

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	51
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante	53
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	55
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	56
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	58
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual	60
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior	64
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	68
[700002] Datos informativos del estado de resultados	69
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses	70
[800001] Anexo - Desglose de créditos	71
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	73
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto	74
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	75
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable	80
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto	84
[800500] Notas - Lista de notas	85
[800600] Notas - Lista de políticas contables	89
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	90

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	3	Año:	2023
ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México, 27 de octubre de 2023 – Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V. (BMV: ELEMAT*) (“la Compañía”, o “Elementia Materiales”) reporta un reenvío de sus resultados financieros y operativos (No Auditados) correspondientes al tercer trimestre (“3T23”). Este reporte está preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Las cifras están expresadas en millones de pesos mexicanos nominales (\$) (salvo que se indique otra divisa o unidad) y podrían presentar variaciones mínimas por redondeo.

Aspectos relevantes

- Elementia Materiales registra disminución a nivel consolidado del 30% en EBITDA en el 3T23 respecto del mismo periodo del año anterior debido principalmente a la baja de volumen por la contracción del mercado americano, mismo que repercutió directamente en las exportaciones del mercado centroamericano.
- Las ventas disminuyeron 33% y la utilidad de operación decreció en 59% respecto del 3T22, derivado de la baja absorción de costos fijos por la disminución de volumen de ventas principalmente en Estados Unidos.
- El índice de apalancamiento, al cierre del 3T23, se ubicó en 2.64x y cobertura de intereses de 2.20x

La estrategia del 2023 está enfocada en garantizar la calidad de nuestros productos y la satisfacción de la demanda de nuestros Clientes. Adicionalmente estaremos integrando elementos de sustentabilidad relacionados con el manejo de agua, residuos y emisiones en todos nuestros procesos.

Nuestros principales objetivos fueron:

- 1) Expandir la capacidad productiva de algunos negocios de LATAM.

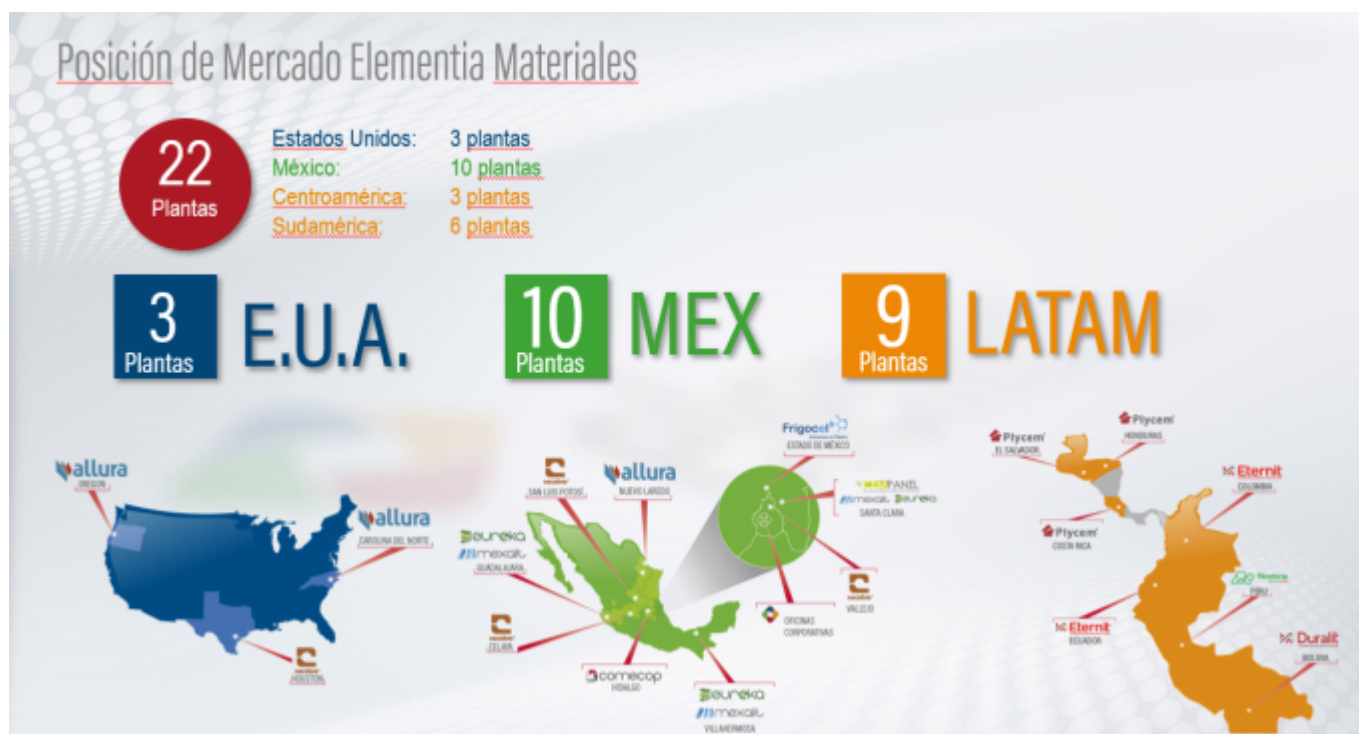
- Obtención de certificación “ALLURA” aceptación en modificación de tarimas.
 - Obtención de certificación planta Honduras de ISO 9001; ISO 14001 e ISO 45001
 - Iniciativas comerciales en muros y cielo raso

2) Mejorar la productividad e incrementar la rentabilidad.

- En el 3T23, Construsistemas Estados Unidos disminuyó sus ventas en 43%; y una disminución de 71% en EBITDA respecto al mismo periodo de 2022, derivado de la contracción del mercado en Estados Unidos debido al incremento en las tasas de interés, mismas que han encarecido el financiamiento hipotecario.
 - En Metales se registró un decremento de 36% en ventas respecto al mismo periodo del año 2022; pero gracias a
- 2 de 138

la estrategia de tener productos más rentables dentro de la gama que se ofrece, a la adecuada administración de los costos y gastos fijos el EBITDA tuvo un crecimiento en el 3T23 en un 454% con respecto al ejercicio anterior por el mismo período.

- Construsistemas LATAM registró una disminución en ventas del 14% respecto al mismo periodo del año 2022, debido a una contracción en el mercado con uno de sus principales clientes. No obstante la región está trabajando para incentivar los negocios con empresas de la región dentro del ramo de la construcción.



Eventos relevantes

- Con fecha efectiva a partir del 1° de Enero por decisión del Consejo de Administración y con base a lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad 8 (“NIC 8”), “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” y la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados Financieros Separados” (NIC 27), se realizó un cambio en la política contable referente al reconocimiento de las inversiones en subsidiarias para efectos de la preparación de los Estados Financieros Separados de la Sociedad a partir del 1° de enero de 2023, migrando del método de costo al de participación, en virtud de que la Administración de la Sociedad considera que de esta manera, los estados financieros suministrarán información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, eventos y condiciones que afectan a la situación financiera, el rendimiento

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad, ya que esto permitirá reflejar dentro del valor de la inversión en acciones de subsidiarias y el capital de la Sociedad, los resultados integrales acumulados y de cada período, y también que los Estados Financieros Separados guarden consistencia en los resultados y capital mayoritario de los Estados Financieros Consolidados para el análisis del Consejo de Administración la Sociedad. Conforme a lo establecido en la NIC 8, el presente cambio de la política contable se realizará a partir de la información financiera generada en el ejercicio 2023 y se mostrará de forma retrospectiva para determinar sus impactos acumulados y hacer comparativos durante la emisión de los informes auditados para los años 2023 y 2022 (saldo inicial y final). La presente política no tiene impacto a nivel consolidado

- El 16 de octubre de 2023 la CNBV autorizó un programa de certificados bursátiles por hasta \$15,000M MXN, con emisiones a corto plazo hasta por \$4,000M MXN o su equivalente en UDIS o USD. El 19 de octubre de 2023 se realizó la primera emisión a largo plazo bajo el amparo de este programa por un monto de \$2,200M MXN a un plazo de 1,092 días.

Cobertura de Analistas

- Apalache Análisis
- CI-Banco
- Vector

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Somos una empresa líder que ofrece soluciones constructivas innovadoras que redefinen el concepto de evolución constructiva. Contamos con una plataforma integral de productos para la construcción ligera operando en plantas de producción situadas en 9 países del continente americano (específicamente, Estados Unidos, México, El Salvador, Costa Rica, Honduras, Colombia, Ecuador, Perú y Bolivia. Contamos con una base de más de 4,800 colaboradores y una amplia red de distribución.

Previo al surtimiento de efectos de la Operación, operamos a través de dos unidades de negocio: Metales y Construsistemas; ofreciendo una amplia gama de productos utilizados en todos los eslabones de la cadena de construcción.

En nuestra historia, a lo largo de las últimas dos décadas, hemos consolidado un negocio único de materiales de construcción, fortaleciendo nuestra posición en el mercado por medio de la reinversión en capacidad de producción y adquisiciones. Esta expansión nos ha permitido crear un portafolio de marcas y productos con presencia a lo largo de todo el proceso de la construcción, desde los cimientos hasta el techo de las residencias de nuestros clientes.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estimamos que puede haber una creciente oportunidad de negocio derivada de nuevas tendencias en el mercado de construcción global como la construcción ligera, que tiene un menor impacto ambiental.

Elementia Materiales inicia una nueva etapa, enfocando su experiencia, talento y recursos a la producción y comercialización de una gama de productos para la construcción ligera.

Consideramos que el nuevo enfoque nos permitirá capturar un mejor margen en negocios que son poco intensivos en capital y de esta manera seguir buscando incrementar el retorno sobre el capital invertido de los accionistas.

En Elementia Materiales estamos convencidos de que mejorar los espacios de vida y trabajo de las personas, incluir el uso de nuevas tecnologías y conseguir un equilibrio con el medio ambiente, se traduce en bienestar y en mejores dinámicas sociales para la comunidad. Por eso, nos apasiona crear y ofrecer productos y construcciones más eficientes que responden a las necesidades de arquitectos, constructores y auto constructores, para ayudarlos a crear espacios, edificios y ciudades más habitables.

Dos décadas de compromiso y experiencia en la industria de la construcción, nos han permitido desarrollar productos utilizados en todas las etapas de la construcción, siendo una referencia de mercado y generando valor a todos sus segmentos.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestro objetivo es alcanzar un crecimiento sostenido y disciplinado en ventas, participación de mercado y utilidad, a través del desarrollo y oferta de productos para nuestros clientes de la industria de materiales para la construcción y aplicaciones industriales. Nos enfocamos en alcanzar dicho objetivo a través del entendimiento y satisfacción de las necesidades de nuestros clientes por medio de la innovación en productos, apalancando nuestras marcas y canales de distribución. Adicionalmente, y como lo hemos hecho históricamente, complementaremos la estrategia de crecimiento con posibles fusiones y adquisiciones que hagan tanto sentido estratégico como económico.

A continuación nuestras estrategias:

- a) Impulsar la innovación en materiales sustentables y competitivos para la industria de la construcción
- b) Crecer de manera orgánica y a través de fusiones y adquisiciones
- c) Fortalecer nuestra posición competitiva por medio de una continua automatización y optimización de procesos.
- d) Apalancar nuestra red de distribución para comercializar productos complementarios bajo marcas propias.
- e) Atender las necesidades del creciente mercado de construcción a través de la innovación.
- f) Transformar la Unidad de Negocio Metales en un proveedor de productos de alto valor agregado.
- g) Cultura corporativa: más fuertes, más ágiles, más rentables

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Nos estamos transformando en una empresa enfocada en ser más fuertes, más ágiles y rentables. Para alinearnos mejor a las necesidades específicas de nuestros clientes, hemos adoptado el propósito de clientes felices que está basado en cinco pilares de negocio; convertimos en socios estratégicos de nuestros clientes, generar productos con los más altos estándares de calidad, con una gestión enfocada en la optimización y excelencia operativa, administrativa y financiera.

Nuestras ventajas competitivas

Nos enfocamos en la generación de un valor superior para nuestros accionistas, clientes, proveedores, colaboradores, colaboradores y las comunidades en las que tenemos presencia, mediante el aprovechamiento de las siguientes ventajas competitivas:

Portafolio de marcas líderes y reconocidas

Comercializamos nuestros productos bajo marcas propias que cuentan con larga trayectoria y un alto nivel de reconocimiento en los mercados en los que operamos. Consideramos que el respaldo de nuestras marcas, aunado a nuestra red de distribuidores independientes y la calidad de nuestros productos, son clave para nuestro crecimiento y constituyen un factor difícil de replicar que nos diferencia dentro de la industria de materiales para la construcción. Nuestras marcas se encuentran posicionadas como líderes entre consumidores y distribuidores donde la recomendación de profesionales de la construcción es el principal motivador de la selección del producto.

De la misma manera **Nacobre®**, marca insignia de la línea de productos de conducción de fluidos, principalmente agua y gas, tiene una fuerte presencia en más de 35 países y una participación de mercado en México, con base en estimaciones internas, del 65% dentro de nuestras categorías de productos clave. En 2019, la marca **Nacobre®** ha sido reconocida en el cuarto lugar como la marca más reconocida en el canal ferretero, en 2020, conservó dicha posición en el mercado formando parte de las “101 Principales Marcas más Influyentes del Canal Ferretero” publicado por *Best Concept Group*.

Presencia en países con fundamentos favorables y diversificación geográfica

Tenemos presencia a lo largo del continente americano, con plantas de producción localizadas en 9 países, lo que nos permite diversificar nuestra exposición a economías y monedas específicas, así como mitigar los efectos de potenciales desajustes de los mercados en los países o regiones en las que operamos. Adicionalmente, continuamos nuestra diversificación geográfica a través de clientes en más de 40 países a los que exportamos nuestra gama de productos. En septiembre de 2023, el 41% de nuestras ventas correspondieron a clientes en México, 37% a clientes en Estados Unidos, 20% a clientes en la región de Latinoamérica y 2% a clientes el resto del mundo.

Consideramos que la creciente clase media continuará siendo un importante factor para el incremento en la demanda de materiales de construcción en los países en los que operamos.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otros factores que consideramos pueden impulsar el crecimiento del sector de la construcción en los países en los que operamos, son: (i) La estabilidad del sector vivienda en Estados Unidos; (ii) El reemplazo del desarrollo horizontal por desarrollo vertical en áreas urbanas; y (iii) El cambio de sistemas de construcción tradicional a sistemas de construcción ligero.

Existen otros factores que de sucederse acelerarían el crecimiento de la industria de la construcción en América como el plan de infraestructura en Estados Unidos, el plan de recuperación económica en México y la ejecución de programas sociales con rezago en Latinoamérica.

Enfoque en soluciones innovadoras para la construcción

Durante los últimos tres años, en Latinoamérica logramos una conversión tecnológica para ofrecer mejores propiedades mecánicas en nuestros productos de construsistemas para nuestros clientes, haciéndolos más amigables con el medio ambiente. De la misma forma, nos orientamos a la fabricación de productos de mayor valor agregado, tanto en productos metálicos en México, como en productos de Construsistemas en Estados Unidos.

Nuestro proceso de desarrollo de nuevos productos evoluciona constantemente pero fundamentalmente está basado en una filosofía de “Stage-Gate” o proceso de etapas y compuertas, con cinco fases de desarrollo que comienzan con la identificación de las necesidades y termina con el lanzamiento en pequeña escala del producto en alguno o varios de nuestros mercados.

Algunos ejemplos recientes de nuestro proceso de innovación son:

- **Cemrock®** un panel de cemento único en el mercado, resistente a la intemperie, de fácil y rápida instalación.
- Línea de pinturas **Colorcel®**, de gran calidad y rendimiento.
- **Advanced®** un portafolio de productos con material de fibrocemento que se lanzó en Costa Rica en 2019. Los impactos positivos son la reducción de tiempo de ejecución, menor mano de obra, menores deshechos y respetuoso con el medio ambiente (“eco-friendly”).
- Fachadas con textura decorativa de fibrocemento desarrollado por **Plycem®**.
- Lanzamiento de la línea de grifería comercializada bajo la marca **Nacobre®** en 2018.
- La alianza de **Allura®** con un líder global en productos de pintura para introducir al mercado el panel **g® ColorMax®** en una gama de colores y terminaciones arquitectónicas, estilo madera, que permiten al constructor simplificar su proceso constructivo.

A la vanguardia de la industria de la construcción, continuamente buscamos mejorar nuestros productos, optimizando nuestros procesos productivos y apalancando sinergias entre marcas, canales y geografías, lo cual nos permite producir o comercializar nuestros productos desde el lugar geográficamente más eficiente.

Amplia red de distribución para nuestros productos

Hemos desarrollado una amplia red de distribución que abarca todas nuestras unidades de negocio, compuesta por distribuidores independientes gracias a nuestro enfoque en la innovación y el servicio al cliente, así como la alta calidad y diversidad de nuestros productos lo que nos ha permitido construir relaciones de largo plazo con ellos.

Consideramos a nuestros distribuidores como socios estratégicos ya que por medio de ellos podemos atender a nuestros usuarios finales en los mercados en los que operamos, lo cual genera oportunidades adicionales para ampliar nuestra cobertura geográfica sin costo.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En nuestra opinión, nuestra amplia red de distribuidores independientes, con cobertura a lo largo de los países en los que operamos, es difícil de replicar y constituye una de nuestras principales ventajas competitivas. La combinación de dicha red de distribución con nuestro amplio portafolio de productos crea importantes oportunidades para ampliar nuestra oferta de soluciones para la industria de la construcción, y maximizar sinergias entre nuestras unidades de negocio.

Nuestra red de distribuidores independientes nos permite otorgar un mejor servicio a clientes de gran escala que tienen un amplio alcance geográfico, y nos permite identificar oportunidades y responder rápidamente a sus necesidades. Como ejemplo, en los últimos años iniciamos un modelo de negocio enfocado en capitalizar la fortaleza de la marca y los canales de distribución, por medio del cual, comercializamos productos terminados de grifería que incluyen regaderas, llaves de baño, kits de baño y otros y que han tenido una gran aceptación incluso en las grandes tiendas de autoconsumo especializadas en materiales de construcción.

Nuestra red de distribución y los instaladores profesionales que la frecuentan, continuamente reciben capacitación sobre nuestros productos y sus beneficios técnicos, logrando de esta manera una fidelización del instalador y del distribuidor a las marcas y negocios de Elementia Materiales.

Una historia de crecimiento orgánico e inorgánico

A través de nuestro crecimiento en las últimas dos décadas, nos hemos convertido en uno de los principales productores de fibrocemento del mundo y el segundo más grande en América según nuestras estimaciones internas. Esto, aunado a la integración de múltiples líneas adicionales de negocio, nos da una plataforma sobre la cual podremos crecer aún más y apalancar mejor los activos productivos.

Equipo directivo experimentado y sólida base de accionistas

Nuestros principales directivos tienen años de experiencia en la industria de materiales para la construcción y han sido clave en el desarrollo e implementación de las estrategias de negocio que han resultado en nuestro sólido desempeño operativo y financiero.

Nuestro equipo directivo también ha demostrado ser altamente capaz para responder de manera oportuna y eficiente a los retos económicos que se han presentado en los diversos mercados que operamos. Además, constantemente buscamos desarrollar talento, lo cual nos ha permitido formar un sólido equipo de operadores.

El equipo directivo continuamente busca potenciar los resultados de las unidades de negocio mediante la integración de las operaciones y la eficiencia y coordinación de sus procesos, así como la administración de las operaciones por medio de SAP.

Constantemente buscamos potencializar los resultados mediante sinergias entre nuestras diferentes operaciones y consideramos que el reenfoque a segmentos de mercado será un catalizador para potencializar estas sinergias, incluso cruzando fronteras para entregar productos de calidad a nuestros clientes.

Nuestro enfoque en crecimiento orgánico e inorgánico está acompañado de una disciplina financiera y administrativa. Buscamos aprovechar las futuras oportunidades de inversión, manteniendo los niveles adecuados de apalancamiento y de una constante evaluación de nuestros niveles de liquidez, aprovechando la generación de flujo de efectivo. En el lado administrativo hemos reforzado el gobierno corporativo y el control interno, así como renovado el código de ética de nuestros colaboradores y proveedores.

A través de nuestro crecimiento en las últimas dos décadas, nos hemos convertido en uno de los principales productores de fibrocemento del mundo y el segundo más grande en América según nuestras estimaciones internas. Esto, aunado a la integración de

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

múltiples líneas adicionales de negocio, nos da una plataforma sobre la cual podremos crecer aún más y apalancar mejor los activos productivos.

Adicionalmente, nos beneficiamos del apoyo de nuestros principales accionistas, quienes detentan un amplio historial de creación de valor en distintas zonas geográficas e industrias. Nuestros principales accionistas son Grupo Kaluz y Condumex (indirectamente controlada por Grupo Carso), Grupo Kaluz y Grupo Carso se encuentran dentro de los más representativos, experimentados y respetados grupos empresariales en México y en América Latina. Grupo Kaluz, el cual es controlado por la familia del Valle, opera un grupo diversificado de compañías en las ramas industrial y petroquímica, incluyendo a Orbia Advance Corporation, S.A.B. de C.V. (antes Mexichem, S.A.B. de C.V.). Grupo Kaluz tiene presencia a nivel global, con negocios en América, Europa, Asia y África. La familia del Valle participa también de manera relevante en los sectores inmobiliario (a través de su división Kaluz Inmobiliaria) y financiero, incluyendo a Banco Ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más, Byline Bancorp Inc. y Byline Bank. Por su parte, la familia Slim controla a Grupo Carso y a un grupo diversificado de compañías en los sectores de telecomunicaciones, finanzas, industrial, minero, menudeo e infraestructura, incluyendo a América Móvil S.A.B. de C.V., Grupo Financiero Inbursa S.A.B. de C.V., Minera Frisco, S.A.B. de C.V., Grupo Sanborns S.A.B. de C.V., Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V., entre otras.

Consideramos que todas estas ventajas competitivas continuarán siendo una fuente de diferenciación y permitirán a Elementia Materiales acelerar el ritmo de crecimiento, al mismo tiempo que mejorará los márgenes y el retorno sobre capital invertido.

(i) Factores de riesgo relacionados a nuestro negocio.

Las industrias en las que operamos son altamente competitivas y cualquier competencia adicional podría afectar negativamente nuestra condición financiera.

En algunos de los mercados en los que participamos existe un alto grado de competencia. Competimos con varios fabricantes de materiales de construcción grandes y pequeños, muchos de los cuales son más grandes que nosotros en términos de capacidad de producción y ventas y tienen mayores recursos financieros. Por lo general competimos en calidad, servicio, precio, rendimiento del producto ventas y en apoyo comercial. Adicionalmente competimos con un gran número de distribuidores de materiales de construcción.

También enfrentamos competencia por parte de productores locales y transnacionales de materiales alternos en nuestras distintas unidades de negocio de producción; es el caso de productores de techos de acero galvanizado, plástico, cartón o fibrobítumen, paneles de cemento y yeso, así como de productos similares al cobre y sus aleaciones fabricados de plástico como tuberías de polipropileno, CPVC y de otros plásticos. En cada país en el que operamos, la competencia entre productores locales y transnacionales y de materiales alternativos de construcción, podrían afectar adversamente nuestro negocio, nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera.

Es posible que no podamos concretar o integrar exitosamente las adquisiciones hechas o futuras, cuestión que podría afectar adversamente nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera.

Como parte de nuestra estrategia, hemos adquirido y tenemos la intención de continuar adquiriendo, negocios adicionales. No podemos predecir si se realizarán, ni el momento en que podrían realizarse dichas adquisiciones adicionales, ni la probabilidad de que una transacción adicional sea completada en términos y condiciones favorables para nosotros. Nuestra capacidad para continuar expandiéndonos exitosamente a través de adquisiciones depende de muchos factores, incluyendo la disponibilidad de potenciales prospectos y nuestra capacidad para identificar, negociar, financiar y cerrar las adquisiciones. Aún y cuando se completen futuras adquisiciones, las mismas implican riesgos, entre los que se encuentran los siguientes:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- no lograr los resultados esperados;
- incapacidad para integrar exitosamente las operaciones, servicios y productos de cualquier compañía adquirida o, la imposibilidad de lograr sinergias previstas y/o economías de escala;
- obligaciones o responsabilidades no previstas;
- no cumplir con las obligaciones crediticias;
- no lograr planear o administrar efectivamente las adquisiciones;
- riesgos relacionados con competencia económica y otros requisitos regulatorios;
- falta de atención por parte de nuestra administración;
- la incapacidad para retener o contratar personal clave para los negocios adquiridos;
- problemas ocultos de equipos de fabricación que demanden grandes mantenimientos afectando resultados esperados; y
- otros no mencionados anteriormente relativos a operación de una compañía nueva en nuestra gestión.

Si no somos capaces de integrar o administrar de manera exitosa los negocios adquiridos, no se obtendrán los ahorros, ingresos, sinergias y niveles de integración requeridos, o ser capaces de operar eficientemente los negocios, lo cual podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Asimismo, la aprobación por parte de la Comisión Federal de Competencia Económica o de otros organismos reguladores de competencia en los diferentes países en que pudiéramos tener la intención de realizar alguna adquisición, es un requisito para que podamos adquirir o vender negocios relevantes y para poder participar en coinversiones (“*joint ventures*”) relevantes. No podemos garantizar que la Comisión Federal de Competencia Económica o dichos organismos o autoridades equivalentes en otras jurisdicciones, autorizarán las coinversiones o adquisiciones futuras, o que autorizarán las transacciones sin imponer condiciones o requerir que desinvertamos parte de nuestro negocio, cuestión que podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Nuestro negocio está sujeto a riesgos generalmente asociados con las operaciones de negocios internacionales.

Nos dedicamos a la producción y a otras actividades comerciales a lo largo de México, Estados Unidos, Centroamérica y Sudamérica. Nuestras principales plantas de producción se encuentran en Latinoamérica y Estados Unidos. Como resultado de esto, nuestro negocio se encuentra sujeto a riesgos generalmente asociados con la producción y operaciones de negocios internacionales, incluyendo:

- Regulaciones gubernamentales aplicables a las operaciones de producción, incluyendo regulaciones ambientales;
- cambios en las condiciones sociales, políticas y económicas;
- retrasos en el transporte;
- la escasez o cortes de energía y otros servicios públicos;
- disparidad en la conversión de moneda y volatilidad de los mercados de divisas;
- mano de obra calificada limitada y cambios en las condiciones de trabajo;
- cambios en la administración y sus políticas;
- lineamientos y políticas en relación con las inversiones extranjeras y la competencia;
- cambios en impuestos, aranceles, así como otras leyes y regulaciones;
- desastres naturales y pandemias;
- entrada en los mercados en los que operamos de productos provenientes de países asiáticos y/o países con altos subsidios a la producción; y
- volatilidad de los mercados internacionales para materias primas (“*commodities*”) y tipo de cambio.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Algunos de los países en los que operamos, han sido sujetos de inestabilidad política, económica y social por lo que la interrupción de operaciones en nuestras plantas podría ocurrir en el futuro. Nuestras ventas podrían verse afectadas de forma adversa por algunos de los factores anteriores, así como por regulaciones gubernamentales aplicables a la importación, exportación o venta de nuestros productos y medidas de proteccionismo comercial, requisas o expropiaciones.

Nuestras operaciones dependen de los sectores de materiales de construcción e infraestructura. Una reducción en las actividades de dichos sectores podría afectar de modo adverso nuestras operaciones.

Nuestras ventas netas totales derivan principalmente de los sectores de materiales de construcción e infraestructura en México, Estados Unidos y Latinoamérica. Una caída en el sector de materiales de construcción en los países en los que operamos, o un cambio negativo en los factores económicos y demográficos que influyan en el sector de materiales de construcción, todos los cuales han ocurrido en el pasado, pueden tener un efecto adverso importante sobre nuestros resultados de operación, flujos de efectivo y condición financiera.

De manera similar, nuestro desempeño histórico ha estado parcialmente ligado al gasto del sector público en infraestructura y proyectos de vivienda y a nuestra capacidad de participar exitosamente en las licitaciones de dichos contratos. El gasto del sector público generalmente ha dependido de la salud relativa de la economía de los países en los que operamos. Una baja en el gasto del sector público o un cambio negativo en los factores económicos y demográficos que afectan a esta industria, podrían generar un efecto adverso en nuestros negocios, condición financiera y resultados de operación.

La falta de desarrollo de nuevos productos y tecnologías de producción y la falta de capacidad para operar eficientemente puede dañar nuestra posición competitiva.

Nuestros clientes requieren avances continuos en calidad y desempeño, por lo que necesitamos desarrollar y comercializar productos que cubran las necesidades del mercado de forma oportuna para seguir siendo competitivos. En caso de que aparezcan nuevas tecnologías a las que no tuviésemos acceso o que no podamos producir o proveer productos que cubran las necesidades del mercado de forma oportuna y a precios competitivos, nuestros resultados de operación podrían verse significativamente afectados de forma adversa. Asimismo, si nuestros productos dejan de ser adquiridos (por ejemplo, en caso de que nuevas tecnologías o productos de valor agregado sean desarrollados) los costos de la investigación y desarrollo o los gastos de inversión relacionados con ciertos productos podrían no ser recuperados, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. A pesar de que gastamos una parte de nuestros recursos en investigación y desarrollo, no podemos asegurar que el dinero y los recursos designados serán suficientes para mantener las más avanzadas tecnologías; así mismo las inversiones en investigación y desarrollo son altas con incertidumbre de retorno, por lo que todas las investigaciones y esfuerzos en nuestras compañías en busca de innovación conllevan un riesgo de afectación a resultados.

Aumentos en el precio y disminución en la disponibilidad de materias primas podrían afectar adversamente nuestra condición financiera.

Nuestros resultados de operación se ven significativamente afectados por el costo y disponibilidad de nuestras materias primas, incluyendo el cobre (y cobre reciclado), cemento, celulosa y resinas de plástico, entre otras. Los precios del cobre están sujetos a condiciones del mercado internacional y local, a la demanda de otros fabricantes de materiales de construcción, a costos de transportación y a los precios del mercado internacional. Todos estos factores se encuentran fuera nuestro control. A pesar de que actualmente en prácticamente todos nuestros productos somos capaces de trasladar el costo de estas materias primas a los clientes, sin embargo, no es posible garantizar que podremos continuar trasladando dichos costos a nuestros clientes en el futuro.

Adicionalmente, tenemos celebradas operaciones con instrumentos financieros derivados (como *forwards* y contratos de futuros) para cubrir los riesgos financieros asociados con la exposición a los precios de los metales. Sin embargo, nuestra estrategia de cobertura puede resultar insuficiente o no ser exitosa.

Aunque tenemos fuertes relaciones comerciales con los proveedores de resinas plásticas, el precio de estas resinas está denominado en Dólares y depende de dos hidrocarburos derivados del petróleo, benceno, etileno y otros derivados del gas natural. Por lo tanto, el precio de estas resinas depende del precio del petróleo, el gas natural y las fluctuaciones del tipo de cambio. A pesar de que generalmente somos capaces de trasladar los aumentos en los precios de estas resinas a nuestros clientes finales, no existen garantías de que en el futuro seremos capaces de trasladar costos más altos a nuestros clientes.

El acceso confiable y la calidad consistente en el suministro de la celulosa de mercados internacionales son críticos para la producción de materiales de construcción de fibrocemento. Los principales proveedores de fibra de celulosa se encuentran en Chile, Canadá y Nueva Zelanda. Garantizamos el suministro por medio de negociaciones basadas en pronósticos anuales, con revisiones trimestrales, cuidando los inventarios de acuerdo con los ciclos logísticos. Esta materia prima al ser de una especificación particular está sujeta a los volúmenes de producción de las fábricas, aún y cuando su disponibilidad en el mercado es limitada, existen pocas industrias que consumen con esta especificación. Aunque esta materia prima se encuentra disponible a los precios vigentes en el mercado mundial, no existe garantía de que estos materiales estarán disponibles oportunamente en el futuro.

Cualquier aumento en los precios de la materia prima, que no pueda ser transmitido a nuestros clientes y no pueda ser transmitido rápidamente o mitigado a través de instrumentos financieros derivados, o una reducción de la disponibilidad de tales materias primas debido a la escasez en el mercado o conflictos con los proveedores, pueden afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación. Además, no podemos asegurar que no habrá un impacto negativo en nuestra condición financiera y rentabilidad en caso de incremento de costos.

El aumento en los precios o la escasez en el suministro de la energía eléctrica y combustibles podrían afectar adversamente nuestros resultados de operación.

Consumimos cantidades importantes de energía eléctrica, gas y combustibles en nuestra operación, cuyo costo ha fluctuado significativamente en años recientes. Los costos de energía y gas se ven afectados por diversos factores, incluyendo el clima, la mezcla del producto y el aumento en precios durante las horas pico de demanda, etc. Nuestra condición financiera o resultados de operación podrían ser significativamente afectados por futuros incrementos en los costos de energía y combustibles o por la escasez en el suministro de electricidad y combustible, situaciones a las que nos hemos enfrentado recientemente.

El mantenimiento y mejora de nuestra capacidad productiva requiere inversiones significativas, sin poder garantizar el retorno esperado sobre estas inversiones.

Actualmente estamos considerando planes de expansión y de mejora en instalaciones existentes. Existe la posibilidad de que no obtengamos el rendimiento esperado sobre nuestras inversiones, particularmente si se presentan ciertos eventos adversos, incluyendo cambios en los mercados de nuestros productos, proyecciones inexactas, así como proyecciones en relación con las futuras demandas del mercado, las proyecciones con base en las cuales se hubiesen adoptado las decisiones relacionadas con la oportunidad o la forma de dichas inversiones resultasen inexactas, o bien que no se puedan obtener recursos suficientes para hacer cualesquiera gastos de inversión necesarios. Lo anterior podría tener un efecto material adverso sobre nuestros resultados de operación, incluyendo costos por el deterioro de activos. Asimismo, existe la posibilidad de que los actuales proyectos, no sean concluidos de manera oportuna o en su totalidad, debido a factores tales como la incapacidad de obtener financiamiento, cambios regulatorios, falta de cumplimiento o disponibilidad de los contratistas y subcontratistas, tiempos de fabricación de equipos y

problemas de logística lo cual podría impedir o dificultar la implementación de nuestra estrategia de negocios, lo que a su vez podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Complicaciones administrativas podría afectar adversamente nuestro negocio y resultados de operación.

Hemos experimentado un rápido crecimiento en nuestras operaciones, lo que ha requerido y seguirá requiriendo un gran esfuerzo por la administración con respecto a nuestra infraestructura administrativa, operativa y financiera. Prevemos que, para continuar expandiendo el alcance de nuestras operaciones y el tamaño de nuestra base de clientes, se requerirá de crecimiento adicional. Nuestro continuo éxito dependerá en parte de la capacidad de nuestros ejecutivos clave para gestionar eficazmente este crecimiento, incluyendo encausar que los colaboradores continúen desempeñándose de acuerdo con nuestros estándares y especificaciones.

Para administrar de manera efectiva nuestro negocio y crecimiento habremos de continuar mejorando nuestros controles internos, sistemas de información tecnológica, procedimientos operacionales, financieros y administrativos y en general, mapear y mejorar nuestros diferentes procesos. En caso de que seamos incapaces de administrar de manera eficiente nuestro plan de crecimiento, nuestros gastos podrían incrementarse más de lo esperado, las ventas netas podrían disminuir o crecer a un ritmo menor que el anticipado y podríamos no ser capaces de implementar nuestra estrategia de negocio, lo cual podría impactar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

La imposibilidad para obtener el capital adecuado para financiar adquisiciones o expansiones podría demorar o impedir la puesta en marcha de nuestra estrategia comercial.

Se espera que la expansión y continuo desarrollo de nuestras operaciones requiera de gastos de inversión significativos y gastos operativos, incluyendo requerimientos de capital de trabajo, el cual es posible que no se pueda obtener en términos aceptables o de ninguna forma. Existe la posibilidad de que no generemos suficiente flujo de efectivo de las operaciones para cumplir con los requisitos de efectivo. Asimismo, los requisitos de capital pueden variar de manera importante respecto de aquellos planeados actualmente en caso de que, por ejemplo, los ingresos no alcancen los niveles esperados, o tengamos necesidad de incurrir en gastos de inversión no previstas para mantener nuestra posición competitiva. De ser éste el caso, se puede requerir financiamiento adicional más pronto de lo previsto, o se tendrían que demorar algunos de los nuevos planes de desarrollo y expansión, o se dejarían de aprovechar oportunidades de mercado. Es posible que no podamos obtener financiamiento de capital o de deuda en un futuro y aún en caso de obtenerse, podría no ser en términos favorables o en condiciones que sean competitivas a aquellas que puedan obtener nuestros competidores. Es probable que los instrumentos de préstamo futuros, tales como líneas de crédito, contengan diversas obligaciones de hacer y no hacer y pueden requerir que otorguemos garantías sobre activos. Lo anterior podría limitar nuestra capacidad de obtención de financiamiento adicional para realizar adquisiciones y destinar fondos a gastos de inversión y para financiar nuestra estrategia. La incapacidad de obtener capital adicional en términos satisfactorios podría retrasar o impedir la expansión de nuestras operaciones y la toma de oportunidades disponibles, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

La falta de capacidad para atender los pedidos de los clientes y/o la falta de calidad de nuestros productos podría afectar adversamente nuestra posición competitiva y podría tener un efecto negativo en nuestros resultados de operación.

La falta de capacidad para atender los pedidos de nuestros clientes y/o la falta de calidad de nuestros productos, podría afectar adversamente nuestra posición competitiva y podría tener un efecto negativo en nuestros resultados de operación. Si por alguna razón nuestros niveles de calidad no cumplen con los estándares de los mercados que atendemos, podríamos vernos en la necesidad

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de retirar el producto del mercado o bien compensar de alguna manera a nuestros clientes, lo que podría impactar nuestros resultados.

En caso de que no podamos continuar con nuestra expansión y crecimiento de plantas, nuestra capacidad para comercializar y vender nuestros productos en el mercado será limitada por la capacidad de producción de nuestras plantas existentes. Si de manera reiterada no somos capaces de satisfacer las demandas de nuestros clientes, este hecho tendrá un impacto en nuestra imagen y es probable que nos afecte negativamente en negocio y resultados de operación.

Dependemos de las ventas y distribución de productos por parte de nuestra red de distribuidores independientes. Si las ventas de dichos distribuidores son bajas o les dan preferencia a los productos de la competencia, nuestros resultados de operación y condición financiera podrían afectarse adversamente.

La mayoría de nuestras ventas de productos son hechas a través de distribuidores independientes, quienes venden dichos productos en los mercados comercial, industrial y de venta al menudeo. Cualquier baja significativa en las ventas de nuestros distribuidores independientes podría afectar adversamente las ventas de nuestros productos vendidos a través de dichos distribuidores. Los distribuidores independientes de venta al menudeo también comercializan otros productos que compiten directamente con los nuestros. Existe el riesgo que nuestros distribuidores independientes le den prioridad a los productos de la competencia y/o formen alianzas con ellos. Si un número importante de nuestros distribuidores independientes deja de comprar o promocionar nuestros productos, nuestras operaciones y condición financiera podrían verse adversamente afectadas.

Dependemos de un número limitado de proveedores.

Dependemos de un número limitado de proveedores clave para cubrir nuestras necesidades de materias primas. Si alguno de los principales proveedores incumple o se retrasa en la entrega, podríamos enfrentarnos a un acceso limitado a las materias primas, mayores costos y retrasos originados por la necesidad de obtener materias primas de otros proveedores. Cualquier situación similar podría afectar adversamente nuestra producción, ventas netas, negocio, resultado de operación y condición financiera.

Los conflictos laborales podrían afectar nuestros resultados de operación.

Tenemos celebrados contratos colectivos de trabajo con distintos sindicatos. Casi todos estos contratos colectivos de trabajo son renegociados cada año, excepto por el contrato colectivo de trabajo en Colombia que se renegocia cada tres años. La imposibilidad de negociar exitosamente las renovaciones podría tener un efecto adverso en nuestro negocio y resultados de operación. Asimismo, en caso de que se enfrenten situaciones financieras adversas, podríamos tener dificultades para cumplir con las condiciones establecidas en dichos contratos, lo cual podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operación.

Ocasionalmente experimentamos presiones por parte de los sindicatos para incrementar los beneficios de nuestros colaboradores, lo cual podría repercutir en nuestros resultados. De igual forma, no podemos garantizar que las relaciones con los trabajadores sindicalizados estarán exentas de disputas individuales o colectivas. Una disputa colectiva acompañada de una interrupción temporal o huelga prolongada de nuestros trabajadores podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operación y podrían expandirse a las diferentes plantas en las que operamos.

Factores de Riesgo relacionados con la rotación del personal.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El crecimiento y éxito de Elementia Materiales para implementar sus estrategias de negocio y alcanzar un óptimo desarrollo en sus operaciones, dependen de su capacidad de reclutar, seleccionar, capacitar y retener personal calificado, competente y experimentado. No podemos garantizar la permanencia del personal en la Emisora y que, en su caso, los mismos sean reemplazados por personal con las mismas características. La pérdida del conocimiento técnico, administrativo y experiencia en el sector, por falta de personal clave o por incapacidad de reclutar en forma oportuna suficiente personal calificado, podría afectar en forma adversa los resultados de sus operaciones y la posición financiera del negocio.

Nuestro éxito depende de nuestra capacidad de retener cierto personal clave y nuestra capacidad de contratar personal clave adicional.

Dependemos del desempeño de nuestros ejecutivos y colaboradores clave. En particular, nuestros funcionarios de primer nivel tienen experiencia considerable en nuestro negocio y la pérdida de cualquiera de ellos, o la pérdida de nuestra capacidad para atraer y retener o reemplazar suficientes funcionarios calificados adicionales, podría afectar negativamente nuestra capacidad para continuar operando eficientemente, implementar nuestra estrategia de negocios u obtener resultados de operación que sean consistentes con los retornos anteriores.

Nuestro éxito futuro también depende de nuestra capacidad continua para identificar, contratar, capacitar y conservar personal calificado de ventas, de mercadotecnia, operaciones y administración. La competencia por dicho personal calificado es intensa. Si somos incapaces de atraer, integrar o conservar dicho personal calificado, nuestros negocios, condición financiera y resultados de operación, podrían verse afectados adversamente.

La entrada de nuevas plantas industriales en las zonas donde nosotros tenemos plantas ubicadas representa un alto riesgo de salida de personal, ya que pueden llegar con contratos más atractivos para la clase obrera ofreciendo prestaciones superiores a las que tenemos en el grupo; obviamente contrarrestar la salida de colaboradores puede ser costoso y originar impactos en nuestros resultados no previstos.

Podemos no tener la capacidad de proteger el prestigio de nuestras marcas y nuestros derechos de propiedad intelectual.

Nuestras ventas netas derivan de las ventas de productos bajo marcas propias. Dichas marcas son activos clave del negocio. El mantener el prestigio de estas marcas es esencial para el éxito futuro. La pérdida de prestigio podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, en el resultado de operaciones y en la condición financiera. Hemos obtenido patentes y también hemos presentado solicitudes para solicitar patentes relacionadas con nuestros productos, los cuales consideramos distinguen nuestros productos de aquellos de nuestros competidores. No podemos asegurar que mantendremos el valor de nuestras marcas ni que nuestras solicitudes de patentes serán exitosas o que no vayan a ser impugnadas.

Nuestras principales marcas y patentes son registradas en México y en los países en los que se utilizan dichas marcas o patentes. Aún y cuando ejercemos nuestros derechos contra aquellos terceros infractores, no podemos asegurar que las acciones que ejerzamos para proteger nuestros derechos de propiedad intelectual sean suficientes para prevenir la imitación de nuestros productos o el uso de nuestros sistemas y procesos de producción por terceras personas o para evitar que otros busquen bloquear la venta de nuestros productos con fundamento en la violación por parte de nosotros a sus marcas y derechos de propiedad intelectual. Si un competidor infringe el uso de nuestras marcas, el ejercicio de nuestros derechos podría ser costoso y podría desviar recursos que, de otra manera, serían utilizados para operar y desarrollar el negocio. Aunque se tiene la intención de defender de forma activa las marcas y patentes que manejamos, no se puede asegurar el éxito en hacer cumplir estos derechos de propiedad intelectual.

Fallas inesperadas en nuestros equipos pueden ocasionar reducciones o caídas en los procesos de producción.

Interrupciones en la capacidad de producción podrían aumentar el costo de producción y reducir nuestras ventas y ganancias durante el período en que esto ocurra. Las plantas están sujetas al riesgo de pérdidas catastróficas debido a acontecimientos imprevistos. Nuestros procesos de fabricación dependen de equipos clave y dichos equipos podrían reducir su capacidad de producción o caer en inactividad por fallas imprevistas. En el futuro se podría experimentar inoperatividad o reducción en nuestra capacidad productiva en nuestras plantas debido a fallas de equipos. Interrupciones inesperadas en la capacidad de producción de la Emisora podría afectar adversamente nuestro negocio, productividad y condición financiera. Más aun, cualquier interrupción en nuestra capacidad de producción podría requerir gastos de inversión significativos para remediar el problema, lo que reduciría la cantidad de efectivo disponible para las operaciones. Nuestro seguro podría no cubrir dichas pérdidas. Adicionalmente, la interrupción de nuestras operaciones por un largo plazo podría dañar nuestra reputación y resultar en una pérdida de clientes, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y el resultado de operaciones.

Los equipos con los que operamos son específicos y cualquier daño, descompostura, afectación que estos lleguen a tener en donde no se tenga la refacción específica, nos puede llevar a paros de fabricación por tiempos prolongados afectando el negocio y la atención a la demanda. Se tienen inventarios de refacciones críticas, sin embargo, ningún inventario garantiza que lo mencionado en este párrafo no suceda.

Los desastres naturales, los riesgos de producción y otros eventos podrían afectar adversamente nuestro negocio.

Los desastres naturales causados por el cambio climático, incluyendo sin limitar, lluvias torrenciales, huracanes, inundaciones y terremotos, pueden impedir la realización de nuestras operaciones, dañar nuestra infraestructura o afectar adversamente nuestras plantas de producción. También podríamos estar sujetos a actos de vandalismo o disturbios civiles, los cuales podrían afectar nuestra infraestructura y/o nuestras redes de distribución. Cualquiera de estos eventos puede incrementar nuestros gastos de inversión para las reparaciones.

Nuestras operaciones están sujetas a riesgos, tales como fuego, explosiones y otros accidentes, asociados con el uso de químicos y el almacenamiento y transportación de nuestros productos. Estos riesgos pueden causar lesiones a nuestro personal y la pérdida de vida, daños severos o destrucción de nuestros bienes y equipo, así como daños ambientales. Un accidente grave a cualquiera de nuestras plantas o almacenes puede forzarnos a suspender nuestras operaciones de manera temporal y resultar en costos de reparación, sanciones administrativas o multas y pérdidas de ventas de manera importante.

A pesar de que tenemos aseguradas nuestras plantas contra daños causados por desastres naturales, accidentes u otros eventos similares y daños resultantes, si ocurren pérdidas no podemos asegurar que dichas pérdidas causadas por daños a nuestras plantas no excederán los límites asegurados o que sean cubiertas por nuestras pólizas. Los daños que excedan significativamente los límites asegurados o que no estén previstos o cubiertos por nuestras pólizas pueden resultar en un efecto material adverso en nuestro negocio, resultados de la operación, condiciones financieras y perspectivas. Asimismo, aunque recibamos pagos del seguro como resultado de un desastre natural, nuestras instalaciones podrían sufrir interrupciones en la producción mientras completamos las reparaciones, lo cual podría afectar materialmente y de forma adversa nuestro negocio, resultados de operación, condiciones financieras y proyecciones.

Estamos sujetos a estrictas leyes y reglamentos ambientales que podrían generarnos costos significativos.

Estamos sujetos a diversas leyes y reglamentos que protegen la salud, el medio ambiente y la seguridad, las cuales regulan entre otros aspectos, la producción, venta, almacenamiento, manejo, uso, reparación, desecho y transporte de materiales peligrosos, la emisión y descarga de materiales peligrosos en el suelo, la atmósfera o el agua, así como la salud y seguridad de nuestros

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

colaboradores. Requerimos de ciertos permisos de autoridades gubernamentales para realizar ciertas operaciones y además hemos obtenido voluntariamente certificaciones de organizaciones nacionales e internacionales para algunas de nuestras plantas de producción. No podemos garantizar que hemos estado o siempre estaremos en cumplimiento con dichas leyes, reglamentos, permisos y certificaciones. Si violamos o no cumplimos con estas leyes, reglamentos y permisos podríamos ser multados, ser objeto de un procedimiento administrativo o penal, la clausura de nuestras instalaciones o de cualquier otra manera sancionados por organismos reguladores. Bajo ciertas leyes ambientales, podríamos ser responsables por los costos relacionados con cualquier contaminación en las instalaciones pasadas, presentes o de nuestros sucesores, así como en los lugares de depósito de residuos de terceros. También podríamos ser responsables por todas aquellas consecuencias que pudieran derivar de la exposición humana a sustancias peligrosas u otro tipo de daños ambientales.

Las leyes ambientales son complejas, cambian frecuentemente y han pasado a ser más estrictas con el tiempo; asimismo, algunos gobiernos interpretan las leyes aplicables más estrictamente que otros. Si bien hemos presupuestado recursos para futuros requerimientos de capital y para gastos operativos para mantener el cumplimiento de las leyes ambientales, no podemos asegurar que las leyes ambientales no cambiarán, serán sujetas a interpretaciones más estrictas por las autoridades o se volverán aún más estrictas en el futuro. Cambios o adiciones a leyes o reglamentos existentes, o una ejecución o aplicación más estricta de dichas leyes o reglamentos podrían forzarnos a realizar gastos de inversión considerables o a operar de diferente manera, que podrían afectar nuestra rentabilidad, condición financiera y resultados de operación, e incluso obligarnos a reformular procesos. Asimismo, cambios o adiciones en las leyes ambientales podrían limitar o prohibir la venta de algunos de nuestros productos. En virtud de lo anterior, no podemos asegurar que los costos para el cumplimiento con la legislación ambiental, de salud y seguridad actual y futura y para el cumplimiento de nuestras responsabilidades pasadas o futuras por desechos de, o exposición a sustancias peligrosas no afectaran adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Uso de crisotilo en el pasado como materia prima.

Haber usado fibra de crisotilo nos mantiene en riesgo de ser sujetos a potenciales litigios en el futuro, en los cuales podríamos vernos materialmente afectados en nuestra condición financiera o resultados de operación por sentencias o resoluciones adversas. Podríamos estar sujetos a reclamaciones y posibles responsabilidades relacionadas con los productos que fabricamos o distribuimos o con nuestras operaciones.

Podríamos estar sujetos a reclamaciones y posibles responsabilidades relacionadas con los productos que fabricamos o distribuimos o con nuestras operaciones.

Hemos estado sujetos y tenemos el riesgo de en el futuro estar expuestos a reclamaciones derivadas de nuestros productos, en caso de que se alegue que el uso de estos cause una lesión u otro efecto adverso. Actualmente, contamos con un seguro de responsabilidad civil, pero podríamos estar imposibilitados para obtener dicha cobertura en el futuro en términos aceptables, o dicho seguro podría no otorgar la cobertura adecuada contra los potenciales reclamos. La defensa de este tipo de reclamaciones es costosa y puede distraer a directivos y colaboradores de la Emisora por meses o incluso años, independientemente de los resultados de estas. De igual forma, dichas reclamaciones pueden afectar adversamente nuestra reputación, lo que podría resultar en la pérdida de clientes. Una defensa por productos defectuosos no exitosa podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, en su condición financiera y resultados de su operación y nos podrían sujetar a acciones colectivas que resultan costosas y de difícil defensa.

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir, si el importe de los daños supera la cobertura de la póliza o pólizas de seguro o si los daños no están cubiertos por dicha póliza o pólizas. Asimismo, no podemos asegurar que podremos mantener la cobertura de seguros actual o que podremos contratar los seguros al mismo costo al que actualmente se tienen. Las pérdidas no aseguradas podrían provocar un gasto imprevisto significativo y derivar en un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Ocasionalmente nos involucramos en operaciones de cobertura, que pueden no tener éxito y pueden resultar en pérdida para nosotros.

Usamos instrumentos financieros derivados para mitigar la volatilidad de los precios de ciertas materias primas utilizadas en nuestros procesos de producción, como el níquel, cobre y zinc y en transacciones financieras que celebramos ocasionalmente. Nuestras operaciones de coberturas de materiales podrían causar la pérdida del beneficio de obtener materia prima a precios bajos si dichos precios se encuentran por debajo de la posición de nuestra cobertura y el flujo de efectivo de coberturas de materiales podría verse afectado por el precio de mercado de las materias primas, las cuales no se encuentran bajo nuestro control. Similarmente, nuestras operaciones de cobertura financiera podrían causar la pérdida del beneficio de una disminución en las tasas de interés. Adicionalmente, no podemos asegurar que estaremos protegidos adecuadamente por nuestras operaciones de cobertura o que dichas operaciones de cobertura no resultarán en pérdidas significativas que afecten nuestro negocio, condición financiera y resultado de operaciones.

Mantenemos una deuda que podría impactar significativamente nuestra estrategia de desarrollo.

Nuestro nivel de deuda y los términos y condiciones en que está contratada la misma, puede tener consecuencias importantes, entre ellas:

- limitar la capacidad de utilizar nuestro flujo de efectivo u obtener financiamiento adicional para capital de trabajo, gastos de inversión, adquisiciones u otros propósitos corporativos generales futuros;
- restringir nuestra posibilidad de realizar ciertos pagos;
- restringir nuestra posibilidad de realizar pagos de dividendos;
- restringir nuestra posibilidad de incurrir en deuda adicional;
- restringir nuestra posibilidad de usar los recursos obtenidos de la venta de activos como consideremos conveniente;
- requerir una parte sustancial del flujo de efectivo de las operaciones para hacer pagos de la deuda, particularmente en caso de incumplimiento de cualquiera de nuestros otros instrumentos de deuda;
- requerir de nuestro flujo de efectivo como medio para efectuar pagos anticipados en lugar de utilizar dichos recursos para gastos de inversión y operaciones;
- aumentar nuestra vulnerabilidad a los efectos de condiciones económicas e industriales adversas, incluyendo el aumento en las tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio de divisas y la volatilidad del mercado;
- limitar la flexibilidad para planear o reaccionar ante cambios en nuestro negocio y de condiciones de la industria;
- limitar la capacidad para llevar a cabo adquisiciones adicionales; y
- colocarnos en desventaja competitiva en comparación con nuestros competidores menos apalancados.

No podemos garantizar que continuaremos generando suficiente flujo de efectivo en cantidades suficientes para cubrir nuestras deudas, cumplir con nuestros requisitos de capital de trabajo y de gastos de inversión o llevar a cabo nuestros planes de expansión. En la medida en que no podamos generar suficiente flujo operativo de efectivo, o ante la imposibilidad de solicitar préstamos o financiamientos adicionales, probablemente requeriremos vender activos, reducir gastos de inversión, refinanciar la totalidad o una

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

parte de nuestra deuda existente u obtener financiamiento adicional a través de emisiones de capital o de deuda, los cuales podrían impactar en nuestro crecimiento y nuestros resultados de operación y condición financiera. En dichos casos, no podemos garantizar que obtendremos el refinanciamiento de nuestras deudas, que se vendan activos u obtener el financiamiento adicional en términos aceptables para nosotros. Adicionalmente, nuestra capacidad para incurrir en deuda adicional estará limitada conforme a lo establecido en nuestros contratos de crédito y en los Certificados Bursátiles emitidos por Elementia, bajo del cual Elementia Materiales sería garante y estaría sujeta a las restricciones para las subsidiarias restringidas.

En el caso de que cambios en la deuda financiera generen un incumplimiento a los términos de los contratos de crédito, de los Certificados Bursátiles de Elementia y demás instrumentos que documentan la deuda asumida, se podría generar, entre otras circunstancias, limitaciones a nuestra capacidad para hacer adquisiciones futuras o celebrar otras operaciones (incluyendo operaciones de financiamiento futuro o el refinanciamiento de nuestro adeudo) o, inclusive, el acreedor respectivo pudiese exigir de manera anticipada el pago del financiamiento correspondiente, lo que podría tener un impacto negativo en las operaciones, resultados de operación y perspectivas.

Somos parte en varios contratos de crédito para lo cual nos hemos comprometido a cumplir con los convenios restrictivos y mantener ciertas razones financieras. Si no somos capaces de satisfacer nuestros compromisos o mantener las razones financieras establecidas en esos acuerdos, nuestra deuda podría acelerarse y convertirse inmediatamente en exigible y pagadera, requiriéndonos y a nuestras subsidiarias reestructurar dichas deudas, lo cual es probable que impacte nuestra flexibilidad y que tenga un impacto adverso en nuestra condición financiera y resultado de operación. No podemos garantizar que vamos a seguir cumpliendo con dichos convenios y las razones financieras.

Estamos expuestos a variaciones en las tasas de referencia (por ejemplo, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio, London InterBank Offered Rate, entre otras) que no tienen relación con el desempeño de la Emisora, pero que pueden incrementar o disminuir el costo financiero de la misma.

Somos una sociedad controladora y no tenemos activos importantes distintos a las acciones de nuestras subsidiarias.

Somos una sociedad controladora y llevamos a cabo nuestras operaciones a través de una serie de subsidiarias operativas y sociedades controladoras operativas. En consecuencia, dependemos de los resultados de operación de nuestras compañías subsidiarias. Nuestra capacidad de pagar dividendos y cubrir los pagos de deuda y otras obligaciones, depende de la generación del flujo de efectivo de nuestras subsidiarias y de su capacidad de poner a nuestra disposición dicho efectivo en forma de pagos de intereses, pagos de deudas, pago de dividendos y reembolsos de capital, entre otros. La mayor parte de los activos utilizados para prestar servicios administrativos y técnicos, así como las diversas concesiones son propiedad de nuestras subsidiarias. Como resultado, no tenemos activos relevantes distintos a las acciones de dichas subsidiarias. Los dividendos o pagos que se decidieran llevar a cabo estarán sujetos a la disponibilidad del efectivo proporcionado por nuestras subsidiarias. Las transferencias de efectivo de las subsidiarias a nosotros pueden estar limitadas adicionalmente por requisitos corporativos, fiscales y legales, incluyendo haber absorbido pérdidas de ejercicios sociales anteriores, en términos de la deuda subordinada o por consecuencias fiscales adversas, entre otros. Como resultado, si nuestras subsidiarias no pagan dividendos u otras distribuciones, podríamos no tener fondos suficientes para cumplir con nuestras obligaciones o pagar dividendos, lo que podría afectar nuestra condición financiera y el precio de mercado de las Acciones.

Como sociedad controladora, nuestra capacidad para cumplir con los requerimientos de nuestros acreedores depende de los pagos que recibamos de nuestras subsidiarias y de nuestra capacidad de participar en la distribución de sus ingresos. En algunos casos, nuestro derecho y, por lo tanto, el de nuestros acreedores a participar en la distribución de los ingresos de nuestras subsidiarias, puede estar subordinado a las pretensiones de algunos acreedores de nuestras subsidiarias, conforme a los acuerdos financieros y la legislación aplicables.

Nuestra presentación de EBITDA podría no ser comparable con medidas e indicadores utilizados por otras compañías.

El EBITDA no es una medida reconocida bajo las NIIFs y no tiene un significado estandarizado. Incluimos el EBITDA en el presente Reporte porque consideramos que puede ser útil para ciertos inversionistas, como una medida complementaria de nuestro desempeño financiero y de nuestra capacidad para pagar nuestra deuda y financiar los gastos de capital. El EBITDA no debe ser interpretado como un sustituto del ingreso neto, flujo de efectivo derivado de operaciones o de otras medidas de nuestra liquidez o desempeño financiero bajo las NIIFs. Nuestra presentación de EBITDA podría no ser comparable con medidas e indicadores similares utilizados por otras compañías ya sea en México o en otras jurisdicciones.

Riesgo Financiero.

Estamos expuestos a diversos riesgos de carácter financiero, entre los que destacan:

- Que el entorno económico con expectativa de crecimiento en Estados Unidos cambie;
- que el entorno financiero en términos de costo y disponibilidad de financiamiento se deteriore;
- que el entorno comercial global se deteriore; y
- que los costos de insumos y energéticos se incrementen.

Elementia Materiales podría requerir financiamiento adicional. Necesidad de CAPEX.

Para que Elementia Materiales alcance los resultados económicos esperados, se requieren inversiones de capital (“CAPEX”) lo que implica riesgos, entre los que se encuentran:

- Que las inversiones realizadas no generen los resultados esperados;
- Que las inversiones se realicen de manera más lenta por falta de disponibilidad de equipos;
- Que el flujo generado no sea suficiente para recuperar dichas inversiones; y

Acceso limitado a fuentes de financiamiento.

Durante los últimos años Elementia ha podido financiar el crecimiento de su negocio a través de fuentes diversas de financiamiento tanto con terceros como con partes relacionadas. No obstante, no se puede asegurar el acceso a fuentes de financiamiento en el futuro.

Política exterior; Cambios.

Cualquier renegociación de tratados comerciales u otros cambios en la política exterior por parte de la actual administración presidencial podría afectar las importaciones y exportaciones entre México y Estados Unidos. En caso de esto ocurrir, el gobierno mexicano podría implementar acciones en represalia, tales como la imposición de restricciones en importaciones mexicanas de gas natural de Estados Unidos o importaciones y exportaciones de electricidad a Estados Unidos. Los actos antes descritos por cualquiera de los gobiernos, o por ambos, podrían afectar de manera importante las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Emisora, así como el precio de mercado de sus Acciones.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Somos una nueva compañía con un historial de operaciones, trayectoria, estados financieros y estrategia de negocio un historial limitado, lo cual hace que nuestro desempeño futuro sea difícil de predecir.

La Emisora es una empresa nueva y tiene un historial operativo limitado sobre el cual puede basarse la evaluación de sus negocios y perspectivas. Estamos sujetos a todos los riesgos de negocio e incertidumbres asociados a cualquier nuevo negocio, incluido el riesgo de no lograr nuestros objetivos operativos y estrategia de negocios. Por lo tanto, únicamente contamos con resultados de operación limitados para demostrar nuestra habilidad para operar nuestro negocio. No se debe asumir que nuestro desempeño futuro será similar a la posición financiera y resultados de operación reflejados en nuestros Estados Financieros o al de otras compañías que se desempeñan en las industrias en que participamos. Nuestro historial operativo limitado incrementa el riesgo e incertidumbre que se enfrenta al invertir en la Emisora y la falta de información histórica podría no permitir pronosticar tendencias a largo plazo.

Relaciones de negocio podrían necesitar garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos.

Algunos de los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes mantenemos relaciones comerciales podrían requerir garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos. Adicionalmente, podrían preferir trabajar con compañías más grandes. Cualquier incumplimiento que sufran respecto de nuestra estabilidad financiera podría tener un efecto material adverso sobre su negocio, resultados de operación, situación financiera y flujos de efectivo.

Podríamos enfrentar dificultades en obtener los recursos necesarios para financiar nuestras necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o nuestra estrategia de crecimiento.

La Emisora depende de su capacidad de financiamiento para hacer frente a sus necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o su estrategia de crecimiento. Podríamos necesitar recursos adicionales para implementar nuestros planes de expansión. La Emisora planea disponer del flujo de efectivo que generen sus operaciones y, si fuere necesario, podría incurrir en deuda bancaria. No podemos garantizar que la Emisora estará en posibilidad de generar el flujo de efectivo suficiente de sus operaciones o que estará en posibilidad de continuar recibiendo financiamiento de fuentes actuales o de otras fuentes, en términos comparables con aquellos aplicables a sus acuerdos actuales de financiamiento. Cambios adversos en los mercados de crédito en México o en otros países, incluyendo la existencia de tasas de interés más altas, menor liquidez y una preferencia por financiamientos de largo plazo por parte de instituciones financieras, pudieran incrementar los costos para acceder a nuevos fondos o para refinanciar los compromisos existentes. La imposibilidad de obtener acceso a capital adicional en términos aceptables para la Emisora puede incrementar sus costos de financiamiento y restringir su habilidad para implementar su plan de expansión, lo cual pudiera afectar seriamente sus negocios, situación financiera y resultados de operación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podría causar un efecto adverso en nuestro negocio.

Los ataques cibernéticos y las afectaciones a redes y sistemas, incluyendo la introducción de virus informáticos, códigos maliciosos, denegación de servicio, softwares defectuosos y otras perturbaciones o accesos no autorizados a los sistemas de las compañías, han incrementado en frecuencia, rango y potencia en los últimos años. Las acciones preventivas que tomamos para reducir el riesgo de sufrir incidentes cibernéticos y proteger nuestra red e información podrían ser insuficientes para detener un ataque cibernético

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

masivo en el futuro. Los costos asociados con un posible ataque cibernético masivo en nuestros sistemas incluyen el incremento en los gastos asociados con el reforzamiento de medidas de seguridad cibernética y la disminución de pérdidas relacionadas con la interrupción de nuestros servicios, litigios y daños a nuestra reputación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podrían causar fallas en nuestros equipos o interrumpir nuestras operaciones. Dichas fallas, incluso cuando se presenten durante un periodo de tiempo breve, podrían causar pérdidas significativas o caídas en el precio de mercado de nuestras acciones. Además, las pérdidas potenciales derivadas de eventos relacionados con ataques cibernéticos y afectaciones a nuestra red podrían superar la cobertura que amparan nuestros seguros.

Adicionalmente, los ataques cibernéticos podrían causar la distribución, sin nuestro consentimiento, de información financiera valiosa y datos confidenciales de nuestros clientes y negocio, provocando fallas en la protección de la privacidad de nuestros clientes y negocio.

Elementia Materiales será obligado solidario respecto de obligaciones financieras y/o crediticias asumidas por Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V.

En términos de lo resuelto en la Escisión de Elementia (ahora Fortaleza Materiales), Elementia Materiales continuara siendo responsable solidario respecto de las obligaciones financieras y/o crediticias asumidas por Elementia durante 5 años contados a partir de la última de las publicaciones a que se refiere la fracción V del Artículo 228 Bis de la Ley General de Sociedades Mercantiles hasta por el importe del activo neto que se le haya atribuido en la Operación.

La pandemia por COVID-19 (o SARS CoV2) ha tenido un efecto adverso en la economía global y en las operaciones y resultados de Elementia Materiales y ésta y otras pandemias podrían continuar generando o podrían generar efectos adversos en las operaciones y resultados de Elementia Materiales.

Derivado de que la pandemia provocada por el virus SARS CoV2 causante de la enfermedad COVID-19 los gobiernos de los países en los que operamos, llegaron a adoptar medidas agresivas para reducir el ritmo de propagación, incluyendo cuarentenas, ordenes de encierro y cierres de plantas.

Estas medidas afectaron y de volverse a presentar por alguna otra pandemia podrían afectar negativamente nuestra capacidad de producción, a nuestros colaboradores, así como las operaciones y resultados de nuestros distribuidores, proveedores y contratistas. Asimismo, estas situaciones han causado y pueden causar un efecto adverso significativo en nuestra situación financiera y en nuestros resultados de operación.

Las restricciones en el acceso a nuestras plantas o limitaciones similares para nuestros colaboradores, distribuidores y proveedores podrían limitar la demanda de los clientes y/o nuestra capacidad para satisfacer la demanda de los clientes, cualquiera de las cuales podría causar un efecto adverso significativo en nuestros resultados de operación o en nuestra situación financiera.

No podemos predecir la duración ni la propagación de brotes de nuevas cepas del virus SARS CoV2 o algún otro virus, su gravedad ni las acciones que emprenderán los gobiernos para contenerlo. Las consecuencias de una nueva pandemia y sus efectos sobre las economías a nivel local y mundial podrían tener un efecto negativo en nuestras operaciones.

(i) Factores de riesgo relacionados con México y con otros países donde operamos.

Cambios negativos en la economía mexicana podrían afectarnos adversamente.

Nuestras operaciones, negocios, resultados de operación y condición financiera dependen del nivel de actividad económica en México. Nuestras ventas netas son afectadas de manera significativa por el nivel de actividad económica en México y el poder adquisitivo general de las compañías e individuos mexicanos. En términos de lo anterior, bajas en la capacidad de gasto de nuestros clientes mexicanos podría tener efectos negativos en nuestras ventas netas, condición financiera y resultados de operación. Desaceleraciones económicas en México podrían, y en el caso de la actual desaceleración, han tenido consecuencias adicionales que impactan nuestro negocio. También enfrentamos riesgos asociados con el impacto de las desaceleraciones económicas sufridas por terceros como proveedores, instituciones financieras y otras partes con las que hacemos negocios. Si dichas partes experimentan efectos negativos en sus negocios debido a la desaceleración económica, esto podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Históricamente la economía mexicana había crecido a niveles de 3% en promedio, sin embargo, en los últimos dos años hemos experimentado una desaceleración económica por aversión al riesgo de los inversionistas extranjeros.

En Latinoamérica se vio principalmente un impacto en el consumo, sin embargo, vimos una recuperación en el segundo semestre que esperamos se consolide en los siguientes años. Un nuevo impacto en el poder adquisitivo y en el consumo en Latinoamérica podrían afectar la demanda y recuperación de la demanda de nuestros productos. La disminución en la demanda de nuestros productos podría afectar nuestras operaciones, ventas y resultados, afectando adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Es importante considerar que todas las variables expuestas anteriormente son exógenas y que en caso de que la recuperación no se dé en los niveles esperados podría haber un impacto en nuestra expectativa de ventas que podría afectar a los resultados de nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

México puede continuar sufriendo un periodo de violencia y criminalidad lo cual podría afectar nuestras operaciones.

México ha experimentado recientemente periodos de violencia y crimen por las actividades relacionadas al crimen organizado. En respuesta, el gobierno mexicano ha implementado varias medidas de seguridad y ha fortalecido su policía y fuerzas militares, incluyendo la creación de la “Guardia Nacional”. A pesar de estos esfuerzos, el crimen organizado continúa existiendo en México. Esas actividades, su posible crecimiento y la violencia asociada a ellas pueden tener impacto negativo en la economía mexicana o en nuestras futuras operaciones. La situación política y social en México puede afectar adversamente la economía, que como consecuencia puede tener efectos materiales adversos en nuestro negocio, condición financiera, resultados de operación y perspectivas.

Los sucesos políticos y económicos en países en los que operamos podrían afectarnos adversamente.

Nuestras estrategias de negocio, resultados de operación y condición financiera podrían verse afectadas adversamente por cambios en las políticas gubernamentales de México y de otros países en los que tenemos presencia y por otros sucesos políticos que afecten a esos países, así como cambios en las disposiciones legales o prácticas administrativas, que están fuera de nuestro control. De manera enunciativa, éstas podrían incluir:

- Regulación gubernamental aplicable a la fabricación o distribución de nuestros productos o insumos;
- existencia e interpretación de leyes y reglamentos ambientales y responsabilidades y obligaciones derivadas de su aplicación;
- políticas relacionadas con inversión extranjera;

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- complicaciones en medios de transporte o vías de comunicación;
- reformas a las leyes energéticas que podrían encarecer el suministro de energía y otras materias primas como petróleo, gas y derivados del petróleo;
- escasez o cortes en el suministro de energía y otros servicios o en la disponibilidad de materias primas, incluyendo el petróleo y gas;
- restricciones para la conversión de moneda o devaluación de moneda;
- nacionalización o expropiación de activos;
- restricciones para la repatriación de fondos;
- limitaciones en la oferta de personal calificado
- reformas a las leyes laborales que podrían implicar mayores costos; y
- barreras arancelarias para la importación de nuestros productos en los mercados en los que operamos.

Los índices recientes de decremento del PIB en algunos de estos países pueden continuar, y los sucesos futuros que afectan sus economías podrían menoscabar nuestra capacidad para continuar nuestro plan de operaciones, o podrían afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación o condición financiera.

Los países en los que operamos han estado expuestos a inestabilidad política y social en el pasado. La incertidumbre social y política, así como la inestabilidad y otros acontecimientos sociales o políticos adversos que influyen en dichos países podrían afectar nuestro negocio, nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera, así como el precio de mercado de nuestras Acciones.

En el pasado, algunos países de Latinoamérica en los que operamos han experimentado altas tasas de inflación. El regreso a tasas de inflación más altas puede afectar de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. Asimismo, los países en los que operamos han devaluado en diversas ocasiones y por diversas circunstancias su moneda en el pasado y podrían hacerlo en el futuro. Estas medidas y otras que pueden tomar dichos países podrían afectar en forma adversa y significativa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Las políticas del gobierno federal, estatal o municipal en México podrían afectar adversamente nuestros resultados de operación y condición financiera.

Nos constituimos en México y una parte significativa de nuestros activos y operaciones están localizadas en México. Como consecuencia de lo anterior, estamos sujetos a riesgos de carácter político, legal y regulatorio específicamente en México. El gobierno federal mexicano ha ejercido y sigue ejerciendo una influencia significativa sobre la economía mexicana. Derivado de lo anterior, las acciones y políticas del gobierno federal mexicano relacionadas con la economía y con las entidades de la administración pública federal, influyen en la actividad de las instituciones financieras. Esto podría tener un impacto significativo en las entidades del sector privado en general y en particular sobre nosotros, así como en las condiciones del mercado, los precios y los rendimientos de los valores en México. Asimismo, los gastos del gobierno en vivienda e infraestructura podrían afectar nuestros resultados ya que son fundamentales en el desempeño del sector de la construcción.

No podemos asegurar que el desarrollo de futuras políticas gubernamentales federales, estatales y municipales en México, sobre las cuales no tenemos control alguno, no tendrán un impacto desfavorable en nuestro negocio, resultados de operación o condición financiera. La incertidumbre social y política, así como la inestabilidad en México y otros acontecimientos sociales o políticos adversos que influyen en México podrían afectar nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera, así como el precio de mercado de nuestras Acciones. Acontecimientos políticos en México podrían afectar significativamente la economía mexicana y, consecuentemente, nuestras operaciones. Cambios significativos en las leyes, políticas públicas y regulaciones podrían afectar la situación económica y política de México y, en consecuencia, afectar adversamente nuestro negocio.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Una depreciación del Peso Mexicano frente al Dólar u otras divisas podría afectar de manera negativa nuestro negocio y resultados de operación.

El valor del Peso y otras monedas de Latinoamérica con relación al Dólar y otras divisas ha estado y puede estar sujeto a fluctuaciones significativas derivadas de crisis en los mercados internacionales, crisis en México, especulación y otras circunstancias.

Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras, dichos estados financieros se traducen de la moneda local a la moneda en que presentamos los mismos, lo anterior conforme a la siguiente metodología: (i) el tipo de cambio en vigor al cierre del estado de posición financiera para todos los activos y pasivos y (ii) tipos de cambio históricos para capital contable, así como ventas netas, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en otros ingresos (pérdida) dentro del capital contable. Los efectos de conversión son reclasificados de capital a utilidad o pérdida en la venta parcial o total de la inversión.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera son tratados como activos y pasivos de la operación y se convierten al tipo de cambio vigente al momento de la transacción.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a Pesos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de posición financiera.

Las fluctuaciones cambiarias se registran como un componente del resultado del financiamiento neto en el estado de resultados a excepción de las diferencias de tipo de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera correspondientes a activos en construcción que califiquen como capitalización de intereses, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos considerando como un ajuste al costo de los intereses de esos préstamos denominados en moneda extranjera. Las pérdidas no monetarias calculadas en su valor razonable en moneda extranjera se retraducen al tipo de cambio prevaleciente en la fecha en la cual el valor fue determinado. Los registros de los conceptos no monetarios que son calculados en términos de los costos históricos en moneda extranjera no se traducen.

Cualquier depreciación significativa del Peso frente al Dólar u otras divisas podría afectar nuestra liquidez, condición financiera o resultados operativos. Igualmente, de darse una depreciación significativa del Peso frente al Dólar u otras divisas, dicha depreciación podría tener un efecto de alza en las tasas de interés, lo que podría afectar nuestros resultados operativos y financieros.

Un aumento en la inflación podría incrementar los costos de nuestra operación.

Altos niveles de inflación podrían causar que los costos de nuestra operación aumenten mientras que los precios que se cobran por nuestros productos, debido al entorno competitivo, podrían no aumentar. La mayoría de los gastos de nuestra operación se basan en contratos de corto plazo que pueden estar sujetos a presiones inflacionarias. Durante la mayor parte de la década de los ochenta y durante 1995, México experimentó periodos con niveles inflacionarios muy altos. La inflación ha causado incrementos en las tasas de interés, devaluaciones del Peso y durante la década de los ochenta un control significativo sobre el tipo de cambio y los precios por parte del gobierno. Un retorno a dichos altos niveles inflacionarios podría afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Los acontecimientos políticos en México podrían afectar adversamente nuestras operaciones.

Las acciones y políticas del gobierno mexicano relacionadas con la economía, el entorno regulatorio y el contexto social o político, las empresas propiedad o controladas por el estado, las instituciones financieras fondeadas, influenciadas o controladas por el estado podrían tener un significativo impacto en las entidades del sector privado en general y en nosotros en particular, así como en las condiciones de mercado, precios y retornos en los valores mexicanos. Dichas acciones involucran, entre otras medidas, aumentos en tasas de interés, cambios en políticas de impuestos, control de precios, devaluación monetaria, controles de capital, límites en importes y otras acciones. Nuestro negocio, los resultados de operaciones, condiciones financieras y pago de dividendos podrían verse afectados de manera adversa por cambios de políticas gubernamentales o regulaciones que incluyan o afecten nuestra administración, operaciones y régimen fiscal.

El congreso mexicano ha aprobado varias reformas en materia laboral, energética, educativa, de telecomunicaciones, de endeudamiento de los gobiernos estatales, transparencia, financiera y fiscal. No podemos predecir si éstos u otros posibles cambios en la política gubernamental y económica de México afectarían adversamente las condiciones económicas en México o el sector en el que operamos y por lo tanto tener un efecto adverso sobre nosotros.

No podemos asegurar que los futuros cambios en las políticas gubernamentales y económicas de México no afectarán de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. No puede haber ninguna garantía en cuanto a si el gobierno va a hacer cambios a sus medidas políticas, sociales, económicas o de otro tipo, estos cambios podrían tener un efecto material negativo en nuestro negocio, resultados de operación, condición financiera o perspectivas o afectar negativamente al precio de mercado de nuestras Acciones.

Un incremento en las tasas de referencia podría aumentar nuestros costos de operación y financieros.

Históricamente, México ha tenido altos niveles de tasas de interés nominales y reales. No podemos asegurar que las tasas de interés se mantendrán en sus niveles actuales. Por lo tanto, si en el futuro contratamos deuda denominada a tasas de interés variable, dichas tasas de interés podrían ser más altas que las actuales. Un incremento en la tasa de interés que pagamos en nuestras deudas podría afectar nuestra condición financiera y resultados de operación.

Nos financiamos bajo diferentes esquemas. Si la tasa de interés es variable, se buscan opciones de cobertura para reducir la exposición al riesgo de la volatilidad en las tasas y en consecuencia el esquema de pago de intereses se podría convertir de variable a fija.

Las leyes de competencia económica en México y en otros países en los que operamos pueden limitar nuestra capacidad para expandir operaciones.

En México, la Ley Federal de Competencia Económica y las disposiciones relacionadas podrían afectar adversamente la capacidad para adquirir y vender empresas o activos, así como para llevar a cabo operaciones o asociaciones (“*joint ventures*”). La aprobación de la Comisión Federal de Competencia Económica en México puede ser requerida para llevar a cabo adquisiciones, desinversiones o asociaciones significativas. No lograr obtener las aprobaciones de la autoridad en materia de competencia económica podría limitar nuestra capacidad para completar una transacción, condicionar dicha transacción o resultar en la exigencia de tener que desinvertir en ciertos activos. No se puede garantizar que las autoridades en materia de competencia económica de México o de cualesquiera de los países en los que se lleven a cabo adquisiciones en el futuro, aprobarán todas o cualquiera de las adquisiciones que están bajo revisión o que se presenten en el futuro o de que lo harán en condiciones satisfactorios o bajo condiciones que no den lugar a la obligación de desinvertir activos. Cualquier decisión desfavorable o condicionada de cualquier autoridad en materia de

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

competencia, podría tener un impacto adverso y significativo en nuestra posibilidad de crecimiento, incluyendo adquisiciones para integrar nuestros negocios.

El incumplimiento de las leyes por nuestra parte o la emisión de regulaciones gubernamentales más estrictas podrían afectarnos de manera negativa.

Estamos sujetos a diversas leyes y regulaciones federales, estatales y municipales en los países en los que operamos, incluyendo aquellos relativos a fabricación, uso y manejo de materiales peligrosos, protección ambiental, protección a la salud, laboral, fiscal, protección civil y protección al consumidor. Con el fin de implementar proyectos, requerimos obtener, conservar y renovar de manera regular permisos, licencias y autorizaciones de diversas autoridades gubernamentales. En todo momento buscamos cumplir con estas leyes y regulaciones. En caso de no cumplir con tales disposiciones, nos haríamos sujetos a la imposición de multas, penalizaciones, cierres de plantas, cancelación de licencias, revocación de autorizaciones o concesiones u otras restricciones en la capacidad para operar, lo que podría tener un impacto adverso en nuestros resultados de operación y condición financiera.

No podemos asegurar que no se adoptarán o llegarán a ser aplicables normas nuevas, más estrictas e incluso prohibitivas, o que no tendrán lugar interpretaciones más estrictas de leyes y reglamentos existentes. Cualquiera de dichos sucesos podría requerir que incurramos en costos adicionales para cumplir en lo posible con estos nuevos requerimientos, lo que implicaría incrementar nuestro costo de operación, y podría afectar de manera adversa y significativa nuestras operaciones.

Sucesos en otros países podrían afectar adversamente la economía mexicana, la cotización de mercado de las Acciones y otros valores, así como nuestros resultados de operación.

El valor de mercado de los valores de empresas mexicanas se ve afectado por condiciones económicas y de mercado en países desarrollados y otros países de mercados emergentes. Aunque las condiciones económicas en esos países pueden diferir de manera significativa de las condiciones económicas en México, las condiciones económicas adversas pueden expandirse regionalmente, o las reacciones de los inversionistas a sucesos en cualquiera de estos otros países podrían tener un efecto adverso en el valor de mercado de los valores de emisoras mexicanas. En años recientes, por ejemplo, los precios de los valores de deuda y de capital mexicanos algunas veces han sufrido caídas sustanciales como resultado de sucesos en otros países.

Nuestro negocio también puede ser afectado por circunstancias políticas en los Estados Unidos, como pueden ser cambios en políticas públicas en materia económica, migratoria y de comercio exterior.

Los accionistas principales y sus partes relacionadas podrían tener intereses que difieran de aquellos de los accionistas minoritarios.

Actualmente los principales accionistas siguen siendo Grupo Kaluz, miembros de la familia del Valle y Condumex (indirectamente controlada por Grupo Carso), que serán propietarios de manera conjunta de aproximadamente 81% del capital social con derecho a voto. Estos accionistas han celebrado un convenio entre accionistas que regula (i) derechos de suscripción preferente; (ii) posibles cesiones de derechos de suscripción de acciones entre afiliadas o a terceros; (iii) opción de compra de acciones recíproca entre los actuales accionistas principales en el caso de enajenación de acciones respecto de bloques iguales o superiores al 5%; y (iii) voto conjunto para (a) la designación del número de consejeros que corresponda a cada uno de los bloques de los accionistas de control y (b) para ciertos asuntos relevantes entre los que están aumento o reducción de capital, reformas de estatutos sociales, fusión, pago de dividendos, inversiones y desinversiones relevantes.

Si estos accionistas votaran de la misma manera, como se prevé en el convenio entre accionistas, tendrían la capacidad para determinar el resultado de prácticamente todos los asuntos sometidos a la votación de la asamblea general de accionistas, incluyendo la elección de la mayoría de los consejeros. Los intereses de dichos accionistas podrían no ser consistentes con los intereses de los accionistas minoritarios.

La legislación mexicana podrá imponernos restricciones respecto al pago de dividendos.

Según lo establecido por las leyes mexicanas y por nuestros estatutos sociales, nosotros y nuestras subsidiarias sólo podemos decretar y pagar dividendos con base en estados financieros previamente aprobados por la asamblea general de accionistas, siempre y cuando se hayan creado las reservas legales y estatutarias, se hayan pagado las pérdidas de los ejercicios fiscales anteriores y que la asamblea general de accionistas haya aprobado el pago de dividendos. El monto de los dividendos debe ser aprobado por la asamblea general de accionistas y todas las pérdidas de años anteriores deben estar totalmente pagadas o absorbidas y todas las reservas deben estar debidamente constituidas y registradas. No podremos distribuir dividendos hasta en tanto no se restituyan nuestras pérdidas acumuladas en caso de existir. La capacidad de nuestras subsidiarias para hacernos pagos correspondientes a dividendos y por otros conceptos, se encuentra limitada por la legislación mexicana y por las restricciones aplicables incluidas en ciertos contratos, incluyendo contratos que documenten deudas. En caso de que dichas limitaciones financieras no sean cumplidas, no se reciba una dispensa o se lleve a cabo la modificación de dichas limitaciones financieras, no se podrán pagar dividendos respecto de nuestras Acciones.

Posible incumplimiento de los requisitos aplicables a una empresa listada en la Bolsa podría provocar la cancelación de dicho listado y de la inscripción de sus acciones en el RNV.

Como empresa listada en la Bolsa, seremos sujetos de diversos requisitos, entre ellos, los de reportes periódicos a fin de mantener dicho listado en el mercado bursátil. En caso de que dejemos de satisfacer nuestras obligaciones, podríamos ser objeto de la cancelación del listado en Bolsa, así como de cancelación de estas en el RNV o bien sujetos a multas, sanciones y/u otras acciones administrativas o regulatorias.

Nuestros accionistas principales tienen influencia significativa sobre nosotros, y sus intereses pudieran diferir de los intereses de nuestros accionistas minoritarios.

Nuestros accionistas principales tienen la facultad de votar básicamente todas las decisiones sometidas a votación en una asamblea de accionistas y por consiguiente ejercer el control sobre las decisiones de negocios que incluyen entre otras:

- La integración del consejo de administración y, consecuentemente, cualquier determinación del mismo respecto del rumbo de negocios y políticas, incluyendo la designación y remoción de nuestros funcionarios;
- Determinaciones respecto a fusiones, otras combinaciones de negocios u otras reestructuras corporativas y operaciones, incluyendo aquellas que puedan resultar en un cambio de control;
- Resolver sobre la distribución de dividendos y otras distribuciones, así como el monto de esos dividendos o distribuciones;
- Adquisiciones y ventas y transferencias de nuestros activos, incluyendo la adquisición de nuevos negocios; y
- Los niveles de endeudamiento en que incurramos.

Los intereses de nuestros accionistas principales podrían no necesariamente coincidir con los intereses del resto de nuestros accionistas minoritarios.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(ii) Factores de Riesgo relacionados con la Operación de escisión.

Sugerimos a nuestros accionistas revisar los factores de riesgo contenidos en la Declaración de información sobre Reestructura Societaria publicado por Elementia, S.A.B. de C.V. el 10 de abril de 2019, el cual está disponible en la página de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. www.bmv.com.mx así como revisar los factores de riesgo contenidos en el informe anual de la Emisora por el ejercicio social 2021 presentado a la Bolsa el 29 de abril de 2022 y los contenidos en el informe trimestral de Elementia por el cuarto trimestre de 2021, presentado a la Bolsa el 29 de abril de 2022, así como los eventos relevantes publicados durante el año, los cuales están disponibles en la página de Elementia www.elementiamateriales.com

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

RESULTADOS DE ELEMENTIA MATERIALES DEL TERCER TRIMESTRE DE 2023

Desempeño Financiero**Ventas netas****Ventas netas por unidad de negocio**

MXN millones	3T23	2T23	3T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Productos de Metal	1,778	2,129	2,766	(16%)	(36%)
Construsistemas Estados Unidos	994	888	1,746	12%	(43%)
Construsistemas LatAm	1,082	1,129	1,259	(4%)	(14%)
Total Elementia ¹	3,854	4,146	5,771	(7%)	(33%)

1) No incluye holding y eliminaciones

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ventas netas por destino

MXN millones	3T23	2T23	3T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Estados Unidos	1,420	1,463	2,720	(3%)	(48%)
México	1,523	1,769	1,873	(14%)	(19%)
Centro América	253	276	258	(8%)	(2%)
Sudamérica	606	569	849	7%	(29%)
Resto del Mundo	76	91	98	(16%)	(22%)
Total Elementia ¹	3,878	4,168	5,798	(7%)	(33%)

1) Incluye holding y eliminaciones

Las ventas netas en el transcurso de 3T23 ascendieron a \$ 3,878 millones de pesos, representando una disminución del 33% comparado con el mismo período del año anterior, principalmente por la contracción del mercado en Estados Unidos derivado del incremento de tasas de interés que encarecieron los financiamientos hipotecarios. Esto provocó una disminución en las exportaciones de los productos centroamericanos a Estados Unidos.

El segmento de metales se vio afectado por la baja de volumen de ventas particularmente en el sector industrial.

Utilidad de operación

En el transcurso del 3T23, se generó una utilidad de operación de \$183 millones, lo cual representa un decremento del 59% comparado con el mismo período del año anterior, generado principalmente por disminución en volumen de ventas, impactos por paridad cambiaria, encarecimiento de algunos de los principales insumos en todos los sectores; particularmente en los negocios de Metales y Construsistemas Estados Unidos; mientras que en Construsistemas LATAM un ambiente político-económico complicado.

EBITDA por unidad de negocio

MXN millones	3T23	2T23	3T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Productos de Metal	85	84	(24)	1%	454%
Construsistemas Estados Unidos	84	97	286	(13%)	(71%)
Construsistemas LatAm	187	186	220	1%	(15%)
Total Elementia ¹	356	367	482	(3%)	(26%)

1) No incluye holding y eliminaciones

El EBITDA consolidado del 3T23 presentó una disminución del 26% comparado con el mismo período del año anterior, derivado principalmente a la disminución del volumen de ventas tanto del segmento de Construsistemas Estados Unidos, al impacto de los costos fijos y a la variación cambiaria.

Resultado de financiamiento

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MXN millones	Tercer Trimestre		Δ%
	2023	2022	
Ingresos por intereses	13	4	225%
Gastos por intereses	(207)	(162)	28%
Comisiones bancarias	(4)	(4)	0%
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	40	21	90%
Total costo integral de financiamiento, neto	(158)	(141)	12%

En el 3T23, el costo integral de financiamiento se incrementó 12% respecto del 2T22, principalmente por el incremento en gastos por intereses ocasionado principalmente por el incremento en las tasas de interés de referencia y así mismo por el incremento en la pérdida cambiaria de las diferentes operaciones de Elementia Materiales.

Resultado Neto

El resultado neto consolidado fue negativo por \$ 112 millones, cifra que representó una disminución del 153% comparado con el mismo periodo del año anterior; cifra que se explica, principalmente por baja de volúmenes de ventas, incremento en precios de materias primas, un alto costo financiero derivado en su mayoría por impactos cambiarios negativos y por el incremento en las tasas de interés de referencia.

Resultados por Unidad de Negocio

Unidad de Negocio Productos de Metal

Unidad de Negocio Productos de Metal

MXN millones	Tercer Trimestre			Enero - Septiembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	1,778	2,766	(36%)	6,451	8,692	(26%)
Utilidad (pérdida) de operación	23	35	(34%)	186	234	(21%)
% de ventas netas	1%	1%	0.0 pp	3%	3%	0.2 pp
EBITDA	85	(24)	454%	370	311	19%
% de ventas netas	5%	(1%)	5.6 pp	6%	4%	2.2 pp
EBITDA en USD / TON	554	(92)		678	398	
Δ% Volumen de ventas	(29%)			(21%)		

Durante el 3T23, Metales registró un decremento de ventas de 36% a consecuencia del impacto por la caída del precio de cobre afectando principalmente la utilidad de operación del negocio, misma que cerró en \$ 23 millones de pesos y 186 millones de utilidad generada en el tercer trimestre de 2022.

Unidad de Negocio Construsistemas – Estados Unidos

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MXN millones	Tercer Trimestre			Enero - Septiembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	994	1,746	(43%)	2,878	5,079	(43%)
Utilidad (pérdida) de operación	45	240	(81%)	183	700	(74%)
% de ventas netas	5%	14%	(9.2 pp)	6%	14%	(7.4 pp)
EBITDA	84	286	(71%)	278	840	(67%)
% de ventas netas	8%	16%	(7.9 pp)	10%	17%	(6.9 pp)
Δ% Volumen de ventas	(29%)			(38%)		

Las ventas netas de Construsistemas Estados Unidos disminuyeron un 43% el 3T23, principalmente por la contracción del mercado, y también debido a que la una de las principales plantas está en ampliación de capacidad, motivo por el cual se ha detenido la producción; adicionalmente, se registró un decremento del 81% en la utilidad de operación y un decremento del 71% en EBITDA respecto al mismo periodo del año 2022.

Unidad de Negocio Construsistemas – Latam

Unidad de Negocio Construsistemas - LatAm

MXN millones	Tercer Trimestre			Enero - Septiembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	1,082	1,259	(14%)	3,348	3,755	(11%)
Utilidad (pérdida) de operación	122	148	(18%)	336	406	(17%)
% de ventas netas	11%	12%	(0.5 pp)	10%	11%	(0.8 pp)
EBITDA	187	220	(15%)	528	623	(15%)
% de ventas netas	17%	17%	(0.2 pp)	16%	17%	(0.8 pp)
Δ% Volumen de ventas	(23%)			(18%)		

En el 3T23, las ventas netas tuvieron un decremento en 14% comparados con el mismo periodo del año anterior, que se explica principalmente por la baja en volumen de ventas.

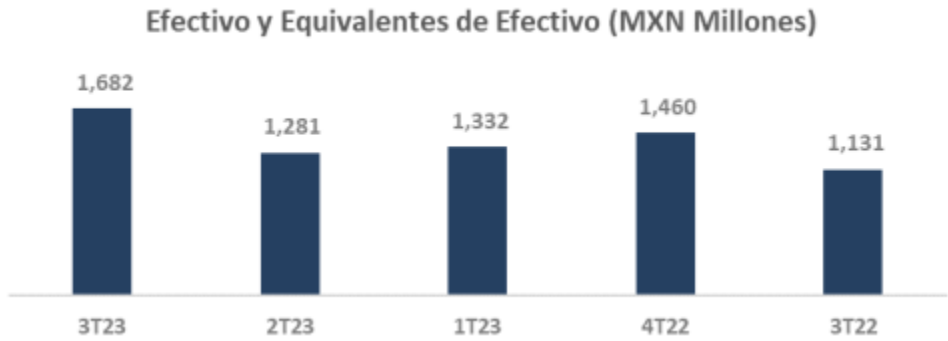
La utilidad operativa registró un decremento del 18% respecto al 3T22 debido a la disminución del volumen de ventas y precio para contener la contracción de mercado, lo que impacto directamente al EBITDA registrando un decremento del 15% respecto del mismo periodo del año anterior.

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	3	Año:	2023
ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Estado de Posición Financiera

Efectivo y Equivalentes de Efectivo



El aumento en efectivo y equivalentes fue de 15% respecto del cierre de 2022, principalmente por un incremento en el capital de trabajo, derivado de una disminución tanto en el saldo de inventarios como en la cuenta por cobrar a clientes.

Flujo de efectivo

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MXN millones	Enero - Septiembre	
	2023	2022
EBITDA	1,174	1,805
Capital de trabajo	882	(730)
Impuestos pagados, neto	(81)	(180)
Intereses pagados, neto	(577)	(350)
Comisiones bancarias	(12)	(10)
Flujo de efectivo disponible antes de inversiones de capital	1,386	535
% del EBITDA	118%	30%
Inversiones de capital orgánico y expansión	(726)	(880)
Otros	3	6
Flujo de efectivo libre antes de financiamiento	663	(339)
Contratación (pago) de deuda, neto	(124)	2,062
Otros	(35)	(31)
Venta (compra) de fondo de recompra		(2,005)
Flujo de Efectivo libre	504	(313)

El flujo de efectivo antes de inversiones de capital fue de \$1,386 millones y representó el 118% del EBITDA al cierre del tercer trimestre del 2023 y representó un incremento de 59% respecto del 2T22. Cabe mencionar que estos excedentes se destinaron a proyectos de expansión orgánicos para incentivar la calidad y capacidad de producción particularmente en Estados Unidos y Región Centro.

Cuentas por Cobrar, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Sep 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Productos de Metal	1,193	1,572	(24%)
Construsistemas Estados Unidos	375	336	12%
Construsistemas LatAm	588	571	3%
Total clientes, Neto	2,156	2,479	(13%)

El saldo de cuentas por cobrar neto pasó de \$2,479 millones al cierre del 31 de diciembre de 2022 a \$2,156 millones al finalizar el mes de septiembre de 2023 representando un decremento del 13%.

Inventarios, Neto por Unidad de Negocio

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MXN millones	Sep 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Productos de Metal	1,572	1,850	(15%)
Construsistemas Estados Unidos	791	1,229	(36%)
Construsistemas LatAm	856	974	(12%)
Total inventarios, Neto	3,219	4,053	(21%)

Al 30 de septiembre de 2023, los inventarios fueron de \$3,219 millones, un decremento del 21% en comparación con el cierre del 31 de diciembre de 2022, principalmente por la disminución de producto terminado en Construsistemas Estados Unidos y Metales, así como la volatilidad del precio del cobre, principalmente.

Propiedades, Planta y Equipo, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Sep 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Productos de Metal	3,014	3,121	(3%)
Construsistemas Estados Unidos	2,320	2,085	11%
Construsistemas LatAm	3,697	3,737	(1%)
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto ¹	9,031	8,943	1%

1) No incluye holding y eliminaciones

El rubro de propiedad, planta y equipo incrementó un 1% respecto al cierre del 31 de diciembre de 2022, principalmente por el reconocimiento de deterioro en 2 negocios en Construsistemas USA y Latam.

Proveedores por Unidad de Negocio

MXN millones	Sep 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Productos de Metal	371	328	13%
Construsistemas Estados Unidos	141	265	(47%)
Construsistemas LatAm	591	795	(26%)
Total Proveedores ¹	1,103	1,388	(21%)

1) No incluye holding y eliminaciones

El saldo de proveedores pasó de \$1,388 millones al cierre del 31 de diciembre del 2022 a \$1,103 millones al cierre del 30 de septiembre de 2023, representando un decremento del 21% debido principalmente por el pago a proveedores, en Productos de Metal y Construsistemas EUA.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

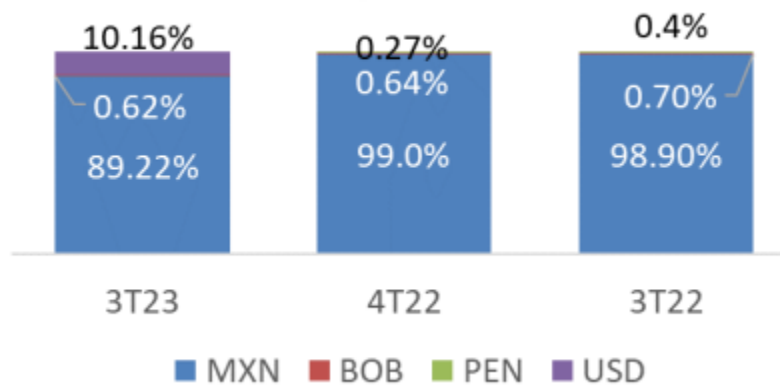
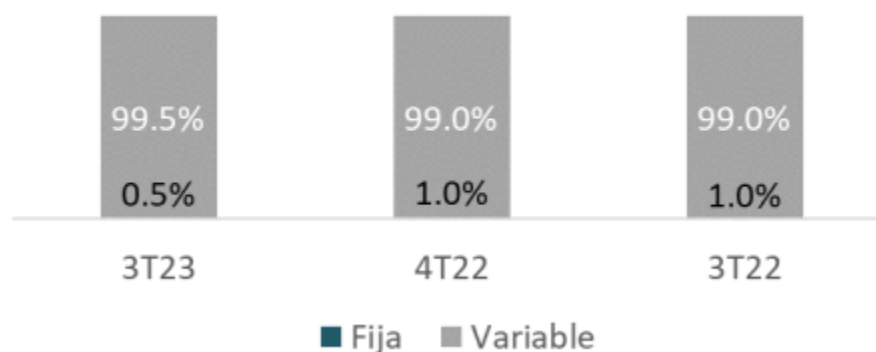
ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda**Información sobre la deuda**

MXN millones	Sep 2023	Dic 2022
Deuda de corto plazo	3,726	2,021
Deuda de largo plazo	2,372	4,201
Deuda total	6,098	6,222
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,682	1,460
Deuda neta	4,416	4,762
Gastos financieros netos	761	554
EBITDA U12M	1,675	2,305
Indice de apalancamiento	2.64x	2.07x
Indice de cobertura de intereses	2.20x	4.16x

Deuda por Moneda**Deuda Por Tasa**

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades



La deuda total al cierre del 3T23 asciende a \$6,098 millones, lo cual representa una disminución del 2% respecto a la deuda total al cierre del año 2022, debido a la amortización de deuda.

Al cierre del tercer trimestre del año 2023, el índice de apalancamiento fue de 2.64x y el nivel de cobertura de intereses ascendió a 2.20x.

Al cierre del 3T23, el 89% de la deuda está denominada en pesos mexicanos y el 99% de la deuda se encuentra a tasa variable.

Capital Contable

El Capital Contable fue de \$8,820 millones al 30 de septiembre de 2023, lo cual representa una disminución de 5% respecto al capital contable al cierre del año 2022, el principal motivo de la disminución es la recompra de nuestras acciones en circulación.

Control interno [bloque de texto]

Para el logro de los objetivos de la Emisora es fundamental contar con los más altos estándares en cumplimiento regulatorio y un adecuado sistema de control interno, por lo que cuenta con un departamento específico de Control Interno y Cumplimiento orientado a diseñar e implementar controles en los procesos y probar la eficacia operativa de los mismos.

El proceso de control interno aplicable a la preparación de la Información Financiera de la Emisora está diseñado para proporcionar un grado de certeza razonable en el sentido de que la Información Financiera y los estados financieros preparados se apegan al cumplimiento de IFRS.

El control interno está orientado a brindar una seguridad razonable en:

- La confiabilidad de la Información Financiera.
- El cumplimiento de leyes y regulaciones, requerimientos normativos y fiscales.
- El registro adecuado de las operaciones.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- El cumplimiento de políticas y procedimientos establecidas.
- La detección de riesgos de negocio.
- La prevención, detección y seguimiento de fraudes.
- La protección de los activos.

Nuestros procesos de control son dinámicos y se adaptan continuamente a los ambientes cambiantes del negocio en las regiones que operamos. Además, como empresa pública, de clase mundial, Elementia Materiales operará con las mejores prácticas de gobierno corporativo:

- Promueve y vigila el estricto cumplimiento del Código de ética.
- Revisiones detalladas de las principales cuentas del estado de resultados y balance general de acuerdo con estándares internacionales y la nueva circular emitida por la Bolsa.
- Consejo de Administración integrado en términos de lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores.
- Comité de Auditoría con sesiones trimestrales formales.
- Política de puertas abiertas, con los colaboradores de Elementia Materiales y socios de negocios.

Comité de cumplimiento

Elementia Materiales y subsidiarias cuentan con un Comité de Cumplimiento con independencia para dar seguimiento a denuncias de cumplimiento mediante un canal específico y establece acciones para garantizar un adecuado Gobierno Corporativo.

Elementia Materiales cuenta con un Comité de Auditoría, buscando apegarse a las mejores prácticas corporativas, comprometida con la calidad, la precisión y la confiabilidad en la revelación de información, transparencia financiera, rendición de cuentas y los más elevados estándares éticos. Además, cumplirá con todas las normas dispuestas por la Ley del Mercado de Valores y demás requisitos aplicables de las legislaciones.

Dentro de las funciones del Comité de Auditoría se mencionan las siguientes: (i) evaluar los sistemas de control interno y auditoría interna para identificar deficiencias en Elementia Materiales y sus subsidiarias; (ii) dar seguimiento a las medidas correctivas o preventivas que se adopten en caso de que hubiera algún incumplimiento con los lineamientos y políticas financieras y operativas, así como asuntos legales y de tecnología; (iii) evaluar el desempeño de los auditores externos; (iv) describir y evaluar los servicios de los auditores externos no relacionados con la auditoría interna; (v) revisar los estados financieros; evaluar los efectos que resulten de cualquier modificación a las políticas contables aprobadas durante el ejercicio fiscal; (v) dar seguimiento a las medidas adoptadas en relación con las observaciones de accionistas, consejeros, directivos relevantes, colaboradores o terceras personas sobre contabilidad, sistemas de control interno y auditorías interna y externa, así como atender cualquier denuncia relacionada con irregularidades en la administración, incluyendo métodos anónimos y confidenciales para el manejo de reportes expresados por colaboradores; (vi) vigilar el cumplimiento de los acuerdos de las asambleas generales de accionistas y del Consejo de Administración; y (vii) recomendar al Consejo de Administración la aprobación o rechazo de los estados financieros presentados por la administración.

Adicionalmente, la Emisora cuenta con un área de Auditoría Interna para apoyar a la administración en el análisis y evaluación de procesos internos para mitigar los riesgos e identificar posibilidades para mejorar dichos procesos acorde a los lineamientos de normas internacionales de auditoría. La Dirección de Auditoría Interna le reportará directamente al Comité de Auditoría, sesionando de manera trimestral durante el año.

Los procedimientos de auditoría interna aseguran que:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Los recursos de la Emisora se encuentren protegidos de manera adecuada;
- La información relevante financiera, gerencial y operativa resulte exacta, confiable y oportuna;
- Las acciones de los colaboradores concuerden con las políticas, las normas, los procedimientos, las leyes aplicables y la honestidad y con apego al Código de ética de Elementia Materiales;
- Los recursos se adquieran a precios competitivos y se utilicen de manera eficiente;
- Se concreten los planes y proyectos estratégicos, evaluando la ejecución y desarrollo de estos, de acuerdo con los objetivos aprobados por la Dirección General de Elementia Materiales;
- Se fomente la calidad y la mejora continua en los procesos de control interno;
- Los colaboradores no entren en conflicto de intereses y con ello incumplan con sus deberes y responsabilidades de manera objetiva; y
- Se procure el cumplimiento de los objetivos establecidos por los accionistas.

La Dirección de Auditoría Interna, de acuerdo con el estatuto que sea aprobado por el Comité de Auditoría, estará facultada para:

- Acceder a todas las funciones, registros, propiedades de la Emisora y su recurso humano, de acuerdo con la Dirección General;
- Auditar y revisar cualquier unidad de negocio, área, departamento o actividad que forme parte de Elementia Materiales y sus subsidiarias;
- Asignar recursos, definir agendas, seleccionar temas, determinar alcances de trabajo y aplicar las técnicas requeridas para cumplir los objetivos de auditoría;
- Pedir la colaboración necesaria del personal de cada departamento o Unidad de Negocio de la Emisora en la cual se efectúen las auditorías; y
- Recibir copia de cualquier informe emitido por el Auditor Externo.

La Dirección de Auditoría Interna no está autorizada para:

- Desempeñar actividades propias de la operación;
- Realizar o aprobar registros y/o ajustes contables ajenos a la función de auditoría interna;
- Involucrarse de ninguna forma en la toma de decisiones de temas operativos; ni
- Ejercer actos de autoridad con respecto a colaboradores, excepto por los propios colaboradores de la Dirección de Auditoría Interna.

La ejecución de los procedimientos de auditoría interna se lleva a cabo de la siguiente manera:

- Mediante un plan anual de auditoría interna previamente aprobado por el Comité de Auditoría;
- Las visitas son aleatorias e imprevistas;
- Al inicio de la visita se convocará a una junta donde se comunicará al director de cada Unidad de Negocio y al personal responsable de los procesos del inicio formal de la revisión;
- Al final de la visita se convocará a una junta donde se comunicará al director de la Unidad de Negocio y al personal responsable de los procesos, los hallazgos y las recomendaciones por parte del área de auditoría interna;
- El Director de Unidad de Negocio con el apoyo del personal responsable de los procesos de negocio informará por escrito, a la Dirección de Auditoría Interna y al equipo de auditoría a cargo de la revisión, el grado de avance de las acciones correctivas de acuerdo con las fechas de implementación acordadas en el informe final de auditoría interna;
- Del informe final de auditoría interna se entregará copia al Director General, al director de cada Región y a la Dirección Corporativa de Administración y Finanzas. La Dirección de Auditoría Interna dará seguimiento y evaluará el cumplimiento del plan de acción presentado por el Director de Unidad de Negocio correspondiente.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cada año se realiza una auditoría por un despacho de auditores externos, consistiendo en un examen con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros individuales y consolidados e incluye la evaluación de las IFRS.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]



Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	3	Año:	2023
ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					



3T23

REPORTE
TRIMESTRAL

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

*Impulsando el crecimiento constante y rentable mediante
la oferta y desarrollo de soluciones innovadoras de alta
calidad para la construcción*

UNIDADES DE NEGOCIO



Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Principales indicadores

Operativos

MXN millones	Tercer Trimestre		
	2023	2022	Δ%
Volumen UN de Productos metal consolidado	9,184	12,857	(29%)
Volumen UN de Construsistemas - Estados Unidos	73,718	103,895	(29%)
Volumen UN de Construsistemas - LatAm	128,072	165,689	(23%)
Volumen UN de Construsistemas - Eliminaciones	(23,298)	(39,294)	41%

Financieros

MXN millones	Tercer Trimestre		
	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	3,878	5,798	(33%)
Costo de ventas	3,172	4,828	(34%)
Utilidad bruta	706	970	(27%)
% de ventas netas	18%	17%	1.5 pp
Gastos generales	523	529	(1%)
Utilidad (pérdida) de operación	183	441	(59%)
% de ventas netas	5%	8%	(2.9 pp)
EBITDA	351	505	(30%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(112)	213	(153%)

De balance

	Sep 2023	Dic 2022	Δ%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,682	1,460	15%
Capital de trabajo	4,252	5,135	(17%)
Clientes, neto	2,156	2,479	(13%)
Inventario, neto	3,219	4,053	(21%)
Proveedores	1,123	1,397	(20%)
Deuda total	6,098	6,222	(2%)
Deuda neta	4,416	4,762	(7%)

Otros

	Sep 2023	Sep 2022	Δ%
Flujo de Efectivo Libre	250	(249)	200%
Operación	1,723	948	82%
Inversión	(701)	(861)	(19%)
Financiamiento	(772)	(336)	130%

	Sep 2023	Dic 2022	
EBITDA U12M	1,675	2,305	(27%)
Índice de apalancamiento	2.64x	2.07x	28%
Índice de cobertura de intereses	2.20x	4.16x	(47%)
Empleados	4,887	5,381	

Acerca de Elementia Materiales

Elementia Materiales ofrece soluciones constructivas innovadoras que redefinen el concepto de evolución constructiva. Nuestra avanzada tecnología en rotomoldeo Eureka® resguarda el recurso más importante con el que contamos: el agua; el cual corre a través de sistemas de tubería Nacobre®. Los más de 65 años de experiencia de Nacobre® permiten que las instalaciones de gas puedan ser utilizadas cumpliendo altos estándares de calidad. Elementia Materiales ha crecido orgánicamente y derivado de fusiones y adquisiciones estratégicas, construyendo una plataforma integral de más de 4,000 productos, tanto en México como en EEUU. Elementia Materiales cuenta con más de 5,000 colaboradores, presencia operativa en nueve países y una amplia red de distribución. Paneles innovadores y versátiles fabricados en Allura®, Plycem®, Eternit®, Duralit® y Fibrforte®, utilizan las ventajas de la tecnología en fibrocemento, logrando fachadas decorativas, decks simulación madera, techos de tejas tradicionales y techos absolutamente vanguardistas. Elementia Materiales es el productor número uno de fibrocemento en Latinoamérica y el número dos en EEUU.

Advertencia respecto a proyecciones a futuro y nota precautoria

Este documento contiene ciertas proyecciones a futuro e información relacionada a Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V. (“Elementia Materiales”) que reflejan la visión y/o expectativas de Elementia Materiales y su equipo directivo con relación a su desempeño, negocio y eventos futuros. Las proyecciones a futuro pueden incluir, más no están limitadas a, declaraciones que podrían predecir, proyectar, indicar o insinuar ciertos resultados en el futuro, desempeño o logros, y podrían incluir palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “proyectar”, “planear”, “predecir”, “prever”, “pronosticar”, “alcanzar” o cualquier otra palabra o frase con significado similar, las cuales se pueden realizar en forma oral o escrita.

Los resultados presentados pueden diferir materialmente de aquellos proyectados como resultado de factores fuera del control de Elementia Materiales. Estos factores pueden incluir, mas no están limitados a: economía en general; condiciones políticas y de negocio en México y en otros mercados en donde operamos; desempeño de los mercados de capital y de valores internacional, así como crisis económicas; nuestra capacidad de refinanciar nuestras obligaciones financieras; en caso de ser necesario; competencia en el sector y mercados; expectativas y estimados de directivos con relación al desempeño financiero de la compañía en el futuro y planes/programas de financiamiento; acceso limitado a fuentes de financiamiento con términos competitivos, y cumplimiento de cláusulas a las cuales estamos obligados; nuestra capacidad de hacer frente a obligaciones de deuda; nuestros planes de inversión; fluctuaciones cambiarias, en tasas de interés o de inflación, así como la conversión de monedas; cambios en la legislación y regulación gubernamental, incluyendo regulación ambiental, y obligaciones derivadas de ello, y sentencias judiciales o administrativas en nuestra contra; políticas e interpretaciones relacionadas a adquisiciones; aumento de primas de seguro; cambios en precios en el mercado, demanda y preferencia del cliente y condiciones competitivas; ciclicidad y estacionalidad en nuestros resultados de operación; nuestra capacidad para implementar la estrategia diseñada; aumento en los precios de bienes y/o servicios suministrados a nosotros, y fluctuaciones en los precios de la materia prima; la imposición de controles de precio en los productos que vendemos; barreras comerciales; innovación tecnológica; los costos, dificultades, incertidumbre y regulación aplicable a fusiones, adquisiciones de empresas o alianzas estratégicas; nuestra capacidad de concretar adquisiciones por temas regulatorios u otros, y exitosamente integrar las operaciones de los negocios adquiridos; reclamos de responsabilidad incluyendo reclamos relacionados a temas de salud, seguridad y protección ambiental, así como reclamos procedentes de demandas conjuntas en México u otras jurisdicciones en las que operamos; fallas en nuestros sistemas de tecnologías de información; incluyendo sistemas de datos y de comunicación; el impacto por cambios en principios contables, nueva legislación, acciones por parte de autoridades reguladoras, anuncios gubernamentales y política monetaria o fiscal en México, o en otros mercados en los que operamos; disminución en la venta de nuestros productos por parte de distribuidores independientes; nuestra capacidad para retener a personal calificado y recontratar a personal clave; nuestra habilidad para concretar sinergias de nuestras actividades de las fusiones y adquisiciones de empresas; retrasos por parte de proveedores o la falta de capacidad para conseguir, bajo condiciones aceptables para nosotros, insumos requeridos por nosotros para elaborar los productos que vendemos; investigaciones por parte de autoridades federales; y otros factores de riesgo. En cualquier circunstancia estas declaraciones solamente se refieren a su fecha de elaboración y Elementia Materiales no tiene obligación alguna de actualizar o revisar cualquiera de ellas, ya sea por nueva información, eventos futuros, entre otros, salvo que lo requiera la ley. Por ello, se debe tener cautela al utilizar las proyecciones a futuro. El documento y su contenido es información exclusiva de la compañía y no podrá ser reproducido o distribuido en su totalidad o en parte sin previo consentimiento por escrito por parte de Elementia Materiales.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estado de Resultados

MXN millones	Tercer Trimestre			Enero - Septiembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	3,878	5,798	(33%)	12,746	17,606	(28%)
Costo de ventas	3,172	4,828	(34%)	10,365	14,376	(28%)
Utilidad bruta	706	970	(27%)	2,381	3,230	(26%)
% de ventas netas	18%	17%	1.5 pp	19%	18%	0.3 pp
Gastos generales	523	529	(1%)	1,684	1,872	(10%)
Utilidad (pérdida) de operación	183	441	(59%)	697	1,358	(49%)
% de ventas netas	5%	8%	(2.9 pp)	5%	8%	(2.2 pp)
EBITDA	351	505	(30%)	1,174	1,805	(35%)
% de ventas netas	9%	9%	0.34 pp	9%	10%	(1.0 pp)
Ingresos por intereses	13	4	225%	36	13	177%
Gastos por intereses	(207)	(162)	28%	(594)	(364)	63%
Comisiones bancarias	(4)	(4)	0%	(12)	(10)	20%
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	40	21	90%	(205)	(25)	720%
Resultado integral de financiamiento, neto	(158)	(141)	12%	(775)	(386)	101%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	25	300	(92%)	(78)	972	(108%)
Impuesto a la utilidad	137	87	57%	104	318	(67%)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(112)	213	(153%)	(182)	654	(128%)
Pérdida de operaciones discontinuadas			0%			0%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(112)	213	(153%)	(182)	654	(128%)

USD millones	Tercer Trimestre			Enero - Septiembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	218	325	(33%)	715	988	(28%)
Costo de ventas	178	271	(34%)	581	806	(28%)
Utilidad bruta	40	54	(27%)	134	181	(26%)
% de ventas netas	18%	17%	1.5 pp	19%	18%	0.3 pp
Gastos generales	29	30	(1%)	94	105	(10%)
Utilidad (pérdida) de operación	10	25	(59%)	39	76	(49%)
% de ventas netas	5%	8%	(2.9 pp)	5%	8%	(2.2 pp)
EBITDA	20	28	(30%)	66	101	(35%)
% de ventas netas	9%	9%	0.34 pp	9%	10%	(1.0 pp)
Ingresos por intereses	1		225%	2	1	177%
Gastos por intereses	(12)	(9)	28%	(33)	(20)	63%
Comisiones bancarias	(0)	(0)	0%	(1)	(1)	20%
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	2	1	90%	(11)	(1)	720%
Resultado integral de financiamiento, neto	(9)	(8)	12%	(43)	(22)	101%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1	17	(92%)	(4)	55	(108%)
Impuesto a la utilidad	8	5	57%	6	18	(67%)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(6)	12	(153%)	(10)	37	(128%)
Pérdida de operaciones discontinuadas			0%			0%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(6)	12	(153%)	(10)	37	(128%)

¹Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$17.8269 por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 30 de septiembre de 2023, determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Balance General

MXN millones	Sep 2023	Dic 2022	Δ%	Septiembre 2023 USD
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,682	1,460	15%	95
Clientes, neto	2,156	2,479	(13%)	122
Inventarios, neto	3,219	4,053	(21%)	183
Otras cuentas por cobrar y activos circulantes	786	874	(10%)	45
Activos circulantes	7,843	8,866	(12%)	445
Inversiones en asociadas y otros	2	3	(33%)	-
Propiedades, planta y equipo, neto	9,039	8,951	1%	513
Activos por derechos de uso	121	129	(6%)	7
Activos intangibles, neto	538	559	(4%)	31
Impuestos por activos diferidos	584	353	65%	33
Otros activos	196	195	1%	11
Activos no circulantes	10,480	10,190	3%	595
Total de activos	18,323	19,056	(4%)	1,040
Deuda a corto plazo	3,726	2,021	84%	211
Proveedores	1,123	1,397	(20%)	64
Impuestos y otros pasivos circulantes	1,448	1,414	2%	82
Pasivo circulante	6,297	4,832	30%	357
Deuda a largo plazo	2,372	4,201	(44%)	135
Impuestos corrientes y diferidos	686	627	9%	39
Otros pasivos no circulantes	148	133	11%	8
Pasivo no circulante	3,206	4,961	(35%)	182
Total pasivos	9,503	9,793	(3%)	539
Capital contable	8,820	9,263	(5%)	501
Capital contable de la participación controladora	8,783	9,228	(5%)	499
Capital social	4,282	4,282	0%	243
Prima en emisión de acciones	4,414	4,414	0%	251
Utilidades acumuladas	365	549	(34%)	21
Otros resultados integrales	(278)	(17)	1535%	(16)
Capital contable de la participación no controladora	37	35	6%	2
Total pasivos y capital contable	18,323	19,056	(4%)	1,040

Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$17.6195 por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 30 de septiembre de 2023 determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estado de Flujos de Efectivo

MXN millones	Tercer Trimestre		2023 USD
	2023	2022	
Utilidad (pérdida) neta	(182)	654	(10)
Depreciación, amortización y deterioro	477	568	27
Pérdida (utilidad) en venta de propiedades planta y equipo	4	(3)	0
Intereses a favor	(36)	(13)	(2)
Intereses a cargo	594	364	33
Fluctuación cambiaria	(3)	(4)	0
Otras partidas	104	196	6
Partidas que no generan flujo de efectivo	958	1,762	54
Flujos (utilizados en) generados por capital de tr	765	(814)	42
Aumento en clientes	323	(484)	18
(Aumento) disminución en inventarios	833	(109)	47
Aumento en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	79	(273)	4
Aumento en proveedores	(275)	(137)	(16)
(Disminución) aumentos en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(195)	189	(11)
Flujo de efectivo generado por actividades operativas	1,723	948	96
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(726)	(880)	(41)
Otros activos de inversión	25	19	1
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(701)	(861)	(40)
Contratación (pago) de deuda, neto	(124)	2,062	(7)
Disminución del fondo de recompra	0	(2,005)	0
Intereses, comisiones bancarias y otros, neto	(648)	(393)	(37)
Flujo neto de efectivo utilizado en por actividades de financiamiento	(772)	(336)	(44)
(Disminución) aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	250	(249)	12
Efecto de conversión	(28)	(122)	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,460	1,502	83
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,682	1,131	95

Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$17.8269 para operaciones en resultados y \$17.6195 para saldos de balance por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2023 determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	3	Año:	2023
ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	ELEMAT
Periodo cubierto por los estados financieros:	2023-01-01 AL 2023-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2023-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Por el periodo terminado al 30 de septiembre 2023 y por el año que termino el 31 de diciembre de 2022.
(En miles de pesos)

1. Actividades

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”, el “Grupo” o “Elementia”), es Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V., (la “Entidad Controladora”); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México, CDMX. Elementia Materiales se dedica a la fabricación y venta de productos de cobre, productos de plástico y productos de fibrocemento, para la industria de la construcción.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Cobertura de Analistas

- Apalache Análisis
 - CI-Banco
 - Vector
-

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,682,164,000	1,459,919,000
Cientes y otras cuentas por cobrar	2,534,958,000	2,873,859,000
Impuestos por recuperar	357,737,000	430,695,000
Otros activos financieros	0	10,796,000
Inventarios	3,219,499,000	4,052,762,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	48,987,000	38,273,000
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7,843,345,000	8,866,304,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	7,843,345,000	8,866,304,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	2,437,000	2,656,000
Propiedades, planta y equipo	9,039,430,000	8,950,591,000
Propiedades de inversión	182,034,000	182,034,000
Activos por derechos de uso	120,666,000	128,771,000
Crédito mercantil	323,900,000	323,900,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	213,968,000	234,813,000
Activos por impuestos diferidos	584,015,000	353,326,000
Otros activos no financieros no circulantes	13,753,000	13,480,000
Total de activos no circulantes	10,480,203,000	10,189,571,000
Total de activos	18,323,548,000	19,055,875,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,016,981,000	2,294,590,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,728,088,000	2,021,438,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	20,147,000	27,302,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	89,217,000	44,455,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	442,428,000	444,197,000
Total provisiones circulantes	442,428,000	444,197,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	6,296,861,000	4,831,982,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	6,296,861,000	4,831,982,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	2,371,701,000	4,201,155,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	100,513,000	102,036,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	47,574,000	30,907,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	47,574,000	30,907,000
Pasivo por impuestos diferidos	685,999,000	626,530,000
Total de pasivos a Largo plazo	3,205,787,000	4,960,628,000
Total pasivos	9,502,648,000	9,792,610,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	4,281,872,000	4,281,872,000
Prima en emisión de acciones	4,413,905,000	4,413,905,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	365,080,000	549,152,000
Otros resultados integrales acumulados	(277,224,000)	(16,602,000)
Total de la participación controladora	8,783,633,000	9,228,327,000
Participación no controladora	37,267,000	34,938,000
Total de capital contable	8,820,900,000	9,263,265,000
Total de capital contable y pasivos	18,323,548,000	19,055,875,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2022-07-01 - 2022-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	12,746,351,000	17,605,527,000	3,877,891,000	5,797,848,000
Costo de ventas	10,365,431,000	14,375,961,000	3,172,321,000	4,828,115,000
Utilidad bruta	2,380,920,000	3,229,566,000	705,570,000	969,733,000
Gastos de venta	1,065,399,000	1,327,474,000	345,530,000	451,027,000
Gastos de administración	632,744,000	700,434,000	213,704,000	206,368,000
Otros ingresos	14,410,000	156,590,000	36,609,000	128,835,000
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	697,187,000	1,358,248,000	182,945,000	441,173,000
Ingresos financieros	36,145,000	12,544,000	12,910,000	4,192,000
Gastos financieros	810,783,000	398,879,000	171,395,000	145,029,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(77,451,000)	971,913,000	24,460,000	300,336,000
Impuestos a la utilidad	104,419,000	318,131,000	136,760,000	87,117,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(181,870,000)	653,782,000	(112,300,000)	213,219,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(181,870,000)	653,782,000	(112,300,000)	213,219,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(183,716,000)	651,282,000	(113,047,000)	212,226,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	1,846,000	2,500,000	747,000	993,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	-0.31	1.11	-0.19	0.36
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.31)	1.11	(0.19)	0.36
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.31)	1.11	(0.19)	0.36
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.31)	1.11	(0.19)	0.36
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.31)	1.11	(0.19)	0.36

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2022-07-01 - 2022-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(181,870,000)	653,782,000	(112,300,000)	213,219,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(250,880,000)	(180,130,000)	161,891,000	14,535,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(250,880,000)	(180,130,000)	161,891,000	14,535,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(9,259,000)	(50,958,000)	629,000	33,343,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(9,259,000)	(50,958,000)	629,000	33,343,000
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2022-07-01 - 2022-09-30
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(260,139,000)	(231,088,000)	162,520,000	47,878,000
Total otro resultado integral	(260,139,000)	(231,088,000)	162,520,000	47,878,000
Resultado integral total	(442,009,000)	422,694,000	50,220,000	261,097,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(444,338,000)	425,973,000	47,154,000	263,155,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	2,329,000	(3,279,000)	3,066,000	(2,058,000)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(181,870,000)	653,782,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	104,419,000	318,131,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	476,614,000	568,481,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(2,965,000)	(3,501,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	3,723,000	(2,535,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	833,263,000	(109,361,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	323,334,000	(484,445,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	79,415,000	(272,869,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(274,831,000)	(136,778,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(114,676,000)	368,516,975
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	(122,171,000)
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,428,296,000	123,468,975
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,246,426,000	777,250,975
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	(594,270,000)	(363,629,000)
+ Intereses recibidos	(36,145,000)	(12,544,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	81,290,000	180,174,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,723,261,000	948,161,975
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2,887,000	5,609,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-09-30
- Compras de propiedades, planta y equipo	726,411,000	879,560,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	14,114,000	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	36,145,000	12,544,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(701,493,000)	(861,407,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	356,000	2,005,126,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	474,423,000	13,300,000,000
- Reembolsos de préstamos	598,571,000	11,237,528,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	34,843,000	31,048,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	613,093,000	362,416,975
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(772,440,000)	(336,118,975)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	249,328,000	(249,364,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(27,083,000)	(121,783,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	222,245,000	(371,147,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,459,919,000	1,502,346,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,682,164,000	1,131,199,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	549,152,000	0	(318,133,000)	7,489,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(183,716,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(251,363,000)	(9,259,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(183,716,000)	0	(251,363,000)	(9,259,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(356,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(184,072,000)	0	(251,363,000)	(9,259,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	365,080,000	0	(569,496,000)	(1,770,000)	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	294,042,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	294,042,000	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	-------------	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(16,602,000)	9,228,327,000	34,938,000	9,263,265,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(183,716,000)	1,846,000	(181,870,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	(260,622,000)	(260,622,000)	483,000	(260,139,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(260,622,000)	(444,338,000)	2,329,000	(442,009,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(356,000)	0	(356,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(260,622,000)	(444,694,000)	2,329,000	(442,365,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(277,224,000)	8,783,633,000	37,267,000	8,820,900,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	2,240,219,000	0	94,444,000	16,831,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	651,282,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(174,351,000)	(50,958,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	651,282,000	0	(174,351,000)	(50,958,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(2,005,126,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(1,353,844,000)	0	(174,351,000)	(50,958,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	886,375,000	0	(79,907,000)	(34,127,000)	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	383,955,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	383,955,000	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	-------------	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	495,230,000	11,431,226,000	41,640,000	11,472,866,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	651,282,000	2,500,000	653,782,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(225,309,000)	(225,309,000)	(5,779,000)	(231,088,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(225,309,000)	425,973,000	(3,279,000)	422,694,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(2,005,126,000)	0	(2,005,126,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(225,309,000)	(1,579,153,000)	(3,279,000)	(1,582,432,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	269,921,000	9,852,073,000	38,361,000	9,890,434,000

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	3	Año:	2023
ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	4,136,129,000	4,136,129,000
Capital social por actualización	191,199,000	191,199,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	394,964,000	417,384,000
Numero de funcionarios	10	11
Numero de empleados	1,517	1,569
Numero de obreros	3,360	3,801
Numero de acciones en circulación	586,237,744	586,237,744
Numero de acciones recompradas	102,893,216	102,875,033
Efectivo restringido	0	14,151,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2022-07-01 - 2022-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	476,614,000	446,310,000	168,417,000	63,884,000

Clave de Cotización: ELEMAT Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2022-10-01 - 2023-09-30	Año Anterior MXN 2021-10-01 - 2022-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	17,535,968,000	22,866,489,000
Utilidad (pérdida) de operación	670,567,000	1,658,781,000
Utilidad (pérdida) neta	(449,284,000)	708,194,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(453,013,000)	706,233,000
Depreciación y amortización operativa	781,429,000	642,931,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
INBURSA3	NO	2023-03-23	2027-09-29	SOFR+2.00%							5,506,000	16,518,000	22,024,000	22,024,000	22,024,000	0
Comisiones financieras por amortizar	NO	2021-01-07	2027-09-29			(5,288,000)	(3,325,000)	(658,000)	(865,000)							
BANCO UNION DE BOLIVIA	SI	2021-10-04	2024-10-03	0.005							1,640,000	4,921,000	1,640,000	0	0	0
BCP BANCO DE BOLIVIA	SI	2020-09-17	2030-12-16	0.0539							725,000	2,175,000	2,900,000	2,900,000	2,900,000	9,416,000
INBURSA4	NO	2023-08-15	2027-09-29	SOFR+2.00%							18,721,000	56,162,000	74,883,000	74,883,000	74,883,000	0
INBURSA2	NO	2023-02-23	2027-09-29	SOFR+2.00%							5,506,000	16,518,000	22,024,000	22,024,000	22,024,000	0
SCOTIABANK	NO	2022-04-21	2025-04-25	TIIE+1.65%			2,000,000,000									
INBURSA	NO	2023-08-15	2023-11-13	TIIE+2.00%	1,425,000,000											
INBURSA1	NO	2021-01-07	2024-01-07	TIIE+2.50%		2,177,552,000										
TOTAL					1,425,000,000	2,172,264,000	1,996,675,000	(658,000)	(865,000)	0	32,098,000	96,294,000	123,471,000	121,831,000	121,831,000	9,416,000
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					1,425,000,000	2,172,264,000	1,996,675,000	(658,000)	(865,000)	0	32,098,000	96,294,000	123,471,000	121,831,000	121,831,000	9,416,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores1	NO	2023-09-30	2024-03-31		493,865,000						628,769,000					
TOTAL					493,865,000	0	0	0	0	0	628,769,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					493,865,000	0	0	0	0	0	628,769,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					1,918,865,000	2,172,264,000	1,996,675,000	(658,000)	(865,000)	0	660,867,000	96,294,000	123,471,000	121,831,000	121,831,000	9,416,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	152,862,000	2,693,352,000	0	0	2,693,352,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	152,862,000	2,693,352,000	0	0	2,693,352,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	43,154,000	760,351,000	305,000	5,374,000	765,725,000
Pasivo monetario no circulante	27,544,000	485,312,000	0	0	485,312,000
Total pasivo monetario	70,698,000	1,245,663,000	305,000	5,374,000	1,251,037,000
Monetario activo (pasivo) neto	82,164,000	1,447,689,000	(305,000)	(5,374,000)	1,442,315,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
ALLURA, MAXITILE	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	2,878,101,000	2,878,101,000
COMECOP	TUBERIA DE CONCRETO PRESFORZADO Y REFORZADO	90,528,000	0	0	90,528,000
EUREKA, FRIGOCEL, FESTY, FIBRAFORTE	TINACOS Y TECHOS PLASTICOS	226,137,000	6,718,000	203,901,000	436,756,000
PLYCEM	PANELES, TRIMS, SIDING Y OTROS DE FIBROCEMENTO	0	0	760,298,000	760,298,000
N/A	OTROS	158,475,000	0	4,449,000	162,924,000
NACOBRE, COBRECEL	TUBOS, LAMINAS, ALAMBRES Y CONEXIONES DE COBRE Y SUS ALEACIONES	4,077,148,000	1,316,614,000	975,006,000	6,368,768,000
DURALIT	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	186,761,000	186,761,000
ETERNIT, ETERBOARD	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	1,208,220,000	1,208,220,000
MEXALIT	TECHOS, PANELES Y TUBOS DE FIBROCEMENTO	620,435,000	33,560,000	0	653,995,000
TODAS	TODOS	5,172,723,000	1,356,892,000	6,216,736,000	12,746,351,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

- Descripción general de objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados**

Elementia Materiales, por la naturaleza de sus operaciones, está expuesta a eventos financieros, económicos o de mercado que le hacen necesario obtener coberturas contra los riesgos derivados de las variaciones inusuales de los subyacentes (divisas, tasas de interés, precios de metales) por lo cual, la sociedad y algunas de sus subsidiarias celebran operaciones con instrumentos financieros derivados (IFD). Las políticas de la entidad para el uso de IFD, limitan la contratación de los mismos para fines sustancialmente de cobertura. El objetivo de Elementia Materiales en la celebración de operaciones con IFD, es minimizar el riesgo asociado con posibles variaciones o fluctuaciones inusuales en el precio de los insumos y de operaciones financieras, todas ellas relacionadas con la operación de la entidad.

- Instrumentos Utilizados**

Al cierre del trimestre los IFD que la compañía utiliza con diversas instituciones financieras son: futuros y swaps de cobre, zinc y níquel.

- Estrategias de cobertura**

La entidad utiliza los IFD contratados para reducir de forma significativa los riesgos de mercado a los que está expuesta, por la fluctuación cambiaria de las operaciones en moneda extranjera, así como los cambios en las tasas de interés y en los precios de los commodities.

- Mercados de negociación y contrapartes elegibles**

La negociación con IFD se realiza sólo con instituciones que se estiman de reconocida solvencia y principalmente con aquellas con las que se mantiene una relación de negocio como: Ve por más, Citibanamex, BBVA Bancomer, Goldman Sachs, HSBC, Santander, JP Morgan, Scotiabank. Cabe mencionar que los IFD que utiliza la entidad relacionados con metales se cotizan principalmente en el Chicago Mercantile Exchange (CME) y el London Metal Exchange (LME).

- Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación**

La designación del agente del cálculo y la valuación de los IFD queda supeditada, en la mayoría de los casos, a las contrapartes, mismas que utilizan proveedores de precios autorizados por la CNBV en los términos de la ley del mercado de valores, o se toman directamente de mercados reconocidos.

Las operaciones financieras derivadas se encuentran documentadas, principalmente, con contratos marco, los cuales contienen lineamientos y directrices aprobados por la International Swaps and Derivatives Association, Inc. (ISDA).

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- **Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito**

Los márgenes, colaterales y líneas de crédito son definidos considerando las alternativas disponibles en el mercado de la contratación de los instrumentos, tomando en cuenta los costos y riesgos.

- **Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez**

Por tratarse esencialmente de IFD de cobertura, el procedimiento consiste en detectar la necesidad de dicha cobertura que surge de las áreas operativas de la organización (Tesorería, Comercial y Producción), misma que es analizada por el área de tesorería, quien evalúa las posiciones existentes en los mercados observables, selecciona las mejores alternativas tomando en cuenta los montos nominales, el subyacente, los plazos, los colaterales y, en general, las variables que influyen en la operación, y es presentada para su autorización.

- **Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores**

Conforme a la normatividad vigente, Elementia Materiales tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros anuales. Dentro del proceso de auditoría, se revisan los procedimientos de control interno, la exposición a los riesgos de la entidad, y específicamente los IFD.

A esta fecha, el auditor externo mencionado, no ha reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

La entidad valúa los IFD para su reconocimiento contable cada vez que inicia o termina un instrumento y al cierre de cada mes, en conformidad con IFRS y las disposiciones del IFRS 9 “Instrumentos Financieros”. Independientemente de lo anterior, diariamente se revisa el comportamiento de las variables para determinar las acciones a seguir por: Llamadas de margen, contratación de nuevas coberturas, deshacer instrumentos, recalendarizar posiciones, retiros de cuentas de margen, origen de flujos requeridos, etc.

Las valuaciones son realizadas por un tercero que, en la mayoría de los casos, son las contrapartes, excepto para derivados implícitos que se realizan internamente tomando como base las curvas de las tasas de cambio y tasas de interés proporcionadas por un proveedor de precios reconocido.

- **Método utilizado para determinar la efectividad de las coberturas**

Debido a que contablemente se han designado instrumentos de cobertura en volúmenes menores a las compras, las pruebas y cálculos de efectividad, tanto prospectiva como retrospectivamente, arrojarán como resultado coberturas efectivas.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Las fuentes de liquidez que se utilizan son en orden preferente: excedentes de efectivo invertido en instrumentos financieros, líneas de crédito otorgadas por las contrapartes, préstamos de empresas subsidiarias con excedentes, préstamos de instituciones financieras, certificados bursátiles, bonos internacionales y emisión de acciones.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los principales cambios en las variables de riesgo, ocurridos en la valuación de las posiciones abiertas durante el trimestre son favorables para la empresa, teniendo como efecto un incremento en el activo con relación a lo registrado en el trimestre anterior.

A la fecha de este reporte no se identifican riesgos que pudieran afectar desfavorablemente, en forma importante, los resultados o la liquidez de la compañía, por lo que no existe exposición de riesgos que administrar en forma diferente a la realizada.

Las contingencias y eventos conocidos están tomados en cuenta en la información financiera y los eventos esperados están de acuerdo con las expectativas consideradas en el momento de contratar los instrumentos financieros derivados.

Los cambios en el periodo, del valor del activo subyacente y de las variables de referencia de los instrumentos financieros derivados contratados, no implican que dichos instrumentos difieran de lo originalmente concebido, ni modifican significativamente los esquemas de los mismos u ocasionan la pérdida parcial o total de la cobertura, ni se requiere asumir nuevas obligaciones o compromisos

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

- Método utilizado para determinar la efectividad de las coberturas**

La compañía como parte de sus procedimientos en la designación de derivados como de contabilidad de coberturas realiza las pruebas de efectividad requeridas bajo IFRS 9, usando principalmente el método de dollar offset para comparar los movimientos de valor razonable entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura mostrando una alta efectividad entre el 80% y 125%.

- Descripción y número de IFD vencidos o cerrados en el trimestre reportado**

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Tercer Trimestre 2023

Descripción	Concepto	No. de IFD
Swaps de cobre	Compra	70
Swaps de zinc	Compra	60
Swaps de níquel	Compra	85
Total		215

- Llamadas y retiros de margen en el trimestre reportado

Tercer Trimestre 2023

Llamadas o retiros	Número	Monto (miles USD)
Llamadas	2	(113)
Retiros	1	15
Neto	3	(98)

- Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos

Elementia Materiales no ha caído en cualquier tipo de incumplimiento a contratos de instrumentos financieros derivados en el periodo informado.

- Presentación de posiciones y desglose por año de los montos de vencimiento para el ejercicio actual y los siguientes

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados

Cifras al 30 de septiembre de 2023

Tipo de derivado, valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros tales como negociación	Monto Ncional / Valor Nominal	Unidad	Precio Pactado	Vencimiento	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor Razonable (Monto Miles de Pesos)		Utilidad Integral (Monto Miles de Pesos)		Colateral / Líneas de crédito
						Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	
Swap Cobre	Cobertura	966	Toneladas Métricas	USD 8,409	4 noviembre 2024	USD 8,191	USD 8,303	(2,145)	(2,632)	(1,501)	(1,842)	Colat.
Swap Zinc	Cobertura	227	Toneladas Métricas	USD 2,641	4 septiembre 2024	USD 2,591	USD 2,384	209	(450)	147	(315)	Colat.
Swap Níquel	Cobertura	27	Toneladas Métricas	USD 20,112	2 noviembre 2023	USD 19,060	USD 20,963	(496)	(248)	(347)	(174)	Colat.
Total		1,220						(2,432)	(3,330)	(1,702)	(2,331)	

• Análisis de sensibilidad

Los contratos que la compañía maneja con Instrumentos Financieros Derivados son designados como de cobertura. Todos los contratos que maneja la compañía tienen una finalidad muy clara de acotar el riesgo para el cual se contrataron. Es importante aclarar que los instrumentos financieros derivados de cobertura que mantiene en posición la compañía no pierden efectividad de la cobertura en ningún nivel de variación; en ese sentido cualquier cambio en los valores razonables de los instrumentos contratados no repercute en modificaciones en su naturaleza, uso o nivel de efectividad.

Escenario de variación de las tasas de interés y en tipo de cambio (Cifra en miles de pesos)							
Contraparte	Unidad	Parámetro	Tipo Parámetro	Escenario	Escenario Base	Escenario Estrés	Sensibilidad
Swap Cobre	Toneladas Métricas	+10%	Porcentaje	Probable	\$(2,145)	\$10,229	\$12,374
Swap Zinc	Toneladas Métricas	+10%	Porcentaje	Probable	\$209	\$839	\$630
Swap Níquel	Toneladas Métricas	+10%	Porcentaje	Probable	\$(496)	\$403	\$899
Swap Cobre	Toneladas Métricas	+25%	Porcentaje	Posible	\$(2,145)	\$31,134	\$33,278
Swap Zinc	Toneladas Métricas	+25%	Porcentaje	Posible	\$209	\$2,396	\$2,187
Swap Níquel	Toneladas Métricas	+25%	Porcentaje	Posible	\$(496)	\$1,751	\$2,247
Swap Cobre	Toneladas Métricas	+50%	Porcentaje	Remoto	\$(2,145)	\$65,975	\$68,120
Swap Zinc	Toneladas Métricas	+50%	Porcentaje	Remoto	\$209	\$4,991	\$4,782
Swap Níquel	Toneladas Métricas	+50%	Porcentaje	Remoto	\$(496)	\$3,997	\$4,494
Swap Cobre	Toneladas Métricas	-10%	Porcentaje	Probable	\$(2,145)	\$(17,644)	\$(15,500)
Swap Zinc	Toneladas Métricas	-10%	Porcentaje	Probable	\$209	\$(1,237)	\$(1,446)
Swap Níquel	Toneladas Métricas	-10%	Porcentaje	Probable	\$(496)	\$(1,395)	\$(899)
Swap Cobre	Toneladas Métricas	-25%	Porcentaje	Posible	\$(2,145)	\$(38,549)	\$(36,404)
Swap Zinc	Toneladas Métricas	-25%	Porcentaje	Posible	\$209	\$(2,794)	\$(3,003)
Swap Níquel	Toneladas Métricas	-25%	Porcentaje	Posible	\$(496)	\$(2,743)	\$(2,247)
Swap Cobre	Toneladas Métricas	-50%	Porcentaje	Remoto	\$(2,145)	\$(73,391)	\$(71,246)
Swap Zinc	Toneladas Métricas	-50%	Porcentaje	Remoto	\$209	\$(5,389)	\$(5,598)
Swap Níquel	Toneladas Métricas	-50%	Porcentaje	Remoto	\$(496)	\$(4,990)	\$(4,494)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	1,127,492,000	902,944,000
Total efectivo	1,127,492,000	902,944,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	554,672,000	556,975,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	554,672,000	556,975,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,682,164,000	1,459,919,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	2,155,835,000	2,479,169,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	19,445,000	20,933,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	6,482,000	0
Gastos anticipados circulantes	89,207,000	87,869,000
Total anticipos circulantes	95,689,000	87,869,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	238,492,000	210,113,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	238,492,000	210,113,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	25,497,000	75,775,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	2,534,958,000	2,873,859,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	686,588,000	1,008,843,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	686,588,000	1,008,843,000
Mercancía circulante	196,136,000	321,404,000
Trabajo en curso circulante	692,228,000	631,279,000
Productos terminados circulantes	1,350,440,000	1,780,853,000
Piezas de repuesto circulantes	524,079,000	483,150,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	(229,972,000)	(172,767,000)
Total inventarios circulantes	3,219,499,000	4,052,762,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2023-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	2,437,000	2,656,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	2,437,000	2,656,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	2,126,909,000	2,143,526,000
Edificios	1,824,166,000	1,933,954,000
Total terrenos y edificios	3,951,075,000	4,077,480,000
Maquinaria	3,394,287,000	3,532,342,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	11,484,000	11,241,000
Total vehículos	11,484,000	11,241,000
Enseres y accesorios	15,899,000	19,189,000
Equipo de oficina	22,913,000	25,111,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	1,643,772,000	1,285,228,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	9,039,430,000	8,950,591,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	182,034,000	182,034,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	182,034,000	182,034,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2023-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	213,968,000	234,813,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	213,968,000	234,813,000
Crédito mercantil	323,900,000	323,900,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	537,868,000	558,713,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,122,634,000	1,397,465,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	69,680,000	48,505,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	71,360,000	44,817,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	726,935,000	766,159,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	26,372,000	37,644,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	798,295,000	810,976,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	26,372,000	37,644,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,016,981,000	2,294,590,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	3,725,656,000	2,021,438,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	2,432,000	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	3,728,088,000	2,021,438,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	2,371,701,000	4,201,155,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	2,371,701,000	4,201,155,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2023-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	442,428,000	444,197,000
Total de otras provisiones	442,428,000	444,197,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(569,496,000)	(318,133,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	(1,770,000)	7,489,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	294,042,000	294,042,000
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(277,224,000)	(16,602,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	18,323,548,000	19,055,875,000
Pasivos	9,502,648,000	9,792,610,000
Activos (pasivos) netos	8,820,900,000	9,263,265,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	7,843,345,000	8,866,304,000
Pasivos circulantes	6,296,861,000	4,831,982,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,546,484,000	4,034,322,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2022-07-01 - 2022-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	24,829,000	24,745,000	8,188,000	8,257,000
Venta de bienes	12,585,157,000	17,445,582,000	3,825,370,000	5,750,103,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	4,940,000	0	1,967,000	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	131,425,000	135,200,000	42,366,000	39,488,000
Total de ingresos	12,746,351,000	17,605,527,000	3,877,891,000	5,797,848,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	36,145,000	12,544,000	12,910,000	4,192,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	36,145,000	12,544,000	12,910,000	4,192,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	594,270,000	363,629,000	206,970,000	162,175,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	204,166,000	25,207,000	(39,181,000)	(20,774,000)
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	12,347,000	10,043,000	3,606,000	3,628,000
Total de gastos financieros	810,783,000	398,879,000	171,395,000	145,029,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	267,502,000	91,712,000	221,601,000	5,600,000
Impuesto diferido	(163,083,000)	226,419,000	(84,841,000)	81,517,000
Total de Impuestos a la utilidad	104,419,000	318,131,000	136,760,000	87,117,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Se optó por desarrollar la información de acuerdo a la NIC 34 en el reporte 813000.

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Modificaciones a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. Se prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los préstamos bancarios se integran como se muestra a continuación:

	2023	2022
1) Crédito con Banco Inbursa	\$ 1,425,000	\$ 2,000,000
2) Crédito con BCP	21,017	25,485
3) Crédito con Scotiabank	-	17,190
4) Crédito con Inbursa	2,177,552	2,177,552
5) Crédito con Banco Unión	8,202	14,421

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

6) Crédito con Banco Scotiabank	2,000,000	2,000,000
7) Crédito con Banco Inbursa	<u>475,727</u>	<u>-</u>
	6,107,497	6,234,648
Menos-		
Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a corto plazo	<u>3,730,946</u>	<u>2,027,587</u>
Deuda a largo plazo	2,376,552	4,207,060
Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	<u>(4,850)</u>	<u>(5,905)</u>
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante	<u>2,371,701</u>	<u>4,201,155</u>
Porción circulante de la deuda a corto plazo	3,730,946	2,027,587
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	<u>(5,290)</u>	<u>(6,149)</u>
Deuda a corto plazo a costo amortizado	<u>\$3,725,656</u>	<u>\$2,021,438</u>

a. Resumen de acuerdos de préstamos:

- 1) Banco Inbursa (Nacional de Cobre, S.A. de C.V.) crédito quirografario y revolvente, que genera intereses mensuales en pesos mexicanos a la tasa TIIE de 28 días aplicable más 2.00 puntos porcentuales.
- 2) Banco de Crédito de Bolivia, (Industrias Duralit, S.A. de C.V.) crédito simple en bolívares causando amortización de capital e intereses trimestrales una tasa fija de 5.39%, durante la vida del crédito con vencimiento en el mes de diciembre de 2030.
- 3) Banco Scotiabank de Perú (Industrias Fibraforte S.A.) crédito simple en soles peruanos con plazo de gracia de doce meses causando intereses mensuales una tasa fija de 0.85%. Este préstamo fue liquidado en el mes de enero de 2023.
- 4) El 7 de enero de 2021 se contrató con Banco Inbursa (Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V.) crédito simple y quirografario, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 2.50 puntos porcentuales, el capital pagadero al vencimiento, con vencimiento al 7 de enero de 2024.
- 5) Banco Unión de Bolivia (Industrias Duralit, S.A. de C.V.) crédito simple en bolívares a tres años, causando amortización de capital e intereses trimestrales una tasa fija de 0.50%, durante la vida del crédito con vencimiento en el mes de octubre de 2024.
- 6) El 21 de abril de 2022 se contrató con Banco Scotiabank (Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V.) crédito simple y quirografario, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 1.65 puntos porcentuales, con capital pagadero al vencimiento al 25 de abril de 2025. Las empresas subsidiarias que participan como fiadores son: Nacional de Cobre, S.A. de C.V., Mexalit Industrial, S.A. de C.V., Plycem USA LLC, Plycem Construsistemas El Salvador, S.A., Eternit Colombiana, S.A., Plycem Construsistemas Costa Rica, S.A.
- 7) Banco Inbursa (Elementia Materiales S.A.P.I. de C.V., antes Elementia Materiales, S.A.B de C.V.) crédito simple y quirografario, en dólares, que causa intereses mensuales a la tasa SOFR a 1 mes más 2.00%, con amortizaciones mensuales de capital a partir del 29 de octubre de 2023 con vencimiento el próximo 29 de septiembre de 2027.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Algunos de los contratos de préstamo contienen cláusulas restrictivas para la Entidad, que podrían hacer exigible el pago de estos en forma anticipada, las más significativas se refieren a la limitación al pago de dividendos, cumplimiento de ciertas razones financieras, no venta o disposición de los activos, la prohibición de adquisición de pasivos contingentes o cualquier otro pasivo contractual, así como obligaciones de hacer y no hacer. Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022 la Compañía se encuentra al corriente en el pago del capital e intereses de los citados créditos y cumple con las obligaciones financieras o en su defecto ha obtenido sin excepción las dispensas.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Por el periodo terminado al 30 de septiembre 2023 y por el año que termino el 31 de diciembre de 2022.
(En miles de pesos)

1. Actividades

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”, el “Grupo” o “Elementia”), es Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V., (la “Entidad Controladora”); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México, CDMX. Elementia Materiales se dedica a la fabricación y venta de productos de cobre, productos de plástico y productos de fibrocemento, para la industria de la construcción.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Capital contable

Como consecuencia del Split Inverso aprobado en las asambleas de escisión y, considerando la cancelación de acciones el capital social (neto de gastos de colocación e impuesto sobre la renta) al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se integra como sigue:

	Número de acciones 2023 y 2022	Importe 2023 y 2022
Capital fijo:		
Serie Única	18,025,412	\$112,265

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital variable:

Serie Única (Variable suscrita y pagada)

568,212,332

4,023,864

Gastos de colocación netos de impuestos diferidos

\$(45,456)

Actualización hasta 1998

191,199

Total

586,237,744

\$4,281,872

- a. Al 30 de septiembre de 2023 la reserva de recompra de acciones asciende a \$ (1,614,421).
- b. La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 30 de septiembre de 2023, la reserva legal asciende a \$23,161, cifra que no ha alcanzado el importe requerido.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Se optó por desarrollar la información de acuerdo a la NIC 34 en el reporte 813000.

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	3	Año:	2023
ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Se optó por desarrollar la información de acuerdo a la NIC 34 en el reporte 813000.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

a. *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB. Estos estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información requerida para la emisión completa de los estados financieros consolidados anuales. Por consiguiente, hasta que se prepare su juego completo de estados financieros consolidados bajo IFRS al 31 de diciembre de 2022, existe la posibilidad de que los estados financieros consolidados comparativos sean ajustados.

La preparación de estados financieros de acuerdo con IAS 34 “Información financiera intermedia” requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables. Las áreas que involucran un alto grado de juicios contables y áreas donde las fuentes clave para la estimación o incertidumbres son significativas, son reveladas en el presente reporte.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos significativos a.El 13 de octubre 2022 se anunció que mediante publicación de fecha 10 de octubre de 2022 efectuada en el Sistema Electrónico de Publicaciones de Sociedades Mercantiles a cargo de la Secretaría de Economía, que surtió efectos el día 11 de octubre de 2022 y publicada con esa misma fecha en el Periódico Excelsior de circulación en esta Ciudad de México, se convocó a los accionistas de la Sociedad a una Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas a celebrarse a partir de las 9:30 horas del día 27 de octubre de 2022, en el auditorio de las oficinas ubicadas en Paseo de la Reforma Número 365, Segundo Piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500 Ciudad de México, para tratar los asuntos siguientes (la “Asamblea”): I.Propuesta respecto de la adopción, por parte de la Sociedad, de la modalidad de Sociedad Anónima Promotora de Inversión y la consecuente reforma integral de sus estatutos sociales, como resultado de la cancelación de la inscripción de las acciones representativas del capital social de la Sociedad en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y de la cancelación en el listado de empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. Resoluciones al respecto. II.Cancelación y, en su caso, canje de la totalidad de los títulos de las acciones que representan el capital social de la Sociedad. Resoluciones al respecto. III.Designación y/o ratificación de miembros del Consejo de Administración y su Secretario, así como de los miembros del Comité de Auditoría. Resoluciones al respecto. IV.Determinación de los emolumentos para los miembros del Consejo de Administración, así como para las personas que integren el Comité de Auditoría. Resoluciones al respecto. V.Revocación de Poderes. Resoluciones al respecto. VI.Designación de delegados que den cumplimiento y formalicen las resoluciones tomadas por la Asamblea. Se informa a los accionistas que para tener derecho a concurrir a la Asamblea, los accionistas deberán obtener, a más tardar el día 26 de octubre de 2022, su tarjeta de admisión en las oficinas de la Secretaría de la Sociedad (DRB Abogados) ubicadas en Bosque de Alisos No. 45-A, Tercer Piso, Edificio Arcos Oriente, Colonia Bosques de las Lomas, 05120 Ciudad de México, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Teléfono + 52 (55) 5257.1888, la cual será expedida a la persona a cuyo nombre estén inscritas las acciones representativas del capital social o en base a las constancias expedidas por la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y a los listados complementarios emitidos por los intermediarios depositarios a que se refiere la Ley del Mercado de Valores. Los Accionistas podrán hacerse representar en la Asamblea por apoderados que podrán acreditar su personalidad mediante carta poder firmada ante dos testigos, poder general o especial suficiente otorgado en términos de la legislación aplicable o mediante poder otorgado en formularios elaborados por la propia Sociedad en términos del artículo 49, fracción III, de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad mantendrá a disposición de los intermediarios del mercado de valores que acrediten contar con la representación de los Accionistas, durante el plazo a que se refiere el Artículo 173 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, los formularios de los poderes, a fin de que aquellos puedan hacerlos llegar con oportunidad a sus representados. El depósito de acciones o, en su caso, la entrega de las constancias de depósito de las mismas, así como la distribución de los formularios de poder para representantes de Accionistas y la entrega de tarjetas de admisión a la Asamblea, deberá tramitarse de las 10:00 a las 14:00 horas y de las 16:30 a las 18:00 horas de lunes a viernes, en las oficinas de la Secretaría de la Sociedad, a partir de la publicación de la presente Convocatoria y hasta el día 26 de octubre de 2022. Todos los trámites para la obtención de las tarjetas de admisión a la Asamblea, así como la expedición de las mismas, podrán realizarse por correo electrónico dirigido a: Leticia Delgado Hernández

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Idelgado@drb.com.mx; Macarena González Bueyes mgonzalez@drb.com.mx; Paola García González Aréchaga pgarcia@drb.com.mx; Diego Cortina Escalante dcortina@drb.com.mx; (favor de incluir a todos y cada uno de dichos destinatarios en todas las comunicaciones). A toda solicitud de expedición de tarjeta de admisión a la Asamblea deberán de acompañarse los documentos que ordinariamente se requieren para la expedición de las mismas (constancias expedidas por la S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y listados complementarios emitidos por los intermediarios depositarios a que se refiere la Ley del Mercado de Valores, así como el apoderamiento de representantes). b. El 14 de septiembre 2022 se comunicó que con esta fecha le fue notificado el oficio número 153/3122/2022 de fecha 12 de septiembre de 2022, mediante el cual la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") autorizó la cancelación de la inscripción en el Registro Nacional de Valores que lleva dicha CNBV de la totalidad de las acciones ordinarias nominativas, serie Única, sin expresión de valor nominal, con derecho a voto, representativas de su capital social (las "Acciones"). Como consecuencia de lo anterior, sujeto a concluir ciertos procesos, las Acciones dejarán de estar listadas en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"). Asimismo, Elemat informó que con fecha 23 de agosto de 2022 constituyó con Banco Ve Por Más, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve Por Más, como fiduciario, el fideicomiso irrevocable de administración, inversión y pago identificado con número 943, cuyo principal fin es llevar a cabo las operaciones de compra de las Acciones de aquellos accionistas que no hubieren asistido a la oferta pública de adquisición iniciada por Elemat en marzo de 2022, al mismo precio de compra de Acciones que Elemat ofreció en la oferta pública de adquisición antes referida, menos las retenciones fiscales que, en su caso, correspondan, en términos de la legislación fiscal vigente. Dicho fideicomiso se mantuvo vigente durante un plazo de seis meses contados a partir de la fecha de la cancelación de la inscripción respectiva en el Registro Nacional de Valores que lleva la CNBV. c. El 6 de mayo de 2022 se informó como fue anunciado en el folleto informativo de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de la Sociedad concluida el pasado 21 de abril de 2022, que ese día los accionistas de control han celebrado entre sí operaciones de compra-venta de acciones de la Sociedad por volúmenes significativos, con objeto de rebalancear sus participaciones accionarias en la Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V. Clave de Cotización: ELEMAT Fecha Evento: 2022-05-06 Evento Relevante 2 de 2 Sociedad, según sus acuerdos previos. Dicha circunstancia provocó la operación de un volumen inusitado de acciones de la Sociedad en la Bolsa Mexicana de Valores. d. El 21 de abril de 2022 se informó el resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de la Sociedad que concluyó ese día, logrando un nivel de aceptación del 99.08% respecto del total de las Acciones objeto de la oferta. El plazo para participar en la oferta venció a las 15:30 horas del día mencionado. Basado en el recuento realizado por el intermediario colocador, Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V. Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V., fueron ofertadas 102,222,393 Acciones de la Serie Única, que representan un 17.44% del capital social de la Sociedad, que sumadas a las Acciones propiedad del grupo de control y a las Acciones previamente recompradas por la Sociedad representan un 99.84% del capital social de la Sociedad. e. El 30 de marzo de 2022 se informó que con base en los términos de la oferta pública de adquisición de acciones de Elemat efectuada por la propia Sociedad y que dio inicio el pasado 22 de marzo de 2022, según aviso de oferta pública de adquisición publicado el día 21 de marzo de 2022 (la "Oferta"). Al respecto, Elemat anunció que, conforme a la Ley del Mercado de Valores, su Consejo de Administración conoció y revisó los términos de la Oferta y, habiendo recibido previamente opinión favorable del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de la Sociedad, el Consejo de Administración opinó favorablemente respecto del precio por acción ofrecido para adquirir la totalidad de las acciones del capital social de la Sociedad que no son propiedad del grupo de control. Lo anterior, toda vez que dicho precio por acción: (A) Cumple con los criterios establecidos por el artículo 108, fracción I, inciso b) de la Ley del Mercado de Valores ("LMV"), ya que es mayor a: (i) el valor de cotización, según el precio promedio ponderado por volumen de las operaciones en Bolsa durante los últimos treinta días previos a la Oferta; y (ii) el valor contable de las acciones, de acuerdo al último reporte trimestral presentado por la Sociedad ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; y (B) es acorde al aprobado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de noviembre de 2021 en la que se resolvió aprobar la Oferta. Asimismo, en cumplimiento de la LMV, los miembros del Consejo de Administración que forman parte del grupo de control de la Sociedad, se excusaron de deliberar y votar en los acuerdos respectivos por posibles conflictos de interés, y el resto de los miembros votaron por aprobar la opinión antes señalada. Por último, se hizo del conocimiento del público inversionista que los entonces miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que formaban parte del grupo de personas que tienen el control de la Sociedad no participarán en la Oferta, al estar impedidos de participar de conformidad con lo establecido en el Artículo 108 de la LMV, mientras que el resto de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que participan, directa o indirectamente, en el capital social de la Sociedad, manifestaron que venderán sus acciones en la Oferta. Por cuanto al director general de la Sociedad, éste informó no ser titular de acciones emitidas por la emisora. f. El 22 de marzo de 2022 se anunció que ha iniciado ese día una oferta pública de adquisición por hasta 103'173,456 acciones Serie Única, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de su capital social en circulación, mismas que se encuentran colocadas entre el gran público inversionista y son distintas de aquellas que son propiedad directa o indirecta del grupo de control de ELEMAT, que representan el 17.60% de su capital social suscrito y pagado. Dicha oferta pública de adquisición de acciones lanzada por la emisora, que comienza en esa fecha, se hace en los términos del aviso de oferta pública de adquisición publicado por ELEMAT, que señala, entre otros datos, los siguientes: Oferente: Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. Emisora: Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. Clave de Pizarra: "ELEMAT"

Número de acciones objeto de la Oferta:

Hasta 103,173,456 acciones de la Serie Única

Porcentaje del capital social suscrito y pagado en circulación de la Emisora que representa la

Oferta:

Hasta el 17.60%

Precio por acción:

\$19.60 (diecinueve Pesos 60/100 M.N.) por Acción Objeto de la Oferta

Monto total de la Oferta:

Hasta \$2,022'199,737.60 (dos mil veintidós millones ciento noventa y nueve mil setecientos treinta y siete

Pesos 60/100 M.N.)

Periodo

de la Oferta:

El periodo de 21 Días Hábiles, del 22 de marzo

de 2022 desde las 7:30 Horas, al 21 de abril de 2022, hasta las 15:30 Horas, en el entendido de que dicho plazo puede ser prorrogado en los términos descritos en el Folleto Informativo de la oferta.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Fecha de vencimiento de la Oferta:

21 de abril de 2022, hasta las 15:30 Horas, o aquella fecha posterior en caso de que el Periodo de la Oferta sea prorrogado, en los términos descritos en el Folleto Informativo.

Fecha de Registro en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"):

22 de abril de 2022

Fecha de Liquidación:

26 de abril de 2022,

se tiene contemplado que la fecha de liquidación de la Oferta será al segundo día hábil siguiente a la Fecha de Registro de la Oferta.

fecha de publicación del Folleto Informativo:

Lugar y

México a 21 de marzo de 2022

Ciudad de México,

Lugar y fecha de publicación del Aviso de Oferta:

Ciudad

de México, México a 22 de marzo de 2022, así como de forma diaria durante el Periodo de la Oferta.

g. El 10 de marzo de 2022, se informó al público inversionista que se divulgó al mercado, a través del sistema EMISNET de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y comunicado a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través del STIV, una versión ajustada de su Balance General con cifras al 31 de diciembre de 2021 que reemplaza a aquel contenido en su reporte financiero trimestral por el cuarto trimestre de 2021 y acumulado al cierre del 2021 que fue reportado por la emisora el pasado 23 de febrero de 2022. Dicho Balance General ajustado de ELEMAT fue revisado y aprobado tanto por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias como por el Consejo de Administración de la Emisora, así como por sus auditores externos quienes consideraron los ajustes respectivos no materiales y aceptables.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Por el periodo terminado al 30 de septiembre 2023 y por el año que termino el 31 de diciembre de 2022.

(En miles de pesos)

1. Actividades

Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (la "Entidad", el "Grupo" o "Elementia"), es Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V., (la "Entidad Controladora"); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México, CDMX. Elementia Materiales se dedica a la fabricación y venta de productos de cobre, productos de plástico y productos de fibrocemento, para la industria de la construcción.

2. Aplicación de Normas Internacionales de información financiera nuevas y revisadas

a. *Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS" o "IAS") nuevas y modificadas que son obligatorias para el año*

En el periodo, el Grupo ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Enmiendas a IFRS 3 - Referencia al Marco Conceptual El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 37 *Provisiones, pasivos y Activos contingentes*, un comprador aplica la IAS 37 para determinar si a la fecha de adquisición es una obligación presente o existe como resultado de un evento pasado.

Enmiendas a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes de su uso planeado El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 16 *Propiedad planta y equipo* por primera vez en este año. Las enmiendas prohíben deducir del costo de un activo de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso por la venta de bienes producidos, antes de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos generados mientras el activo se lleva a una ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo con las intenciones de la administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. Elementia Materiales mide los costos de esos bienes producidos conforme a la IAS 2 *Inventarios*.

Las enmiendas también aclaran el significado de ‘probar si un activo funciona adecuadamente’. Ahora, la IAS 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros intermedios consolidados condensados deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de Elementia Materiales, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

Mejoras Anuales a las normas IFRS 2018-2021 El Grupo ha adoptado las enmiendas incluidas en las Mejoras Anuales a las IFRS ciclo 2018-2020 por primera vez en el ejercicio. Las Mejoras Anuales incluyen enmiendas a cuatro normas:

IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que en la aplicación de la prueba del ‘10%’ para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre Elementia Materiales (el prestatario) y el prestamista, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por Elementia Materiales o por el prestamista en beneficio de otro.

IFRS 16 Arrendamientos

Las enmiendas eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, Elementia Materiales no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

IFRS 17 (incluyendo enmiendas de junio 2020 y Diciembre 2021)	<i>Contratos de Seguro</i>
Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas a IAS 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración práctica 2	<i>Revelación de las políticas contables</i>
Enmiendas a la IAS 8	<i>Definición de las estimaciones contables</i>
Enmiendas a la IAS 12	<i>Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.</i>

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto en los estados financieros intermedios consolidados condensados de Elementia Materiales en períodos futuros, excepto las modificaciones que se indican a continuación:

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de Elementia Materiales prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros intermedios consolidados condensados de Elementia Materiales en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes

Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no por el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si Elementia Materiales ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones de hacer y no hacer (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida. El IASB está actualmente considerando más enmiendas a los requerimientos de IAS 1 en cuanto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, incluyendo el diferimiento de la aplicación de las enmiendas de enero de 2020.

La Administración de Elementia Materiales anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros intermedios consolidados condensados del Grupo en períodos futuros.

Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración Práctica 2 Juicios sobre materialidad- Revelación de Políticas Contables

Las enmiendas cambian los requerimientos de IAS 1 con respecto a la revelación de políticas contables. La modificación reemplaza los términos “políticas contables significativas” con “información de las políticas contables materiales”. La información de las políticas contables son materiales cuando se considera que, en conjunto con otra información incluida en los estados financieros intermedios consolidados condensados de una entidad, pueda ser razonablemente esperado que influyan en la toma de decisiones de los usuarios primarios de los estados financieros intermedios consolidados condensados de uso general que realizan en base a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados.

Los párrafos de soporte en IAS 1 se enmiendan para aclarar que las políticas contables que se relacionan a transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son inmateriales y no necesitan ser reveladas. La información relativa a políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos y condiciones, aun si los montos en las mismas son inmateriales. Sin embargo, no toda la información sobre las políticas contables relativa a transacciones materiales u otros eventos o condiciones es material por sí misma.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del “proceso de cuatro pasos para determinar la materialidad” descrito en la Declaración práctica 2.

Las enmiendas a la IAS 1 estarán vigentes para los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada y son de aplicación prospectiva. Las enmiendas a la Declaración práctica 2 no contienen una fecha de vigencia o requerimientos de transición.

Enmiendas a la IAS 8 Políticas contables, Cambios en estimaciones contables y Errores - Definición de las estimaciones contables.

Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en estimación contable. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son “cantidades monetarias en los estados financieros intermedios consolidados condensados que son sujetas a incertidumbre en su medición”.

La definición de un cambio en estimaciones contables fue eliminada. Sin embargo, el IASB mantuvo el concepto de cambios en una estimación contable en la norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable son los resultados de nueva información o un nuevo desarrollo no son las correcciones de un error.
- Los efectos de un cambio en un dato de entrada o una técnica de valuación usada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no resultan de una corrección de errores de periodos previos.

El IASB agregó dos ejemplos (ejemplos 4 y 5) para la Guía de implementación de la IAS 8 que acompaña la norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (ejemplo 3) ya que podría causar confusión en relación con las enmiendas.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023 para los cambios en las políticas contables y los cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del inicio de dicho periodo con opción a aplicación anticipada.

Enmiendas a la IAS 12 Impuestos diferidos – Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.

Las enmiendas introdujeron otra excepción adicional aparte de la exención del reconocimiento inicial. En las enmiendas, una entidad no aplica la excepción de reconocimiento inicial para las transacciones que dan lugar a diferencias temporales gravables y deducibles.

Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales gravables y deducibles pueden darse en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y no afecte la contabilidad ni las utilidades gravables. Por ejemplo, puede darse con el reconocimiento de un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la IFRS 16 *Arrendamientos* en la fecha del inicio de un arrendamiento.

Siguiendo las enmiendas a la IAS 12, se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activo y pasivo relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto al criterio de recuperabilidad en IAS 12.

El IASB también añadió un ejemplo ilustrativo a la IAS 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

Las enmiendas aplican a las transacciones que ocurran en o después del principio del periodo comparativo más antiguo que se presenta. Adicionalmente, al inicio del primer periodo comparativo más antiguo una entidad reconoce:

- Un impuesto diferido activo (en la medida que sea probable que el ingreso gravable está disponible contra la diferencia temporal deducible) y un impuesto diferido pasivo para todas las deducciones gravables y temporales asociadas con:
 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos
 - Pasivos por desmantelamiento, restauración y otros pasivos similares y los montos correspondientes reconocidos como parte del costo de los activos relacionados.
- El efecto acumulado de la aplicación inicial de las enmiendas como un ajuste al balance inicial de utilidades retenidas (o algún otro componente de capital, como corresponda) a esa fecha.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023, con opción a aplicación anticipada.

La administración de Elementia Materiales anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros intermedios consolidados condensados del Grupo en periodos futuros si dichas transacciones surgen.

3. Principales políticas contables

a. ***Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de Elementia Materiales han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

La administración de Elementia Materiales tiene, al momento de aprobar los estados financieros intermedios consolidados condensados, una expectativa razonable de que Elementia Materiales cuenta con los recursos necesarios para continuar operando en el futuro previsible. Por lo tanto, continúan adoptando la base contable de Empresa en funcionamiento al preparar los estados financieros intermedios consolidados condensados.

b. **Bases de preparación**

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de Elementia Materiales han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los pasivos por beneficios a los empleados que se valúan a su valor razonable al cierre de cada periodo anual, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. **Costo histórico**

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. **Valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, Elementia Materiales tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 *Arrendamiento*, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 *Inventarios* o el valor en uso de la IAS 36 *Deterioro de activos*.

Las principales políticas contables adoptadas, se mencionan a continuación.

c. **Negocio en Marcha**

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros intermedios consolidados condensados de que el Grupo tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros intermedios consolidados condensados.

d. **Bases de consolidación de estados financieros intermedios consolidados condensados**

Los estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los de Elementia Materiales, S. A. P. I. de C. V. y los de las sus subsidiarias sobre las que tiene control.

El control se obtiene cuando Elementia Materiales:

- Tiene poder sobre Elementia Materiales invertida,
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre Elementia Materiales en la que invierte.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Elementia Materiales reevalúa de forma anual si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando Elementia Materiales tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. Elementia Materiales considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de Elementia Materiales en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por Elementia Materiales, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que Elementia Materiales tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a Elementia Materiales y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de ORI se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros intermedios de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de Elementia Materiales.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado por completo en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de Elementia Materiales en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación, pueden medirse inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida.

La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Todos los saldos y operaciones entre partes relacionadas se han eliminado en la consolidación.

Cambios en las participaciones de Elementia Materiales en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de Elementia Materiales que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de Elementia Materiales se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de Elementia Materiales.

Cuando Elementia Materiales pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en ORI relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IFRS 9 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

La participación de Elementia Materiales en el capital social de sus principales subsidiarias al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se muestra a continuación.

País y entidad	2023	2022	Actividad
México:			
Mexalit Industrial, S.A de C. V. y Subsidiarias (Mexalit Industrial)	96.95%	96.95%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento para la industria de la construcción
Distribuidora Promex, S.A. de C.V. y Subsidiarias (Promex)	100%	100%	Inversión en acciones y la comercialización de productos de fibrocemento y tubería de concreto.
Compañía Mexicana de Concreto Pretensado Comecop, S.A. de C.V. (Comecop)	95.99%	95.99%	Fabricación y comercialización de tubería de concreto.
Nacional de Cobre, S.A. de C.V. (Nacobre)	100%	100%	Fabricación de productos de cobre para la industria de la construcción
País y entidad	2023	2022	Actividad
Operadora de Inmuebles Elementia, S.A. de C.V. (Operadora)	99.99%	99.99%	Arrendamiento de activos.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Frigocel, S. A. de C. V. (Frigocel)	100%	100%	Fabricación y distribución de productos de plástico.
Colombia:			
Eternit Colombiana, S. A. de C. V. (Colombiana)	94.84%	94.84%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
Estados Unidos de América:			
Elementia USA, Inc. y Subsidiarias	100%	100%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
Costa Rica y América Central			
The Plycem Company, Inc. y Subsidiarias (Plycem y subsidiarias)	100%	100%	Inversión en acciones de Entidades en Centroamérica y a la producción de sistemas de construcción livianos (construsistemas) en Latinoamérica.
Perú:			
Industrias Fibraforte, S.A. (Fibraforte)	100%	100%	Fabricación de coberturas ligeras de polipropileno y policarbonato.
Ecuador:			
Eternit Ecuatoriana, S.A. (Ecuatoriana)	100%	100%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento.

e. **Información por segmento**

Los segmentos operativos son reportados de manera consistente con los reportes internos elaborados para proveer información al Comité Directivo, quien es el responsable de asistir al Consejo de Administración, por lo que se considera a éste el órgano que toma las decisiones estratégicas para la asignación de recursos y la evaluación de los segmentos operativos sobre la plataforma establecida de Gobierno Corporativo.

f. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del período. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones en mesas de dinero y fondos de inversión y se reconocen a valor razonable, el cual es similar a su valor nominal.

g. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando Elementia Materiales se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o

pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

h. **Activos financieros**

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, Elementia Materiales puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Elementia Materiales puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en ORI si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- Elementia Materiales podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de ORI si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) *Costo amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las

comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas (PCE), a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las PCE, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de ORI. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito. Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, Elementia Materiales reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos en resultados (ganancias) y son incluidos en el concepto de ingresos por intereses en el estado consolidado de resultados integrales.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que Elementia Materiales maneja juntas y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un instrumento financiero derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento designado como cobertura y es efectivo).

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida “comisiones bancarias y otros gastos financieros”;
- Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de ORI que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de “comisiones bancarias y otros gastos financieros”. Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;
- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de “(utilidad) pérdida cambiaria”; y
- Para los instrumentos de capital medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones.

La política de contabilidad de coberturas respecto al reconocimiento de las diferencias cambiarias donde el componente de riesgo de una moneda extranjera para un activo financiero designado como un instrumento de cobertura de riesgo de una moneda extranjera.

Deterioro de activos financieros

Elementia Materiales reconoce una provisión para pérdidas por PCE en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de ORI, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las PCE se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

Elementia Materiales reconoce PCE de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. La PCE en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de Elementia Materiales, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, Elementia Materiales reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, Elementia Materiales mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La PCE de por vida representa las PCE que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la PCE a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

(ii) *Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, Elementia Materiales compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio reconocimiento.

Al realizar esta evaluación, Elementia Materiales considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de Elementia Materiales, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones principales de Elementia Materiales.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, Elementia Materiales supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que Elementia Materiales tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, Elementia Materiales asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

Elementia Materiales considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo a la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que Elementia Materiales se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero.

Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, Elementia Materiales considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

Elementia Materiales monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(iii) *Definición de incumplimiento*

Elementia Materiales considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida Elementia Materiales, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga Elementia Materiales).

Independientemente del análisis anterior, Elementia Materiales considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que Elementia Materiales tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(iv) *Activos financieros con deterioro crediticio*

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- a. Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- b. El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
- c. Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- d. Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- e. La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(v) *Política de bajas*

Elementia Materiales da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de Elementia Materiales, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

(vi) *Medición y reconocimiento de PCE*

La medición de las PCE es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de Elementia Materiales de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la PCE se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a Elementia Materiales de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que Elementia Materiales espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la IFRS 16 *Arrendamientos*.

Para un contrato de garantía financiera, donde Elementia Materiales está obligada a realizar pagos solo en caso de incumplimiento por parte del deudor de acuerdo con los términos del instrumento que está garantizado, la previsión de pérdida esperada es el pago esperado para reembolsar al titular por una pérdida de crédito en la que incurre menos cualquier monto que Elementia Materiales espera recibir del tenedor, el deudor o cualquier otra parte.

Si Elementia Materiales ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la PCE de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la PCE de por vida, Elementia Materiales mide el margen de pérdida en una cantidad igual a PCE a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

Elementia Materiales reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden a valor razonable a través de ORI, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en ORI se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja de activos financieros

Elementia Materiales da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si Elementia Materiales no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, Elementia Materiales reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si Elementia Materiales retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, Elementia Materiales continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado como a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que Elementia Materiales eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades acumuladas.

i. ***Pasivos financieros y capital***

- i. *Clasificación como deuda o capital* - Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.
- ii. *Instrumentos de capital* - Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por Elementia Materiales se reconocen por los recursos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de Elementia Materiales se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de Elementia Materiales.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por Elementia Materiales, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por Elementia Materiales, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados a valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la

tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas cambiarias

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. Para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en ORI y se acumulan en un componente separado del capital contable.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del periodo sobre el que se informa. Para los pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

Baja de pasivos financieros

Elementia Materiales da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de Elementia Materiales se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando Elementia Materiales intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, Elementia Materiales considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación en otros ingresos.

j. ***Instrumentos financieros derivados***

Elementia Materiales participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de valor de algunos de los productos que vende, incluidos los contratos a plazo de precios de metales.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros intermedios consolidados condensados a menos que Elementia Materiales tenga tanto el derecho legal, así como la intención de compensar los flujos de manera simultánea. Un derivado se presenta como un activo no circulante o un pasivo no circulante si el vencimiento restante del instrumento es a más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte. Otros derivados se presentan como activos o pasivos circulantes.

k. **Contabilidad de coberturas**

Elementia Materiales designa todos sus instrumentos financieros derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de mercado de algunas mercancías que comercializa como coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, Elementia Materiales documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, Elementia Materiales documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- Hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- El efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que Elementia Materiales cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que Elementia Materiales realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, Elementia Materiales ajusta la razón de cobertura de la relación de cobertura (es decir, rebalancea la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

Elementia Materiales designa el cambio total en el valor razonable de un contrato de forwards (es decir, incluyendo los elementos del forward) como el instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward, si Elementia Materiales espera que una parte o la totalidad de la pérdida acumulada en el costo de la reserva de cobertura no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

Coberturas de valor razonable

El cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura calificados se reconoce en resultados, excepto cuando el instrumento de cobertura cubre un instrumento de capital designado a valor razonable a través de ORI, en cuyo caso se reconoce en ORI.

El importe en libros de una partida cubierta que aún no se ha medido al valor razonable se ajusta por el cambio en el valor razonable atribuible al riesgo cubierto con una entrada correspondiente en resultados. Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de ORI, el valor en libros no se ajusta ya que se encuentra a su valor razonable, pero la ganancia o pérdida de cobertura se reconoce en utilidad o pérdida en lugar de ORI. Cuando la partida cubierta es un instrumento de capital designado a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida de cobertura permanece en ORI para que coincida con la del instrumento de cobertura.

Cuando las ganancias o pérdidas de cobertura se reconocen en resultados, se reconocen en la misma línea que la partida cubierta.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Elementia Materiales interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. El ajuste del valor razonable al valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto se amortiza a resultados a partir de esa fecha.

A la fecha de autorización de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, Elementia Materiales no ha realizado transacciones de coberturas de valor razonable.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en ORI y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "pérdida (ganancia) por valuación de instrumentos financieros derivados".

Las cantidades previamente reconocidas en ORI y acumuladas en el capital se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en ORI y acumuladas en el capital se eliminan del capital y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta ORI. Además, si Elementia Materiales espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

Elementia Materiales interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en ORI y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el capital y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

l. Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Se valúan a través de costos promedio incluyendo el costo de materiales, gastos directos y una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, que se incurren en la transformación de estos.

Elementia Materiales revisa el valor en libros de los inventarios, ante la presencia de algún indicio de deterioro que llegara a indicar que su valor en libros pudiera no ser recuperable, estimando el valor neto de realización, cuya determinación se basa en la evidencia más confiable disponible al momento en que se hace la estimación del importe en que se espera realizarlos. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de finalización y los costos en que se incurre en la comercialización, venta y distribución.

El deterioro se registra si el valor neto de realización es menor que el valor en libros. Los indicios de deterioro que se consideran son, entre otros, obsolescencia, baja en los precios de mercado, daño y compromisos de venta en firme.

m. Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo se registran al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los inmuebles que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de Elementia Materiales.

Dichos inmuebles se clasifican a las categorías apropiadas de inmuebles, maquinaria y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

La depreciación de los edificios, maquinaria y equipo es reconocida en resultados.

Los terrenos no se deprecian.

Un elemento de inmuebles, maquinaria y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en resultados.

La depreciación se reconoce para dar de baja el costo o la valuación de los activos, (distintos a las propiedades en construcción) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil de los activos, como sigue:

	<u>Años promedio de vidas útiles</u>	
	2023	2022
Edificios y construcciones	30 y 60	30 y 60
Maquinaria y equipo	10 a 30	10 a 30
Equipo de transporte	4	4 y 5
Mobiliario y equipo de oficina	10	10
Equipo de cómputo	3	3

n. ***Propiedades de inversión***

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para arrendamiento y/o ganancias de capital mediante la apreciación de su valor en el tiempo (incluyendo propiedades en construcción para tal propósito). Las propiedades de inversión son valuadas a su valor razonable determinado mediante avalúos, realizados por valuadores independientes. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en el periodo en que se originan en la cuenta de “otros gastos (ingresos) Neto” en el estado de resultados.

Las propiedades de inversión adquiridas y las mejoras se registran al costo de adquisición, incluyendo los costos de transacción relacionados con la adquisición de activos.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se elimina.

o. ***Activos intangibles y otros activos***

1. ***Activos intangibles adquiridos de forma separada***

Los activos intangibles con vida útil indefinida adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización y la pérdida acumulada por deterioro.

La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

2. *Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios*

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo inicial será su valor razonable en la fecha de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá a su costo menos la amortización y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

3. *Baja de activos intangibles*

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

p. *Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil*

Al final de cada periodo, Elementia Materiales revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando el activo no genera flujos de efectivo independientes de otros activos, Elementia Materiales estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a Elementia Materiales más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) éste se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del ejercicio.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

q. *Crédito mercantil*

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la *Combinación de negocios*.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. A los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de Elementia Materiales (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier fondo de comercio asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

La política de Elementia Materiales por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente.

r. ***Combinación de negocios***

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por Elementia Materiales, menos los pasivos incurridos por Elementia Materiales con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por Elementia Materiales a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- i. Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la utilidad* y IAS 19 *Beneficios a los empleados*, respectivamente;
- ii. Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de Elementia Materiales celebrados para remplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- iii. Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de Elementia Materiales en caso de liquidación, se pueden medir

inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por Elementia Materiales en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. Otra contraprestación contingente que se clasifique como un pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de Elementia Materiales en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en ORI se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, Elementia Materiales reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

s. **Arrendamientos**

Elementia Materiales evalúa, en su calidad de arrendatario, si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. Elementia Materiales reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, Elementia Materiales reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, Elementia Materiales utiliza tasas incrementales.

Las tasas incrementales se determinan mensualmente y dependen del término del contrato, moneda del país y la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental se determina con base en una serie de datos de entrada, incluyendo el riesgo de tasas basado en la tasa de bonos gubernamentales, el ajuste del riesgo del país, un ajuste por riesgo de crédito basado en bonos de rendimiento, y el ajuste específico de una entidad basado en el perfil de riesgo de esa Entidad.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente cierto de ejercer las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

Elementia Materiales no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

Elementia Materiales revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si Elementia Materiales incurren en una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que Elementia Materiales planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Elementia Materiales aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de inmuebles y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes que no se consideran arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes que no se consideran arrendamientos asociados, como un solo contrato. Elementia Materiales no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento o que no se consideran arrendamiento, Elementia Materiales asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio de venta independiente agregado para todos los componentes que no se consideran arrendamiento.

t. ***Conversión de estados financieros de subsidiarias extranjeras***

Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras o nacionales cuya moneda funcional es diferente al peso mexicano (moneda de presentación), los estados financieros de las entidades se convierten a pesos mexicanos, considerando las siguientes metodologías:

Las operaciones extranjeras cuya moneda de registro y funcional es la misma, convierten sus estados financieros a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos; 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el capital contable.

Las operaciones nacionales y extranjeras cuya moneda de registro es diferente a la moneda funcional, convierten sus estados financieros de la moneda de registro a la moneda funcional, utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos monetarios; 2) histórico para activos no monetarios, pasivos no monetarios y capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos, excepto los que provienen de partidas no monetarias que se convierten al tipo de cambio histórico de la partida no monetaria; los efectos de conversión, se registran en la utilidad (pérdida) cambiaria.

Posteriormente, para convertir los estados financieros de la moneda funcional a la moneda de presentación, se utilizan los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos; 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para todos los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el capital contable

La moneda funcional y de registro de Elementia Materiales y todas sus subsidiarias es el peso mexicano, excepto por estas subsidiarias cuyas monedas de registro y/o funcional son diferentes:

Subsidiaria	Moneda de registro	Moneda funcional	Moneda informe
Eternit Colombiana	Peso colombiano	Peso colombiano	Peso mexicano
Elementia USA y subsidiarias	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano
Subsidiaria	Moneda de	Moneda funcional	Moneda informe

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

registro

Plycem y subsidiarias	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano
Industrias Fibraforte	Soles	Soles	Peso mexicano
	Dólar	Dólar	
Eternit Ecuatoriana	estadounidense	estadounidense	Peso mexicano
Duralit Bolivia	Peso Boliviano	Peso Boliviano	Peso mexicano

Por lo tanto, dichas subsidiarias se consideran como una operación extranjera bajo IFRS.

Al preparar los estados financieros de las subsidiarias, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de Elementia Materiales (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones.

En la venta de una operación extranjera (es decir, venta de toda la participación de Elementia Materiales en una operación extranjera, o una disposición que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya una operación extranjera, pérdida parcial de control conjunto sobre una entidad controlada conjuntamente que incluya una operación extranjera, parcial de la cual el interés retenido se convierte en un instrumento financiero; todas las diferencias en tipo de cambio acumuladas en capital relacionadas con esa operación atribuibles a Elementia Materiales se reclasifican a los resultados.

Adicionalmente en la disposición parcial de una subsidiaria que incluye una operación extranjera, Elementia Materiales volverá a atribuir la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambio reconocidas en otros resultados integrales a las participaciones no controladoras en esa operación extranjera y no se reconocen en resultados. En cualquier otra disposición parcial de una operación extranjera (es decir, de asociadas o entidades controladas conjuntamente que no involucre una pérdida de influencia significativa o control conjunto) Elementia Materiales reclasificará a resultados solamente la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambios.

Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y al valor razonable de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

u. **Beneficios a los empleados**

Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en ORI en el periodo en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en ORI se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se

reclasifica a resultados. Costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan.

Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto (incluido las ganancias y pérdidas actuariales, rendimiento de los activos del plan, los cambios en el efecto del techo del activo).

Elementia Materiales presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida en gastos de operación. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de Elementia Materiales. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que Elementia Materiales ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando Elementia Materiales reconoce los costos de reestructuración relacionados.

Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que Elementia Materiales espera hacer relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

Participación de los trabajadores en las utilidades ("PTU")

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Como resultado de la Ley del Impuesto Sobre la Renta de 2014, al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la misma Ley.

A los empleados se les debe pagar el 10% de las utilidades de la empresa de acuerdo con lo establecido en el marco legal vigente.

Sólo cuando este monto supere los 90 días (tres meses) de salario del trabajador, se establecen como límite máximo para el pago de la PTU 90 días de salario, salvo que la PTU promedio pagada por la empresa a los trabajadores según su categoría en los últimos tres años sea mayor a 90 días, entonces invariablemente se debe pagar dicho monto promedio, ya que este monto es más beneficioso para el trabajador.

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. *Impuestos a la utilidad causados*

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (“ISR”) y se registra en los resultados del año en que se causa.

El impuesto causado se basa en la utilidad fiscal del año. La utilidad fiscal difiere de la utilidad neta como es reportada en resultados porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca serán acumulables o deducibles. Los pasivos de Elementia Materiales por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

Una provisión es reconocida para aquellos asuntos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable que exista una salida futura de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos fiscales, apoyada por las experiencias previas de Elementia Materiales en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

2. *Impuestos a la utilidad diferidos*

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros intermedios consolidados condensados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que Elementia Materiales disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando Elementia Materiales es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los impuestos diferidos son calculados a la tasa(s) que se espera que estén vigentes en el periodo en el que el pasivo o activo por impuestos diferidos sea realizado basado en las leyes y tasas que hayan sido promulgadas o sustantivamente promulgadas a la fecha de reporte.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que Elementia Materiales espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal exigible que permita compensar los activos por impuestos corrientes contra los pasivos por impuestos corrientes y cuando se relacionan con los impuestos a la utilidad recaudados por la misma autoridad tributaria y Elementia Materiales tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos corrientes en una base neta.

3. *Impuestos causados y diferidos*

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en ORI o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

4. *Incertidumbre en el tratamiento de impuesto a la utilidad*

Elementia Materiales revisa si hay alguna posición fiscal incierta, y en caso de existir, la cuantifica utilizando el monto más probable o el método de valor esperado, dependiendo de cuál predice mejor la resolución de la incertidumbre.

w. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando Elementia Materiales tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que Elementia Materiales tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

1. Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías por la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, de acuerdo con la mejor estimación de la administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación de Elementia Materiales.

2. Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a sus valores razonables, en la fecha de adquisición. Al final de los periodos de reporte subsecuentes, dichos pasivos

contingentes se valúan al monto mayor entre el que hubiera sido reconocido de conformidad con la IAS 37 y el monto reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de conformidad con la IFRS 15.

x. ***Transacciones en moneda extranjera***

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de Elementia Materiales (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados, los activos y pasivos en moneda extranjera de Elementia Materiales se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

y. ***Estados consolidados de flujos de efectivo***

Elementia Materiales reporta flujos de efectivo por actividades de operación utilizando el método indirecto, por medio del cual la utilidad (pérdida) consolidada se ajusta por los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo; también se considera cualquier diferimiento o acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo y partidas de ingresos o gastos asociados con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Los intereses pagados y los intereses y dividendos recibidos generalmente se clasifican como actividades de financiamiento e inversión, respectivamente.

z. ***Reconocimiento de ingresos***

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes o servicios en el curso normal de operaciones, lo cual ocurre cuando se ha transferido el control a los clientes a cambio de la contraprestación a la cual Elementia Materiales considera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Los ingresos se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Venta de bienes

Elementia Materiales cuenta con 2 segmentos: metales y fibrocemento:

Metales. – El segmento tiene como principal objetivo la manufactura y venta de tubos, barras, sólidos, placa, alambre, soldadura de cobre y de sus aleaciones con otros metales.

Fibrocemento. – El segmento tiene como principal objetivo la manufactura, fabricación y venta de productos de fibrocemento y materiales para la construcción.

Por las ventas de bienes de cada segmento, los ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo en el momento en que los bienes han sido transportados a la locación específica del cliente.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Una cuenta por cobrar es reconocida por Elementia Materiales cuando los bienes son entregados al cliente ya que representa el punto en el tiempo en el que el derecho de consideración se convierte en incondicional, ya que solo el paso del tiempo es requerido para que venza el pago.

Elementia Materiales mantiene acuerdos comerciales con sus principales clientes que se han establecido a través de contratos formales para asegurar el volumen de ventas durante el año.

De acuerdo con estos contratos, si el cliente cumple sus objetivos en un periodo determinado, recibe un descuento. Elementia Materiales realiza su mejor estimación con base en evaluaciones periódicas del cumplimiento de objetivos.

Prestación de servicios

Elementia Materiales provee servicios de fletes e instalaciones de algunos de sus productos. Estos servicios son reconocidos como una obligación de desempeño que se satisface a lo largo del tiempo. El ingreso es reconocido por estos servicios a lo largo del tiempo de su prestación. Los pagos por servicios no son realizados por el cliente hasta que los servicios están completos, por lo tanto, el activo es reconocido en el periodo en que los servicios son desarrollados.

Los ingresos descritos anteriormente cumplen con las condiciones descritas en la IFRS 15 para el reconocimiento de los ingresos y se cumple con lo siguiente:

- Se identifica el contrato, o contratos, con el cliente.
- Se identifican las obligaciones a cumplir en el contrato.
- Se determina el precio de la transacción.
- Se asigna el precio de la transacción entre las diferentes obligaciones a cumplir en el contrato.
- Los ingresos se reconocen conforme Elementia Materiales satisface cada una de las obligaciones a cumplir.

aa. *Utilidad (pérdida) por acción*

La utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta (pérdida) consolidada de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio y la utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria por operaciones discontinuadas se calcula dividiendo el resultado por operaciones discontinuadas entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

4. **Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres**

En la aplicación de las políticas contables, la administración de Elementia Materiales realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros intermedios consolidados condensados. Las estimaciones y supuestos correspondientes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros intermedios consolidados condensados, y que tienen un riesgo significativo de derivar en un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son como sigue:

a. *Juicios críticos al aplicar las políticas contables*

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de Elementia Materiales y que tienen un efecto significativo en los estados financieros intermedios consolidados condensados.

- *Incremento significativo en el riesgo crediticio*

La PCE se mide en una asignación equivalente a 12 meses de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 1, o la vida total de la pérdida esperada por la vida total para los activos de la etapa 2 o 3. Un activo se cambia a la etapa 2 cuando el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. La IFRS 9 no define qué constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo. Para evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente Elementia Materiales toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

- *Eventos contingentes*

Elementia Materiales está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal actual a la fecha de la estimación y la opinión de los asesores legales.

- *Tasa de descuento y renovaciones en contratos de arrendamiento*

La administración define el plazo de los arrendamientos como el periodo por el cual existe un compromiso contractual de pago, considerando el periodo no cancelable del contrato, así como las opciones de renovación y de terminación anticipada que es probable que se ejerzan.

Elementia Materiales participa en contratos de arrendamiento que no tienen un plazo forzoso definido, un periodo de renovación definido (en caso de contener una cláusula de renovación), o bien, renovaciones automáticas anuales, por lo que, para medir el pasivo por arrendamiento, estima el plazo de los contratos considerando sus derechos y limitaciones contractuales, su plan de negocio, así como las intenciones de la administración para el uso del activo subyacente.

La administración estima la tasa de descuento a utilizar en la determinación del pasivo por arrendamiento, con base en la tasa incremental de préstamos. La administración utiliza un modelo de tres niveles, con el cual determina los tres elementos que componen la tasa de descuento: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. En dicho modelo, la administración también considera sus políticas y prácticas para obtener financiamiento, distinguiendo entre el obtenido a nivel corporativo (es decir, por la tenedora), o bien, a nivel de cada subsidiaria.

b. ***Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones***

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

Cálculo de la PCE

Cuando se mide la PCE Elementia Materiales usa información razonable, que se basa en los supuestos de los futuros movimientos de los diferentes indicadores económicos y cómo estos indicadores económicos afectarán a otros.

La pérdida esperada es una estimación de la pérdida esperada por impago. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y aquellos que los acreedores esperan recibir, tomando en consideración los flujos de efectivo de las mejoras crediticias.

La probabilidad de pérdida constituye un dato clave para medir la PCE. La probabilidad de pérdida es un estimado de la probabilidad dado un horizonte de tiempo, su cálculo el cual incluye datos históricos y supuestos esperados de las condiciones del futuro.

Procesos de medición y asignación del valor razonable

Algunos de los activos y pasivos de Elementia Materiales son medidos a valor razonable para propósito de reporte financiero.

Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, Elementia Materiales usa los datos observables del mercado en la medida que estén disponibles. Cuando los resultados del nivel 1 no estén disponibles, Elementia Materiales contrata a valuadores externos para establecer una técnica de valuación apropiada.

Estimaciones de deterioro de inventarios

Elementia Materiales utiliza estimaciones para determinar las estimaciones de deterioro de inventarios. Los factores que considera Elementia Materiales en las estimaciones de deterioro de inventarios son los volúmenes de producción y venta y los movimientos en la demanda de algunos productos.

Deterioro de activos de larga duración

El valor en libros de los activos no circulantes se revisa por deterioro en caso de que existan situaciones o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado.

Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, Elementia Materiales requiere de efectuar estimaciones del valor en uso asignado a sus inmuebles, maquinaria y equipo, crédito mercantil, activos intangibles y otros activos, así como a las unidades generadoras de efectivo, en el caso de ciertos activos. Los cálculos del valor en uso requieren que Elementia Materiales determine los flujos de efectivo futuros que generan las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Elementia Materiales utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios, y volúmenes de producción y venta.

Valuación de instrumentos financieros derivados

Elementia Materiales usa técnicas de valuación para sus instrumentos financieros derivados, que incluyen información que no siempre se basa en un mercado observable, para estimar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. La nota de Instrumentos Financieros, muestra información detallada sobre los supuestos clave considerados en la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros derivados, así como análisis detallados de sensibilidad sobre esos supuestos. La administración de Elementia Materiales considera que las técnicas de valuación y los supuestos utilizados son apropiados para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros derivados.

Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de Elementia Materiales

La obligación por beneficios definidos de Elementia Materiales se descuenta a una tasa establecida con base en las tasas de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el término de los bonos en comparación con el término de la obligación.

Provisiones

Elementia Materiales evalúa periódicamente las estimaciones de sus provisiones de los segmentos. Dichas provisiones se basan en la evaluación de precios de mercado y sobre los costos de producción en cada uno de los segmentos operativos. Elementia Materiales actualiza mensualmente sus estimaciones de provisiones.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Recuperación de activos de impuestos a la utilidad diferidos

Elementia Materiales prepara proyecciones para propósitos de determinar si las utilidades fiscales futuras serán suficiente para recuperar los beneficios de los activos de impuestos a la utilidad diferidos reconocidos de diferencias temporales deducibles, así como de pérdidas y otros créditos fiscales. Se utilizan una gran cantidad de supuestos al preparar las proyecciones y Elementia Materiales considera que éstos son razonables.

5. Cuentas por cobrar - Neto

	2023	2022
Clientes	\$ 2,315,614	\$ 2,650,646
Estimación de PCE	<u>(159,779)</u>	<u>(171,477)</u>
	2,155,835	2,479,169
Impuestos por cobrar (principalmente impuesto sobre la renta "ISR" e impuesto al valor agregado, "IVA")	238,492	210,113
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	19,445	20,933
Anticipo gastos	95,689	87,869
Otras cuentas por cobrar	<u>25,497</u>	<u>75,775</u>
	\$ 2,534,958	\$ 2,873,859

a. Cuentas por cobrar a clientes

El plazo de crédito promedio sobre la venta de bienes oscila entre 30 y 60 días. No se hace ningún cargo por intereses. Elementia Materiales reserva en base al riesgo crediticio de cada cliente un porcentaje de severidad de pérdida.

Para aceptar cualquier nuevo cliente, Elementia Materiales cuenta con un área de evaluación de riesgo crediticio, la cual solicita información cualitativa y cuantitativa considerando un modelo de análisis fundamental para evaluar la capacidad de pago del cliente potencial, definiendo los límites de crédito por cliente.

Los límites atribuidos a los clientes se revisan mensualmente a través del Comité de Crédito establecido en Elementia Materiales. Ningún cliente representa más del 5% del saldo total de las cuentas por cobrar a clientes.

Las cuentas por cobrar a clientes incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa, para los cuales Elementia Materiales no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran recuperables. Elementia Materiales mantiene colaterales para saldos de clientes que se clasifiquen como alto riesgo, en el caso de clientes con nivel de bajo riesgo, no se considera un colateral para estos saldos no existen mejoras crediticias, ni tiene el derecho legal de compensarlos contra algún monto que adeude Elementia Materiales a la contraparte.

Elementia Materiales da seguimiento al cumplimiento de pago de sus clientes, sobre los cuales puede o no existir colaterales, esto de acuerdo al análisis de crédito efectuado, para todos los clientes se solicita como mínimo un pagaré en el cual debe firmar el principal accionista del negocio como aval, en caso de retraso de acuerdo a las políticas, se suspende la utilización de su línea de crédito para compras futuras y en mayores retrasos se ejercen acciones extrajudiciales y judiciales tendientes a recuperar el saldo y en caso de no lograrlo se cancela el crédito y la cuenta.

b. La estimación de PCE es la siguiente:

2023

2022

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cientes nacionales	\$	156,161	\$	159,259
Cientes de exportación		<u>3,618</u>		<u>12,218</u>
	\$	<u>159,779</u>	\$	<u>171,477</u>

c. **Cambio en la estimación de PCE:**

	2023	2022
Saldo al inicio del año	\$ 171,477	\$ 170,309
Estimación del período	9,193	16,171
Cancelaciones y aplicaciones	<u>(20,891)</u>	<u>(15,003)</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 159,779</u>	<u>\$ 171,477</u>

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, Elementia Materiales considera cualquier cambio en la calidad crediticia del deudor a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es grande e independiente.

6. Inventarios - Neto

La estimación para obsolescencia y lento movimiento se determina con base en la experiencia de ejercicios anteriores por segmento y por planta, determinando el desplazamiento de los artículos en el mercado y se considera incrementar la reserva si los artículos no se desplazan hasta que se considera la totalidad del costo como pérdida por deterioro.

La estimación para merma de mercancía se determina con base en la experiencia de inventarios físicos que se realizan de manera cíclica, ajustando la misma con porcentajes variables en las diversas plantas.

Los movimientos en la estimación para obsolescencia, lento movimiento y merma de inventarios se presentan a continuación:

	2023	2022
Saldo inicial	\$ 172,767	\$ 127,013
Estimación del periodo	115,929	183,818
Cancelaciones y aplicaciones	<u>(58,724)</u>	<u>(138,064)</u>
Saldo final	<u>\$ 229,972</u>	<u>\$ 172,767</u>

7. Depreciación, amortización y otros

	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022
Gastos de depreciación y amortización	\$ 476,614	\$ 568,481
Revaluación de propiedades de inversión	<u>-</u>	<u>(122,171)</u>
	<u>\$ 476,614</u>	<u>\$ 446,310</u>

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

8. Activo por derecho de uso - Neto

Elementia Materiales arrienda diversos activos, incluyendo inmuebles, planta y equipo, equipo de tecnología y equipo de transporte. El plazo promedio de arrendamiento es de 10 años.

Elementia Materiales tiene la opción de comprar cierto equipo de manufactura por un monto nominal al final del periodo del arrendamiento. Las obligaciones de Elementia Materiales están aseguradas por el título del arrendador sobre los activos arrendados en dichos arrendamientos.

	2023	2022
Costo	\$ 294,579	\$ 274,196
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(173,913)</u>	<u>(145,425)</u>
	<u>\$ 120,666</u>	<u>\$ 128,771</u>

Importes reconocidos en resultados	2023
Gastos por depreciación por derecho de uso	\$ 36,288
Gasto por intereses sobre pasivos por arrendamiento	\$ 4,895
Gastos relacionados con arrendamiento a corto plazo	\$ 10,142

El total de las salidas de efectivo por concepto de arrendamientos asciende a \$34,843 al cierre del tercer trimestre de 2023.

Las tasas de descuento utilizadas por la administración para determinar los activos por derechos de uso son como siguen:

Activos por derecho de uso	%
Terreno	9.02%
Edificios	6.41%
Maquinaria y equipo	7.59%
Equipo de transporte	19.44%
Equipo de cómputo	20.09%

9. Deuda a largo plazo

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los préstamos bancarios se integran como se muestra a continuación:

	2023	2022
1) Crédito con Banco Inbursa	\$ 1,425,000	\$ 2,000,000
2) Crédito con BCP	21,017	25,485
3) Crédito con Scotiabank	-	17,190
4) Crédito con Inbursa	2,177,552	2,177,552
5) Crédito con Banco Unión	8,202	14,421

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

6) Crédito con Banco Scotiabank	2,000,000	2,000,000
7) Crédito con Banco Inbursa	475,727	-
	6,107,497	6,234,648
Menos-		
Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a corto plazo	3,730,946	2,027,587
Deuda a largo plazo	2,376,552	4,207,060
Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	(4,850)	(5,905)
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante	2,371,701	4,201,155
Porción circulante de la deuda a corto plazo	3,730,946	2,027,587
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	(5,290)	(6,149)
Deuda a corto plazo a costo amortizado	\$3,725,656	\$2,021,438

a. **Resumen de acuerdos de préstamos:**

- 1) Banco Inbursa (Nacional de Cobre, S.A. de C.V.) crédito quirografario y revolvente, que genera intereses mensuales en pesos mexicanos a la tasa TIIE de 28 días aplicable más 2.00 puntos porcentuales.
- 2) Banco de Crédito de Bolivia, (Industrias Duralit, S.A. de C.V.) crédito simple en bolívares causando amortización de capital e intereses trimestrales una tasa fija de 5.39%, durante la vida del crédito con vencimiento en el mes de diciembre de 2030.
- 3) Banco Scotiabank de Perú (Industrias Fibrforte S.A.) crédito simple en soles peruanos con plazo de gracia de doce meses causando intereses mensuales una tasa fija de 0.85%. Este préstamo fue liquidado en el mes de enero de 2023.
- 4) El 7 de enero de 2021 se contrató con Banco Inbursa (Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V.) crédito simple y quirografario, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 2.50 puntos porcentuales, el capital pagadero al vencimiento, con vencimiento al 7 de enero de 2024.
- 5) Banco Unión de Bolivia (Industrias Duralit, S.A. de C.V.) crédito simple en bolívares a tres años, causando amortización de capital e intereses trimestrales una tasa fija de 0.50%, durante la vida del crédito con vencimiento en el mes de octubre de 2024.
- 6) El 21 de abril de 2022 se contrató con Banco Scotiabank (Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V.) crédito simple y quirografario, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 1.65 puntos porcentuales, con capital pagadero al vencimiento al 25 de abril de 2025. Las empresas subsidiarias que participan como fiadores son: Nacional de Cobre, S.A. de C.V., Mexalit Industrial, S.A. de C.V., Plycem USA LLC, Plycem Construsistemas El Salvador, S.A., Eternit Colombiana, S.A., Plycem Construsistemas Costa Rica, S.A.
- 7) Banco Inbursa (Elementia Materiales S.A.P.I. de C.V., antes Elementia Materiales, S.A.B de C.V.) crédito simple y quirografario, en dólares, que causa intereses mensuales a la tasa SOFR a 1 mes más 2.00%, con amortizaciones mensuales de capital a partir del 29 de octubre de 2023 con vencimiento el próximo 29 de septiembre de 2027.

Algunos de los contratos de préstamo contienen cláusulas restrictivas para la Entidad, que podrían hacer exigible el pago de estos en forma anticipada, las más significativas se refieren a la limitación al pago de dividendos, cumplimiento de ciertas razones financieras, no venta o disposición de los activos, la prohibición de adquisición de pasivos contingentes o cualquier otro pasivo contractual, así como obligaciones de hacer y no hacer. Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022 la Compañía se encuentra al corriente en el pago del capital e intereses de los citados créditos y cumple con las obligaciones financieras o en su defecto ha obtenido sin excepción las dispensas.

10. Impuestos a la utilidad

El ISR se basa en la utilidad fiscal, la cual difiere de la utilidad reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de Elementia Materiales por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa por los países en donde se ubica Elementia Materiales.

Elementia Materiales está sujeta en México al ISR cuya tasa es del 30%. Elementia Materiales causó ISR en forma consolidada hasta 2013 con sus subsidiarias mexicanas. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, Elementia Materiales y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes diez ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

Al mismo tiempo en el que la Ley 2014 derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el ISR de manera conjunta en grupos de sociedades (nuevo régimen opcional para grupo de sociedades). El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro de Elementia Materiales existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por tres años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V. y sus subsidiarias mexicanas optaron por adherirse a este nuevo régimen, por lo que han determinado el ISR a partir del ejercicio 2014 como se describió anteriormente.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que Elementia Materiales al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

a. Las tasas de ISR aplicables en los países en donde opera Elementia Materiales se mencionan a continuación:

	2023	2022
	%	%
Costa Rica	30	30
El Salvador	30	30
Colombia	35	35
Ecuador	25	25
Estados Unidos de América	24.81	24.85
Bolivia	25	25
Perú	29.5	29.5
Honduras	30	30

11. Beneficios directos a empleados

a. Planes de contribución definida

En las subsidiarias mexicanas se realizan pagos sobre el salario integrado de sus trabajadores al plan de contribución definida por el concepto de Sistema de Ahorro para el Retiro establecido por ley.

En algunas subsidiarias de Elementia Materiales se manejan planes de beneficios al retiro de contribución definida para todos los empleados que califican. Los activos de los planes se mantienen separados de los activos de Elementia Materiales en fondos, bajo el control de fiduciarios. Si el empleado abandona el plan antes de que adquieran totalmente las contribuciones, el importe a pagar por Elementia Materiales se verá reducido por el monto de las contribuciones perdidas.

Los planes de beneficios de contribución definida se pagan mensualmente.

b. Planes de beneficios definidos

En algunas subsidiarias de Elementia Materiales se tienen planes por beneficios definidos financiados para empleados calificables de sus subsidiarias. Los planes por beneficios definidos se administran por un fondo legalmente independiente de Elementia Materiales. Existe una junta directiva del fondo de pensiones que es responsable de la política de inversión en relación con los activos del fondo.

En las subsidiarias mexicanas, se maneja un plan que cubre también primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Elementia Materiales maneja planes de beneficios definidos para los empleados que califican en sus subsidiarias mexicanas. Conforme a estos planes, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro final al cumplir la edad de retiro normal de 65 años; con 10 años o más de servicios. También existe la opción de retiro anticipado cuando la suma de años laborados más la edad del trabajador suma 55 años; con 10 años o más de servicio. No se otorgan otros beneficios posteriores al retiro.

Los planes normalmente exponen a Elementia Materiales a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de inversión	El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de bonos gubernamentales; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originará un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles. Debido al largo plazo de los pasivos del plan, la junta directiva del fondo de pensiones considera apropiado que una parte razonable de los activos del plan se invierta en valores de renta variable y otra parte en valores de renta fija.
---------------------	--

Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.
---------------------------	--

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Riesgo de longevidad	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 por actuarios independientes. El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	2023 %	2022 %
Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente	5.83 a 9.50	5.83 a 9.50
Incremento de sueldos	1.29 a 4.79	1.29 a 4.79

En las entidades colombianas, el pasivo corresponde principalmente a las obligaciones legales y extralegales con sus empleados, las cuales son ajustadas al cierre del ejercicio con base en lo dispuesto en los procedimientos legales y las normas laborales en vigor.

De acuerdo con las leyes laborales de cada país en donde Elementia Materiales opera se han registrado las provisiones necesarias para cubrir los montos relativos a los pagos por dichas obligaciones. Los importes reconocidos en los resultados de estos planes de beneficios definidos son:

	2023	2022
Costo laboral	\$ 19,434	\$ 20,033
Costo financiero y otros	18,626	20,417
Rendimiento esperado de los activos del fondo	<u>(26,645)</u>	<u>(26,720)</u>
Costo (ingreso) neto del periodo	\$ <u>11,416</u>	\$ <u>13,730</u>

El costo del servicio actual y el costo financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados, tanto en costo de ventas como en gastos de operación. La remediación del pasivo por beneficios definidos neto se incluye en los ORI.

El importe incluido en los estados de posición financiera que surge de la obligación de Elementia Materiales respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

	2023	2022
Obligación por beneficios	\$ (465,189)	\$ (448,291)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

definidos		
Valor razonable de los activos del plan	<u>417,615</u>	<u>417,384</u>
(Pasivo) activo neto proyectado	\$ <u>(47,574)</u>	\$ <u>(30,907)</u>

La tasa general esperada de rendimiento representa un promedio ponderado de los rendimientos esperados de las diversas categorías de los activos del plan. La evaluación de los directores sobre los rendimientos esperados se basa en las tendencias de rendimiento históricas y las predicciones de los analistas sobre el mercado para los activos sobre la vida de la obligación relacionada.

Elementia Materiales aún no ha cuantificado el monto de aportaciones que efectuará a los planes de beneficios definidos durante el ejercicio de 2023.

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación real de la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en los supuestos se produciría en forma aislada, ya que algunos de los supuestos pueden estar correlacionados.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

No ha habido ningún cambio en el proceso seguido por Elementia Materiales para administrar sus riesgos de períodos anteriores.

12. Provisiones

Las principales provisiones que se presentan representan gastos devengados por el periodo terminado el 30 de septiembre 2023, o servicios contratados atribuibles al periodo, los cuales se espera sean liquidados en un plazo no mayor a un año. Los montos finales para pagar, así como el calendario de las salidas de los recursos económicos, conllevan una incertidumbre por lo que podrían variar.

13. Pasivo por arrendamiento

	2023	2022
Circulante	\$ 20,147	\$ 27,302
No circulante	<u>100,513</u>	<u>102,036</u>
Total	\$ <u>120,660</u>	\$ <u>129,338</u>

Elementia Materiales no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Tesorería de Elementia Materiales.

14. Instrumentos financieros

a. Administración del riesgo de tasa de interés

Elementia Materiales se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que obtiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. Este riesgo es manejado por Elementia Materiales manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y el apetito de riesgo definido; asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

Las exposiciones de Elementia Materiales por riesgo a tasas de interés de los pasivos financieros se encuentran principalmente en tasas de interés TIIE y LIBOR sobre los pasivos financieros.

b. ***Administración del riesgo cambiario***

La moneda funcional de Elementia Materiales es el peso mexicano. Debido a que mantiene inversiones en subsidiarias en el extranjero, cuya moneda funcional no es el peso mexicano, se encuentra expuesta a un riesgo de conversión de moneda extranjera, la cobertura a este riesgo de conversión cambiaria se mitiga principalmente con la moneda funcional de cada una de las subsidiarias cuidando que los activos monetarios sean iguales o mayores a los pasivos monetarios. Algunas subsidiarias generan dólares y a su vez mantienen activos mayores que sus pasivos. Elementia Materiales realiza un análisis de variación en los tipos de cambio el cual le sirve para identificar las oportunidades de venta en el mercado de los dólares en tesorería corporativa.

c. ***Administración del riesgo de capital***

Elementia Materiales administra su capital para asegurar que continuará como empresa en funcionamiento, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de Elementia Materiales se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios e intercompañías) y capital contable de Elementia Materiales (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora). La estructura del capital de Elementia Materiales no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

Elementia Materiales no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

d. ***Objetivos de la administración del riesgo financiero***

La función de Tesorería Corporativa de Elementia Materiales ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de Elementia Materiales a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés de flujo de efectivo.

Elementia Materiales busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros derivados para cubrir las exposiciones de riesgo. El uso de los derivados financieros se rige por las políticas de Elementia Materiales aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de exceso de liquidez. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. Elementia Materiales no suscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

Al final del periodo sobre el que se informa, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los préstamos y cuentas por cobrar.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

e. **Administración del riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Elementia Materiales, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. Elementia Materiales otorga crédito principalmente a clientes en México, previa evaluación de su capacidad crediticia, la cual constantemente evalúa y da seguimiento como corresponde según las políticas de crédito.

Las cuentas por cobrar a clientes están compuestas por un gran número de clientes distribuidos a través de diversas industrias y áreas geográficas. La evaluación continua del crédito se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y no existen concentraciones de riesgo de crédito en su base de clientes.

Elementia Materiales mantiene garantías crediticias para cubrir sus riesgos de crédito asociados a los activos financieros.

f. **Administración del riesgo de liquidez**

La administración de Elementia Materiales es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta, a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que permite que la tesorería pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de Elementia Materiales, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo, proyectados y reales, conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

g. **Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo ha sido determinado por Elementia Materiales usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de posición financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que Elementia Materiales podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2023, los activos financieros a valor razonable se detallan a continuación:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Pasivos financieros a valor razonable				
Instrumentos financieros derivados de cobertura, netos	\$ -	\$ (2,432)	\$ -	\$ (2,432)

Al 31 de diciembre de 2022, los activos financieros a valor razonable se detallan a continuación:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
Instrumentos financieros derivados de	\$ -	\$ 10,796	\$ -	\$ 10,796

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

cobertura, netos

Excepto por lo que se menciona en la tabla abajo, la administración de Elementia Materiales considera que los importes de efectivo y equivalentes de efectivo, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, y la porción circulante de préstamos bancarios se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de Elementia Materiales se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Entidad para el plazo de referencia.

15. Instrumentos financieros derivados

El objetivo de Elementia Materiales de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en el tipo de cambio y tasas de interés, así como por exposiciones en los precios de algunos metales tales como cobre, zinc y níquel. La decisión de cubrir una posición obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que se tenga sobre el mismo a una fecha determinada, así como al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de Elementia Materiales. Los instrumentos de cobertura contratados relacionados con el cobre se cotizan principalmente en el Comercial Metal Exchange, los relativos a zinc y níquel se cotizan principalmente en el London Metal Exchange.

Las operaciones vigentes al 30 de septiembre de 2023, realizadas con futuros de cobertura se resumen a continuación:

Tipo de derivado, valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros tales como negociación	Monto Ncional / Valor Nominal	Unidad	Precio Pactado	Vencimiento	Valor del activo subyacente / variable de referencia	
						Trimestre Actual	Trimestre Anterior
Swap Cobre	Cobertura	966	Toneladas Métricas	USD 8,409	04-nov-24	USD 8,191	USD 8,303
Swap Zinc	Cobertura	227	Toneladas Métricas	USD 2,641	04-sep-24	USD 2,591	USD 2,384
Swap Níquel	Cobertura	27	Toneladas Métricas	USD 20,112	02-nov-23	USD 19,060	USD 20,963
Total		<u>1,220</u>					

Tipo de derivado, valor o Contrato	Valor Razonable (Monto Miles de Pesos)		Utilidad Integral (Monto Miles de Pesos)		Colateral / Líneas de crédito
	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Swap Cobre	(2,145)	(2,632)	(1,501)	(1,842)	Colat.
Swap Zinc	209	(450)	147	(315)	Colat.
Swap Níquel	<u>(496)</u>	<u>(248)</u>	<u>(347)</u>	<u>(174)</u>	Colat.
Total	<u>(2,432)</u>	<u>(3,330)</u>	<u>(1,702)</u>	<u>(2,331)</u>	

Las operaciones vigentes al 31 de diciembre de 2022, realizadas con futuros de cobertura se resumen a continuación:

Tipo de derivado, valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros tales como negociación	Monto Ncional / Valor Nominal	Unidad	Precio Pactado	Vencimiento	Valor del activo subyacente / variable de referencia	
						Año Actual	Año Anterior
Futuro Cobre	Cobertura	\$ 2,654	MT	-	-	-	4
Futuro Zinc	Cobertura	700	MT	-	-	-	3,407
Futuro Níquel	Cobertura	72	MT	-	-	-	20,059
Swap Cobre	Cobertura	2,850	MT	3.68	Oct 22- Ago 23	4	-
Swap Zinc	Cobertura	300	MT	3,304	Oct 22 -Jun 23	3,023	-
Swap Níquel	Cobertura	<u>84</u>	MT	26,360	Oct 22 - Mar 23	30,401	-
Total		<u>\$ 6,660</u>					

Tipo de derivado, valor o Contrato	Valor Razonable (Monto MXN Miles)		Utilidad Integral		Colateral / Líneas de crédito
	Año Actual	Año Anterior	Año Actual	Año Anterior	
Futuro Cobre	\$ -	\$15,653	\$ -	\$10,957	Colateral
Futuro Zinc	-	7,058	-	4,941	Colateral
Futuro Níquel	-	1,430	-	1,000	Colateral
Swap Cobre	7,024	-	4,917	-	Colateral
Swap Zinc	(1,588)	-	(1,111)	-	Colateral
Swap Níquel	<u>5,360</u>	<u>-</u>	<u>3,751</u>	<u>-</u>	Colateral
Total	<u>\$10,796</u>	<u>\$24,141</u>	<u>\$7,557</u>	<u>\$16,898</u>	

16. Capital contable

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 3 Año: 2023

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- a. El capital social (neto de gastos de colocación e impuesto sobre la renta) al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se integra como sigue:

	Número de acciones	Importe
Capital fijo:		
Serie Única	18,025,412	\$ 112,265
Capital variable:		
Serie Única (Variable suscrita y pagada)	<u>568,212,332</u>	<u>4,023,864</u>
Gastos de colocación netos de impuestos diferidos	-	\$ (45,456)
Actualización hasta 1998	-	<u>191,199</u>
Total	586,237,744	4,281,872

- b. Al 30 de septiembre de 2023 la reserva de recompra de acciones asciende a \$ (1,614,421).

- c. La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de septiembre de 2023, la reserva legal asciende a \$23,161, cifra que no ha alcanzado el importe requerido.

17. Participación no controladora

	2023	2022
Saldos al inicio del año	\$ 34,938	\$ 41,640
Participación en el resultado del año	1,846	4,383
Participación en el ORI, neto de impuesto a la utilidad diferido	<u>483</u>	<u>(11,085)</u>
Saldos al final del año	\$ <u>37,267</u>	\$ <u>34,938</u>

Al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2022 la participación no controladora está integrada por las siguientes subsidiarias, como sigue:

Subsidiaria	2023, 2022 % de Participación no controladora	País
Eternit Colombiana, S. A.	3.99%	Colombia
Operadora de Inmuebles, S. A. de C. V.	0.01%	México
Eternite Colombiana, S.A.	0.01%	Colombia
Plycem Construsistemas Centro América, S.A.	0.07%	Costa Rica
Compañía Mexicana de Concreto Pretensado		
Comecop, S. A. de C. V.	0.0017%	México

Clave de Cotización: **ELEMAT** Trimestre: **3** Año: **2023**

ELEMENTIA MATERIALES, S.A.P.I DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0