circulantes.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

En el estado de posición financiera, el efectivo y balances en bancos comprenden el rubro de Efectivo y equivalentes de efectivo. El efectivo consiste principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones en meses de dinero y fondos de inversión y se reconocen a valor razonable, el cual es similar a su valor nominal.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad (pérdida) por acción

La utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta (pérdida) consolidada de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio y la utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria por operaciones discontinuadas se calcula dividiendo el resultado por operaciones discontinuadas entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados

Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en ORI en el período en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en ORI se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan.

Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto (incluido las ganancias y pérdidas actariales, rendimiento de los activos del plan, los cambios en el efecto del techo del activo).

La Entidad presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida en gastos de operación. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

Participación de los trabajadores en las utilidades (“PTU”)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Como resultado de la Ley del Impuesto Sobre la Renta de 2014, al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la misma Ley.

A los empleados se les debe pagar el 10% de las utilidades de la empresa de acuerdo con lo establecido en el marco legal vigente.

Sólo cuando este monto supere los 90 días (tres meses) de salario del trabajador, se establecen como límite máximo para el pago de la PTU 90 días de salario, salvo que la PTU promedio pagada por la empresa a los trabajadores según su categoría en los últimos tres años sea mayor a 90 días, entonces invariablemente se debe pagar dicho monto promedio, ya que este monto es más beneficioso para el trabajador.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en ORI si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y

- La Entidad podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de ORI si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) *Costo amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas (PCE), a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las PCE, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida.

El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de ORI. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos en resultados (ganancias) y son incluidos en el concepto de ingresos por intereses en el estado consolidado de resultados integrales.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o

- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que la Entidad maneja juntas y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un instrumento financiero derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento designado como cobertura y es efectivo).

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida “comisiones bancarias y otros gastos financieros”;

- Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de ORI que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de “comisiones bancarias y otros gastos financieros”. Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;
- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de “(utilidad) pérdida cambiaria”; y
- Para los instrumentos de capital medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones.

Véase Nota 28k la política de contabilidad de coberturas respecto al reconocimiento de las diferencias cambiarias donde el componente de riesgo de una moneda extranjera para un activo financiero designado como un instrumento de cobertura de riesgo de una moneda extranjera.

Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por PCE en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de ORI, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las PCE se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce PCE de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. La PCE en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo,

si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La PCE de por vida representa las PCE que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la PCE a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

(ii) *Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio reconocimiento.

Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones principales de la Entidad.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,

- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo a la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Entidad se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero.

Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Entidad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(iii) Definición de incumplimiento

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(iv) Activos financieros con deterioro crediticio

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- a. Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- b. El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
- c. Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- d. Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- e. La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(v) Política de bajas

La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurría antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

(vi) *Medición y reconocimiento de PCE*

La medición de las PCE es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente.

En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la PCE se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la PCE de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la PCE de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad igual a PCE a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden a valor razonable a través de ORI, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en ORI se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado como a valor razonable a través de ORI, la ganancia

o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida.

En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Entidad eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades acumuladas.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

La Entidad participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de valor de algunos de los productos que vende, incluidos los contratos a plazo de precios de metales. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota 19.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal, así como la intención de compensar los flujos de manera simultánea.

Un derivado se presenta como un activo no circulante o un pasivo no circulante si el vencimiento restante del instrumento es a más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte. Otros derivados se presentan como activos o pasivos circulantes.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Pasivos financieros

Pasivos financieros y capital

- i. *Clasificación como deuda o capital* - Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.
- ii. *Instrumentos de capital* - Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen por los recursos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la Entidad se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la Entidad.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados a valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la

tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas cambiarias

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos.

Estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. Para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en ORI y se acumulan en un componente separado del capital contable.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del período sobre el que se informa. Para los pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Entidad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero.

De manera similar, la Entidad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación en otros ingresos.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

Conversión de estados financieros de subsidiarias extranjeras

Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras o nacionales cuya moneda funcional es diferente al peso mexicano (moneda de presentación), los estados financieros de las entidades se convierten a pesos mexicanos, considerando las siguientes metodologías:

Las operaciones extranjeras cuya moneda de registro y funcional es la misma, convierten sus estados financieros a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos; 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el capital contable.

Las operaciones nacionales y extranjeras cuya moneda de registro es diferente a la moneda funcional, convierten sus estados financieros de la moneda de registro a la moneda funcional, utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos monetarios; 2) histórico para activos no monetarios, pasivos no monetarios y capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos, excepto los que provienen de partidas no monetarias que se convierten al tipo de cambio histórico de la partida no monetaria; los efectos de conversión, se registran en la utilidad (pérdida) cambiaria.

Posteriormente, para convertir los estados financieros de la moneda funcional a la moneda de presentación, se utilizan los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos; 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para todos los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el capital contable

La moneda funcional y de registro de la Entidad y todas sus subsidiarias es el peso mexicano, excepto por estas subsidiarias cuyas monedas de registro y/o funcional son diferentes:

Subsidiaria	Moneda de registro	Moneda funcional	Moneda informe
Eternit Colombiana	Peso colombiano Dólar	Peso colombiano Dólar	Peso mexicano
Elementia USA y subsidiarias	estadounidense Dólar	estadounidense Dólar	Peso mexicano
Plycem y subsidiarias	estadounidense	estadounidense	Peso mexicano
Industrias Fibraforte	Soles	Soles	Peso mexicano

Eternit Ecuatoriana	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano
Duralit Bolivia	Peso Boliviano	Peso Boliviano	Peso mexicano

Por lo tanto, dichas subsidiarias se consideran como una operación extranjera bajo IFRS.

Al preparar los estados financieros de las subsidiarias, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones.

En la venta de una operación extranjera (es decir, venta de toda la participación de la Entidad en una operación extranjera, o una disposición que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya una operación extranjera, pérdida parcial de control conjunto sobre una entidad controlada conjuntamente que incluya una operación extranjera, parcial de la cual el interés retenido se convierte en un instrumento financiero; todas las diferencias en tipo de cambio acumuladas en capital relacionadas con esa operación atribuibles a la Entidad se reclasifican a los resultados.

Adicionalmente en la disposición parcial de una subsidiaria que incluye una operación extranjera, la Entidad volverá a atribuir la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambio reconocidas en otros resultados integrales a las participaciones no controladoras en esa operación extranjera y no se reconocen en resultados. En cualquier otra disposición parcial de una operación extranjera (es decir, de asociadas o entidades controladas conjuntamente que no involucre una pérdida de influencia significativa o control conjunto) la Entidad reclasificará a resultados solamente la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambios.

Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y al valor razonable de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la Nota 28r. *Combinación de negocios*.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. A los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Entidad (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier fondo de comercio asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

La política de la Entidad por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Contabilidad de coberturas

La Entidad designa todos sus instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de mercado de algunas mercancías que comercializa como coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura.

Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- Hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- El efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Entidad cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que la Entidad realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la Entidad ajusta la razón de cobertura de la relación de cobertura (es decir, rebalancea la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

La Entidad designa el cambio total en el valor razonable de un contrato de forwards (es decir, incluyendo los elementos del forward) como el instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward, si la Entidad espera que una parte o la totalidad de la pérdida acumulada en el costo de la reserva de cobertura no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Nota 19 establece los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados utilizados con fines de cobertura.

Coberturas de valor razonable

El cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura calificados se reconoce en resultados, excepto cuando el instrumento de cobertura cubre un instrumento de capital designado a valor razonable a través de ORI, en cuyo caso se reconoce en ORI.

El importe en libros de una partida cubierta que aún no se ha medido al valor razonable se ajusta por el cambio en el valor razonable atribuible al riesgo cubierto con una entrada correspondiente en resultados. Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de ORI, el valor en libros no se ajusta ya que se encuentra a su valor razonable, pero la ganancia o pérdida de cobertura se reconoce en utilidad o pérdida en lugar de ORI. Cuando la

partida cubierta es un instrumento de capital designado a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida de cobertura permanece en ORI para que coincida con la del instrumento de cobertura.

Cuando las ganancias o pérdidas de cobertura se reconocen en resultados, se reconocen en la misma línea que la partida cubierta.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde).

Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. El ajuste del valor razonable al valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto se amortiza a resultados a partir de esa fecha.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha realizado transacciones de coberturas de valor razonable.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en ORI y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "pérdida (ganancia) por valuación de instrumentos financieros derivados".

Las cantidades previamente reconocidas en ORI y acumuladas en el capital se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en ORI y acumuladas en el capital se eliminan del capital y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta ORI. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce.

La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en ORI y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el capital y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando el activo no genera flujos de efectivo independientes de otros activos, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) éste se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del ejercicio.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. *Impuestos a la utilidad causados*

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (“ISR”) y se registra en los resultados del año en que se causa.

El impuesto causado se basa en la utilidad fiscal del año. La utilidad fiscal difiere de la utilidad neta como es reportada en resultados porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca serán acumulables o deducibles. Los pasivos de la Entidad por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

Una provisión es reconocida para aquellos asuntos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable que exista una salida futura de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos fiscales, apoyada por las experiencias previas de la Entidad en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

2. *Impuestos a la utilidad diferidos*

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los impuestos diferidos son calculados a la tasa(s) que se espera que estén vigentes en el período en el que el pasivo o activo por impuestos diferidos sea realizado basado en las leyes y tasas que hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal exigible que permita compensar los activos por impuestos corrientes contra los pasivos por impuestos corrientes y cuando se relacionan con los impuestos a la utilidad recaudados por la misma autoridad tributaria y la Entidad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos corrientes en una base neta.

3. *Impuestos causados y diferidos*

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en ORI o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

4. *Incertidumbre en el tratamiento de impuesto a la utilidad*

La Entidad revisa si hay alguna posición fiscal incierta, y en caso de existir, la cuantifica utilizando el monto más probable o el método de valor esperado, dependiendo de cuál predice mejor la resolución de la incertidumbre.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Activos intangibles y otros activos

1. *Activos intangibles adquiridos de forma separada*

Los activos intangibles con vida útil indefinida adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización y la pérdida acumulada por deterioro.

La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

2. *Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios*

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo inicial será su valor razonable en la fecha de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá a su costo menos la amortización y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

3. *Baja de activos intangibles*

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para arrendamiento y/o ganancias de capital mediante la apreciación de su valor en el tiempo (incluyendo propiedades en construcción para tal propósito). Las propiedades de inversión son valuadas a su valor razonable determinado mediante avalúos, realizados por valuadores independientes. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en el periodo en que se originan en la cuenta de “otros gastos (ingresos) Neto” en el estado de resultados.

Las propiedades de inversión adquiridas y las mejoras se registran al costo de adquisición, incluyendo los costos de transacción relacionados con la adquisición de activos.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición.

Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se elimina.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

La Entidad evalúa, en su calidad de arrendatario, si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Las tasas incrementales se determinan mensualmente y dependen del término del contrato, moneda del país y la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental se determina con base en una serie de datos de entrada, incluyendo el riesgo de tasas basado en la tasa de bonos gubernamentales, el ajuste del riesgo del país, un ajuste por riesgo de crédito basado en bonos de rendimiento, y el ajuste específico de una entidad basado en el perfil de riesgo de esa Entidad.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente cierto de ejercer las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurren en una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de inmuebles y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales (ver Nota 7).

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes que no se consideran arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes que no se consideran arrendamientos asociados, como un solo contrato. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento o que no se consideran arrendamiento, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método

del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio de venta independiente agregado para todos los componentes que no se consideran arrendamiento.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Se valúan a través de costos promedio incluyendo el costo de materiales, gastos directos y una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, que se incurren en la transformación de estos.

La Entidad revisa el valor en libros de los inventarios, ante la presencia de algún indicio de deterioro que llegara a indicar que su valor en libros pudiera no ser recuperable, estimando el valor neto de realización, cuya determinación se basa en la evidencia más confiable disponible al momento en que se hace la estimación del importe en que se espera realizarlos. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de finalización y los costos en que se incurre en la comercialización, venta y distribución.

El deterioro se registra si el valor neto de realización es menor que el valor en libros. Los indicios de deterioro que se consideran son, entre otros, obsolescencia, baja en los precios de mercado, daño y compromisos de venta en firme.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo se registran al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas.

Los inmuebles que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Entidad.

Dichos inmuebles se clasifican a las categorías apropiadas de inmuebles, maquinaria y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

La depreciación de los edificios, maquinaria y equipo es reconocida en resultados.

Los terrenos no se deprecian.

Un elemento de inmuebles, maquinaria y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en resultados.

La depreciación se reconoce para dar de baja el costo o la valuación de los activos, (distintos a las propiedades en construcción) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta, como se muestra a continuación:

	<u>% tasa promedio de depreciación</u>	
	2023	2022
Edificios y construcciones	30 y 60	30 y 60
Maquinaria y equipo	10 a 30	10 a 30
Mobiliario y equipo de oficina	10	10
Equipo de cómputo	3	3
Equipo de transporte	4	4

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

1. Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías por la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, de acuerdo con la mejor estimación de la administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación de la Entidad.

2. Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a sus valores razonables, en la fecha de adquisición. Al final de los periodos de reporte subsecuentes, dichos pasivos contingentes se valúan al monto mayor entre el que hubiera sido reconocido de conformidad con la IAS 37 y el monto reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de conformidad con la IFRS 15.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha reconocido pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes o servicios en el curso normal de operaciones, lo cual ocurre cuando se ha transferido el control a los clientes a cambio de la contraprestación a la cual la Entidad considera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Los ingresos se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Venta de bienes

La Entidad cuenta con 2 segmentos: metales y fibrocemento:

Metales. – El segmento tiene como principal objetivo la manufactura y venta de tubos, barras, sólidos, placa, alambre, soldadura de cobre y de sus aleaciones con otros metales.

Fibrocemento. – El segmento tiene como principal objetivo la manufactura, fabricación y venta de productos de fibrocemento y materiales para la construcción.

Por las ventas de bienes de cada segmento, los ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo en el momento en que los bienes han sido transportados a la locación específica del cliente.

Una cuenta por cobrar es reconocida por la Entidad cuando los bienes son entregados al cliente ya que representa el punto en el tiempo en el que el derecho de consideración se convierte en incondicional, ya que solo el paso del tiempo es requerido para que venza el pago.

La Entidad mantiene acuerdos comerciales con sus principales clientes que se han establecido a través de contratos formales para asegurar el volumen de ventas durante el año.

De acuerdo con estos contratos, si el cliente cumple sus objetivos en un periodo determinado, recibe un descuento. La Entidad realiza su mejor estimación con base en evaluaciones periódicas del cumplimiento de objetivos.

Prestación de servicios

La Entidad provee servicios de fletes e instalaciones de algunos de sus productos. Estos servicios son reconocidos como una obligación de desempeño que se satisface a lo largo del tiempo. El ingreso es reconocido por estos servicios a lo largo del tiempo de su prestación. Los pagos por servicios no son realizados por el cliente hasta que los servicios están completos, por lo tanto, el activo es reconocido en el periodo en que los servicios son desarrollados.

Los ingresos descritos anteriormente cumplen con las condiciones descritas en la IFRS 15 para el reconocimiento de los ingresos y se cumple con lo siguiente:

- Se identifica el contrato, o contratos, con el cliente.
- Se identifican las obligaciones a cumplir en el contrato.

- Se determina el precio de la transacción.
- Se asigna el precio de la transacción entre las diferentes obligaciones a cumplir en el contrato.
- Los ingresos se reconocen conforme la Entidad satisface cada una de las obligaciones a cumplir.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Información por segmento

Los segmentos operativos son reportados de manera consistente con los reportes internos elaborados para proveer información al Comité Directivo, quien es el responsable de asistir al Consejo de Administración, por lo que se considera a éste el órgano que toma las decisiones estratégicas para la asignación de recursos y la evaluación de los segmentos operativos sobre la plataforma establecida de Gobierno Corporativo

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y las propiedades de inversión que se valúan a su valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. *Costo histórico*

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. *Valor razonable*

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 *Arrendamiento*, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 *Inventarios* o el valor en uso de la IAS 36 *Deterioro de activos*.

Las principales políticas contables adoptadas, se mencionan a continuación.

b. *Negocio en Marcha*

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que la Entidad tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una

Clave de Cotización: **ELEMAT**

Trimestre: **4D** Año: **2023**

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC

34

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos significativos a. El 13 de octubre 2022 se anunció que mediante publicación de fecha 10 de octubre de 2022 efectuada en el Sistema Electrónico de Publicaciones de Sociedades Mercantiles a cargo de la Secretaría de Economía, que surtió efectos el día 11 de octubre de 2022 y publicada con esa misma fecha en el Periódico Excélsior de circulación en esta Ciudad de México, se convocó a los accionistas de la Sociedad a una Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas a celebrarse a partir de las 9:30 horas del día 27 de octubre de 2022, en el auditorio de las oficinas ubicadas en Paseo de la Reforma Número 365, Segundo Piso, Colonia Cuahtémoc, Alcaldía Cuahtémoc, C.P. 06500 Ciudad de México, para tratar los asuntos siguientes (la "Asamblea"): I. Propuesta respecto de la adopción, por parte de la Sociedad, de la modalidad de Sociedad Anónima Promotora de Inversión y la consecuente reforma integral de sus estatutos sociales, como resultado de la cancelación de la inscripción de las acciones representativas del capital social de la Sociedad en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y de la cancelación en el listado de empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. Resoluciones al respecto. II. Cancelación y, en su caso, canje de la totalidad de los títulos de las acciones que representan el capital social de la Sociedad. Resoluciones al Respecto. III. Designación y/o ratificación de miembros del Consejo de Administración y su Secretario, así como de los miembros del Comité de Auditoría. Resoluciones al respecto. IV. Determinación de los emolumentos para los miembros del Consejo de Administración, así como para las personas que integren el Comité de Auditoría. Resoluciones al respecto. V. Revocación de Poderes. Resoluciones al respecto. VI. Designación de delegados que den cumplimiento y formalicen las resoluciones tomadas por la Asamblea. b. El 14 de septiembre 2022 se comunicó que con esta fecha le fue notificado el oficio número 153/3122/2022 de fecha 12 de septiembre de 2022, mediante el cual la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") autorizó la cancelación de la inscripción en el Registro Nacional de Valores que lleva dicha CNBV de la totalidad de las acciones ordinarias nominativas, serie Única, sin expresión de valor nominal, con derecho a voto, representativas de su capital social (las "Acciones"). Como consecuencia de lo anterior, sujeto a concluir ciertos procesos, las Acciones dejarán de estar listadas en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"). Asimismo, Elemat informó que con fecha 23 de agosto de 2022 constituyó con Banco Ve Por Más, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve Por Más, como fiduciario, el fideicomiso irrevocable de administración, inversión y pago identificado con número 943, cuyo principal fin es llevar a cabo las operaciones de compra de las Acciones de aquellos accionistas que no hubieren asistido a la oferta pública de adquisición iniciada por Elemat en marzo de 2022, al mismo precio de compra de Acciones que Elemat ofreció en la oferta pública de adquisición antes referida, menos las retenciones fiscales que, en su caso, correspondan, en términos de la legislación fiscal vigente. Dicho fideicomiso se mantuvo vigente durante un plazo de seis meses contados a partir de la fecha de la cancelación de la inscripción respectiva en el Registro Nacional de Valores que lleva la CNBV. c. El 6 de mayo de 2022 se informó como fue anunciado en el folleto informativo de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de la Sociedad concluida el pasado 21 de abril de 2022, que ese día los accionistas de control han celebrado entre sí operaciones de compra-venta de acciones de la Sociedad por volúmenes significativos, con objeto de rebalancear sus participaciones accionarias en la Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V. Clave de Cotización: ELEMAT Fecha Evento: 2022-05-06 Evento Relevante 2 de 2 Sociedad, según sus acuerdos previos. Dicha circunstancia provocó la operación de un volumen inusitado de acciones de la Sociedad en la Bolsa Mexicana de Valores. d. El 21 de abril de 2022 se informó el resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de la Sociedad que concluyó ese día, logrando un nivel de aceptación del 99.08% respecto del total de las Acciones objeto de la oferta. El plazo para participar en la oferta venció a las 15:30 horas del día mencionado. Basado en el recuento realizado por el intermediario colocador, Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V. Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V., fueron ofertadas 102,222,393 Acciones de la Serie Única, que representan un 17.44% del capital social de la Sociedad, que sumadas a las Acciones propiedad del grupo de control y a las Acciones previamente recompradas por la Sociedad representan un 99.84% del capital social de la Sociedad. e. El 30 de marzo de 2022 se informó que con base en los términos de la oferta pública de adquisición de acciones de Elemat efectuada por la propia Sociedad y que dio inicio el pasado 22 de marzo de 2022, según aviso de oferta pública de adquisición publicado el día 21 de marzo de 2022 (la "Oferta"). Al respecto, Elemat anunció que, conforme a la Ley del Mercado de Valores, su Consejo de Administración conoció y revisó los términos de la Oferta y, habiendo recibido previamente opinión favorable del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de la Sociedad, el Consejo de Administración opinó favorablemente respecto del precio por acción ofrecido para adquirir la totalidad de las acciones del capital social de la Sociedad que no son propiedad del grupo de control. Lo anterior, toda vez que dicho precio por acción: (A) Cumple con los criterios establecidos por el artículo 108, fracción I, inciso b) de la Ley del Mercado de Valores ("LMV"), ya que es mayor a: (i) el valor de cotización, según el precio promedio ponderado por volumen de las operaciones en Bolsa durante los últimos treinta días previos a la Oferta; y (ii) el valor contable de las acciones, de acuerdo al último reporte trimestral presentado por la Sociedad ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; y (B) es acorde al aprobado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de noviembre de 2021 en la que se resolvió aprobar la Oferta. Asimismo, en cumplimiento de la LMV, los miembros del Consejo de Administración que forman parte del grupo de control de la Sociedad, se excusaron de deliberar y votar en los acuerdos respectivos por posibles conflictos de interés, y el resto de los miembros votaron por aprobar la opinión antes señalada. Por último, se hizo del conocimiento del público inversionista que los entonces miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que formaban parte del grupo de personas que tienen el control de la Sociedad no participarán en la Oferta, al estar impedidos de participar de conformidad con lo establecido en el Artículo 108 de la LMV, mientras que el resto de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que participan, directa o indirectamente, en el capital social de la Sociedad, manifestaron

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

que venderán sus acciones en la Oferta. Por cuanto al director general de la Sociedad, éste informó no ser titular de acciones emitidas por la emisora. f. El 22 de marzo de 2022 se anunció que ha iniciado ese día una oferta pública de adquisición por hasta 103'173,456 acciones Serie Única, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de su capital social en circulación, mismas que se encuentran colocadas entre el gran público inversionista y son distintas de aquellas que son propiedad directa o indirecta del grupo de control de ELEMAT, que representan el 17.60% de su capital social suscrito y pagado. Dicha oferta pública de adquisición de acciones lanzada por la emisora, que comienza en esa fecha, se hace en los términos del aviso de oferta pública de adquisición publicado por ELEMAT, que señala, entre otros datos, los siguientes: Oferente: Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. Emisora: Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. Clave de Pizarra: "ELEMAT"

Número de acciones objeto de la Oferta:

Hasta 103,173,456 acciones de la Serie Única

Porcentaje del capital social suscrito y pagado en circulación de la Emisora que representa la

Oferta:

Hasta el 17.60%

Precio por acción:

\$19.60 (diecinueve Pesos 60/100 M.N.) por Acción Objeto de la Oferta

Monto total de la Oferta:

Hasta \$2,022'199,737.60 (dos mil veintidós millones ciento noventa y nueve mil setecientos treinta y siete

Pesos 60/100 M.N.)

Periodo

de la Oferta:

El periodo de 21 Días Hábiles, del 22 de marzo

de 2022 desde las 7:30 Horas, al 21 de abril de 2022, hasta las 15:30 Horas, en el entendido de que dicho plazo puede ser prorrogado en los términos descritos en el Folleto Informativo de la oferta.

Fecha de vencimiento de la Oferta:

21 de abril de 2022, hasta las 15:30 Horas, o aquella fecha posterior en caso de que el Periodo de la Oferta sea prorrogado, en los términos descritos en el Folleto Informativo.

Fecha de Registro en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"):

22 de abril de 2022

Fecha de Liquidación:

26 de abril de 2022,

se tiene contemplado que la fecha de liquidación de la Oferta será al segundo día hábil siguiente a la Fecha de Registro de la Oferta.

fecha de publicación del Folleto Informativo:
México a 21 de marzo de 2022Lugar y
Ciudad de México,Lugar y fecha de publicación del Aviso de Oferta:
de México, México a 22 de marzo de 2022, así como de forma diaria durante el Periodo de la Oferta.

Ciudad

g. El 10 de marzo de 2022, se informó al público inversionista que se divulgó al mercado, a través del sistema EMISNET de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y comunicado a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través del STIV, una versión ajustada de su Balance General con cifras al 31 de diciembre de 2021 que reemplaza a aquel contenido en su reporte financiero trimestral por el cuarto trimestre de 2021 y acumulado al cierre del 2021 que fue reportado por la emisora el pasado 23 de febrero de 2022. Dicho Balance General ajustado de ELEMAT fue revisado y aprobado tanto por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias como por el Consejo de Administración de la Emisora, así como por sus auditores externos quienes consideraron los ajustes respectivos no materiales y aceptables.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Clave de Cotización: **ELEMAT**

Trimestre: **4D** Año: **2023**

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0
