

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	64
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	80
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	82
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	83
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	85
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	87
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior.....	91
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	95
[700002] Datos informativos del estado de resultados	96
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	97
[800001] Anexo - Desglose de créditos	98
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	100
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	101
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	102
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	107
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto	111
[800500] Notas - Lista de notas.....	112
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	201
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	228

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México, 29 de abril de 2022 – Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. (BMV: ELEMAT*) (“la Compañía”, o “Elementia Materiales”) reporta sus resultados financieros y operativos correspondientes al cuarto trimestre dictaminado (“4T21”). Este reporte está preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Las cifras están expresadas en millones de pesos mexicanos nominales (\$) y podrían presentar variaciones mínimas por redondeo.

Aspectos relevantes

- Alguna de la información financiera contenida en este Reporte trimestral se presenta como información financiera “Proforma”, en función de la Escisión de Elementia. Derivado de lo anterior, dicha Información Financiera puede no ser coincidente con la correspondiente del informe anual de Elementia por el ejercicio social 2020 presentado a la Bolsa el 30 de abril de 2021, ni con la correspondiente al informe trimestral de Elementia por el primer trimestre de 2021, presentado a la Bolsa el 27 de abril de 2021, ni con la correspondiente al informe trimestral de Elementia por el segundo trimestre de 2021, presentado a la Bolsa el 28 de julio de 2021.
- Este reporte fue preparado con base en las consideraciones de negocio que resultaron tras la escisión de las unidades de negocio de Construsistemas y Metales (hoy Elementia Materiales) de Elementia (cuya denominación cambió a Fortaleza Materiales), por lo que, para efectos de comparabilidad, para la información trimestral y acumulada se utilizan cifras proforma.
- Elementia Materiales alcanzó un incremento a nivel consolidado en EBITDA de 533%, y el margen EBITDA se incrementó 8.1 puntos porcentuales, alcanzando 10% al cierre del 2021.
- La utilidad de operación creció 289% respecto del 2020, confirmando una tendencia positiva de crecimiento sostenible en los resultados de la Empresa.
- Al cierre del 2021, la utilidad neta de Elementia Materiales se incrementó 174%, al ubicarse en \$717 millones comparado con una pérdida de 975 millones en el 2020.
- El índice de apalancamiento, al cierre del 4T21, se ubicó en 1.33x y cobertura de intereses de 7.92x.

La estrategia del 2021 estuvo centralizada en el cliente, manteniendo un enfoque en la rentabilidad y eficiencia operativa, para incrementar los niveles de flujo de efectivo y márgenes de operación.

Nuestros principales objetivos fueron:

- 1) **Construsistemas Estados Unidos – Enfoque de rentabilidad y recuperación de márgenes**
 - Durante el 2021 se generó un incremento de 253% en EBITDA y margen EBITDA positivo de 9%, un incremento de 15.6 puntos porcentuales.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- | | | |
|---|---|---|
| 2) Construsistemas LATAM – Crecimiento sostenido y rentable | <ul style="list-style-type: none"> En el acumulado del año, se registró un aumento en ventas del 19% y 132% en EBITDA, respecto del mismo período de 2020, como consecuencia del enfoque en la comercialización de productos rentables y una operación más eficiente. |  |
| 3) Productos de Metal – Incremento de rentabilidad y generación de flujo de efectivo | <ul style="list-style-type: none"> En el 2021, las ventas y EBITDA muestran un incremento del 36% y 123%, respectivamente, comparado con el 2020, como consecuencia del enfoque en productos de mayor valor agregado, la estrategia de <i>pricing</i> y la optimización de costos. |  |

Eventos relevantes

- El pasado 27 de octubre se anunció la conformación y designación de los miembros del Consejo de Administración y del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de Elementia Materiales S.A.B. de C.V.
- El pasado 27 de octubre se anunció que el 18 de octubre en la Asamblea de Accionistas se aprobó la modificación de la cláusula Decimoquinta de los Estatutos Sociales para corregir cierta referencia al Registro Nacional de Valores a cargo de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
- El pasado 5 de noviembre se anunció que la emisora propondría cancelar la inscripción de sus acciones en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como la consecuente cancelación del listado de estas en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., en términos de lo establecido en el Artículo 108, fracción II de la Ley del Mercado de Valores, para lo cual resultaría necesario llevar a cabo una oferta pública de adquisición de sus acciones.
- El pasado 24 de noviembre se anunció que en la Asamblea general extraordinaria de accionistas se aprobó el proceso de oferta pública de adquisición con el voto favorable del 98.78% de las acciones representativas de su capital social.

Cobertura de Analistas

- Apalache Análisis
- CI-Banco
- Vector

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Somos una empresa líder que ofrece soluciones constructivas innovadoras que redefinen el concepto de evolución constructiva. Contamos con una plataforma integral de productos para la construcción ligera operando en plantas de producción situadas en 9 países del continente americano (específicamente, Estados Unidos, México, El Salvador, Costa Rica, Honduras, Colombia, Ecuador, Perú y Bolivia. Contamos con una base de más de 4,984 colaboradores y una amplia red de distribución la cual está conformada por más de 3,000 distribuidores independientes.

Previo al surtimiento de efectos de la Operación, operamos a través de dos unidades de negocio: Metales y Construsistemas; ofreciendo una amplia gama de productos utilizados en todos los eslabones de la cadena de construcción.

En nuestra historia, a lo largo de las últimas dos décadas, hemos consolidado un negocio único de materiales de construcción, fortaleciendo nuestra posición en el mercado por medio de la reinversión en capacidad de producción y adquisiciones. Esta expansión nos ha permitido crear un portafolio de marcas y productos con presencia a lo largo de todo el proceso de la construcción, desde los cimientos hasta el techo de las residencias de nuestros clientes.

Estimamos que puede haber una creciente oportunidad de negocio derivada de nuevas tendencias en el mercado de construcción global como la construcción ligera, que tiene un menor impacto ambiental.

Elementia Materiales inicia una nueva etapa, enfocando su experiencia, talento y recursos a la producción y comercialización de una gama de productos para la construcción ligera.

Consideramos que el nuevo enfoque nos permitirá capturar un mejor margen en negocios que son poco intensivos en capital y de esta manera seguir buscando incrementar el retorno sobre el capital invertido de los accionistas.

En Elementia Materiales estamos convencidos de que mejorar los espacios de vida y trabajo de las personas, incluir el uso de nuevas tecnologías y conseguir un equilibrio con el medio ambiente, se traduce en bienestar y en mejores dinámicas sociales para la comunidad. Por eso, nos apasiona crear y ofrecer productos y construcciones más eficientes que responden a las necesidades de arquitectos, constructores y auto constructores, para ayudarlos a crear espacios, edificios y ciudades más habitables.

Dos décadas de compromiso y experiencia en la industria de la construcción, nos han permitido desarrollar productos utilizados en todas las etapas de la construcción, siendo una referencia de mercado y generando valor a todos sus segmentos.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestro objetivo es alcanzar un crecimiento sostenido y disciplinado en ventas, participación de mercado y utilidad, a través del desarrollo y oferta de productos para nuestros clientes de la industria de materiales para la construcción y aplicaciones industriales. Nos enfocamos en alcanzar dicho objetivo a través del entendimiento y satisfacción de las necesidades de nuestros clientes por medio de la innovación en productos, apalancando nuestras marcas y canales de distribución. Adicionalmente, y como lo hemos hecho históricamente, complementaremos la estrategia de crecimiento con posibles fusiones y adquisiciones que hagan tanto sentido estratégico como económico.

a) Impulsar la innovación en materiales sustentables y competitivos para la industria de la construcción

Como parte de nuestro crecimiento y reinversión, estamos redoblando esfuerzos en innovación centrada en el cliente y la digitalización creando soluciones que integran productos fabricados con altos estándares de calidad y servicios de acompañamiento a nuestros canales y clientes para mejorar la experiencia de hacer negocios con Elementia Materiales.

Durante 2020 se sentaron las bases para iniciar la consolidación de cinco ejes o pilares para los próximos años:



b) Crecer de manera orgánica y a través de fusiones y adquisiciones

Parte del ADN y la historia de Elementia Materiales incluye fusiones y adquisiciones que maximizan las capacidades de las unidades de negocio. Mantendremos esta filosofía de crecimiento, acompañado de una estricta disciplina financiera, por lo que constantemente continuaremos analizando posibles alternativas que complementen nuestras unidades de negocio, nuestros canales de distribución y/o comercialización y así fortalecer el crecimiento de la empresa.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Potencialmente, y en función de la demanda de nuestros productos y los niveles de utilización de capacidad, continuaremos con expansiones y/o construcción y desarrollo de nuevas instalaciones.

De esta manera reforzamos nuestro enfoque a materiales que representen una mejora en desempeño para el beneficio de los constructores, los habitantes de vivienda y espacios de trabajo, como pueden ser techos y cubiertas, recubrimientos y otros materiales, sin descartar con esto nuevas geografías y negocios dentro del paraguas de materiales de construcción alineados a la visión, misión y propósito de Elementia Materiales.

En virtud de lo anterior, pretendemos y continuaremos llevando a cabo, lo siguiente:

- En Latinoamérica fortaleceremos nuestra posición como un proveedor relevante de materiales de construcción a través del desarrollo y/o adquisición de nuevos productos de valor agregado. De esta manera, podemos capitalizar las oportunidades que generan las tendencias hacia la construcción ligera, tales como un menor costo integral de construcción y una mayor productividad debido a la velocidad de la construcción.
- En los Estados Unidos, pretendemos impulsar nuestra participación de mercado a través de productos innovadores que satisfagan las necesidades del segmento residencial y convertirnos en socio estratégico de nuestros clientes.
- En todos nuestros mercados nos enfocaremos al desarrollo de productos y servicios innovadores para la construcción urbana y ecológica que agreguen valor al consumidor minimizando gastos en mantenimiento e instalación.
- En resumen, continuaremos buscando el crecimiento de la participación de mercado en nuestras unidades de negocio mediante la incursión en nuevas categorías de productos, así como el desarrollo de productos de mayor valor agregado.

c) Fortalecer nuestra posición competitiva por medio de una continua automatización y optimización de procesos.

Hemos hecho cambios significativos en la manera de gestionar los procesos operativos y administrativos. Estos cambios apalancan la escala del negocio a través de todas las localidades donde se tiene operaciones, utilizando herramientas digitales que permiten medir, optimizar y automatizar en gran medida los costos de los sistemas administrativos.

Uno de los principales cambios estructurales es el empoderamiento de las áreas de negocio para agilizar la toma de decisiones locales con el apoyo de funciones centrales, esto nos permite hacer negocios de forma eficiente y ampliar las oportunidades de negocio con los diferentes segmentos de mercado.

Adicionalmente, las unidades de negocio han implementado diversas iniciativas que servirán de cimiento para retomar la tendencia de crecimiento rentable, mismas que se describen a continuación:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- En el 2020 se hicieron inversiones que nos permitieron hacer más eficientes las operaciones e incrementar la calidad, y se estandarizaron los procesos de producción con fibra de PVA en México, Colombia, Ecuador y Bolivia.
- Durante el 2020 se establecieron métricas para mejorar el capital de trabajo de todas las Unidades de Negocio de Elementia, siendo una prioridad disminuir los inventarios en Metales y Construsistemas, estrategia que resultó en la reducción de 616 millones de Pesos.
- Uno de los cambios más relevantes en las operaciones es el enfoque de ventas en rentabilidad, de tal forma que generamos mayores ventas y se redujeron los costos y gastos para cada Unidad de Negocio, logrando una optimización de los márgenes de operación.
- Así mismo, derivado del análisis realizado en la primera mitad del 2020, se tomó la decisión de realizar varios cambios estructurales ya que la dinámica de los mercados fue desfavorable y, en consecuencia, decidimos hacer una racionalización de capacidad cerrando la operación de la planta de Indiana de la Unidad de Negocios Construsistemas. Aunado a lo anterior, hicimos una reestructura organizacional y ejecutamos un plan de reenfoque del negocio lo que implicó una disminución de más del 70% de los SKUs, contribuyendo a mejorar la rentabilidad desde el segundo semestre de dicho año.
- Hasta el momento, hemos integrado verticalmente diversas materias primas, como por ejemplo sílice y carbonato de calcio, con molinos en varias de nuestras operaciones de Construsistemas. De igual forma integramos la operación de techos plásticos en Perú al polipropileno reciclado.

d) *Apalancar nuestra red de distribución para comercializar productos complementarios bajo marcas propias.*

Utilizamos nuestra red de distribución para incrementar nuestra participación de mercado a través de la comercialización de nuestros productos en mercados en los que actualmente no tenemos presencia, por ejemplo, en 2016 iniciamos la venta de productos en Estados Unidos que antes de esa fecha se comercializaban únicamente en Centroamérica. También apalancamos la red para nuevos productos que atiendan a las demandas del mercado y así comercializar productos complementarios fabricados por terceros, como es el caso de la línea de grifería con marca **Nacobre®** que ha resultado en una importante incursión en productos nuevos, los cuales ayudan a nuestros distribuidores a tener un portafolio más completo a un costo competitivo. Derivado de lo anterior, pretendemos incrementar de manera importante este tipo de operaciones.

e) *Atender las necesidades del creciente mercado de construcción a través de la innovación.*

Como parte integral de nuestro proceso de renovación y enfoque en nuevas tendencias de la construcción, establecimos una estrategia de crecimiento enfocada a atender las necesidades de los constructores generando productos que complementan nuestro portafolio para la construcción ligera.

En ese sentido, actualmente nos encontramos adaptando nuestro portafolio de productos como paneles, techos, entrepisos, fachadas, molduras y otros, en un sistema integral de construcción ligera (SCL) que permita brindar el mayor valor agregado a los constructores para sus proyectos arquitectónicos.

En todos nuestros mercados fomentamos las sinergias y a través de estas alianzas, estamos detectando de primera mano las necesidades de construcción ligera y activamente adaptando nuestra oferta de productos y servicios para convertirnos en el proveedor líder para este tipo de construcción.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Consideramos que la tendencia de construcción ligera tendrá un crecimiento significativo, debido a que representa una manera más económica de construir y tiene las ventajas de generar menor desperdicio de materiales en el sitio, reducir la necesidad de mano de obra y tener un perfil mucho más sustentable. El portafolio de productos que ofrecemos ya se adapta de buena manera a este modelo constructivo, y por lo que ha sido tan atractiva para los principales constructores. Con el desarrollo activo de nuevos productos, confiamos que podremos participar del crecimiento de todos los segmentos de la industria.

f) Transformar la Unidad de Negocio Metales en un proveedor de productos de alto valor agregado.

En el 2020, Metales experimentó una contracción relevante en los sectores de negocio en los que nos enfocamos; industrial y de construcción y en este contexto nos vimos obligados a reaccionar rápidamente implementando estrategias de optimización operativa y administrativa, y logramos la reducción de más de 6,000 SKU's y en consecuencia una reducción relevante de costos fijos enfocándonos en productos de mayor valor agregado y rentables.

Por otra parte, el mercado estuvo muy presionado ya que hubo un incremento en el precio del The Commodity Exchange Inc (COMEX), oportunidad que utilizamos para modificar la estrategia de precio reduciendo la exposición a la fluctuación del precio de los metales y el tipo de cambio y de esta forma maximizar la rentabilidad y mantener nuestra posición competitiva.

Adicionalmente, logramos a través de la innovación reforzar las propiedades del cobre como un antimicrobiano e incursionar en el sector hospitalario y aprovechamos la capacidad y el conocimiento técnico (“*know-how*”) para ofrecer nuevas aleaciones de metales conforme a los requerimientos de mercado (a través de innovaciones tecnológicas y la adaptación de nuestros procesos), por lo que podemos suministrar nuevas aleaciones para la industria, para aplicaciones de intercambio de calor para la industria de la climatización y petrolera, entre otras. Seguiremos realizando inversiones estratégicas para incrementar los volúmenes de producción en productos de valor agregado, lo que nos permitirá lograr mayor fidelidad de nuestros clientes y mejorar nuestra competitividad.

Este cambio será gradual y esperamos lograr niveles de demanda pre-covid en el 2022.

g) Cultura corporativa: más fuertes, más ágiles, más rentables

Para consolidar el crecimiento sostenido de las áreas de negocio hemos establecido como nuestro propósito “Clientes Felices” y por ello la calidad de nuestros productos es un compromiso.

Hoy somos más fuertes porque hemos establecido varias iniciativas con alto grado de avance para asegurar que nuestros productos son fabricados con rigurosos estándares de calidad en nuestro amplio portafolio de productos, generando un mayor valor agregado a nuestros clientes. Somos más ágiles, porque la capacidad empresarial se delegó a cada uno de los países y toda la organización está orientada al cumplimiento de los resultados financieros. Lanzamos una campaña de fortalecimiento cultural que incluye el

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

empoderamiento de los equipos locales para la toma de decisiones y también la continua capacitación en habilidades de liderazgo, creatividad y comunicación, la adopción de métricas y prácticas de Empresa Socialmente Responsable (ESR), conciencia ecológica y respeto al medio ambiente, inclusión laboral y no discriminación.

Todas estas iniciativas están enfocadas en ampliar y conseguir el mejor desempeño de la base de talento de la Emisora. Por el lado de la institucionalización de procesos, hemos adoptado múltiples estándares ISO en sus procesos y Six Sigma en su administración. Hacia adelante, continuaremos reforzando estas medidas de correcto manejo corporativo para beneficio y seguridad de nuestros socios, colaboradores e inversionistas.

Somos más rentables porque tenemos un enfoque claro en la eficiencia operativa y administrativa, maximizando todos los recursos disponibles de la empresa. En resumen, consideramos tener una enorme oportunidad de crecimiento al evolucionar la estrategia situando al cliente en el centro y enfocándose en productos innovadores de construcción que ofrezcan alternativas sustentables, de fácil instalación y de menor costo. Las tendencias de construcción a nivel global valoran las virtudes de los materiales ligeros, para hacer frente a las necesidades de las nuevas generaciones y de los nuevos desarrollos urbanos.

Consideramos tener la experiencia, el talento y los activos adecuados, para responder a estas nuevas tendencias y continuar con un crecimiento rentable que maximice el retorno sobre capital invertido.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Nos estamos transformando en una empresa enfocada en ser más fuertes, más ágiles y rentables. Para alinearnos mejor a las necesidades específicas de nuestros clientes, hemos adoptado el propósito de clientes felices que está basado en cinco pilares de negocio; convertimos en socios estratégicos de nuestros clientes, generar productos con los más altos estándares de calidad, con una gestión enfocada en la optimización y excelencia operativa, administrativa y financiera.

Nuestras ventajas competitivas

Nos enfocamos en la generación de un valor superior para nuestros accionistas, clientes, proveedores, colaboradores, colaboradores y las comunidades en las que tenemos presencia, mediante el aprovechamiento de las siguientes ventajas competitivas:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Portafolio de marcas líderes y reconocidas

Comercializamos nuestros productos bajo marcas propias que cuentan con larga trayectoria y un alto nivel de reconocimiento en los mercados en los que operamos. Consideramos que el respaldo de nuestras marcas, aunado a nuestra red de distribuidores independientes y la calidad de nuestros productos, son clave para nuestro crecimiento y constituyen un factor difícil de replicar que nos diferencia dentro de la industria de materiales para la construcción. Nuestras marcas se encuentran posicionadas como líderes entre consumidores y distribuidores donde la recomendación de profesionales de la construcción es el principal motivador de la selección del producto.

De la misma manera **Nacobre®**, marca insignia de la línea de productos de conducción de fluidos, principalmente agua y gas, tiene una fuerte presencia en más de 35 países y una participación de mercado en México, con base en estimaciones internas, del 65% dentro de nuestras categorías de productos clave. En 2019, la marca **Nacobre®** ha sido reconocida en el cuarto lugar como la marca más reconocida en el canal ferretero, en 2020, conservó dicha posición en el mercado formando parte de las “101 Principales Marcas más Influyentes del Canal Ferretero” publicado por *Best Concept Group*.

Entre nuestras marcas con mayor trayectoria y presencia en los mercados en que operamos, se encuentran las siguientes:



Presencia en países con fundamentos favorables y diversificación geográfica

Tenemos presencia a lo largo del continente americano, con 23 plantas de producción localizadas en 9 países, lo que nos permite diversificar nuestra exposición a economías y monedas específicas, así como mitigar los efectos de potenciales desajustes de los mercados en los países o regiones en las que operamos. Adicionalmente, continuamos nuestra diversificación geográfica a través de clientes en más de 40 países a los que exportamos nuestra gama de productos. En 2021, el 38% de nuestras ventas correspondieron a clientes en México, 21% a clientes en Estados Unidos, 21% a clientes en la región de Latinoamérica y 2% a clientes el resto del mundo. Cabe mencionar que las ventas en Dólares o equivalentes en Dólares representaron en ese mismo año el 49%.

Consideramos que la creciente clase media continuará siendo un importante factor para el incremento en la demanda de materiales de construcción en los países en los que operamos. En México, de acuerdo con estadísticas del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), del 2010 al 2020, la población de este nivel socioeconómico incrementó en más de 4 millones de personas, un crecimiento de 11% durante dicho periodo. En otros países de Latinoamérica y Estados Unidos se ha experimentado de igual manera un crecimiento durante la última década en la clase media.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otros factores que consideramos pueden impulsar el crecimiento del sector de la construcción en los países en los que operamos, son: (i) El déficit de vivienda accesible. Por ejemplo, en México, de acuerdo con reportes del Banco Interamericano de Desarrollo publicados en 2012, se estima que aproximadamente el 44% de las viviendas carecen de infraestructura y condiciones adecuadas para la construcción; (ii) La estabilidad del sector vivienda en Estados Unidos; (iii) El reemplazo del desarrollo horizontal por desarrollo vertical en áreas urbanas; y (iv) El cambio de sistemas de construcción tradicional a sistemas de construcción ligero.

Existen otros factores que de sucederse acelerarían el crecimiento de la industria de la construcción en América como el plan de infraestructura en Estados Unidos, el plan de recuperación económica en México y la ejecución de programas sociales con rezago en Latinoamérica.

Enfoque en soluciones innovadoras para la construcción

Durante los últimos tres años, en Latinoamérica logramos una conversión tecnológica para ofrecer mejores propiedades mecánicas en nuestros productos de construsistemas para nuestros clientes, haciéndolos más amigables con el medio ambiente. De la misma forma, nos orientamos a la fabricación de productos de mayor valor agregado, tanto en productos metálicos en México, como en productos de Construsistemas en Estados Unidos.

Nuestro proceso de desarrollo de nuevos productos evoluciona constantemente pero fundamentalmente está basado en una filosofía de “*Stage-Gate*” o proceso de etapas y compuertas, con cinco fases de desarrollo que comienzan con la identificación de las necesidades y termina con el lanzamiento en pequeña escala del producto en alguno o varios de nuestros mercados.

Algunos ejemplos recientes de nuestro proceso de innovación son:

- **Cemrock®** un panel de cemento único en el mercado, resistente a la intemperie, de fácil y rápida instalación.
- Línea de pinturas **Colorcel®**, de gran calidad y rendimiento.
- **Advanced®** un portafolio de productos con material de fibrocemento que se lanzó en Costa Rica en 2019. Los impactos positivos son la reducción de tiempo de ejecución, menor mano de obra, menores desechos y respetuoso con el medio ambiente (“*eco-friendly*”).
- Fachadas con textura decorativa de fibrocemento desarrollado por **Plycem®**.
- Lanzamiento de la línea de grifería comercializada bajo la marca **Nacobre®** en 2018.
- La alianza de **Allura®** con un líder global en productos de pintura para introducir al mercado el panel **g® ColorMax®** en una gama de colores y terminaciones arquitectónicas, estilo madera, que permiten al constructor simplificar su proceso constructivo.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A la vanguardia de la industria de la construcción, continuamente buscamos mejorar nuestros productos, optimizando nuestros procesos productivos y apalancando sinergias entre marcas, canales y geografías, lo cual nos permite producir o comercializar nuestros productos desde el lugar geográficamente más eficiente.

Amplia red de distribución para nuestros productos

Hemos desarrollado una amplia red de distribución que abarca todas nuestras unidades de negocio, compuesta por más de 3,000 distribuidores independientes gracias a nuestro enfoque en la innovación y el servicio al cliente, así como la alta calidad y diversidad de nuestros productos lo que nos ha permitido construir relaciones de largo plazo con ellos.

Consideramos a nuestros distribuidores como socios estratégicos ya que por medio de ellos podemos atender a nuestros usuarios finales en los mercados en los que operamos, lo cual genera oportunidades adicionales para ampliar nuestra cobertura geográfica sin costo.

En nuestra opinión, nuestra amplia red de distribuidores independientes, con cobertura a lo largo de los países en los que operamos, es difícil de replicar y constituye una de nuestras principales ventajas competitivas. La combinación de dicha red de distribución con nuestro amplio portafolio de productos crea importantes oportunidades para ampliar nuestra oferta de soluciones para la industria de la construcción, y maximizar sinergias entre nuestras unidades de negocio.

La siguiente tabla muestra el número aproximado de distribuidores independientes y clientes con los que contamos en cada región.

	2021	2020
Construsistemas México	730	784
Construsistemas EUA	46	45
Construsistemas Centroamérica	206	190

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Construsistemas Sudamérica	843	743
Construsistemas Andina	215	203
Productos de metal	1,249	1,249
Total	3,289	3,214

Nuestra red de distribuidores independientes nos permite otorgar un mejor servicio a clientes de gran escala que tienen un amplio alcance geográfico, y nos permite identificar oportunidades y responder rápidamente a sus necesidades. Como ejemplo, en los últimos años iniciamos un modelo de negocio enfocado en capitalizar la fortaleza de la marca y los canales de distribución, por medio del cual, comercializamos productos terminados de grifería que incluyen regaderas, llaves de baño, kits de baño y otros y que han tenido una gran aceptación incluso en las grandes tiendas de autoconsumo especializadas en materiales de construcción.

Nuestra red de distribución y los instaladores profesionales que la frecuentan, continuamente reciben capacitación sobre nuestros productos y sus beneficios técnicos, logrando de esta manera una fidelización del instalador y del distribuidor a las marcas y negocios de Elementia Materiales.

Una historia de crecimiento orgánico e inorgánico

A través de nuestro crecimiento en las últimas dos décadas, nos hemos convertido en uno de los principales productores de fibrocemento del mundo y el segundo más grande en América según nuestras estimaciones internas. Esto, aunado a la integración de múltiples líneas adicionales de negocio, nos da una plataforma sobre la cual podremos crecer aún más y apalancar mejor los activos productivos.

(i)Factores de riesgo relacionados con la Emisora.

Las industrias en las que operamos son altamente competitivas y cualquier competencia adicional podría afectar negativamente nuestra condición financiera.

En algunos de los mercados en los que participamos existe un alto grado de competencia. Competimos con varios fabricantes de materiales de construcción grandes y pequeños, muchos de los cuales son más grandes que nosotros en términos de capacidad de producción y ventas y tienen mayores recursos financieros. Por lo general competimos en calidad, servicio, precio, rendimiento del producto ventas y en apoyo comercial. Adicionalmente competimos con un gran número de distribuidores de materiales de construcción.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

También enfrentamos competencia por parte de productores locales y transnacionales de materiales alternos en nuestras distintas unidades de negocio de producción; es el caso de productores de techos de acero galvanizado, plástico, cartón o fibrobitumen, paneles de cemento y yeso, así como de productos similares al cobre y sus aleaciones fabricados de plástico como tuberías de polipropileno, CPVC y de otros plásticos. En cada país en el que operamos, la competencia entre productores locales y transnacionales y de materiales alternativos de construcción, podrían afectar adversamente nuestro negocio, nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera.

Es posible que no podamos concretar o integrar exitosamente las adquisiciones hechas o futuras, cuestión que podría afectar adversamente nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera.

Como parte de nuestra estrategia, hemos adquirido y tenemos la intención de continuar adquiriendo, negocios adicionales. No podemos predecir si se realizarán, ni el momento en que podrían realizarse dichas adquisiciones adicionales, ni la probabilidad de que una transacción adicional sea completada en términos y condiciones favorables para nosotros. Nuestra capacidad para continuar expandiéndonos exitosamente a través de adquisiciones depende de muchos factores, incluyendo la disponibilidad de potenciales prospectos y nuestra capacidad para identificar, negociar, financiar y cerrar las adquisiciones. Aún y cuando se completen futuras adquisiciones, las mismas implican riesgos, entre los que se encuentran los siguientes:

- no lograr los resultados esperados;
- incapacidad para integrar exitosamente las operaciones, servicios y productos de cualquier compañía adquirida o, la imposibilidad de lograr sinergias previstas y/o economías de escala;
- obligaciones o responsabilidades no previstas;
- no cumplir con las obligaciones crediticias;
- no lograr planear o administrar efectivamente las adquisiciones;
- riesgos relacionados con competencia económica y otros requisitos regulatorios;
- falta de atención por parte de nuestra administración;
- la incapacidad para retener o contratar personal clave para los negocios adquiridos;
- problemas ocultos de equipos de fabricación que demanden grandes mantenimientos afectando resultados esperados; y
- otros no mencionados anteriormente relativos a operación de una compañía nueva en nuestra gestión.

Si no somos capaces de integrar o administrar de manera exitosa los negocios adquiridos, no se obtendrán los ahorros, ingresos, sinergias y niveles de integración requeridos, o ser capaces de operar eficientemente los negocios, lo cual podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Asimismo, la aprobación por parte de la Comisión Federal de Competencia Económica o de otros organismos reguladores de competencia en los diferentes países en que pudiéramos tener la intención de realizar alguna adquisición, es un requisito para que podamos adquirir o vender negocios relevantes y para poder participar en coinversiones (*joint ventures*) relevantes. No podemos garantizar que la Comisión Federal de Competencia Económica o dichos organismos o autoridades equivalentes en otras jurisdicciones, autorizarán las coinversiones o adquisiciones futuras, o que autorizarán las transacciones sin imponer condiciones o requerir que desinvertamos parte de nuestro negocio, cuestión que podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nuestro negocio está sujeto a riesgos generalmente asociados con las operaciones de negocios internacionales.

Nos dedicamos a la producción y a otras actividades comerciales a lo largo de México, Estados Unidos, Centroamérica y Sudamérica. Nuestras principales plantas de producción se encuentran en Latinoamérica y Estados Unidos. Como resultado de esto, nuestro negocio se encuentra sujeto a riesgos generalmente asociados con la producción y operaciones de negocios internacionales, incluyendo:

- Regulaciones gubernamentales aplicables a las operaciones de producción, incluyendo regulaciones ambientales;
- cambios en las condiciones sociales, políticas y económicas;
- retrasos en el transporte;
- la escasez o cortes de energía y otros servicios públicos;
- disparidad en la conversión de moneda y volatilidad de los mercados de divisas;
- mano de obra calificada limitada y cambios en las condiciones de trabajo;
- cambios en la administración y sus políticas;
- lineamientos y políticas en relación con las inversiones extranjeras y la competencia;
- cambios en impuestos, aranceles, así como otras leyes y regulaciones;
- desastres naturales y pandemias;
- entrada en los mercados en los que operamos de productos provenientes de países asiáticos y/o países con altos subsidios a la producción; y
- volatilidad de los mercados internacionales para materias primas (“*commodities*”) y tipo de cambio.

Algunos de los países en los que operamos, han sido sujetos de inestabilidad política, económica y social por lo que la interrupción de operaciones en nuestras plantas podría ocurrir en el futuro. Nuestras ventas podrían verse afectadas de forma adversa por algunos de los factores anteriores, así como por regulaciones gubernamentales aplicables a la importación, exportación o venta de nuestros productos y medidas de proteccionismo comercial, requisas o expropiaciones.

Nuestras operaciones dependen de los sectores de materiales de construcción e infraestructura. Una reducción en las actividades de dichos sectores podría afectar de modo adverso nuestras operaciones.

Nuestras ventas netas totales derivan principalmente de los sectores de materiales de construcción e infraestructura en México, Estados Unidos y Latinoamérica. Una caída en el sector de materiales de construcción en los países en los que operamos, o un cambio negativo en los factores económicos y demográficos que influyan en el sector de materiales de construcción, todos los cuales han ocurrido en el pasado, pueden tener un efecto adverso importante sobre nuestros resultados de operación, flujos de efectivo y condición financiera.

De manera similar, nuestro desempeño histórico ha estado parcialmente ligado al gasto del sector público en infraestructura y proyectos de vivienda y a nuestra capacidad de participar exitosamente en las licitaciones de dichos contratos. El gasto del sector

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

público generalmente ha dependido de la salud relativa de la economía de los países en los que operamos. Una baja en el gasto del sector público o un cambio negativo en los factores económicos y demográficos que afectan a esta industria, podrían generar un efecto adverso en nuestros negocios, condición financiera y resultados de operación.

La falta de desarrollo de nuevos productos y tecnologías de producción y la falta de capacidad para operar eficientemente puede dañar nuestra posición competitiva.

Nuestros clientes requieren avances continuos en calidad y desempeño, por lo que necesitamos desarrollar y comercializar productos que cubran las necesidades del mercado de forma oportuna para seguir siendo competitivos. En caso de que aparezcan nuevas tecnologías a las que no tuviésemos acceso o que no podamos producir o proveer productos que cubran las necesidades del mercado de forma oportuna y a precios competitivos, nuestros resultados de operación podrían verse significativamente afectados de forma adversa. Asimismo, si nuestros productos dejan de ser adquiridos (por ejemplo, en caso de que nuevas tecnologías o productos de valor agregado sean desarrollados) los costos de la investigación y desarrollo o los gastos de inversión relacionados con ciertos productos podrían no ser recuperados, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. A pesar de que gastamos una parte de nuestros recursos en investigación y desarrollo, no podemos asegurar que el dinero y los recursos designados serán suficientes para mantener las más avanzadas tecnologías; así mismo las inversiones en investigación y desarrollo son altas con incertidumbre de retorno, por lo que todas las investigaciones y esfuerzos en nuestras compañías en busca de innovación conllevan un riesgo de afectación a resultados.

Aumentos en el precio y disminución en la disponibilidad de materias primas podrían afectar adversamente nuestra condición financiera.

Nuestros resultados de operación se ven significativamente afectados por el costo y disponibilidad de nuestras materias primas, incluyendo el cobre (y cobre reciclado), cemento, celulosa y resinas de plástico, entre otras. Los precios del cobre están sujetos a condiciones del mercado internacional y local, a la demanda de otros fabricantes de materiales de construcción, a costos de transportación y a los precios del mercado internacional. Todos estos factores se encuentran fuera nuestro control. A pesar de que actualmente en prácticamente todos nuestros productos somos capaces de trasladar el costo de estas materias primas a los clientes, sin embargo, no es posible garantizar que podremos continuar trasladando dichos costos a nuestros clientes en el futuro. Adicionalmente, tenemos celebradas operaciones con instrumentos financieros derivados (como *forwards* y contratos de futuros) para cubrir los riesgos financieros asociados con la exposición a los precios de los metales. Sin embargo, nuestra estrategia de cobertura puede resultar insuficiente o no ser exitosa.

Aunque tenemos fuertes relaciones comerciales con los proveedores de resinas plásticas, el precio de estas resinas está denominado en Dólares y depende de dos hidrocarburos derivados del petróleo, benceno, etileno y otros derivados del gas natural. Por lo tanto, el precio de estas resinas depende del precio del petróleo, el gas natural y las fluctuaciones del tipo de cambio. A pesar de que generalmente somos capaces de trasladar los aumentos en los precios de estas resinas a nuestros clientes finales, no existen garantías de que en el futuro seremos capaces de trasladar costos más altos a nuestros clientes.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El acceso confiable y la calidad consistente en el suministro de la celulosa de mercados internacionales son críticos para la producción de materiales de construcción de fibrocemento. Los principales proveedores de fibra de celulosa se encuentran en Chile, Canadá y Nueva Zelanda. Garantizamos el suministro por medio de negociaciones basadas en pronósticos anuales, con revisiones trimestrales, cuidando los inventarios de acuerdo con los ciclos logísticos. Esta materia prima al ser de una especificación particular está sujeta a los volúmenes de producción de las fábricas, aún y cuando su disponibilidad en el mercado es limitada, existen pocas industrias que consumen con esta especificación. Aunque esta materia prima se encuentra disponible a los precios vigentes en el mercado mundial, no existe garantía de que estos materiales estarán disponibles oportunamente en el futuro.

Cualquier aumento en los precios de la materia prima, que no pueda ser transmitido a nuestros clientes y no pueda ser transmitido rápidamente o mitigado a través de instrumentos financieros derivados, o una reducción de la disponibilidad de tales materias primas debido a la escasez en el mercado o conflictos con los proveedores, pueden afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación. Además, no podemos asegurar que no habrá un impacto negativo en nuestra condición financiera y rentabilidad en caso de incremento de costos.

El aumento en los precios o la escasez en el suministro de la energía eléctrica y combustibles podrían afectar adversamente nuestros resultados de operación.

Consumimos cantidades importantes de energía eléctrica, gas y combustibles en nuestra operación, cuyo costo ha fluctuado significativamente en años recientes. Los costos de energía y gas se ven afectados por diversos factores, incluyendo el clima, la mezcla del producto y el aumento en precios durante las horas pico de demanda, etc. Nuestra condición financiera o resultados de operación podrían ser significativamente afectados por futuros incrementos en los costos de energía y combustibles o por la escasez en el suministro de electricidad y combustible, situaciones a las que nos hemos enfrentado recientemente.

El mantenimiento y mejora de nuestra capacidad productiva requiere inversiones significativas, sin poder garantizar el retorno esperado sobre estas inversiones.

Actualmente estamos considerando planes de expansión y de mejora en instalaciones existentes. Existe la posibilidad de que no obtengamos el rendimiento esperado sobre nuestras inversiones, particularmente si se presentan ciertos eventos adversos, incluyendo cambios en los mercados de nuestros productos, proyecciones inexactas, así como proyecciones en relación con las futuras demandas del mercado, las proyecciones con base en las cuales se hubiesen adoptado las decisiones relacionadas con la oportunidad o la forma de dichas inversiones resultasen inexactas, o bien que no se puedan obtener recursos suficientes para hacer cualesquiera gastos de inversión necesarios. Lo anterior podría tener un efecto material adverso sobre nuestros resultados de operación, incluyendo costos por el deterioro de activos. Asimismo, existe la posibilidad de que los actuales proyectos, no sean concluidos de manera oportuna o en su totalidad, debido a factores tales como la incapacidad de obtener financiamiento, cambios regulatorios, falta de cumplimiento o disponibilidad de los contratistas y subcontratistas, tiempos de fabricación de equipos y problemas de logística lo cual podría impedir o dificultar la implementación de nuestra estrategia de negocios, lo que a su vez podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Complicaciones administrativas podría afectar adversamente nuestro negocio y resultados de operación.

Hemos experimentado un rápido crecimiento en nuestras operaciones, lo que ha requerido y seguirá requiriendo un gran esfuerzo por la administración con respecto a nuestra infraestructura administrativa, operativa y financiera. Prevemos que, para continuar expandiendo el alcance de nuestras operaciones y el tamaño de nuestra base de clientes, se requerirá de crecimiento adicional. Nuestro continuo éxito dependerá en parte de la capacidad de nuestros ejecutivos clave para gestionar eficazmente este crecimiento, incluyendo encausar que los colaboradores continúen desempeñándose de acuerdo con nuestros estándares y especificaciones.

Para administrar de manera efectiva nuestro negocio y crecimiento habremos de continuar mejorando nuestros controles internos, sistemas de información tecnológica, procedimientos operacionales, financieros y administrativos y en general, mapear y mejorar nuestros diferentes procesos. En caso de que seamos incapaces de administrar de manera eficiente nuestro plan de crecimiento, nuestros gastos podrían incrementarse más de lo esperado, las ventas netas podrían disminuir o crecer a un ritmo menor que el anticipado y podríamos no ser capaces de implementar nuestra estrategia de negocio, lo cual podría impactar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

La imposibilidad para obtener el capital adecuado para financiar adquisiciones o expansiones podría demorar o impedir la puesta en marcha de nuestra estrategia comercial.

Se espera que la expansión y continuo desarrollo de nuestras operaciones requiera de gastos de inversión significativos y gastos operativos, incluyendo requerimientos de capital de trabajo, el cual es posible que no se pueda obtener en términos aceptables o de ninguna forma. Existe la posibilidad de que no generemos suficiente flujo de efectivo de las operaciones para cumplir con los requisitos de efectivo. Asimismo, los requisitos de capital pueden variar de manera importante respecto de aquellos planeados actualmente en caso de que, por ejemplo, los ingresos no alcancen los niveles esperados, o tengamos necesidad de incurrir en gastos de inversión no previstas para mantener nuestra posición competitiva. De ser éste el caso, se puede requerir financiamiento adicional más pronto de lo previsto, o se tendrían que demorar algunos de los nuevos planes de desarrollo y expansión, o se dejarían de aprovechar oportunidades de mercado. Es posible que no podamos obtener financiamiento de capital o de deuda en un futuro y aún en caso de obtenerse, podría no ser en términos favorables o en condiciones que sean competitivas a aquellas que puedan obtener nuestros competidores. Es probable que los instrumentos de préstamo futuros, tales como líneas de crédito, contengan diversas obligaciones de hacer y no hacer y pueden requerir que otorguemos garantías sobre activos. Lo anterior podría limitar nuestra capacidad de obtención de financiamiento adicional para realizar adquisiciones y destinar fondos a gastos de inversión y para financiar nuestra estrategia. La incapacidad de obtener capital adicional en términos satisfactorios podría retrasar o impedir la expansión de nuestras operaciones y la toma de oportunidades disponibles, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

La falta de capacidad para atender los pedidos de los clientes y/o la falta de calidad de nuestros productos podría afectar adversamente nuestra posición competitiva y podría tener un efecto negativo en nuestros resultados de operación.

La falta de capacidad para atender los pedidos de nuestros clientes y/o la falta de calidad de nuestros productos, podría afectar adversamente nuestra posición competitiva y podría tener un efecto negativo en nuestros resultados de operación. Si por alguna razón nuestros niveles de calidad no cumplen con los estándares de los mercados que atendemos, podríamos vernos en la necesidad

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de retirar el producto del mercado o bien compensar de alguna manera a nuestros clientes, lo que podría impactar nuestros resultados.

En caso de que no podamos continuar con nuestra expansión y crecimiento de plantas, nuestra capacidad para comercializar y vender nuestros productos en el mercado será limitada por la capacidad de producción de nuestras 23 plantas existentes. Si de manera reiterada no somos capaces de satisfacer las demandas de nuestros clientes, este hecho tendrá un impacto en nuestra imagen y es probable que nos afecte negativamente en negocio y resultados de operación.

Dependemos de las ventas y distribución de productos por parte de nuestra red de distribuidores independientes. Si las ventas de dichos distribuidores son bajas o les dan preferencia a los productos de la competencia, nuestros resultados de operación y condición financiera podrían afectarse adversamente.

La mayoría de nuestras ventas de productos son hechas a través de distribuidores independientes, quienes venden dichos productos en los mercados comercial, industrial y de venta al menudeo. Cualquier baja significativa en las ventas de nuestros distribuidores independientes podría afectar adversamente las ventas de nuestros productos vendidos a través de dichos distribuidores. Los distribuidores independientes de venta al menudeo también comercializan otros productos que compiten directamente con los nuestros. Existe el riesgo que nuestros distribuidores independientes le den prioridad a los productos de la competencia y/o formen alianzas con ellos. Si un número importante de nuestros distribuidores independientes deja de comprar o promocionar nuestros productos, nuestras operaciones y condición financiera podrían verse adversamente afectadas.

Dependemos de un número limitado de proveedores.

Dependemos de un número limitado de proveedores clave para cubrir nuestras necesidades de materias primas. Si alguno de los principales proveedores incumple o se retrasa en la entrega, podríamos enfrentarnos a un acceso limitado a las materias primas, mayores costos y retrasos originados por la necesidad de obtener materias primas de otros proveedores. Cualquier situación similar podría afectar adversamente nuestra producción, ventas netas, negocio, resultado de operación y condición financiera.

Los conflictos laborales podrían afectar nuestros resultados de operación.

Tenemos celebrados 15 contratos colectivos de trabajo con distintos sindicatos. Casi todos estos contratos colectivos de trabajo son renegociados cada año, excepto por el contrato colectivo de trabajo en Colombia que se renegocia cada tres años. Aproximadamente el 58% de nuestros colaboradores en total están representados por los sindicatos. La imposibilidad de negociar exitosamente las renovaciones podría tener un efecto adverso en nuestro negocio y resultados de operación. Asimismo, en caso de que se enfrenten situaciones financieras adversas, podríamos tener dificultades para cumplir con las condiciones establecidas en dichos contratos, lo cual podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operación.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ocasionalmente experimentamos presiones por parte de los sindicatos para incrementar los beneficios de nuestros colaboradores, lo cual podría repercutir en nuestros resultados. De igual forma, no podemos garantizar que las relaciones con los trabajadores sindicalizados estarán exentas de disputas individuales o colectivas. Una disputa colectiva acompañada de una interrupción temporal o huelga prolongada de nuestros trabajadores podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operación y podrían expandirse a las diferentes plantas en las que operamos.

Factores de Riesgo relacionados con la rotación del personal.

El crecimiento y éxito de Elementia Materiales para implementar sus estrategias de negocio y alcanzar un óptimo desarrollo en sus operaciones, dependen de su capacidad de reclutar, seleccionar, capacitar y retener personal calificado, competente y experimentado. No podemos garantizar la permanencia del personal en la Emisora y que, en su caso, los mismos sean reemplazados por personal con las mismas características. La pérdida del conocimiento técnico, administrativo y experiencia en el sector, por falta de personal clave o por incapacidad de reclutar en forma oportuna suficiente personal calificado, podría afectar en forma adversa los resultados de sus operaciones y la posición financiera del negocio.

Nuestro éxito depende de nuestra capacidad de retener cierto personal clave y nuestra capacidad de contratar personal clave adicional.

Dependemos del desempeño de nuestros ejecutivos y colaboradores clave. En particular, nuestros funcionarios de primer nivel tienen experiencia considerable en nuestro negocio y la pérdida de cualquiera de ellos, o la pérdida de nuestra capacidad para atraer y retener o reemplazar suficientes funcionarios calificados adicionales, podría afectar negativamente nuestra capacidad para continuar operando eficientemente, implementar nuestra estrategia de negocios u obtener resultados de operación que sean consistentes con los retornos anteriores.

Nuestro éxito futuro también depende de nuestra capacidad continua para identificar, contratar, capacitar y conservar personal calificado de ventas, de mercadotecnia, operaciones y administración. La competencia por dicho personal calificado es intensa. Si somos incapaces de atraer, integrar o conservar dicho personal calificado, nuestros negocios, condición financiera y resultados de operación, podrían verse afectados adversamente.

La entrada de nuevas plantas industriales en las zonas donde nosotros tenemos plantas ubicadas representa un alto riesgo de salida de personal, ya que pueden llegar con contratos más atractivos para la clase obrera ofreciendo prestaciones superiores a las que tenemos en el grupo; obviamente contrarrestar la salida de colaboradores puede ser costoso y originar impactos en nuestros resultados no previstos.

Podemos no tener la capacidad de proteger el prestigio de nuestras marcas y nuestros derechos de propiedad intelectual.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nuestras ventas netas derivan de las ventas de productos bajo marcas propias. Dichas marcas son activos clave del negocio. El mantener el prestigio de estas marcas es esencial para el éxito futuro. La pérdida de prestigio podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, en el resultado de operaciones y en la condición financiera. Hemos obtenido patentes y también hemos presentado solicitudes para solicitar patentes relacionadas con nuestros productos, los cuales consideramos distinguen nuestros productos de aquellos de nuestros competidores. No podemos asegurar que mantendremos el valor de nuestras marcas ni que nuestras solicitudes de patentes serán exitosas o que no vayan a ser impugnadas.

Nuestras principales marcas y patentes son registradas en México y en los países en los que se utilizan dichas marcas o patentes. Aún y cuando ejercemos nuestros derechos contra aquellos terceros infractores, no podemos asegurar que las acciones que ejerzamos para proteger nuestros derechos de propiedad intelectual sean suficientes para prevenir la imitación de nuestros productos o el uso de nuestros sistemas y procesos de producción por terceras personas o para evitar que otros busquen bloquear la venta de nuestros productos con fundamento en la violación por parte de nosotros a sus marcas y derechos de propiedad intelectual. Si un competidor infringe el uso de nuestras marcas, el ejercicio de nuestros derechos podría ser costoso y podría desviar recursos que, de otra manera, serían utilizados para operar y desarrollar el negocio. Aunque se tiene la intención de defender de forma activa las marcas y patentes que manejamos, no se puede asegurar el éxito en hacer cumplir estos derechos de propiedad intelectual.

Fallas inesperadas en nuestros equipos pueden ocasionar reducciones o caídas en los procesos de producción.

Interrupciones en la capacidad de producción podrían aumentar el costo de producción y reducir nuestras ventas y ganancias durante el período en que esto ocurra. Las plantas están sujetas al riesgo de pérdidas catastróficas debido a acontecimientos imprevistos. Nuestros procesos de fabricación dependen de equipos clave y dichos equipos podrían reducir su capacidad de producción o caer en inactividad por fallas imprevistas. En el futuro se podría experimentar inoperatividad o reducción en nuestra capacidad productiva en nuestras plantas debido a fallas de equipos. Interrupciones inesperadas en la capacidad de producción de la Emisora podría afectar adversamente nuestro negocio, productividad y condición financiera. Más aun, cualquier interrupción en nuestra capacidad de producción podría requerir gastos de inversión significativos para remediar el problema, lo que reduciría la cantidad de efectivo disponible para las operaciones. Nuestro seguro podría no cubrir dichas pérdidas. Adicionalmente, la interrupción de nuestras operaciones por un largo plazo podría dañar nuestra reputación y resultar en una pérdida de clientes, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y el resultado de operaciones.

Los equipos con los que operamos son específicos y cualquier daño, descompostura, afectación que estos lleguen a tener en donde no se tenga la refacción específica, nos puede llevar a paros de fabricación por tiempos prolongados afectando el negocio y la atención a la demanda. Se tienen inventarios de refacciones críticas, sin embargo, ningún inventario garantiza que lo mencionado en este párrafo no suceda.

Los desastres naturales, los riesgos de producción y otros eventos podrían afectar adversamente nuestro negocio.

Los desastres naturales causados por el cambio climático, incluyendo sin limitar, lluvias torrenciales, huracanes, inundaciones y terremotos, pueden impedir la realización de nuestras operaciones, dañar nuestra infraestructura o afectar adversamente nuestras plantas de producción. También podríamos estar sujetos a actos de vandalismo o disturbios civiles, los cuales podrían afectar nuestra

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

infraestructura y/o nuestras redes de distribución. Cualquiera de estos eventos puede incrementar nuestros gastos de inversión para las reparaciones.

Nuestras operaciones están sujetas a riesgos, tales como fuego, explosiones y otros accidentes, asociados con el uso de químicos y el almacenamiento y transportación de nuestros productos. Estos riesgos pueden causar lesiones a nuestro personal y la pérdida de vida, daños severos o destrucción de nuestros bienes y equipo, así como daños ambientales. Un accidente grave a cualquiera de nuestras plantas o almacenes puede forzarnos a suspender nuestras operaciones de manera temporal y resultar en costos de reparación, sanciones administrativas o multas y pérdidas de ventas de manera importante.

A pesar de que tenemos aseguradas nuestras plantas contra daños causados por desastres naturales, accidentes u otros eventos similares y daños resultantes, si ocurren pérdidas no podemos asegurar que dichas pérdidas causadas por daños a nuestras plantas no excederán los límites asegurados o que sean cubiertas por nuestras pólizas. Los daños que excedan significativamente los límites asegurados o que no estén previstos o cubiertos por nuestras pólizas pueden resultar en un efecto material adverso en nuestro negocio, resultados de la operación, condiciones financieras y perspectivas. Asimismo, aunque recibamos pagos del seguro como resultado de un desastre natural, nuestras instalaciones podrían sufrir interrupciones en la producción mientras completamos las reparaciones, lo cual podría afectar materialmente y de forma adversa nuestro negocio, resultados de operación, condiciones financieras y proyecciones.

Estamos sujetos a estrictas leyes y reglamentos ambientales que podrían generarnos costos significativos.

Estamos sujetos a diversas leyes y reglamentos que protegen la salud, el medio ambiente y la seguridad, las cuales regulan entre otros aspectos, la producción, venta, almacenamiento, manejo, uso, reparación, desecho y transporte de materiales peligrosos, la emisión y descarga de materiales peligrosos en el suelo, la atmósfera o el agua, así como la salud y seguridad de nuestros colaboradores. Requerimos de ciertos permisos de autoridades gubernamentales para realizar ciertas operaciones y además hemos obtenido voluntariamente certificaciones de organizaciones nacionales e internacionales para algunas de nuestras plantas de producción. No podemos garantizar que hemos estado o siempre estaremos en cumplimiento con dichas leyes, reglamentos, permisos y certificaciones. Si violamos o no cumplimos con estas leyes, reglamentos y permisos podríamos ser multados, ser objeto de un procedimiento administrativo o penal, la clausura de nuestras instalaciones o de cualquier otra manera sancionados por organismos reguladores. Bajo ciertas leyes ambientales, podríamos ser responsables por los costos relacionados con cualquier contaminación en las instalaciones pasadas, presentes o de nuestros sucesores, así como en los lugares de depósito de residuos de terceros. También podríamos ser responsables por todas aquellas consecuencias que pudieran derivar de la exposición humana a sustancias peligrosas u otro tipo de daños ambientales.

Las leyes ambientales son complejas, cambian frecuentemente y han pasado a ser más estrictas con el tiempo; asimismo, algunos gobiernos interpretan las leyes aplicables más estrictamente que otros. Si bien hemos presupuestado recursos para futuros requerimientos de capital y para gastos operativos para mantener el cumplimiento de las leyes ambientales, no podemos asegurar que las leyes ambientales no cambiarán, serán sujetas a interpretaciones más estrictas por las autoridades o se volverán aún más estrictas en el futuro. Cambios o adiciones a leyes o reglamentos existentes, o una ejecución o aplicación más estricta de dichas leyes o reglamentos podrían forzarnos a realizar gastos de inversión considerables o a operar de diferente manera, que podrían afectar nuestra rentabilidad, condición financiera y resultados de operación, e incluso obligarnos a reformular procesos. Asimismo,

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

cambios o adiciones en las leyes ambientales podrían limitar o prohibir la venta de algunos de nuestros productos. En virtud de lo anterior, no podemos asegurar que los costos para el cumplimiento con la legislación ambiental, de salud y seguridad actual y futura y para el cumplimiento de nuestras responsabilidades pasadas o futuras por desechos de, o exposición a sustancias peligrosas no afectaran adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Uso de crisotilo en el pasado como materia prima.

Haber usado fibra de crisotilo nos mantiene en riesgo de ser sujetos a potenciales litigios en el futuro, en los cuales podríamos vernos materialmente afectados en nuestra condición financiera o resultados de operación por sentencias o resoluciones adversas. Podríamos estar sujetos a reclamaciones y posibles responsabilidades relacionadas con los productos que fabricamos o distribuimos o con nuestras operaciones.

Podríamos estar sujetos a reclamaciones y posibles responsabilidades relacionadas con los productos que fabricamos o distribuimos o con nuestras operaciones.

Hemos estado sujetos y tenemos el riesgo de en el futuro estar expuestos a reclamaciones derivadas de nuestros productos, en caso de que se alegue que el uso de estos cause una lesión u otro efecto adverso. Actualmente, contamos con un seguro de responsabilidad civil, pero podríamos estar imposibilitados para obtener dicha cobertura en el futuro en términos aceptables, o dicho seguro podría no otorgar la cobertura adecuada contra los potenciales reclamos. La defensa de este tipo de reclamaciones es costosa y puede distraer a directivos y colaboradores de la Emisora por meses o incluso años, independientemente de los resultados de estas. De igual forma, dichas reclamaciones pueden afectar adversamente nuestra reputación, lo que podría resultar en la pérdida de clientes. Una defensa por productos defectuosos no exitosa podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, en su condición financiera y resultados de su operación y nos podrían sujetar a acciones colectivas que resultan costosas y de difícil defensa.

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir.

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir, si el importe de los daños supera la cobertura de la póliza o pólizas de seguro o si los daños no están cubiertos por dicha póliza o pólizas. Asimismo, no podemos asegurar que podremos mantener la cobertura de seguros actual o que podremos contratar los seguros al mismo costo al que actualmente se tienen. Las pérdidas no aseguradas podrían provocar un gasto imprevisto significativo y derivar en un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Ocasionalmente nos involucramos en operaciones de cobertura, que pueden no tener éxito y resultar en pérdida para nosotros.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Usamos instrumentos financieros derivados para mitigar la volatilidad de los precios de ciertas materias primas utilizadas en nuestros procesos de producción, como el níquel, cobre y zinc y en transacciones financieras que celebramos ocasionalmente. Nuestras operaciones de coberturas de materiales podrían causar la pérdida del beneficio de obtener materia prima a precios bajos si dichos precios se encuentran por debajo de la posición de nuestra cobertura y el flujo de efectivo de coberturas de materiales podría verse afectado por el precio de mercado de las materias primas, las cuales no se encuentran bajo nuestro control. Similarmente, nuestras operaciones de cobertura financiera podrían causar la pérdida del beneficio de una disminución en las tasas de interés. Adicionalmente, no podemos asegurar que estaremos protegidos adecuadamente por nuestras operaciones de cobertura o que dichas operaciones de cobertura no resultarán en pérdidas significativas que afecten nuestro negocio, condición financiera y resultado de operaciones.

Mantenemos una deuda que podría impactar significativamente nuestra estrategia de desarrollo.

Al 31 de diciembre de 2021, nuestro endeudamiento con instituciones financieras era de Ps\$4,183 millones (neto de comisiones), arrendamiento financiero por Ps\$124 millones y con partes relacionadas por Ps\$48 millones para un endeudamiento total de Ps\$4,355 millones y nuestro capital contable era de Ps\$11,473 millones. Nuestro nivel de deuda y los términos y condiciones en que está contratada la misma, puede tener consecuencias importantes, entre ellas:

- limitar la capacidad de utilizar nuestro flujo de efectivo u obtener financiamiento adicional para capital de trabajo, gastos de inversión, adquisiciones u otros propósitos corporativos generales futuros;
- restringir nuestra posibilidad de realizar ciertos pagos;
- restringir nuestra posibilidad de realizar pagos de dividendos;
- restringir nuestra posibilidad de incurrir en deuda adicional;
- restringir nuestra posibilidad de usar los recursos obtenidos de la venta de activos como consideremos conveniente;
- requerir una parte sustancial del flujo de efectivo de las operaciones para hacer pagos de la deuda, particularmente en caso de incumplimiento de cualquiera de nuestros otros instrumentos de deuda;
- requerir de nuestro flujo de efectivo como medio para efectuar pagos anticipados en lugar de utilizar dichos recursos para gastos de inversión y operaciones;
- aumentar nuestra vulnerabilidad a los efectos de condiciones económicas e industriales adversas, incluyendo el aumento en las tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio de divisas y la volatilidad del mercado;
- limitar la flexibilidad para planear o reaccionar ante cambios en nuestro negocio y de condiciones de la industria;
- limitar la capacidad para llevar a cabo adquisiciones adicionales; y
- colocarnos en desventaja competitiva en comparación con nuestros competidores menos apalancados.

No podemos garantizar que continuaremos generando suficiente flujo de efectivo en cantidades suficientes para cubrir nuestras deudas, cumplir con nuestros requisitos de capital de trabajo y de gastos de inversión o llevar a cabo nuestros planes de expansión. En la medida en que no podamos generar suficiente flujo operativo de efectivo, o ante la imposibilidad de solicitar préstamos o financiamientos adicionales, probablemente requeriremos vender activos, reducir gastos de inversión, refinanciar la totalidad o una parte de nuestra deuda existente u obtener financiamiento adicional a través de emisiones de capital o de deuda, los cuales podrían impactar en nuestro crecimiento y nuestros resultados de operación y condición financiera. En dichos casos, no podemos garantizar que obtendremos el refinanciamiento de nuestras deudas, que se vendan activos u obtener el financiamiento adicional en términos

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

aceptables para nosotros. Adicionalmente, nuestra capacidad para incurrir en deuda adicional estará limitada conforme a lo establecido en nuestros contratos de crédito y en los Certificados Bursátiles emitidos por Elementia, bajo del cual Elementia Materiales sería garante y estaría sujeta a las restricciones para las subsidiarias restringidas.

En el caso de que cambios en la deuda financiera generen un incumplimiento a los términos de los contratos de crédito, de los Certificados Bursátiles de Elementia y demás instrumentos que documentan la deuda asumida, se podría generar, entre otras circunstancias, limitaciones a nuestra capacidad para hacer adquisiciones futuras o celebrar otras operaciones (incluyendo operaciones de financiamiento futuro o el refinanciamiento de nuestro adeudo) o, inclusive, el acreedor respectivo pudiese exigir de manera anticipada el pago del financiamiento correspondiente, lo que podría tener un impacto negativo en las operaciones, resultados de operación y perspectivas.

Somos parte en varios contratos de crédito para lo cual nos hemos comprometido a cumplir con los convenios restrictivos y mantener ciertas razones financieras. Si no somos capaces de satisfacer nuestros compromisos o mantener las razones financieras establecidas en esos acuerdos, nuestra deuda podría acelerarse y convertirse inmediatamente en exigible y pagadera, requiriéndonos y a nuestras subsidiarias reestructurar dichas deudas, lo cual es probable que impacte nuestra flexibilidad y que tenga un impacto adverso en nuestra condición financiera y resultado de operación. No podemos garantizar que vamos a seguir cumpliendo con dichos convenios y las razones financieras.

Estamos expuestos a variaciones en las tasas de referencia (por ejemplo, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio, London InterBank Offered Rate, entre otras) que no tienen relación con el desempeño de la Emisora, pero que pueden incrementar o disminuir el costo financiero de la misma.

La información financiera proforma y demás Información financiera contenida en el presente Reporte puede no ser representativa de nuestros resultados.

La información financiera proforma presentada en este Reporte está en parte basada en ciertos supuestos que creemos son razonables. No podemos asegurar que nuestros supuestos prueben ser correctos a futuro. Consecuentemente, la información financiera proforma y demás información financiera contenida en este Reporte pudiera no reflejar lo que hubiera sido nuestra situación financiera y resultados de operación si hubiéramos sido una entidad independiente durante los periodos presentados, o lo que nuestra situación financiera y resultados de operación serán en el futuro.

Somos una sociedad controladora y no tenemos activos importantes distintos a las acciones de nuestras subsidiarias.

Somos una sociedad controladora y llevamos a cabo nuestras operaciones a través de una serie de subsidiarias operativas y sociedades controladoras operativas. En consecuencia, dependemos de los resultados de operación de nuestras compañías subsidiarias. Nuestra capacidad de pagar dividendos y cubrir los pagos de deuda y otras obligaciones, depende de la generación del flujo de efectivo de nuestras subsidiarias y de su capacidad de poner a nuestra disposición dicho efectivo en forma de pagos de

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

intereses, pagos de deudas, pago de dividendos y reembolsos de capital, entre otros. La mayor parte de los activos utilizados para prestar servicios administrativos y técnicos, así como las diversas concesiones son propiedad de nuestras subsidiarias. Como resultado, no tenemos activos relevantes distintos a las acciones de dichas subsidiarias. Los dividendos o pagos que se decidieran llevar a cabo estarán sujetos a la disponibilidad del efectivo proporcionado por nuestras subsidiarias. Las transferencias de efectivo de las subsidiarias a nosotros pueden estar limitadas adicionalmente por requisitos corporativos, fiscales y legales, incluyendo haber absorbido pérdidas de ejercicios sociales anteriores, o por consecuencias fiscales adversas, entre otros. Como resultado, si nuestras subsidiarias no pagan dividendos u otras distribuciones, podríamos no tener fondos suficientes para cumplir con nuestras obligaciones o pagar dividendos, lo que podría afectar nuestra condición financiera y el precio de mercado de las Acciones.

Como sociedad controladora, nuestra capacidad para cumplir con los requerimientos de nuestros acreedores depende de los pagos que recibamos de nuestras subsidiarias y de nuestra capacidad de participar en la distribución de sus ingresos. En algunos casos, nuestro derecho y, por lo tanto, el de nuestros acreedores a participar en la distribución de los ingresos de nuestras subsidiarias, puede estar subordinado a las pretensiones de algunos acreedores de nuestras subsidiarias, conforme a los acuerdos financieros y la legislación aplicable.

Nuestra presentación de EBITDA podría no ser comparable con medidas e indicadores utilizados por otras compañías.

El EBITDA no es una medida reconocida bajo las NIIFs y no tiene un significado estandarizado. Incluimos el EBITDA en el presente Reporte porque consideramos que puede ser útil para ciertos inversionistas, como una medida complementaria de nuestro desempeño financiero y de nuestra capacidad para pagar nuestra deuda y financiar los gastos de capital. El EBITDA no debe ser interpretado como un sustituto del ingreso neto, flujo de efectivo derivado de operaciones o de otras medidas de nuestra liquidez o desempeño financiero bajo las NIIFs. Nuestra presentación de EBITDA podría no ser comparable con medidas e indicadores similares utilizados por otras compañías ya sea en México o en otras jurisdicciones.

Riesgo Financiero.

Estamos expuestos a diversos riesgos de carácter financiero, entre los que destacan:

- Que el entorno económico con expectativa de crecimiento en Estados Unidos cambie;
- que el entorno financiero en términos de costo y disponibilidad de financiamiento se deterioren;
- que el entorno comercial global se deteriore; y
- que los costos de insumos y energéticos se incrementen.

Elementia Materiales podría requerir financiamiento adicional. Necesidad de CAPEX.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para que Elementia Materiales alcance los resultados económicos esperados, se requieren inversiones de capital (“CAPEX”) lo que implica riesgos, entre los que se encuentran:

- Que las inversiones realizadas no generen los resultados esperados;
- Que las inversiones se realicen de manera más lenta por falta de disponibilidad de equipos;
- Que el flujo generado no sea suficiente para recuperar dichas inversiones; y

Acceso limitado a fuentes de financiamiento.

Durante los últimos años Elementia ha podido financiar el crecimiento de su negocio a través de fuentes diversas de financiamiento tanto con terceros como con partes relacionadas. No obstante, no se puede asegurar el acceso a fuentes de financiamiento en el futuro.

Política exterior; Cambios.

Cualquier renegociación de tratados comerciales u otros cambios en la política exterior por parte de la actual administración presidencial podría afectar las importaciones y exportaciones entre México y Estados Unidos. En caso de esto ocurrir, el gobierno mexicano podría implementar acciones en represalia, tales como la imposición de restricciones en importaciones mexicanas de gas natural de Estados Unidos o importaciones y exportaciones de electricidad a Estados Unidos. Los actos antes descritos por cualquiera de los gobiernos, o por ambos, podrían afectar de manera importante las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Emisora, así como el precio de mercado de sus Acciones.

Somos una nueva compañía con un historial de operaciones, trayectoria, estados financieros y estrategia de negocio limitados, lo cual hace que nuestro desempeño futuro sea difícil de predecir.

La Emisora es una empresa nueva y tiene un historial operativo limitado sobre el cual puede basarse la evaluación de sus negocios y perspectivas. Estamos sujetos a todos los riesgos de negocio e incertidumbres asociados a cualquier nuevo negocio, incluido el riesgo de no lograr nuestros objetivos operativos y estrategia de negocios. Por lo tanto, únicamente contamos con resultados de operación limitados para demostrar nuestra habilidad para operar nuestro negocio. No se debe asumir que nuestro desempeño futuro será similar a la posición financiera y resultados de operación reflejados en nuestros Estados Financieros o al de otras compañías que se desempeñan en las industrias en que participamos. Nuestro historial operativo limitado incrementa el riesgo e incertidumbre que se enfrenta al invertir en la Emisora y la falta de información histórica podría no permitir pronosticar tendencias a largo plazo.

Relaciones de negocio podrían necesitar garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Algunos de los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes mantenemos relaciones comerciales podrían requerir garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos. Adicionalmente, podrían preferir trabajar con compañías más grandes. Cualquier incumplimiento que sufran respecto de nuestra estabilidad financiera podría tener un efecto material adverso sobre su negocio, resultados de operación, situación financiera y flujos de efectivo.

Podríamos enfrentar dificultades en obtener los recursos necesarios para financiar nuestras necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o nuestra estrategia de crecimiento.

La Emisora depende de su capacidad de financiamiento para hacer frente a sus necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o su estrategia de crecimiento. Podríamos necesitar recursos adicionales para implementar nuestros planes de expansión. La Emisora planea disponer del flujo de efectivo que generen sus operaciones y, si fuere necesario, podría incurrir en deuda bancaria. No podemos garantizar que la Emisora estará en posibilidad de generar el flujo de efectivo suficiente de sus operaciones o que estará en posibilidad de continuar recibiendo financiamiento de fuentes actuales o de otras fuentes, en términos comparables con aquellos aplicables a sus acuerdos actuales de financiamiento. Cambios adversos en los mercados de crédito en México o en otros países, incluyendo la existencia de tasas de interés más altas, menor liquidez y una preferencia por financiamientos de largo plazo por parte de instituciones financieras, pudieran incrementar los costos para acceder a nuevos fondos o para refinanciar los compromisos existentes. La imposibilidad de obtener acceso a capital adicional en términos aceptables para la Emisora puede incrementar sus costos de financiamiento y restringir su habilidad para implementar su plan de expansión, lo cual pudiera afectar seriamente sus negocios, situación financiera y resultados de operación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podría causar un efecto adverso en nuestro negocio.

Los ataques cibernéticos y las afectaciones a redes y sistemas, incluyendo la introducción de virus informáticos, códigos maliciosos, denegación de servicio, softwares defectuosos y otras perturbaciones o accesos no autorizados a los sistemas de las compañías, han incrementado en frecuencia, rango y potencia en los últimos años. Las acciones preventivas que tomamos para reducir el riesgo de sufrir incidentes cibernéticos y proteger nuestra red e información podrían ser insuficientes para detener un ataque cibernético masivo en el futuro. Los costos asociados con un posible ataque cibernético masivo en nuestros sistemas incluyen el incremento en los gastos asociados con el reforzamiento de medidas de seguridad cibernética y la disminución de pérdidas relacionadas con la interrupción de nuestros servicios, litigios y daños a nuestra reputación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podrían causar fallas en nuestros equipos o interrumpir nuestras operaciones. Dichas fallas, incluso cuando se presenten durante un periodo de tiempo breve, podrían causar pérdidas significativas o caídas en el precio de mercado de nuestras acciones. Además, las pérdidas potenciales derivadas de eventos relacionados con ataques cibernéticos y afectaciones a nuestra red podrían superar la cobertura que amparan nuestros seguros.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Adicionalmente, los ataques cibernéticos podrían causar la distribución, sin nuestro consentimiento, de información financiera valiosa y datos confidenciales de nuestros clientes y negocio, provocando fallas en la protección de la privacidad de nuestros clientes y negocio.

Elementia Materiales será obligado solidario respecto de obligaciones financieras y/o crediticias asumidas por Elementia, S.A.B. de C.V.

En términos de lo resuelto en la Escisión de Elementia, Elementia Materiales continuara siendo responsable solidario respecto de las obligaciones financieras y/o crediticias asumidas por Elementia durante 5 años contados a partir de la última de las publicaciones a que se refiere la fracción V del Artículo 228 Bis de la Ley General de Sociedades Mercantiles hasta por el importe del activo neto que se le haya atribuido en la Operación.

La pandemia por COVID-19 (o SARS CoV2) ha tenido un efecto adverso en la economía global y en las operaciones y resultados de Elementia Materiales y ésta y otras pandemias podrían continuar generando o podrían generar efectos adversos en las operaciones y resultados de Elementia Materiales.

El Fondo Monetario Internacional advirtió la posibilidad de que la pandemia provocada por el virus de COVID-19 (o SARS CoV2) provoque una recesión más grave que la Gran Depresión de los Estados Unidos de América.

En los países en los que operamos, los gobiernos han adoptado medidas agresivas para reducir el ritmo de propagación, incluyendo cuarentenas, ordenes de encierro y cierres de plantas.

Estas medidas han afectado y pueden continuar afectando negativamente nuestra capacidad de producción, a nuestros colaboradores, así como las operaciones y resultados de nuestros distribuidores, proveedores y contratistas. Asimismo, estas situaciones han causado y pueden causar un efecto adverso significativo en nuestra situación financiera y en nuestros resultados de operación.

Las restricciones en el acceso a nuestras plantas o limitaciones similares para nuestros colaboradores, distribuidores y proveedores podrían limitar la demanda de los clientes y/o nuestra capacidad para satisfacer la demanda de los clientes, cualquiera de las cuales podría causar un efecto adverso significativo en nuestros resultados de operación o en nuestra situación financiera.

El grado en que la enfermedad COVID-19 (o virus SARS-CoV2) afecte a nuestros resultados es incierto y no puede predecirse. Nuevas cepas del virus de SARS CoV2 continúan generándose y propagándose, por lo que se podría continuar afectando en forma adversa y significativa nuestros resultados de operación y nuestra situación financiera. Tampoco podemos predecir la duración ni la propagación de estos nuevos brotes, su gravedad ni las acciones que emprenderán los gobiernos para contener el virus. Continúa siendo incierta la rapidez, el grado y el momento en que se puedan reanudar las condiciones económicas y operativas normales. Las

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

consecuencias de la pandemia y sus efectos sobre las economías a nivel local y mundial podrían tener un efecto negativo en nuestras operaciones.

Nuevas cepas del virus de SARS CoV2 continúan generándose y propagándose, por lo que se podría continuar afectando en forma adversa y significativa nuestros resultados de operación y nuestra situación financiera.

Nuevos virus y nuevas pandemias podrían desarrollarse en un futuro, en cuyo caso, no podremos prevenir ni prever las afectaciones que estos nuevos virus o pandemias pudieran llegar a tener sobre nuestra situación operativa y financiera.

(i) Factores de riesgo relacionados con México y con otros países donde operamos.

Cambios negativos en la economía mexicana podrían afectarnos adversamente.

La mayoría de nuestros clientes son empresas o individuos mexicanos y al 31 de diciembre de 2021 un poco más del 54% de nuestros activos y más del 49% de nuestras ventas estaban localizadas en México. Por estas razones, nuestras operaciones, negocios, resultados de operación y condición financiera dependen del nivel de actividad económica en México. Nuestras ventas netas son afectadas de manera significativa por el nivel de actividad económica en México y el poder adquisitivo general de las compañías e individuos mexicanos. En términos de lo anterior, bajas en la capacidad de gasto de nuestros clientes mexicanos podría tener efectos negativos en nuestras ventas netas, condición financiera y resultados de operación. Desaceleraciones económicas en México podrían, y en el caso de la actual desaceleración, han tenido consecuencias adicionales que impactan nuestro negocio. También enfrentamos riesgos asociados con el impacto de las desaceleraciones económicas sufridas por terceros como proveedores, instituciones financieras y otras partes con las que hacemos negocios. Si dichas partes experimentan efectos negativos en sus negocios debido a la desaceleración económica, esto podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Históricamente la economía mexicana había crecido a niveles de 3% en promedio, sin embargo, en los últimos dos años hemos experimentado una desaceleración económica por aversión al riesgo de los inversionistas extranjeros. En 2021, 2020 y 2019 la inflación anual de México fue de 7.36%, 3.15% y 2.83%, respectivamente. El PIB de México ha presentado en 2021 un incremento de 5% derivado de la reactivación económica posterior a los cierres por emergencia sanitaria y en 2020 y 2019 un decremento en comparación con 2018 a tasas de -8.2%, -0.1% y 2.0%, respectivamente, pudiendo esta tendencia bajista prolongarse. Así mismo, en 2021 el índice de confianza del consumidor llegó un nivel de 44.5 puntos, superior al del año 2020 que alcanzó un nivel de 38.4 puntos y en 2019 de 43.3 puntos, reflejando una recuperación de confianza de los inversionistas, aunque no es posible garantizar que siga creciendo.

En Latinoamérica se vio principalmente un impacto en el consumo, sin embargo, vimos una recuperación en el segundo semestre que esperamos se consolide en los siguientes años 2022. Un nuevo impacto en el poder adquisitivo y en el consumo en

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Latinoamérica podrían afectar la demanda y recuperación de la demanda de nuestros productos. La disminución en la demanda de nuestros productos podría afectar nuestras operaciones, ventas y resultados, afectando adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Es importante considerar que todas las variables expuestas anteriormente son exógenas y que en caso de que la recuperación no se dé en los niveles esperados podría haber un impacto en nuestra expectativa de ventas que podría afectar a los resultados de nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

México puede continuar sufriendo un periodo de violencia y criminalidad lo cual podría afectar nuestras operaciones.

México ha experimentado recientemente periodos de violencia y crimen por las actividades relacionadas al crimen organizado. En respuesta, el gobierno mexicano ha implementado varias medidas de seguridad y ha fortalecido su policía y fuerzas militares, incluyendo la creación de la “Guardia Nacional”. A pesar de estos esfuerzos, el crimen organizado continúa existiendo en México. Esas actividades, su posible crecimiento y la violencia asociada a ellas pueden tener impacto negativo en la economía mexicana o en nuestras futuras operaciones. La situación política y social en México puede afectar adversamente la economía, que como consecuencia puede tener efectos materiales adversos en nuestro negocio, condición financiera, resultados de operación y perspectivas.

Los sucesos políticos y económicos en países en los que operamos podrían afectarnos adversamente.

Nuestras estrategias de negocio, resultados de operación y condición financiera podrían verse afectadas adversamente por cambios en las políticas gubernamentales de México y de otros países en los que tenemos presencia y por otros sucesos políticos que afecten a esos países, así como cambios en las disposiciones legales o prácticas administrativas, que están fuera de nuestro control. De manera enunciativa, éstas podrían incluir:

- Regulación gubernamental aplicable a la fabricación o distribución de nuestros productos o insumos;
- existencia e interpretación de leyes y reglamentos ambientales y responsabilidades y obligaciones derivadas de su aplicación;
- políticas relacionadas con inversión extranjera;
- complicaciones en medios de transporte o vías de comunicación;
- reformas a las leyes energéticas que podrían encarecer el suministro de energía y otras materias primas como petróleo, gas y derivados del petróleo;
- escasez o cortes en el suministro de energía y otros servicios o en la disponibilidad de materias primas, incluyendo el petróleo y gas;
- restricciones para la conversión de moneda o devaluación de moneda;
- nacionalización o expropiación de activos;
- restricciones para la repatriación de fondos;
- limitaciones en la oferta de personal calificado

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- reformas a las leyes laborales que podrían implicar mayores costos; y
- barreras arancelarias para la importación de nuestros productos en los mercados en los que operamos.

Los índices recientes de decremento del PIB en algunos de estos países pueden continuar, y los sucesos futuros que afectan sus economías podrían menoscabar nuestra capacidad para continuar nuestro plan de operaciones, o podrían afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación o condición financiera.

Los países en los que operamos han estado expuestos a inestabilidad política y social en el pasado. La incertidumbre social y política, así como la inestabilidad y otros acontecimientos sociales o políticos adversos que influyen en dichos países podrían afectar nuestro negocio, nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera, así como el precio de mercado de nuestras Acciones.

En el pasado, algunos países de Latinoamérica en los que operamos han experimentado altas tasas de inflación. El regreso a tasas de inflación más altas puede afectar de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. Asimismo, los países en los que operamos han devaluado en diversas ocasiones y por diversas circunstancias su moneda en el pasado y podrían hacerlo en el futuro. Estas medidas y otras que pueden tomar dichos países podrían afectar en forma adversa y significativa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Las políticas del gobierno federal, estatal o municipal en México podrían afectar adversamente nuestros resultados de operación y condición financiera.

Nos constituimos en México y una parte significativa de nuestros activos y operaciones están localizadas en México. Como consecuencia de lo anterior, estamos sujetos a riesgos de carácter político, legal y regulatorio específicamente en México. El gobierno federal mexicano ha ejercido y sigue ejerciendo una influencia significativa sobre la economía mexicana. Derivado de lo anterior, las acciones y políticas del gobierno federal mexicano relacionadas con la economía y con las entidades de la administración pública federal, influyen en la actividad de las instituciones financieras. Esto podría tener un impacto significativo en las entidades del sector privado en general y en particular sobre nosotros, así como en las condiciones del mercado, los precios y los rendimientos de los valores en México. Asimismo, los gastos del gobierno en vivienda e infraestructura podrían afectar nuestros resultados ya que son fundamentales en el desempeño del sector de la construcción.

No podemos asegurar que el desarrollo de futuras políticas gubernamentales federales, estatales y municipales en México, sobre las cuales no tenemos control alguno, no tendrán un impacto desfavorable en nuestro negocio, resultados de operación o condición financiera. La incertidumbre social y política, así como la inestabilidad en México y otros acontecimientos sociales o políticos adversos que influyen en México podrían afectar nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera, así como el precio de mercado de nuestras Acciones. Acontecimientos políticos en México podrían afectar significativamente la economía mexicana y, consecuentemente, nuestras operaciones. Cambios significativos en las leyes, políticas públicas y regulaciones podrían afectar la situación económica y política de México y, en consecuencia, afectar adversamente nuestro negocio.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Una depreciación del Peso frente al Dólar u otras divisas podría afectar de manera negativa nuestro negocio y resultados de operación.

El valor del Peso y otras monedas de Latinoamérica con relación al Dólar y otras divisas ha estado y puede estar sujeto a fluctuaciones significativas derivadas de crisis en los mercados internacionales, crisis en México, especulación y otras circunstancias.

Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras, dichos estados financieros se traducen de la moneda local a la moneda en que presentamos los mismos, lo anterior conforme a la siguiente metodología: (i) el tipo de cambio en vigor al cierre del estado de posición financiera para todos los activos y pasivos y (ii) tipos de cambio históricos para capital contable, así como ventas netas, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en otros ingresos (pérdida) dentro del capital contable. Los efectos de conversión son reclasificados de capital a utilidad o pérdida en la venta parcial o total de la inversión.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera son tratados como activos y pasivos de la operación y se convierten al tipo de cambio vigente al momento de la transacción.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a Pesos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de posición financiera.

Las fluctuaciones cambiarias se registran como un componente del resultado del financiamiento neto en el estado de resultados a excepción de las diferencias de tipo de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera correspondientes a activos en construcción que califiquen como capitalización de intereses, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos considerando como un ajuste al costo de los intereses de esos préstamos denominados en moneda extranjera. Las pérdidas no monetarias calculadas en su valor razonable en moneda extranjera se retraducen al tipo de cambio prevaleciente en la fecha en la cual el valor fue determinado. Los registros de los conceptos no monetarios que son calculados en términos de los costos históricos en moneda extranjera no se traducen.

Cualquier depreciación significativa del Peso frente al Dólar u otras divisas podría afectar nuestra liquidez, condición financiera o resultados operativos. Igualmente, de darse una depreciación significativa del Peso frente al Dólar u otras divisas, dicha depreciación podría tener un efecto de alza en las tasas de interés, lo que podría afectar nuestros resultados operativos y financieros.

Un aumento en la inflación podría incrementar los costos de nuestra operación.

Altos niveles de inflación podrían causar que los costos de nuestra operación aumenten mientras que los precios que se cobran por nuestros productos, debido al entorno competitivo, podrían no aumentar. La mayoría de los gastos de nuestra operación se basan en

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

contratos de corto plazo que pueden estar sujetos a presiones inflacionarias. Durante la mayor parte de la década de los ochenta y durante 1995, México experimentó periodos con niveles inflacionarios muy altos. La inflación ha causado incrementos en las tasas de interés, devaluaciones del Peso y durante la década de los ochenta un control significativo sobre el tipo de cambio y los precios por parte del gobierno. Un retorno a dichos altos niveles inflacionarios podría afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Los acontecimientos políticos en México podrían afectar adversamente nuestras operaciones.

Las acciones y políticas del gobierno mexicano relacionadas con la economía, el entorno regulatorio y el contexto social o político, las empresas propiedad o controladas por el estado, las instituciones financieras fondeadas, influenciadas o controladas por el estado podrían tener un significativo impacto en las entidades del sector privado en general y en nosotros en particular, así como en las condiciones de mercado, precios y retornos en los valores mexicanos. Dichas acciones involucran, entre otras medidas, aumentos en tasas de interés, cambios en políticas de impuestos, control de precios, devaluación monetaria, controles de capital, límites en importes y otras acciones. Nuestro negocio, los resultados de operaciones, condiciones financieras y pago de dividendos podrían verse afectados de manera adversa por cambios de políticas gubernamentales o regulaciones que incluyan o afecten nuestra administración, operaciones y régimen fiscal.

El congreso mexicano ha aprobado varias reformas en materia laboral, energética, educativa, de telecomunicaciones, de endeudamiento de los gobiernos estatales, transparencia, financiera y fiscal. No podemos predecir si éstos u otros posibles cambios en la política gubernamental y económica de México afectarían adversamente las condiciones económicas en México o el sector en el que operamos y por lo tanto tener un efecto adverso sobre nosotros.

No podemos asegurar que los futuros cambios en las políticas gubernamentales y económicas de México no afectarían de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. No puede haber ninguna garantía en cuanto a si el gobierno va a hacer cambios a sus medidas políticas, sociales, económicas o de otro tipo, estos cambios podrían tener un efecto material negativo en nuestro negocio, resultados de operación, condición financiera o perspectivas o afectar negativamente al precio de mercado de nuestras Acciones.

Un incremento en las tasas de referencia podría aumentar nuestros costos de operación y financieros.

Históricamente, México ha tenido altos niveles de tasas de interés nominales y reales. La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio, o TIIE a 28 días, fue en promedio de 4.62%, 5.71% y 8.32% para 2021, 2020 y 2019, respectivamente, según el Banco de México y así mismo la tasa de referencia internacional LIBOR fue en promedio de 0.19%, 0.69% y 2.22% para 2021, 2020 y 2019, respectivamente. No podemos asegurar que las tasas de interés se mantendrán en sus niveles actuales. Por lo tanto, si en el futuro contratamos deuda denominada a tasas de interés variable, dichas tasas de interés podrían ser más altas que las actuales. Un

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

incremento en la tasa de interés que pagamos en nuestras deudas podría afectar nuestra condición financiera y resultados de operación.

Nos financiamos bajo diferentes esquemas. Si la tasa de interés es variable, se buscan opciones de cobertura para reducir la exposición al riesgo de la volatilidad en las tasas y en consecuencia el esquema de pago de intereses se podría convertir de variable a fija. Al 31 de diciembre de 2020, el 67% de la deuda estaba contratada a tasa fija y el 33% restante estaba contratado a tasa variable.

Las leyes de competencia económica en México y en otros países en los que operamos pueden limitar nuestra capacidad para expandir operaciones.

En México, la Ley Federal de Competencia Económica y las disposiciones relacionadas podrían afectar adversamente la capacidad para adquirir y vender empresas o activos, así como para llevar a cabo operaciones o asociaciones (*joint ventures*). La aprobación de la Comisión Federal de Competencia Económica en México puede ser requerida para llevar a cabo adquisiciones, desinversiones o asociaciones significativas. No lograr obtener las aprobaciones de la autoridad en materia de competencia económica podría limitar nuestra capacidad para completar una transacción, condicionar dicha transacción o resultar en la exigencia de tener que desinvertir en ciertos activos. No se puede garantizar que las autoridades en materia de competencia económica de México o de cualesquiera de los países en los que se lleven a cabo adquisiciones en el futuro, aprobarán todas o cualquiera de las adquisiciones que están bajo revisión o que se presenten en el futuro o de que lo harán en condiciones satisfactorios o bajo condiciones que no den lugar a la obligación de desinvertir activos. Cualquier decisión desfavorable o condicionada de cualquier autoridad en materia de competencia, podría tener un impacto adverso y significativo en nuestra posibilidad de crecimiento, incluyendo adquisiciones para integrar nuestros negocios.

El incumplimiento de las leyes por nuestra parte o la emisión de regulaciones gubernamentales más estrictas podrían afectarnos de manera negativa.

Estamos sujetos a diversas leyes y regulaciones federales, estatales y municipales en los países en los que operamos, incluyendo aquellos relativos a fabricación, uso y manejo de materiales peligrosos, protección ambiental, protección a la salud, laboral, fiscal, protección civil y protección al consumidor. Con el fin de implementar proyectos, requerimos obtener, conservar y renovar de manera regular permisos, licencias y autorizaciones de diversas autoridades gubernamentales. En todo momento buscamos cumplir con estas leyes y regulaciones. En caso de no cumplir con tales disposiciones, nos haríamos sujetos a la imposición de multas, penalizaciones, cierres de plantas, cancelación de licencias, revocación de autorizaciones o concesiones u otras restricciones en la capacidad para operar, lo que podría tener un impacto adverso en nuestros resultados de operación y condición financiera.

No podemos asegurar que no se adoptarán o llegarán a ser aplicables normas nuevas, más estrictas e incluso prohibitivas, o que no tendrán lugar interpretaciones más estrictas de leyes y reglamentos existentes. Cualquiera de dichos sucesos podría requerir que incurramos en costos adicionales para cumplir en lo posible con estos nuevos requerimientos, lo que implicaría incrementar nuestro costo de operación, y podría afectar de manera adversa y significativa nuestras operaciones.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Sucesos en otros países podrían afectar adversamente la economía mexicana, la cotización de mercado de las Acciones y otros valores, así como nuestros resultados de operación.

El valor de mercado de los valores de empresas mexicanas se ve afectado por condiciones económicas y de mercado en países desarrollados y otros países de mercados emergentes. Aunque las condiciones económicas en esos países pueden diferir de manera significativa de las condiciones económicas en México, las condiciones económicas adversas pueden expandirse regionalmente, o las reacciones de los inversionistas a sucesos en cualquiera de estos otros países podrían tener un efecto adverso en el valor de mercado de los valores de emisoras mexicanas. En años recientes, por ejemplo, los precios de los valores de deuda y de capital mexicanos algunas veces han sufrido caídas sustanciales como resultado de sucesos en otros países.

Nuestro negocio también puede ser afectado por circunstancias políticas en los Estados Unidos, como pueden ser cambios en políticas públicas en materia económica, migratoria y de comercio exterior.

(ii) Factores de Riesgo relacionados con la tenencia o inversión de Acciones.

Un mercado activo para las Acciones puede no desarrollarse.

Actualmente no existe un mercado público con respecto a las Acciones y es posible que dicho mercado no se desarrolle de manera que ofrezca a los inversionistas una liquidez adecuada, una vez concluido el registro de las Acciones y el listado para su cotización en la Bolsa. Si el precio de las Acciones fluctúa después de ello, el inversionista podría perder parte o la totalidad de su inversión.

Estamos solicitando el listado de nuestras Acciones para su cotización en la Bolsa, un mercado activo respecto de estas pudiera no desarrollarse en la Bolsa y en otros mercados, o si se desarrolla, pudiera no mantenerse. El mercado de valores en México es sustancialmente más pequeño, menos líquido, más volátil, tiene una base de inversionistas institucionales más baja y está más concentrado que los principales mercados de valores internacionales como el de los Estados Unidos. Estas características del mercado pudieran limitar sustancialmente la capacidad de los tenedores de nuestras Acciones para venderlas, o venderlas a un precio y en el tiempo que dichos tenedores de Acciones quisieran venderlas, y esto puede afectar negativamente al precio de mercado y liquidez de nuestras Acciones, así como la posibilidad de que los tenedores de nuestras Acciones recuperen el monto invertido en nuestras Acciones.

El precio de mercado de las Acciones puede fluctuar de manera significativa.

El precio por Acción podría no ser indicativo de los precios que prevalecerán en el mercado para nuestras Acciones. Los precios de operación futuros de las Acciones podrían ser volátiles y estar sujetos a amplias fluctuaciones en respuesta a diversos factores, incluyendo los siguientes:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Cambios en la valuación de mercado de sociedades que ofrecen productos similares;
- condiciones económicas, regulatorias, políticas y de mercado en México, Estados Unidos y otros países;
- condiciones o tendencias de la industria;
- surgimiento de innovaciones tecnológicas que podrían hacer los productos y servicios menos atractivos u obsoletos, o económicamente inviables;
- la introducción de nuevos productos y servicios por nosotros o por nuestros competidores;
- los resultados de operación trimestrales y anuales históricos y estimados;
- variaciones entre los resultados reales o estimados y las expectativas de los analistas e inversionistas;
- anuncios por la Emisora o terceros y sucesos que afecten las operaciones;
- percepciones de los inversionistas de nosotros o de los servicios que prestamos;
- cambios en las estimaciones financieras o económicas por los analistas de valores;
- eventos ambientales, percepciones del consumidor acerca de asuntos ambientales y cumplimiento de, o responsabilidades derivadas de leyes ambientales;
- disposiciones o prohibiciones en materia regulatoria, tales como aquellas relativas a fabricación, uso y manejo de materiales peligrosos, protección ambiental, protección a la salud, laborales, fiscales, en materia de protección civil y protección al consumidor, así como las interpretaciones de dichas disposiciones, la existencia de litigios, incluyendo acciones colectivas en relación con tales disposiciones, o multas, suspensiones y otras sanciones en relación con dichas disposiciones.
- regulaciones que afecten a México o al mercado de valores mexicano;
- regulaciones e interpretaciones de estas que afecten nuestra capacidad para llevar a cabo adquisiciones o asociaciones, incluyendo disposiciones en materia de competencia, o nuestras actividades en el curso ordinario;
- el anuncio de operaciones o compromisos de capital significativos efectuados por nosotros;
- devaluaciones de divisas e imposición de controles de capital;
- altas o bajas de personal clave; o
- ventas futuras de las Acciones.

Muchos de estos factores están fuera de nuestro control. Además, el mercado de valores y, en particular, los mercados de los valores de empresas en México y Latinoamérica han experimentado fluctuaciones extremas de precios y volúmenes que a menudo no han estado relacionadas, o han sido desproporcionadas en relación con el desempeño operativo de estas empresas. Varios factores de mercado e industria podrían afectar de manera importante y adversa el precio de las Acciones, independientemente del desempeño operativo real.

Si se emiten acciones adicionales en el futuro el inversionista puede sufrir una dilución y los precios de operación para las Acciones podrían disminuir.

Como parte de nuestra estrategia comercial, se pueden financiar adquisiciones futuras o requerimientos corporativos y otros gastos emitiendo capital social adicional. Emisiones de capital social podrían dar como resultado la dilución de la participación de nuestros inversionistas. Además, las emisiones futuras de acciones o ventas por los accionistas de control, o el anuncio de que se pretenden hacer dicha emisión o venta, podrían tener como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las futuras ofertas de valores con mejor grado de prelación a nuestras Acciones pueden limitar nuestra operación y flexibilidad financiera y pueden afectar de manera adversa el precio de mercado y diluir el valor de nuestras Acciones.

Si en un futuro decidimos emitir valores de deuda senior con mejor grado de prelación respecto de nuestras Acciones o de otra manera incurrir en endeudamiento adicional, es posible que estos valores de deuda o endeudamiento se rijan por un acta de emisión u otro instrumento que contenga obligaciones que restrinjan nuestra flexibilidad operativa, limiten nuestra capacidad de hacer distribuciones a los tenedores de nuestras Acciones o limiten nuestra habilidad para contratar deuda, realizar adquisiciones o incurrir en gastos de capital, incluyendo cualesquiera pagos de dividendos. Adicionalmente, cualquier valor convertible o canjeable que emitamos en el futuro, podría tener derechos, preferencias o privilegios incluso respecto a distribuciones más favorables que los de nuestras Acciones, pudiendo resultar en la dilución de los tenedores de nuestras Acciones. Debido a que nuestra decisión de emitir valores en una futura oferta o de otra forma emitir deuda dependerá de las condiciones del mercado y otros factores ajenos a nuestro control, no podemos predecir o estimar el monto, momento o naturaleza de nuestras futuras ofertas o financiamientos, cualquiera de los cuales puede reducir el precio de mercado de nuestras Acciones y diluir el valor de éstas.

Los accionistas principales y sus partes relacionadas podrían tener intereses que difieran de aquellos de los accionistas minoritarios.

Actualmente los principales accionistas siguen siendo Grupo Kaluz, miembros de la familia del Valle y Condumex (indirectamente controlada por Grupo Carso), que serán propietarios de manera conjunta de aproximadamente 77% del capital social con derecho a voto. Estos accionistas han celebrado un convenio entre accionistas que regula (i) derechos de suscripción preferente; (ii) posibles cesiones de derechos de suscripción de acciones entre afiliadas o a terceros; (iii) opción de compra de acciones recíproca entre los actuales accionistas principales en el caso de enajenación de acciones respecto de bloques iguales o superiores al 5%; y (iii) voto conjunto para (a) la designación del número de consejeros que corresponda a cada uno de los bloques de los accionistas de control y (b) para ciertos asuntos relevantes entre los que están aumento o reducción de capital, reformas de estatutos sociales, fusión, pago de dividendos, inversiones y desinversiones relevantes.

Si estos accionistas votaran de la misma manera, como se prevé en el convenio entre accionistas, tendrían la capacidad para determinar el resultado de prácticamente todos los asuntos sometidos a la votación de la asamblea general de accionistas, incluyendo la elección de la mayoría de los consejeros. Los intereses de dichos accionistas podrían no ser consistentes con los intereses de los accionistas minoritarios.

Disposiciones en nuestros estatutos sociales pueden hacer una toma de control más difícil, lo que puede obstaculizar la capacidad de los tenedores de nuestras Acciones para beneficiarse de un cambio de control o para cambiar a la administración y al Consejo de Administración.

Las disposiciones de nuestros estatutos sociales y de la Ley del Mercado de Valores pueden hacer más difícil y costoso para un tercero buscar una oferta de adquisición o un intento de toma de control. Los tenedores de nuestras Acciones podrían intentar participar en una o más transacciones de este tipo, pero pueden no tener éxito en ello. Nuestros estatutos sociales contienen disposiciones que, entre otras, requieren la aprobación del Consejo de Administración previo a que cualquier persona o grupo de personas adquieran, de manera directa o indirecta, 8% o más de nuestras Acciones. Conforme a lo establecido en la Ley del

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Mercado de Valores y en nuestros Estatutos Sociales, si una persona o grupo de personas intenta adquirir el 30% o más de nuestras Acciones, será necesario que realice una oferta pública de adquisición para adquirir las Acciones correspondientes y si su intención es adquirir el control de la Emisora deberán realizar una oferta pública de adquisición para adquirir el 100% de nuestras Acciones. El Consejo de Administración deberá opinar sobre el precio a ser ofrecido en cualquier oferta pública, cuya opinión podrá estar basada en la opinión de un asesor financiero.

En caso de que cualquier persona o grupo de personas adquiera la titularidad de Acciones que representen el 8% o más de nuestro capital social sin la autorización previa del Consejo de Administración, la Emisora no reconocerá dichas adquisiciones ni registrará al adquirente como accionista para efectos del ejercicio de los derechos que correspondan a las Acciones adquiridas.

Estas disposiciones podrán impedir de manera substancial, la posibilidad de cualquier tercero de controlarnos y operar en detrimento de los accionistas que deseen beneficiarse de cualquier prima pagada por la venta de sus acciones en cualquier cambio de control en relación con una oferta pública.

La legislación mexicana podrá imponernos restricciones respecto al pago de dividendos.

Según lo establecido por las leyes mexicanas y por nuestros estatutos sociales, nosotros y nuestras subsidiarias sólo podemos decretar y pagar dividendos con base en estados financieros previamente aprobados por la asamblea general de accionistas, siempre y cuando se hayan creado las reservas legales y estatutarias, se hayan pagado las pérdidas de los ejercicios fiscales anteriores y que la asamblea general de accionistas haya aprobado el pago de dividendos. El monto de los dividendos debe ser aprobado por la asamblea general de accionistas y todas las pérdidas de años anteriores deben estar totalmente pagadas o absorbidas y todas las reservas deben estar debidamente constituidas y registradas. No podremos distribuir dividendos hasta en tanto no se restituyan nuestras pérdidas acumuladas. La capacidad de nuestras subsidiarias para hacernos pagos correspondientes a dividendos y por otros conceptos, se encuentra limitada por la legislación mexicana y por las restricciones aplicables incluidas en ciertos contratos, incluyendo contratos que documenten deudas. En caso de que dichas limitaciones financieras no sean cumplidas, no se reciba una dispensa o se lleve a cabo la modificación de dichas limitaciones financieras, no se podrán pagar dividendos respecto de nuestras Acciones.

Los requerimientos aplicables a una compañía pública podrían restringir nuestros recursos, distraer la atención de la administración y afectar nuestra capacidad de atraer y retener a miembros calificados del Consejo de Administración.

Como compañía pública en México, incurrimos en gastos significativos legales, contables y otros, incluyendo costos asociados a los requerimientos de reportes aplicables a compañías públicas. Los gastos en que incurren compañías públicas por reportar y en propósitos de gobierno corporativo generalmente se han incrementado. Consideramos que estas reglas y regulaciones incrementen nuestros costos de cumplimiento legal y financiero y que provoquen que algunas actividades consuman mayor tiempo, aunque actualmente no podemos estimar con certeza estos costos. Las referidas leyes y regulaciones también podrían provocar una mayor dificultad y costo para nosotros en la obtención de ciertos tipos de seguros, incluyendo los de responsabilidad para consejeros y directivos, obligándonos a aceptar pólizas con menores límites y coberturas o a incurrir en costos sustancialmente mayores para obtener iguales o similares coberturas. Estas leyes y regulaciones también podrían dificultarnos el atraer y retener personas

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

calificadas para actuar como miembros de nuestro Consejo de Administración, de nuestros Comités o como nuestros directivos, además de distraer la atención de nuestra administración. Asimismo, si somos incapaces de satisfacer nuestras obligaciones como empresa pública, podríamos estar sujetos a la cancelación del listado de nuestras Acciones de la Bolsa, hacernos acreedores a multas, sanciones y a otro tipo de acciones regulatorias y posibles litigios civiles.

Posible incumplimiento de los requisitos aplicables a una empresa listada en la Bolsa podría provocar la cancelación de dicho listado y de la inscripción de sus acciones en el RNV.

Como empresa cuyas acciones se encuentran listadas en la Bolsa, seremos sujetos de diversos requisitos, entre ellos, los de reportes periódicos y el mantenimiento de ciertos requisitos mínimos de bursatilidad a fin de mantener dicho listado en el mercado bursátil. En caso de que dejemos de satisfacer nuestras obligaciones como empresa pública o los requisitos mínimos para continuar listados en la Bolsa, podríamos ser objetos de la cancelación del listado de nuestras Acciones de dicha Bolsa, así como de cancelación de estas en el RNV o bien sujetos a multas, sanciones y/u otras acciones administrativas o regulatorias.

No es posible predecir los precios a los cuales cotizarán las Acciones después de la Escisión de Elementia Materiales.

El precio de cotización de las Acciones podría disminuir por debajo del precio de salida al mercado. Dicho precio podría fluctuar significativamente debido a diversos factores, incluyendo entre otros los siguientes:

- Fluctuaciones actuales o esperadas en los resultados de operación de la Emisora de período a período;
- Cambios en los estándares, políticas, interpretaciones o principios de contabilidad;
- La disminución en la cobertura que le brinden los analistas de valores a las Acciones en comparativa con las acciones de Elementia;
- Cambios en los estimados de ingresos o proyecciones que realicen los analistas de valores con respecto a la Emisora o bien la incapacidad de la Emisora de cumplir con dichas expectativas o proyecciones;
- El desempeño operativo y el precio de los valores que generen compañías similares;
- Fluctuaciones generales en el mercado y cambios en las condiciones económicas en México y a nivel mundial; y
- La liquidez de la acción en el mercado.

El valor combinado post-escisión de las Acciones de la Emisora y las acciones de Elementia podría no ser igual al valor pre-escisión de las acciones de Elementia, S. A. B. de C. V..

No podemos asegurar que los precios combinados de cotización post-escisión de las acciones de Elementia y las Acciones (de Elementia Materiales) serán iguales o mayores al precio de cotización que tenían las acciones de Elementia previo a la Operación.

Clave de Cotización: EEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nuestros accionistas principales tienen influencia significativa sobre nosotros, y sus intereses pudieran diferir de los intereses de nuestros accionistas minoritarios.

Nuestros accionistas principales tienen la facultad de votar básicamente todas las decisiones sometidas a votación en una asamblea de accionistas y por consiguiente ejercer el control sobre las decisiones de negocios que incluyen entre otras:

- La integración del consejo de administración y, consecuentemente, cualquier determinación del mismo respecto del rumbo de negocios y políticas, incluyendo la designación y remoción de nuestros funcionarios;
- Determinaciones respecto a fusiones, otras combinaciones de negocios u otras reestructuras corporativas y operaciones, incluyendo aquellas que puedan resultar en un cambio de control;
- Resolver sobre la distribución de dividendos y otras distribuciones, así como el monto de esos dividendos o distribuciones;
- Adquisiciones y ventas y transferencias de nuestros activos, incluyendo la adquisición de nuevos negocios; y
- Los niveles de endeudamiento en que incurramos.

Los intereses de nuestros accionistas principales podrían no necesariamente coincidir con los intereses del resto de nuestros inversionistas.

(iii) Factores de Riesgo relacionados con la Operación.

Sugerimos a nuestros accionistas revisar los factores de riesgo contenidos en la Declaración de información sobre Reestructura Societaria publicado por Elementia el 10 de abril de 2019, el cual está disponible en la página de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. www.bmv.com.mx así como revisar los factores de riesgo contenidos en el informe anual de Elementia por el ejercicio social 2020 presentado a la Bolsa el 30 de abril de 2021 y los contenidos en el informe trimestral de Elementia por el segundo trimestre de 2021, presentado a la Bolsa el 28 de julio de 2021, los cuales están disponibles en la página de Elementia www.elementiamateriales.com

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Desempeño Financiero

Ventas netas

Ventas netas por unidad de negocio

MXN millones	4T21	3T21 ²	Proforma		
			4T20	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Productos de Metal	2,666	2,685	2,068	(1%)	29%
Construsistemas Estados Unidos	1,306	1,404	978	(7%)	34%
Construsistemas LatAm	1,085	1,299	1,193	(16%)	(9%)
Total Elementia Materiales ¹	5,057	5,388	4,239	(6%)	19%

1) No incluye holding y eliminaciones

2) Incluye dos meses proforma y el mes de septiembre

Ventas netas por destino

MXN millones	4T21	3T21 ²	Proforma		
			4T20	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Estados Unidos	2,121	2,181	1,777	(3%)	19%
México	1,869	1,891	1,512	(1%)	24%
Centro América	272	228	140	19%	94%
Sudamérica	883	845	834	4%	6%
Resto del Mundo	82	124	78	(34%)	5%
Total Elementia Materiales ¹	5,227	5,269	4,341	(1%)	20%

1) Incluye holding y eliminaciones

2) Incluye dos meses proforma y el mes de septiembre

Las ventas netas del 2021 ascendieron a \$20,006 millones, un incremento de 27% comparado con el mismo período del año anterior, principalmente por una recuperación de la demanda en todas las Unidades de Negocio.

Utilidad de operación

Durante el 2021, la utilidad de operación ascendió a \$1,306 millones y a \$296 millones en el 4T21, lo cual representa un incremento del 289% y 307% comparados con los mismos períodos del año anterior, impulsado por mayores ventas y la estrategia de precios implementada principalmente en Metales y Construsistemas US.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

EBITDA por unidad de negocio

MXN millones	Proforma				
	4T21	3T21 ²	4T20	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Productos de Metal	169	219	114	(23%)	48%
Construsistemas Estados Unidos	125	124	(268)	1%	147%
Construsistemas LatAm	173	201	168	(14%)	3%
Total Elementia Materiales ¹	467	544	14	(14%)	3236%

1) No incluye holding y eliminaciones

2) Incluye dos meses proforma y el mes de septiembre

El EBITDA consolidado al cierre del 2021 presentó un incremento de 533% comparado con el mismo período del año anterior. El aumento se debió principalmente a mayores volúmenes de venta, la estrategia de reducción de costos y gastos y un mejor desempeño operativo de Metales y Construsistemas US.

El margen EBITDA fue de 10% en el 2021, registrando un incremento de 810 puntos base respecto del mismo período del año anterior.

Resultado de financiamiento

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020 Proforma	Δ%	2021	2020	Δ%
Ingresos por intereses	6	(8)	(175%)	34	36	(6%)
Gastos por intereses	(74)	(75)	(1%)	(289)	(265)	9%
Comisiones bancarias	(4)	(17)	(76%)	(18)	(60)	(70%)
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	20	(217)	109%	86	(72)	219%
Total costo integral de financiamiento, neto	(52)	(317)	(84%)	(187)	(361)	(48%)

En el 4T21, el costo integral de financiamiento disminuyó 84% respecto del 4T20, principalmente por una utilidad de tipo de cambio, menores comisiones bancarias y la disminución en gastos por intereses. En el ejercicio acumulado proforma, los gastos por intereses incrementaron principalmente por la liquidación del *Senior Note* del pasado mes de enero.

Resultado Neto

La utilidad neta consolidada alcanzó \$717 millones en el acumulado de 2021 y \$50 millones en el 4T21, representando incrementos de 174% y 112%, respectivamente, comparado con el mismo período del año anterior. Lo anterior se explica por mayores ventas y

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

la estrategia de rentabilidad y eficiencia operativa implementada para mejorar el desempeño de todos los negocios de Elementia Materiales, así como un deterioro de activos por pérdidas fiscales de difícil recuperación.

Resultados por Unidad de Negocio

Unidad de Negocio Productos de Metal

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020 Proforma	Δ%	2021	2020	Δ%
Ventas netas	2,666	2,068	29%	10,133	7,453	36%
Utilidad (pérdida) de operación	113	42	169%	473	(35)	1451%
% de ventas netas	4%	2%	2.2 pp	5%	(0.5%)	5.1 pp
EBITDA	169	114	48%	755	339	123%
% de ventas netas	6%	6%	0.8 pp	7%	5%	2.9 pp
EBITDA en USD / TON	705			780		
Δ% Volumen de ventas	(1%)			7%		
Δ% Precio promedio	31%			27%		

Durante el 2021, Metales registró un incremento de ventas de 36% y EBITDA de 123%, al registrar una tendencia de crecimiento consistente del volumen de ventas, un incremento del precio del cobre y, por ende, mayores precios de nuestros productos. Así mismo, la utilidad de operación de Metales ascendió a \$473 millones, 1,451% mayor respecto del 2020, derivado de la estrategia de crecimiento sostenido y de rentabilidad de nuestros productos.

Unidad de Negocio Construsistemas – Estados Unidos

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020 Proforma	Δ%	2021	2020	Δ%
Ventas netas	1,306	978	34%	4,968	4,215	18%
Utilidad (pérdida) de operación	77	(377)	120%	245	(583)	142%
% de ventas netas	6%	(39%)	44.4 pp	5%	(14%)	18.8 pp
EBITDA	125	(268)	147%	439	(286)	253%
% de ventas netas	10%	(27%)	37.0 pp	9%	(7%)	15.6 pp
Δ% Volumen de ventas	13%			9%		
Δ% Precio promedio	18%			8%		

Las ventas netas de Construsistemas Estados Unidos aumentaron el 18% durante el 2021, principalmente, por un aumento de los volúmenes de venta y mejores precios, parcialmente compensados por el incremento de los costos de las materias primas. Los resultados son positivos y muestran una recuperación relevante respecto del 2020, con un crecimiento de 142% en la utilidad de operación y 253% en EBITDA.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El margen de EBITDA ascendió a 9%, mejorando en 1,560 puntos base, gracias a la estrategia de reducción de gastos y eficiencia operativa.

Unidad de Negocio Construsistemas – LatAm

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020 Proforma	Δ%	2021	2020	Δ%
Ventas netas	1,085	1,193	(9%)	4,739	3,976	19%
Utilidad (pérdida) de operación	179	92	95%	542	12	4417%
% de ventas netas	16%	8%	8.8 pp	11%	0.3%	11.1 pp
EBITDA	173	168	3%	759	327	132%
% de ventas netas	16%	14%	1.9 pp	16%	8%	7.8 pp
Δ% Volumen de ventas	6%			27%		
Δ% Precio promedio	(14%)			(6%)		

En el acumulado del 2021, las ventas netas y el EBITDA incrementaron en 19% y 132%, respectivamente, comparados con el mismo período del año anterior, que se explica principalmente por el impulso de una sólida demanda y la estrategia de precios en nuestros negocios.

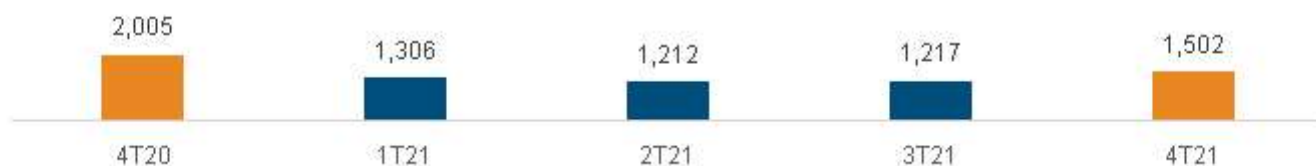
Durante el 2021, la utilidad operativa aumentó 4,417% y el margen EBITDA aumentó 780 puntos base, como resultado del enfoque a rentabilidad y las iniciativas de reducción de costos y gastos.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Estado de Posición Financiera

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

MXN millones



La disminución en efectivo y equivalentes fue de 25% respecto del cierre de 2020, principalmente por la utilización de los excedentes de caja para prepagos de deuda que se realizaron en los pasados meses de enero y abril. Asimismo, hay un consumo mayor de 28% en capital de trabajo, principalmente, por la disrupción de la cadena de suministro que impactó a nuestras principales materias primas.

Flujo de efectivo

MXN millones	Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020	Δ%
EBITDA	2,020	319	533%
Capital de trabajo	(1,064)	(780)	(36%)
Impuestos pagados, neto	(58)	(271)	(79%)
Intereses pagados, neto	(299)	(264)	13%
Comisiones bancarias	(18)	(60)	(70%)
Flujo de efectivo disponible antes de inversiones de capital	581	(1,056)	155%
% del EBITDA	29%	(331%)	359.8 pp
Inversiones de capital orgánico y expansión	(358)	(325)	10%
Flujo de efectivo libre antes de financiamiento	223	(1,381)	116%
Contratación (pago) de deuda, neto	158	1,990	(92%)
Otros	(377)	(304)	(242%)
Venta (compra) de fondo de recompra	(1)		
Flujo de Efectivo libre	3	305	(99%)

El flujo de efectivo antes de inversiones de capital fue de \$581 millones y representó el 29% del EBITDA acumulado al cierre del cuarto trimestre del 2021 y representó un incremento de 155% respecto del 2020, ya que las ventas crecieron y con la estrategia de eficiencia, todas las unidades de negocio contribuyeron al crecimiento del flujo operativo.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MXN millones	Dic 2021	Dic 2020 Proforma	Δ%
Productos de Metal	1,915	1,388	38%
Construsistemas Estados Unidos	524	359	46%
Construsistemas LatAm	508	478	6%
Total Clientes, Neto	2,947	2,225	32%

El saldo de cuentas por cobrar neto pasó de \$2,225 millones al cierre del 4T20 a \$2,947 millones al finalizar el 2021, representando un incremento del 32%, debido principalmente al incremento de ventas en Construsistemas Estados Unidos y Metales.

Inventarios, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Dic 2021	Dic 2020 Proforma	Δ%
Productos de Metal	2,196	1,448	52%
Construsistemas Estados Unidos	980	837	17%
Construsistemas LatAm	963	803	20%
Total Inventarios, Neto	4,139	3,088	34%

Al 31 de diciembre de 2021, los inventarios fueron de \$4,139 millones, 34% más en comparación con el 4T20, principalmente por la volatilidad del precio del cobre y la estrategia de compras de las principales materias primas de los negocios de Elementia Materiales.

Propiedades, Planta y Equipo, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Dic 2021	Dic 2020 Proforma	Δ%
Productos de Metal	3,357	3,582	(6%)
Construsistemas Estados Unidos	1,879	1,556	21%
Construsistemas LatAm	4,001	4,503	(11%)
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto ¹⁾	9,237	9,641	(4%)

¹⁾ No incluye holding

En el activo fijo se tuvo un impacto anual en valuación de 4% principalmente por depreciación y efecto de conversión del tipo de cambio.

MXN millones	Dic 2021	Dic 2020 Proforma	Δ%
Productos de Metal	1,215	655	85%
Construsistemas Estados Unidos	285	190	50%

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Construsistemas LatAm	734	664	11%
Total Proveedores ¹	2,234	1,509	48%

1) No incluye holding

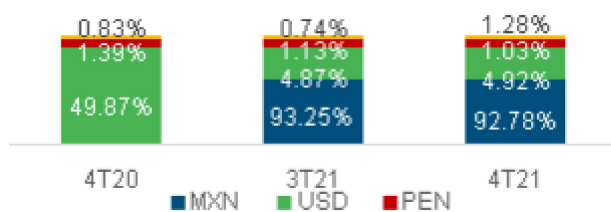
Proveedores por Unidad de Negocio

El saldo de proveedores pasó de \$1,509 millones al cierre del 2020 a \$2,234 millones al finalizar el 2021, representando un incremento del 48%, debido principalmente a la volatilidad del precio del cobre y al incremento de precios en materias primas en Construsistemas.

Deuda

MXN millones	Dic 2021	Dic 2020 Proforma	Δ% Dic 2021 vs. Dic 2020
Deuda de corto plazo	1,946	3,877	(50%)
Deuda de largo plazo	2,237	76	2843%
Deuda total	4,183	3,953	6%
Deuda neta	2,681	1,948	38%
Gastos financieros netos ¹	255	229	11%
EBITDA U12M ¹	2,020	319	533%
Índice de apalancamiento ¹	1.33x	6.10x	(4.77x)
Índice de cobertura de intereses ¹	7.92x	1.39x	6.53x

Deuda por Moneda



1) Proforma

Clave de Cotización: ELEMAT

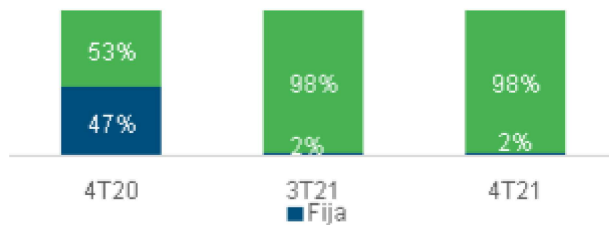
Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda por Tasa



Perfil de Vencimientos (MXN millones)



La deuda total al cierre del 4T21 asciende a \$4,183 millones, derivado de un préstamo adicional en Bolivia por 1.1 millón de dólares a una tasa fija del 5% anual.

Al cierre del trimestre, el índice de apalancamiento fue de 1.33x y el nivel de cobertura de intereses ascendió a 7.92x.

Al cierre de 2021, el 93% de la deuda está denominada en pesos mexicanos, ya que con la estrategia de refinanciamiento llevada a cabo en la primera mitad del año se mitigó el riesgo cambiario. Por su parte, el 98% de la deuda se encuentra a tasa variable y el 2% restante a tasa fija.

Capital Contable

El Capital Contable fue de \$11,473 millones al 31 de diciembre de 2021.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Control interno [bloque de texto]

Para el logro de los objetivos de la Emisora es fundamental contar con los más altos estándares en cumplimiento regulatorio y un adecuado sistema de control interno, por lo que cuenta con un departamento específico de Control Interno orientado a establecer procedimientos de control y garantizar su cumplimiento.

El proceso de control interno aplicable a la preparación de la Información Financiera de la Emisora está diseñado para proporcionar un grado de certeza razonable en el sentido de que la Información Financiera y los estados financieros preparados son vigilados para el cumplimiento de IFRS.

El control interno está orientado a garantizar:

- La confiabilidad de la Información Financiera.
- El cumplimiento de leyes, requerimientos normativos y fiscales.
- El registro adecuado de las operaciones.
- El cumplimiento de políticas y procedimientos establecidas.
- La prevención, identificación y detección de fraudes.
- La protección de los activos.

Nuestros procesos de control son dinámicos y se adaptan continuamente a los ambientes cambiantes en las regiones que operamos. Además, como empresa pública, Elementia Materiales operará con las mejores prácticas de gobierno corporativo:

- Código de ética.
- revisiones de las principales cuentas del estado de resultados y balance general de acuerdo con la nueva circular emitida por la Bolsa.
- consejo de Administración integrado en términos de lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores.
- comité de Auditoría y Prácticas Societarias.
- política de puertas abiertas, con los colaboradores de Elementia Materiales y socios de negocios.

Elementia Materiales cuenta con un Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, buscando apegarse a las mejores prácticas corporativas, comprometida con la calidad, la precisión y la confiabilidad en la revelación de información, transparencia financiera, rendición de cuentas y los más elevados estándares éticos. Además, cumplirá con todas las normas dispuestas por la Ley del Mercado de Valores y demás requisitos aplicables de las legislaciones.

Dentro de las funciones del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias se mencionan las siguientes: (i) evaluar los sistemas de control interno y auditoría interna para identificar deficiencias en Elementia Materiales y sus subsidiarias; (ii) dar seguimiento a las medidas correctivas o preventivas que se adopten en caso de que hubiera algún incumplimiento con los lineamientos y políticas financieras y operativas, así como asuntos legales y de tecnología; (iii) evaluar el desempeño de los auditores externos; (iv) describir y evaluar los servicios de los auditores externos no relacionados con la auditoría interna; (v) revisar los estados financieros; evaluar los efectos que resulten de cualquier modificación a las políticas contables aprobadas durante el ejercicio

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

fiscal; (v) dar seguimiento a las medidas adoptadas en relación con las observaciones de accionistas, consejeros, directivos relevantes, colaboradores o terceras personas sobre contabilidad, sistemas de control interno y auditorías interna y externa, así como atender cualquier denuncia relacionada con irregularidades en la administración, incluyendo métodos anónimos y confidenciales para el manejo de reportes expresados por colaboradores; (vi) vigilar el cumplimiento de los acuerdos de las asambleas generales de accionistas y del Consejo de Administración; y (vii) recomendar al Consejo de Administración la aprobación o rechazo de los estados financieros presentados por la administración.

Adicionalmente, la Emisora contará con un área de Auditoría Interna para apoyar a la administración en el análisis y evaluación de procesos internos para mitigar los riesgos e identificar posibilidades para mejorar dichos procesos acorde a los lineamientos de normas internacionales de auditoría. La Dirección de Auditoría Interna le reportará directamente al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, sesionando de manera trimestral durante el año.

Los procedimientos de auditoría interna aseguran que:

- Los recursos de la Emisora se encuentren protegidos de manera adecuada;
- La información relevante financiera, gerencial y operativa resulte exacta, confiable y oportuna;
- Las acciones de los colaboradores concuerden con las políticas, las normas, los procedimientos, las leyes aplicables y la honestidad y con apego al Código de ética de Elementia Materiales;
- Los recursos se adquieran a precios competitivos y se utilicen de manera eficiente;
- Se concreten los planes y proyectos estratégicos, evaluando la ejecución y desarrollo de estos, de acuerdo con los objetivos aprobados por la Dirección General de Elementia Materiales;
- Se fomente la calidad y la mejora continua en los procesos de control interno;
- Los colaboradores no entren en conflicto de intereses y con ello incumplan con sus deberes y responsabilidades de manera objetiva; y
- Se procure el cumplimiento de los objetivos establecidos por los accionistas.

La Dirección de Auditoría Interna, de acuerdo con el estatuto que sea aprobado por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, estará facultada para:

- Acceder a todas las funciones, registros, propiedades de la Emisora y su recurso humano, de acuerdo con la Dirección General;
- Auditar y revisar cualquier unidad de negocio, área, departamento o actividad que forme parte de Elementia Materiales y sus subsidiarias;
- Asignar recursos, definir agendas, seleccionar temas, determinar alcances de trabajo y aplicar las técnicas requeridas para cumplir los objetivos de auditoría;
- Pedir la colaboración necesaria del personal de cada departamento o Unidad de Negocio de la Emisora en la cual se efectúen las auditorías; y
- Recibir copia de cualquier informe emitido por el Auditor Externo.

La Dirección de Auditoría Interna no está autorizada para:

- Desempeñar actividades propias de la operación;
- Realizar o aprobar registros y/o ajustes contables ajenos a la función de auditoría interna;
- Involucrarse de ninguna forma en la toma de decisiones de temas operativos; ni
- Ejercer actos de autoridad con respecto a colaboradores, excepto por los propios colaboradores de la Dirección de Auditoría Interna.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La ejecución de los procedimientos de auditoría interna se lleva a cabo de la siguiente manera:

- Mediante un plan anual de auditoría interna previamente aprobado por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias;
- Las visitas son aleatorias e imprevistas;
- Al inicio de la visita se convocará a una junta donde se comunicará al director de cada Unidad de Negocio y al personal responsable de los procesos del inicio formal de la revisión;
- Al final de la visita se convocará a una junta donde se comunicará al director de la Unidad de Negocio y al personal responsable de los procesos, los hallazgos y las recomendaciones por parte del área de auditoría interna;
- El Director de Unidad de Negocio con el apoyo del personal responsable de los procesos de negocio informará por escrito, a la Dirección de Auditoría Interna y al equipo de auditoría a cargo de la revisión, el grado de avance de las acciones correctivas de acuerdo con las fechas de implementación acordadas en el informe final de auditoría interna;
- Del informe final de auditoría interna se entregará copia al Director General, al director de cada Región y a la Dirección Corporativa de Administración y Finanzas. La Dirección de Auditoría Interna dará seguimiento y evaluará el cumplimiento del plan de acción presentado por el Director de Unidad de Negocio correspondiente.

Cada año se realiza una auditoría por un despacho de auditores externos, conforme a las normas internacionales de auditoría, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros individuales y consolidados e incluye la evaluación de las IFRS.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]



Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

4TD21

REPORTE
TRIMESTRAL

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

*Impulsando el crecimiento constante y rentable mediante
la oferta y desarrollo de soluciones innovadoras de alta
calidad para la construcción*

UNIDADES DE NEGOCIO



Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Principales indicadores**Operativos**

	Cuarto Trimestre			Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020 Proforma	Δ%	2021	2020	Δ%
Volumen UN de Productos metal consolidado	11,481	11,645	(1%)	47,741	44,532	7%
Volumen UN de Construsistemas - Estados Unidos	97,958	86,905	13%	393,445	359,692	9%
Volumen UN de Construsistemas - LatAm	145,959	137,611	6%	586,220	463,288	27%
Volumen UN de Construsistemas - Eliminaciones	(31,020)	(22,290)	(39%)	(127,985)	(79,908)	(60%)

Financieros

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020 Proforma	Δ%	2021	2020	Δ%
Ventas Netas	5,227	4,341	20%	20,006	15,771	27%
Costo de ventas	4,336	3,812	14%	16,231	13,645	19%
Utilidad bruta	891	529	68%	3,775	2,126	78%
% de ventas netas	17%	12%	4.9 pp	19%	13%	5.4 pp
Gastos generales	595	672	(11%)	2,469	2,816	(12%)
Utilidad de operación	296	(143)	307%	1,306	(690)	289%
% de ventas netas	6%	(3%)	9.0 pp	7%	(4%)	10.9 pp
EBITDA	416	120	247%	2,020	319	533%
% de ventas netas	8%	3%	5.2 pp	10%	2%	8.1 pp
Utilidad (pérdida) neta consolidada	50	(416)	112%	717	(975)	174%

De balance

MXN millones	Dic 2021	Dic 2020 Proforma	Δ%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,502	2,005	(25%)
Capital de trabajo	4,843	3,779	28%
Clientes, neto	2,947	2,225	32%
Inventario, neto	4,139	3,088	34%
Proveedores	2,243	1,534	46%
Deuda total	4,183	3,953	6%

Otros

MXN millones (Proforma)	Dic 2021	Dic 2020	Δ%
Flujo de Efectivo Libre	721	1,145	(37%)
Operación	1,256	(268)	569%
Inversión	(315)	(273)	15%
Financiamiento	(220)	1,686	(113%)
Proforma ^a	Dic 2021	Dic 2020	Δ%
EBITDA U12M (MXN millones)	2,020	319	533%

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda neta	2,681	1,948	38%	Índice de apalancamiento	1.33x	6.10x	(4.77x)
				Índice de cobertura de intereses	7.92x	1.39x	6.53x
				Empleados	5,260	4,661	13%

1) Cifras proforma a excepción del rubro de empleados

Acerca de Elementia Materiales

Este reporte fue preparado con base en las consideraciones de negocio que resultaron tras la escisión de las unidades de negocio de Construsistemas y Metales (hoy Elementia Materiales) de Elementia (cuya denominación cambió a Fortaleza Materiales), por lo que, para efectos de comparabilidad, para la información trimestral y acumulada se utilizan cifras proforma no auditadas.

Elementia Materiales ofrece soluciones constructivas innovadoras que redefinen el concepto de evolución constructiva. Nuestra avanzada tecnología en rotomoldeo Eureka® resguarda el recurso más importante con el que contamos: el agua; el cual corre a través de sistemas de tubería Nacobre®. Los más de 65 años de experiencia de Nacobre® permiten que las instalaciones de gas puedan ser utilizadas cumpliendo altos estándares de calidad. Elementia Materiales ha crecido orgánicamente y derivado de fusiones y adquisiciones estratégicas, construyendo una plataforma integral de más de 4,000 productos, tanto en México como en EEUU. Elementia Materiales cuenta con más de 5,000 colaboradores, presencia operativa en nueve países y una amplia red de distribución. Paneles innovadores y versátiles fabricados en Allura®, Plycem®, Eternit®, Duralit® y Fibraforte®, utilizan las ventajas de la tecnología en fibrocemento, logrando fachadas decorativas, decks simulación madera, techos de tejas tradicionales y techos absolutamente vanguardistas. Elementia Materiales es el productor número uno de fibrocemento en Latinoamérica y el número dos en EEUU.

Advertencia respecto a proyecciones a futuro y nota precautoria

Este documento contiene ciertas proyecciones a futuro e información relacionada a Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. ("Elementia Materiales") que reflejan la visión y/o expectativas de Elementia Materiales y su equipo directivo con relación a su desempeño, negocio y eventos futuros. Las proyecciones a futuro pueden incluir, más no están limitadas a, declaraciones que podrían predecir, proyectar, indicar o insinuar ciertos resultados en el futuro, desempeño o logros, y podrían incluir palabras como "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "proyectar", "planear", "predecir", "prever", "pronosticar", "alcanzar" o cualquier otra palabra o frase con significado similar, las cuales se pueden realizar en forma oral o escrita.

Los resultados presentados pueden diferir materialmente de aquellos proyectados como resultado de factores fuera del control de Elementia Materiales. Estos factores pueden incluir, mas no están limitados a: economía en general; condiciones políticas y de negocio en México y en otros mercados en donde operamos; desempeño de los mercados de capital y de valores internacional, así como crisis económicas; nuestra capacidad de refinanciar nuestras obligaciones financieras; en caso de ser necesario; competencia en el sector y mercados; expectativas y estimados de directivos con relación al desempeño financiero de la compañía en el futuro y planes/programas de financiamiento; acceso limitado a fuentes de financiamiento con términos competitivos, y cumplimiento de cláusulas a las cuales estamos obligados; nuestra capacidad de hacer frente a obligaciones de deuda; nuestros planes de inversión; fluctuaciones cambiarias, en tasas de interés o de inflación, así como la conversión de monedas; cambios en la legislación y regulación gubernamental, incluyendo regulación ambiental, y obligaciones derivadas de ello, y sentencias judiciales o administrativas en nuestra contra; políticas e interpretaciones relacionadas a adquisiciones; aumento de primas de seguro; cambios en precios en el mercado, demanda y preferencia del cliente y condiciones competitivas; ciclicidad y estacionalidad en nuestros resultados de operación; nuestra capacidad para implementar la estrategia diseñada; aumento en los precios de bienes y/o servicios suministrados a nosotros, y fluctuaciones en los precios de la materia prima; la imposición de controles de precio en los productos que vendemos; barreras comerciales; innovación tecnológica; los costos, dificultades, incertidumbre y regulación aplicable a fusiones, adquisiciones de empresas o alianzas estratégicas; nuestra capacidad de concretar adquisiciones por temas regulatorios u otros, y exitosamente integrar las operaciones de los negocios adquiridos; reclamos de responsabilidad incluyendo reclamos relacionados a temas de salud, seguridad y protección ambiental, así como reclamos procedentes de demandas conjuntas en México u otras jurisdicciones en las que operamos; fallas en nuestros sistemas de tecnologías de información; incluyendo sistemas de datos y de comunicación; el impacto por cambios en principios contables, nueva legislación, acciones por parte de autoridades

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

reguladoras, anuncios gubernamentales y política monetaria o fiscal en México, o en otros mercados en los que operamos; disminución en la venta de nuestros productos por parte de distribuidores independientes; nuestra capacidad para retener a personal calificado y recontratar a personal clave; nuestra habilidad para concretar sinergias de nuestras actividades de las fusiones y adquisiciones de empresas; retrasos por parte de proveedores o la falta de capacidad para conseguir, bajo condiciones aceptables para nosotros, insumos requeridos por nosotros para elaborar los productos que vendemos; investigaciones por parte de autoridades federales; y otros factores de riesgo. En cualquier circunstancia estas declaraciones solamente se refieren a su fecha de elaboración y Elementia Materiales no tiene obligación alguna de actualizar o revisar cualquiera de ellas, ya sea por nueva información, eventos futuros, entre otros, salvo que lo requiera la ley. Por ello, se debe tener cautela al utilizar las proyecciones a futuro. El documento y su contenido es información exclusiva de la compañía y no podrá ser reproducido o distribuido en su totalidad o en parte sin previo consentimiento por escrito por parte de Elementia Materiales.

Anexos

Estado de Resultados	Cuarto Trimestre			Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020 Proforma	Δ%	2021	2020	Δ%
MXN millones						
Ventas Netas	5,227	4,341	20%	20,006	15,771	27%
Costo de ventas	4,336	3,812	14%	16,231	13,645	19%
Utilidad bruta	891	529	68%	3,775	2,126	78%
Gastos generales	595	672	(11%)	2,469	2,816	(12%)
Utilidad (pérdida) de operación	296	(143)	307%	1,306	(690)	289%
EBITDA	416	120	247%	2,020	319	533%
% de ventas netas	8%	3%	5.2 pp	10%	2%	8.1 pp
Ingresos por intereses	6	0	100%	34	36	(6%)
Gastos por intereses	(74)	(83)	(12%)	(289)	(265)	9%
Comisiones bancarias	(4)	(17)	(76%)	(18)	(60)	(70%)
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	20	(217)	109%	86	(72)	219%
Resultado integral de financiamiento, neto	(52)	(317)	(84%)	(187)	(361)	(48%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	244	(460)	153%	1,119	(1,051)	206%
Impuesto a la utilidad	194	(44)	541%	402	(76)	629%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	50	(416)	112%	717	(975)	174%

Estado de Resultados	Cuarto Trimestre			Enero – Diciembre Proforma		
	2021	2020 Proforma	Δ%	2021	2020	Δ%
USD millones¹						
Ventas Netas	254	218	17%	972	791	23 %
Costo de ventas	211	191	10%	789	684	15 %
Utilidad bruta	43	27	63%	183	107	72 %
Gastos generales	29	34	(14%)	120	141	(15 %)
Utilidad (pérdida) de operación	14	(7)	301%	63	(35)	283 %

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

EBITDA	20	6	236%	98	16	514 %
% de ventas netas	8%	3%	5.2 pp	10%	2%	8.1 pp
Ingresos por intereses	0.3	0	100%	2	2	(8 %)
Gastos por intereses	(4)	(4.4)	10%	(14)	(13)	(6 %)
Comisiones bancarias	(0.2)	(1)	(77%)	(1)	(3)	(71 %)
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	1	(11)	109%	4	(4)	214 %
Resultado integral de financiamiento, neto	(3)	(16)	(84%)	(9)	(18)	(50 %)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	12	(23)	151%	54	(53)	203 %
Impuesto a la utilidad	9	(2)	527%	20	(4)	613 %
Utilidad (pérdida) neta consolidada	2	(21)	112%	35	(49)	171 %

¹Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$20.5835 y \$19.9487 por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Balance General

MXN millones	Dic 2021	Dic 2020 Proforma	Δ%	Dic 2021 (USD millones) ¹
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,502	2,005	(25%)	73
Clientes, neto	2,947	2,225	32%	143
Inventarios, neto	4,139	3,088	34%	201
Otras cuentas por cobrar y activos circulantes	1,030	1,203	(14%)	50
Activos circulantes	9,618	8,521	13%	467
Otras cuentas por cobrar, neto				
Inversiones en asociadas y otros	3	3	0%	0.1

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Propiedades, planta y equipo, neto	9,247	9,650	(4%)	449
Activos por derechos de uso	123	145	(15%)	6
Activos intangibles, neto	600	760	(21%)	29
Impuestos por activos diferidos	384	620	(38%)	19
Otros activos	82	55	49%	4
Activos no circulantes	10,439	11,233	(7%)	507
Total de activos	20,057	19,754	2%	974
Deuda a corto plazo	1,946	3,877	(50%)	95
Proveedores	2,243	1,534	46%	109
Impuestos y otros pasivos circulantes	1,351	1,263	7%	66
Pasivo circulante	5,540	6,674	(17%)	270
Deuda a largo plazo	2,237	76	2843%	109
Impuestos diferidos	709	447	56%	34
Otros pasivos no circulantes	98	146	(33%)	5
Pasivo no circulante	3,044	669	355%	148
Total pasivos	8,584	7,343	17%	418
Capital contable	11,473	12,411	(8%)	554
Capital contable de la participación controladora	11,431	12,357	(7%)	555
Capital social	4,282	4,282	0%	208
Prima en emisión de acciones	4,414	5,259	(16%)	214
Utilidades acumuladas	2,240	3,027	(26%)	109
Otros resultados integrales	495	(211)	355%	23
Capital contable de la participación no controladora	42	54	(22%)	2
Total pasivos y capital contable	20,057	19,754	2%	974

¹Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$20.5835 por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 31 de diciembre de 2021 determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Estado de Flujos de Efectivo

Enero – Diciembre Proforma

MXN millones	2021	2020	Δ%	2021 (USD millones) ¹
--------------	------	------	----	----------------------------------

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Utilidad (pérdida) neta	717	(975)	174%	35
Depreciación, amortización y deterioro	713	1,009	(29%)	35
Utilidad en venta de propiedades planta y equipo	5	(15)	(133%)	0.2
Intereses a favor	(34)	(36)	(6%)	(2)
Intereses a cargo	289	265	9%	14
Fluctuación cambiaria	59	106	(44%)	3
Otras partidas	422	(117)	461%	21
Partidas que no generan flujo de efectivo	2,171	237	816%	106
Flujos (utilizados en) generados por capital de trabajo	(915)	(505)	(81%)	(45)
Aumento en clientes	(722)	(28)	2479%	(35)
(Aumento) disminución en inventarios	(1,051)	575	(283%)	(51)
Aumento en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	210	208	(1%)	10
Aumento en proveedores	709	(1,327)	153%	34
(Disminución) aumentos en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(61)	67	(191)%	(3)
Flujo de efectivo generado por actividades operativas	1,256	(268)	569%	61
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(358)	(325)	10%	(17)
Otros activos de inversión	43	52	(17%)	2
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(315)	(273)	15%	(15)
Contratación (pago) de deuda, neto	158	1,990	(92%)	8
Disminución del fondo de recompra	(1)		0%	(0)
Intereses, comisiones bancarias y otros, neto	(377)	(304)	24%	(18)
Flujo neto de efectivo utilizado en por actividades de financiamiento	(220)	1,686	(113%)	(10)
(Disminución) aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	721	1,145	(37%)	36
Efecto de conversión	(1,224)	(169)	624%	(60)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2,005	1,029	95%	97
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,502	2,005	(25%)	73

¹Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$20.5835 por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 31 de diciembre de 2021 determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	ELEMAT
----------------------	--------

Periodo cubierto por los estados financieros:	2021-01-01 AL 2021-12-31
---	--------------------------

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2021-12-31
--	------------

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.
--	---

Descripción de la moneda de presentación:	MXN
---	-----

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
---	----------------

Consolidado:	Si
--------------	----

Número De Trimestre:	4D
----------------------	----

Tipo de emisora:	ICS
------------------	-----

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
--	--

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Elementia Materiales, S. A. B. de C. V.
(Subsidiaria de Kaluz, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.
(En miles de pesos)

1. Actividades

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Elementia Materiales, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”, el “Grupo” o “Elementia”), es subsidiaria de Kaluz, S. A. de C. V., (la “Entidad Controladora”); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México, CDMX. La Entidad se dedica a la fabricación y venta de productos de cobre, productos de plástico y productos de fibrocemento, para la industria de la construcción.

2. Eventos significativos

- a. **Pandemia por Coronavirus** - Derivado de la pandemia causada por el virus SARS-CoV2, causante de la enfermedad COVID-19, que fue declarada por la Organización Mundial de la Salud, desde el 17 de marzo del año 2020, la Entidad voluntariamente se sumó a la toma de medidas preventivas para evitar la transmisión y propagación de dicho virus. La pandemia ocasionó que los gobiernos de los países donde operamos dictaran medidas para prevenir, disminuir y/o controlar el contagio de COVID - 19. La Entidad ha tomado las medidas pertinentes para cumplir con los decretos, acuerdos y lineamientos emitidos por las autoridades gubernamentales tanto en México como en los diversos países en los que operamos. En años anteriores, la urgencia de prevenir los contagios llevó al cierre temporal de plantas en algunos países; aunado a lo anterior, seguimos manteniendo todas las medidas sanitarias necesarias para minimizar la probabilidad de contagio. A la fecha de este informe, las operaciones en los países se han reestablecido, adicionalmente hemos implementado eficiencias en costos de ventas y gastos operativos que nos ha permitido minimizar algunos efectos por el cierre temporal de operaciones.

Las consecuencias para la Entidad están en constante evaluación y se han tomado acciones tendientes a minimizar el impacto en la cobranza y liquidez, así como determinando el volumen de producción necesaria para optimizar el manejo de inventarios, la adecuada gestión de compromisos de pago futuros, y el ajuste a las condiciones de cumplimiento de créditos que pudieran ser necesarios.

Los efectos en la situación financiera y los flujos de efectivo consolidados al cierre de 2021 no han mostrado afectaciones importantes en comparación con años anteriores.

Cabe mencionar que algunas unidades de negocio han presentado resultados muy favorables en los años 2021 y 2020 con un impacto positivo en ventas y utilidades operativas, así como una menor afectación por la pandemia del sector informal que es un segmento de mercado relevante.

- b. **Fusión** - Durante el período 2020, como parte de la reorganización estratégica, se realizó la fusión de diversas entidades tenedoras y de servicios con las empresas Mexalit Industrial S.A. de C.V. y Nacional de Cobre, S.A. de C.V. (empresas fusionantes). Ver Nota 4c.
- c. **Escisión** - Durante el primer semestre de 2019, el Consejo de Administración de Elementia S. A. B. de C. V. anunció la reorganización estratégica corporativa informada el 29 de abril de 2020, donde se estructuran las entidades tenedoras denominadas Fortaleza Materiales S. A. B. de C. V. y Elementia Materiales, S A. B. de C. V. Asimismo, el 19 de agosto de 2021, se resolvió aprobar, la constitución de Elementia Materiales a más tardar el 30 de agosto de 2021, con lo que surte efectos la escisión de Fortaleza Materiales, S. A. B. de C. V (como sociedad escidente) y Elementia Materiales (como sociedad escindida) a partir de dicha constitución, la que ocurrió el 26 de agosto de 2021.

Elementia Materiales, S. A. B. de C. V. nace como resultado de la escisión de Elementia, S. A. B. de C. V. por medio de la cual Elementia, S. A. B. transfirió a Elementia Materiales, S. A. B. de C. V. en bloque, activos y pasivos de las Unidades de Negocios Construsistemas y Metales. Mediante la escisión, Elementia, S. A. B. no transfiere los activos y pasivos de las empresas subsidiarias de Elementia y sus operaciones relacionadas con la producción y comercialización de cemento.

Los activos que conformaban las unidades de negocio de Productos de Metal y Construsistemas fueron transferidos a la entidad Elementia Materiales, S. A. B. de C.V., incluyendo las acciones representativas del capital social de las

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

empresas tenedoras de dichas divisiones, así como los pasivos y capital. La unidad de negocios Cementos permanece en la sociedad escidente, es decir, Fortaleza Materiales, S. A. B. de C. V. sin modificar la tenencia accionaria.

Para fines de presentación, la información financiera de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 ha sido preparada utilizando el valor histórico para transacciones de combinación de negocios bajo control común, para reflejar los efectos de la escisión como si la misma hubiera ocurrido desde el comienzo del primer período presentado (enfoque retroactivo).

En el proceso de escisión, la Administración de la entidad consideró principalmente las siguientes bases:

- La cuenta inversión en compañías subsidiarias, fue escindida de acuerdo con la identificación por segmento. Las compañías de materiales mantenidas se muestran en la nota 2 c).
- Las cuentas de intercompañías fueron separadas por segmento y en ese mismo sentido fueron separadas las cuentas de activos intangibles.
- La cuenta de documentos por pagar a corto y largo plazo fue separada de acuerdo con el origen de contratación de la deuda y asignando un 79% a Cementos y 21% a Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. del Bono Internacional (Senior Unsecured Notes).
- Las cuentas de impuestos por pagar fueron separadas considerando lo establecido por la regulación fiscal aplicable.
- El resto de las cuentas de balance fueron separadas considerando el origen correspondiente al segmento respectivo.

Alguna de la información financiera contenida en este Reporte Trimestral se presenta como información financiera "Proforma", en función de la Escisión de Elementia. Derivado de lo anterior, dicha Información Financiera puede no ser coincidente con la correspondiente del informe anual de Elementia por el ejercicio social 2020 presentado a la Bolsa el 30 de abril de 2021, ni con la correspondiente al informe trimestral de Elementia por el primer trimestre de 2021, presentado a la Bolsa el 27 de abril de 2021, ni con la correspondiente al informe trimestral de Elementia por el segundo trimestre de 2021, presentado a la Bolsa el 28 de julio de 2021.

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos)

Activos	Notas	2021	2020	2019
Activo circulante:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$1,502,346	\$2,004,919	\$1,029,253
Instrumentos financieros derivados	18	24,141	14,755	3,647
Cuentas por cobrar – Neto	7	3,796,241	3,109,346	3,264,786
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	23	4,620	166,184	22,262
Inventarios – Neto	8	4,138,769	3,087,688	3,662,787
Pagos anticipados		151,510	138,621	270,024
Activos disponibles para la venta		-	-	3,612
Total de activo circulante		9,617,627	8,521,513	8,256,371

Activo a largo plazo:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inmuebles, maquinaria y equipo – Neto	9	9,247,099	9,649,537	10,051,364
Activo por derecho de uso	10	122,501	145,422	140,787
Impuestos a la utilidad diferidos	14	383,598	619,984	547,434
Instrumentos financieros derivados	17	-	-	35,227
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo		-	-	3,201
Activo neto por beneficios a los empleados al retiro	15	64,848	54,665	42,181
Crédito mercantil, activos intangibles y otros activos - Neto	11	621,496	762,883	905,345
Total de activo a largo plazo		10,439,542	11,232,491	11,725,539
Total de activo		\$20,057,167	\$19,754,004	\$19,981,910

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivo y capital contable	Notas	2021	2020	2019
Pasivo circulante:				
Documentos por pagar a instituciones financieras y porción circulante del pasivo a largo plazo	13	\$1,945,637	\$3,876,685	\$-
Cuentas por pagar a proveedores	12	2,243,122	1,534,045	2,860,566
Beneficios directos a empleados	15	76,173	20,313	16,326
Impuestos y gastos acumulados		1,082,066	992,387	443,609
Cuentas por pagar a partes relacionadas	23	48,468	80,260	51,572
Pasivo por arrendamiento	16	25,759	24,912	15,169
Anticipos de clientes		55,963	29,280	27,454
Ingresos diferidos		62,536	81,731	150,107
Instrumentos financieros derivados	17	-	34,295	6,582
Total de pasivo circulante		5,539,725	6,673,908	3,571,385
Pasivo no circulante:				
Documentos por pagar a instituciones financieras y préstamos a largo plazo	13	2,236,913	75,516	1,851,821
Pasivo por arrendamiento financiero	16	98,673	120,824	127,532
Impuestos diferidos	14	708,990	447,498	607,393
Impuesto sobre la renta por pagar a largo plazo		-	25,381	281,485
Total de pasivo no circulante		3,044,576	669,219	2,868,231
Total de pasivo		8,584,301	7,343,127	6,439,616
Capital contable:				
Capital social	19	4,281,872	4,281,872	4,281,872
Prima en emisión de acciones		4,413,905	5,259,537	5,794,639
Utilidades acumuladas		2,240,219	3,026,929	3,675,504
Efecto de conversión de operaciones extranjeras		94,444	72,825	(12,978)
Valuación de instrumentos financieros derivados		16,831	(72,161)	(13,864)
Utilidad (pérdida) actuarial por obligaciones laborales		383,955	(211,793)	(255,529)
Capital contable de la participación controladora		11,431,226	12,357,209	13,469,644
Capital contable de la participación no controladora	20	41,640	53,668	72,650
Total de capital contable		11,472,866	12,410,877	13,542,294
Total de pasivo y capital contable		\$20,057,167	\$19,754,004	\$19,981,910

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	4D	Año:	2021
ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales

Por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos, excepto utilidad por acción)

	Notas	2021	2020	2019
Operaciones continuas:				
Ventas netas		\$20,005,577	\$15,770,505	\$15,699,870
Costo de ventas	24	16,230,633	13,645,396	13,329,707
Utilidad bruta		3,774,944	2,125,109	2,370,163
Gastos de operación	24	2,571,091	2,801,688	2,671,301
Otros (ingresos) gastos	21	(102,643)	13,531	(2,103)
(Utilidad) pérdida cambiaria – Neta		(85,694)	102,051	66,758
(Ganancia) pérdida por valuación de instrumentos financieros derivados		-	(30,487)	30,272
Ingresos por intereses		(33,677)	(35,994)	(20,933)
Gastos por intereses		288,583	265,172	255,951
Comisiones bancarias y otros gastos financieros		18,148	59,687	17,997
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la utilidad		1,119,136	(1,050,539)	(649,080)
Impuestos (beneficio) a la utilidad	14	401,754	(75,245)	(8,776)
Utilidad (Pérdida) por operaciones continuas		717,382	(975,294)	(640,304)
Operaciones discontinuas				
Pérdida de las operaciones discontinuas - neta de impuestos a la utilidad	22	-	-	75,800
Utilidad (Pérdida) neta consolidada del año		717,382	(975,294)	(716,104)
Otras partidas de utilidad integral netas de impuestos a la utilidad:				
<i>Partidas que no se reclasificarán a la utilidad o pérdida</i>				
Ganancia (pérdida) actuarial por obligaciones laborales		7,410	(30,211)	(138,570)
<i>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro</i>				
Valuación de instrumentos		6,570	(57,197)	(163,966)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

financieros derivados de cobertura				
Efecto de conversión de operaciones				
extranjeras	8,566	68,762	(243,745)	
	Notas	2021	2020	2019
Total de otras partidas de la				
pérdida integral		22,546	(18,646)	(546,281)
Utilidad (pérdida) integral neta				
consolidada del año		\$739,928	\$(993,940)	\$(1,262,385)
(Pérdida) utilidad neta consolidada				
aplicable a:				
Participación controladora		\$716,357	\$(973,353)	\$(715,996)
Participación no controladora		1,025	(1,941)	(108)
		\$717,382	\$(975,294)	\$(716,104)
(Pérdida) utilidad integral consolidada				
aplicable a:				
Participación controladora		\$751,956	\$(974,958)	\$(1,258,136)
Participación no controladora		(12,028)	(18,982)	(4,249)
		\$739,928	\$(993,940)	\$(1,262,385)
Utilidad (pérdida) básica por acción		\$0.71845	\$(0.80298)	\$(0.59067)
Promedio ponderado de acciones en				
circulación		997,086,736	1,212,179,775	1,212,179,775

Estados consolidados de cambios en el capital contable

Por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos)

	Capital social	Prima en emisión de acciones	Utilidades acumuladas	Reserva de recompra de acciones	Resultado por conversión de entidades extranjeras
Saldos al 1 de enero de 2019	\$4,281,872	\$5,444,055	\$3,428,511	\$1,322,159	\$226,626

Clave de Cotización: **ELEMAT** Trimestre: **4D** Año: **2021**

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Efecto por escisión	-	350,584	631,058	(990,228)	-
Resultado neto consolidado	-	-	(715,996)	-	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	-	-	-	-	(239,604)
Resultado integral del año	-	-	(715,996)	-	(239,604)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	4,281,872	5,794,639	3,343,573	331,931	(12,978)
Efecto por escisión	-	(535,102)	370,715	(45,937)	-
Resultado neto consolidado	-	-	(973,353)	-	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	-	-	-	-	85,803
Resultado integral del año	-	-	(973,353)	-	85,803
Saldos al 31 de diciembre de 2020	4,281,872	5,259,537	2,740,935	285,994	72,825
Efecto por escisión	-	(845,632)	(3,062,534)	1,559,467	-
Resultado neto consolidado	-	-	716,357	-	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	-	-	-	-	21,619
Resultado integral del año	-	-	716,357	-	21,619
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$4,281,872	\$4,413,905	\$394,758	\$1,845,461	\$94,444

**Valuación de
instrumentos
financieros
derivados de
cobertura**

**Pérdida actuarial
por obligaciones
laborales**

**Total de la
participación
controladora**

**Total de la
participación no
controladora**

Total

Clave de Cotización: EEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Saldos al 1 de enero de 2019	\$143,609	\$(89,349)	\$14,757,483	\$76,899	\$14,834,382
Efecto por escisión	6,493	(27,610)	(29,703)	-	(29,703)
Resultado neto consolidado	-	-	(715,996)	(108)	(716,104)
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	(163,966)	(138,570)	(542,140)	(4,141)	(546,281)
Resultado integral del año	(163,966)	(138,570)	(1,258,136)	(4,249)	(1,262,385)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	(13,864)	(255,529)	13,469,644	72,650	13,542,294
Efecto por escisión	(1,100)	73,947	(137,477)	-	(137,477)
Resultado neto consolidado	-	-	(973,353)	(1,941)	(975,294)
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	(57,197)	(30,211)	(1,605)	(17,041)	(18,646)
Resultado integral del año	(57,197)	(30,211)	(974,958)	(18,982)	(993,940)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(72,161)	(211,793)	12,357,209	53,668	12,410,877
Efecto por escisión	82,422	588,338	(1,677,939)	-	(1,677,939)
Resultado neto consolidado	-	-	716,357	1,025	717,382
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	6,570	7,410	35,599	(13,053)	22,546

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Resultado integral del año	6,570	7,410	751,956	(12,028)	739,928
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$16,831	\$383,955	\$11,431,227	\$41,640	\$11,472,866

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos)

	2021	2020	2019
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta consolidada	\$717,382	\$(975,294)	\$(716,104)
Impuestos (beneficio) a la utilidad reconocidos en resultados	401,754	(75,245)	(8,776)
Costo (ingreso) por beneficios a empleados	19,622	(42,205)	(56,607)
Depreciación, amortización y deterioro	791,906	1,009,482	816,214
Reversión de deterioro de activos	(78,769)	-	-
Intereses a favor	(33,677)	(35,994)	(20,933)
Pérdida (ganancia) en venta de activo fijo	5,146	15,467	20,576
Ganancia instrumentos financieros	-	(30,487)	(30,272)
Intereses a cargo	288,583	265,172	255,951
Utilidad (pérdida) cambiaria no realizada	58,818	106,211	(56,472)
	2,170,765	237,107	203,577
Partidas relacionadas con actividades de operación:			
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar – Neto	(686,895)	155,440	1,178,579
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	161,564	(143,922)	(3,910)
Inventarios – Neto	(1,051,081)	575,099	176,987
Pagos anticipados	(12,889)	131,403	30,767
Activo neto por beneficios a los empleados al retiro	26,055	33,708	226,260
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo	-	3,201	(3,201)
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar a proveedores	709,077	(1,326,521)	(675,075)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(31,792)	28,688	(436,978)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Anticipos de clientes	26,683	1,826	(19,847)
Impuestos, gastos acumulados y otros	1,260	306,969	15,187
Impuestos a la utilidad pagados	(57,518)	(270,773)	(158,758)
Flujos netos de efectivo generados (utilizados) por actividades de operación	1,255,229	(267,775)	533,588
Flujos de efectivo por actividades de inversión:			
Adquisiciones de inmuebles, maquinaria y equipo	(358,386)	(325,352)	(746,318)
Bajas de inmuebles, maquinaria y equipo	9,707	16,403	65,623
Adquisición de otros activos	-	-	(19,853)
Intereses cobrados	33,677	35,994	20,933
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(315,002)	(272,955)	(679,615)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:			
Préstamos bancarios obtenidos	21,650,549	2,189,415	391,916
Pago de préstamos	(21,492,289)	(199,651)	(200,000)

(Continúa)

	2021	2020	2019
Intereses pagados	(333,450)	(264,607)	(255,951)
Pago de arrendamientos	(44,721)	(39,154)	(41,521)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	(219,911)	1,686,003	(105,556)
Efecto de escisión	(1,677,939)	(137,477)	(29,703)
Efectos de la variación en tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	455,050	(32,130)	457,010
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(502,573)	975,666	175,724
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	2,004,919	1,029,253	853,529
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$1,502,346	\$2,004,919	\$1,029,253

- d. Para presentar los efectos de la transacción que se describe en las Nota 2.c, en los estados financieros consolidados, se aplicaron ajustes a las cifras de Elementia, S.A.B. de C.V. mediante la transacción, Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. obtuvo control sobre los activos y pasivos del negocio comprendido por entidades que desarrollan actividades en

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

el segmento operativo Materiales, y que se incluyen en los estados consolidados como si la transacción se hubiera consumado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 para el estado consolidado de posición financiera y al 1° de enero de 2020 y 2019 para el estado consolidado de resultados .

- e. Las Entidades consideradas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2021, 2020 y 2019 son las siguientes:

Solo se incluyen las subsidiarias directas de Elementia Materiales, S.A.B. de C.V.

México:

Mexalit Industrial, S.A. de C.V. y Subsidiarias

Nacional de Cobre, S.A. de C.V. y Subsidiaria

Distribuidora Promex, S.A. de C.V. y Subsidiarias

Frigocel, S.A. de C.V.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

América Central y América del Sur
Fibrocementos Luxor Holding, S.A. de C.V. y Subsidiaria

Colombia:
Eternit Colombiana, S.A. y Subsidiaria

Panamá y Costa Rica:
The Plycem Company Inc. y Subsidiarias

Estados Unidos de América:
Elementia USA Inc. y Subsidiarias

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C.P.C. Miguel Ángel del Barrio Burgos

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Opinión no modificada (favorable)

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

29 de abril 2022

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Cobertura de analistas

- Apalache Análisis
 - CI-Banco
 - Vector
-

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2021-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,502,346,000	
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,621,452,000	
Impuestos por recuperar	302,052,000	
Otros activos financieros	24,141,000	
Inventarios	4,138,769,000	
Activos biológicos	0	
Otros activos no financieros	28,866,000	
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,617,626,000	
Activos mantenidos para la venta	0	
Total de activos circulantes	9,617,626,000	
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Impuestos por recuperar no circulantes	0	
Inventarios no circulantes	0	
Activos biológicos no circulantes	0	
Otros activos financieros no circulantes	0	
Inversiones registradas por método de participación	0	
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	2,830,000	
Propiedades, planta y equipo	9,247,099,000	
Propiedades de inversión	5,678,000	
Activos por derechos de uso	122,501,000	
Crédito mercantil	323,900,000	
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	276,897,000	
Activos por impuestos diferidos	383,598,000	
Otros activos no financieros no circulantes	77,038,000	
Total de activos no circulantes	10,439,541,000	
Total de activos	20,057,167,000	
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,969,828,000	
Impuestos por pagar a corto plazo	0	
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,945,637,000	
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	25,759,000	
Otros pasivos no financieros a corto plazo	55,963,000	
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	
Otras provisiones a corto plazo	542,538,000	
Total provisiones circulantes	542,538,000	
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	5,539,725,000	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2021-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	
Total de pasivos circulantes	5,539,725,000	
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	
Impuestos por pagar a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo	2,236,913,000	
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	98,673,000	
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	
Otras provisiones a largo plazo	0	
Total provisiones a largo plazo	0	
Pasivo por impuestos diferidos	708,990,000	
Total de pasivos a Largo plazo	3,044,576,000	
Total pasivos	8,584,301,000	
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	4,281,872,000	
Prima en emisión de acciones	4,413,905,000	
Acciones en tesorería	0	
Utilidades acumuladas	2,240,219,000	
Otros resultados integrales acumulados	495,230,000	
Total de la participación controladora	11,431,226,000	
Participación no controladora	41,640,000	
Total de capital contable	11,472,866,000	
Total de capital contable y pasivos	20,057,167,000	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021- 12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020- 12-31	Trimestre Año Actual MXN 2021-10-01 - 2021- 12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2020-10-01 - 2020- 12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	6,963,398,000		5,226,843,000	
Costo de ventas	5,770,160,000		4,335,836,000	
Utilidad bruta	1,193,238,000		891,007,000	
Gastos de venta	524,206,000		399,033,000	
Gastos de administración	341,803,000		260,511,000	
Otros ingresos	62,760,000		64,433,000	
Otros gastos	0		0	
Utilidad (pérdida) de operación	389,989,000		295,896,000	
Ingresos financieros	34,568,000		26,742,000	
Gastos financieros	102,014,000		78,494,000	
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0		0	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	322,543,000		244,144,000	
Impuestos a la utilidad	241,909,000		193,691,000	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	80,634,000		50,453,000	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0		0	
Utilidad (pérdida) neta	80,634,000		50,453,000	
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	81,244,000		52,627,000	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(610,000)		(2,174,000)	
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.14		0.09	
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.14		0.09	
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0		0.0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.14		0.09	
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.14		0.09	
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0		0.0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.14		0.09	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2020-10- 01 - 2020- 12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	80,634,000		50,453,000	
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	7,410,000		7,410,000	
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	7,410,000		7,410,000	
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(27,047,000)		(70,667,000)	
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0		0	
Efecto por conversión, neto de impuestos	(27,047,000)		(70,667,000)	
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	6,570,000		35,705,000	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	6,570,000		35,705,000	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0		0	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2020-10- 01 - 2020- 12-31
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(20,477,000)		(34,962,000)	
Total otro resultado integral	(13,067,000)		(27,552,000)	
Resultado integral total	67,567,000		22,901,000	
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	75,005,000		30,092,000	
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(7,438,000)		(7,191,000)	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	80,634,000	
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	
+ Impuestos a la utilidad	241,909,000	
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	
+ Gastos de depreciación y amortización	250,554,000	
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	(64,252,000)	
+ Provisiones	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	5,997,000	
+ Pagos basados en acciones	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(743,000)	
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(524,918,000)	
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	125,064,000	
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	91,785,000	
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	40,608,000	
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(18,723,000)	
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	147,281,000	
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	227,915,000	
- Dividendos pagados	0	
+ Dividendos recibidos	0	
- Intereses pagados	(97,119,000)	
+ Intereses recibidos	(7,674,000)	
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	57,518,000	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	259,842,000	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	4,188,000	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-12-31
- Compras de propiedades, planta y equipo	175,267,000	
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	
- Compras de activos intangibles	0	
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	
- Compras de otros activos a largo plazo	0	
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
+ Dividendos recibidos	0	
- Intereses pagados	0	
+ Intereses cobrados	7,674,000	
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(163,405,000)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	842,000	
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	
+ Importes procedentes de préstamos	3,322,997,000	
- Reembolsos de préstamos	3,310,212,000	
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	
- Pagos de pasivos por arrendamientos	14,907,000	
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
- Dividendos pagados	0	
- Intereses pagados	96,755,000	
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(99,719,000)	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3,282,000)	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	75,450,000	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	72,168,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,502,346,000	

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]							Utilidad en inst. cubren en inst. capital
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	
Capital contable al comienzo del periodo								
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	81,244,000	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(20,219,000)	6,570,000	
Resultado integral total	0	0	0	81,244,000	0	(20,219,000)	6,570,000	
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(842,000)	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	80,402,000	0	(20,219,000)	6,570,000	
Capital contable al final del periodo	4,281,872,000	4,413,905,000	0	2,240,219,000	0	94,444,000	16,831,000	

Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V.

Clave de Cotización: ELEMAT

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]							Reserva para c atribuibles a c
		Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital
Capital contable al comienzo del período									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neia		0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	7,410,000	0	0
Resultado integral total		0	0	0	0	0	7,410,000	0	0
Aumento de capital social		0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados		0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias		0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones		0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable		0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable		0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable		0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable		0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable		0	0	0	0	0	7,410,000	0	0

Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V.

Clave de Cotización: ELEMAT

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo		0	0	0	0	0	0	0	0	383,955,000	0	0
---------------------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	---	---

Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V.

Clave de Cotización: ELEMAT

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]					Capital contable de la participación controladora [miembro]
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	
Capital contable al comienzo del periodo						
Cambios en el capital contable [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	81,244,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(6,239,000)	(6,239,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(6,239,000)	75,005,000
Aumento de capital social	0		0	0	0	0
Dividendos decretados	0		0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(842,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(6,239,000)	74,163,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	495,230,000	11,431,226,000

Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V.

Clave de Cotización: ELEMAT

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 2 de 3		Componentes del capital contable [eje]						Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para atribuibles a c
		Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	
Capital contable al comienzo del período									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neia									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									

Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V.

Clave de Cotización: ELEMAT

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo

Clave de Cotización: ELEMAT

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]					Capital contable de la participación controladora [miembro]
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	
Capital contable al comienzo del periodo						
Cambios en el capital contable [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta						
Otro resultado integral						
Resultado integral total						
Aumento de capital social						
Dividendos decretados						
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución por otras distribuciones a los propietarios						
Incrementos (disminuciones) por otros cambios						
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias						
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control						
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones						
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable						
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable						
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable						
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable						
Total incremento (disminución) en el capital contable						
Capital contable al final del periodo						

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2021-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	4,136,129,000	
Capital social por actualización	191,199,000	
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	450,709,000	
Numero de funcionarios	11	
Numero de empleados	1,564	
Numero de obreros	3,685	
Numero de acciones en circulación	586,237,744	
Numero de acciones recompradas	384,075	
Efectivo restringido	0	
Deuda de asociadas garantizada	0	

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	4D	Año:	2021
ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2020-10-01 - 2020-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	186,302,000		120,371,000	

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	4D	Año:	2021
ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	6,963,398,000	
Utilidad (pérdida) de operación	389,989,000	
Utilidad (pérdida) neta	80,634,000	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	81,244,000	
Depreciación y amortización operativa	186,302,000	

Clave de Cotización: ELEMAT

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (S/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Moneda nacional [miembro]						Denominación [eje]			
					Intervalo de tiempo [eje]						Hasta 5 años o más [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 2 años [miembro]
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]				
Proveedores [sinopsis]														
Proveedores														
Proveedores1	NO	2021-12-31	2022-03-31		543,527,000								1,699,595,000	
TOTAL					543,527,000	0	0	0	0	0	0	0	1,699,595,000	0
Total proveedores					543,527,000	0	0	0	0	0	0	0	1,699,595,000	0
TOTAL					543,527,000	0	0	0	0	0	0	0	1,699,595,000	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]														
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo														
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos					543,527,000	1,705,185,000	(2,178,000)	2,177,190,000	0	0	0	0	1,699,595,000	240,452,000
TOTAL					543,527,000	1,705,185,000	(2,178,000)	2,177,190,000	0	0	0	0	1,699,595,000	240,452,000

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	94,797,000	1,951,254,000	784,000	16,130,000	1,967,384,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	94,797,000	1,951,254,000	784,000	16,130,000	1,967,384,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	91,466,000	1,882,681,000	1,365,000	28,093,000	1,910,774,000
Pasivo monetario no circulante	3,599,000	74,079,000	0	0	74,079,000
Total pasivo monetario	95,065,000	1,956,760,000	1,365,000	28,093,000	1,984,853,000
Monetario activo (pasivo) neto	(268,000)	(5,506,000)	(581,000)	(11,963,000)	(17,469,000)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
NACOBRE, COBRECEL	TUBOS, LAMINAS, ALAMBRES Y CONEXIONES DE COBRE Y SUS ALEACIONES	2,026,685,000	896,704,000	591,244,000	3,514,633,000
ETERNIT, ETERBOARD	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	684,707,000	684,707,000
PLYCEM	PANELES, TRIMS, SIDING Y OTROS DE FIBROCEMENTO	0	0	287,614,000	287,614,000
ALLURA, MAXITILE	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	1,768,646,000	1,768,646,000
EUREKA, FRIGOCEL, FESTY, FIBRAFORTE	TINACOS Y TECHOS PLASTICOS	255,446,000	0	112,527,000	367,973,000
MEXALIT	TECHOS, PANELES Y TUBOS DE FIBROCEMENTO	136,855,000	6,356,000	0	143,211,000
COMECOP	TUBERIA DE CONCRETO PRESFORZADO Y REFORZADO	22,580,000	0	0	22,580,000
N/A	OTROS	65,575,000	0	3,617,000	69,192,000
DURALIT	TECHOS Y PANELES DE FIBROCEMENTO	0	0	104,842,000	104,842,000
TODAS	TODOS	2,507,141,000	903,060,000	3,553,197,000	6,963,398,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

- **Descripción general de objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados**

Elementia Materiales, por la naturaleza de sus operaciones, está expuesta a eventos financieros, económicos o de mercado que le hacen necesario obtener coberturas contra los riesgos derivados de las variaciones inusuales de los subyacentes (divisas, tasas de interés, precios de metales) por lo cual, la sociedad y algunas de sus subsidiarias celebran operaciones con instrumentos financieros derivados (IFD). Las políticas de la entidad para el uso de IFD, limitan la contratación de los mismos para fines sustancialmente de cobertura. El objetivo de Elementia Materiales en la celebración de operaciones con IFD, es minimizar el riesgo asociado con posibles variaciones o fluctuaciones inusuales en el precio de los insumos y de operaciones financieras, todas ellas relacionadas con la operación de la entidad.

- **Instrumentos Utilizados**

Al cierre del trimestre los IFD que la compañía utiliza con diversas instituciones financieras son: futuros de cobre, zinc y níquel.

- **Estrategias de cobertura**

La entidad utiliza los IFD contratados para reducir de forma significativa los riesgos de mercado a los que está expuesta, por la fluctuación cambiaria de las operaciones en moneda extranjera, así como los cambios en las tasas de interés y en los precios de los commodities.

- **Mercados de negociación y contrapartes elegibles**

La negociación con IFD se realiza sólo con instituciones que se estiman de reconocida solvencia y principalmente con aquellas con las que se mantiene una relación de negocio como: Ve por más, Citibanamex, BBVA Bancomer, Goldman Sachs, HSBC, Santander, JP Morgan, Scotiabank y UBS. Cabe mencionar que los IFD que utiliza la entidad relacionados con metales se cotizan principalmente en el Chicago Mercantile Exchange (CME) y el London Metal Exchange (LME).

- **Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación**

La designación del agente del cálculo y la valuación de los IFD queda supeditada, en la mayoría de los casos, a las contrapartes, mismas que utilizan proveedores de precios autorizados por la CNBV en los términos de la ley del mercado de valores, o se toman directamente de mercados reconocidos.

Las operaciones financieras derivadas se encuentran documentadas, principalmente, con contratos marco, los cuales contienen lineamientos y directrices aprobados por la International Swaps and Derivatives Association, Inc. (ISDA).

- **Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito**

Los márgenes, colaterales y líneas de crédito son definidos considerando las alternativas disponibles en el mercado de la contratación de los instrumentos, tomando en cuenta los costos y riesgos.

- **Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez**

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Por tratarse esencialmente de IFD de cobertura, el procedimiento consiste en detectar la necesidad de dicha cobertura que surge de las áreas operativas de la organización (Tesorería, Comercial y Producción), misma que es analizada por el área de tesorería, quien evalúa las posiciones existentes en los mercados observables, selecciona las mejores alternativas tomando en cuenta los montos nominales, el subyacente, los plazos, los colaterales y, en general, las variables que influyen en la operación, y es presentada para su autorización.

- **Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores**

Conforme a la normatividad vigente, Elementia Materiales tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros anuales. Dentro del proceso de auditoría, se revisan los procedimientos de control interno, la exposición a los riesgos de la entidad, y específicamente los IFD.

A esta fecha, el auditor externo mencionado, no ha reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

La entidad valúa los IFD para su reconocimiento contable cada vez que inicia o termina un instrumento y al cierre de cada mes, en conformidad con IFRS y las disposiciones del IFRS 9 “Instrumentos Financieros”. Independientemente de lo anterior, diariamente se revisa el comportamiento de las variables para determinar las acciones a seguir por: Llamadas de margen, contratación de nuevas coberturas, deshacer instrumentos, recalendarizar posiciones, retiros de cuentas de margen, origen de flujos requeridos, etc.

Las valuaciones son realizadas por un tercero que, en la mayoría de los casos, son las contrapartes, excepto para derivados implícitos que se realizan internamente tomando como base las curvas de las tasas de cambio y tasas de interés proporcionadas por un proveedor de precios reconocido.

- **Método utilizado para determinar la efectividad de las coberturas**

Debido a que contablemente se han designado instrumentos de cobertura en volúmenes menores a las compras, las pruebas y cálculos de efectividad, tanto prospectiva como retrospectivamente, arrojarán como resultado coberturas efectivas.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las fuentes de liquidez que se utilizan son en orden preferente: excedentes de efectivo invertido en instrumentos financieros, líneas de crédito otorgadas por las contrapartes, préstamos de empresas subsidiarias con excedentes, préstamos de instituciones financieras, certificados bursátiles, bonos internacionales y emisión de acciones.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Los principales cambios en las variables de riesgo, ocurridos en la valuación de las posiciones abiertas durante el trimestre son favorables para la empresa, teniendo como efecto un incremento en el activo con relación a lo registrado en diciembre.

A la fecha de este reporte no se identifican riesgos que pudieran afectar desfavorablemente, en forma importante, los resultados o la liquidez de la compañía, por lo que no existe exposición de riesgos que administrar en forma diferente a la realizada.

Las contingencias y eventos conocidos están tomados en cuenta en la información financiera y los eventos esperados están de acuerdo con las expectativas consideradas en el momento de contratar los instrumentos financieros derivados.

Los cambios en el periodo, del valor del activo subyacente y de las variables de referencia de los instrumentos financieros derivados contratados, no implican que dichos instrumentos difieran de lo originalmente concebido, ni modifican significativamente los esquemas de los mismos u ocasionan la pérdida parcial o total de la cobertura, ni se requiere asumir nuevas obligaciones o compromisos

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

- **Método utilizado para determinar la efectividad de las coberturas**

El impacto neto en el resultado acumulado y del trimestre fue una utilidad de \$11,700 y una utilidad de \$16,533 miles de pesos, respectivamente. El efecto del trimestre y acumulado en el rubro de resultado integral dentro del capital contable fue una utilidad de \$1,908 y una pérdida de \$16,898 miles de pesos, respectivamente, la cual se presenta neta de impuestos. Los impactos en el flujo de efectivo se presentan en el siguiente apartado.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Descripción y número de IFD vencidos o cerrados en el trimestre reportado**

4T2021

Descripción	Concepto	N° de IFD
Futuros de cobre	Compra	234
Futuros de zinc	Compra	28
Futuros de níquel	Compra	12
Total		274

- Llamadas y retiros de margen en el trimestre reportado**

4T2021

Llamadas o retiros	Número	Monto (miles USD)
Llamadas	0	0
Retiros	0	0
Neto		0

- Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos**

Elementia Materiales no ha caído en cualquier tipo de incumplimiento a contratos de instrumentos financieros derivados en el periodo informado.

- Presentación de posiciones y desglose por año los montos de vencimientos para el ejercicio actual y los siguientes**

Valuación al 31 de diciembre de 2021

Instrumento	Designado como	Nocional			Miles de Pesos			
		Monto ('000)	Unidad	Vencimiento	Activo (Pasivo)	Utilidad (Pérdida) integral	Utilidad (Pérdida) en liquidación Costo de Ventas	Costo financiero
Futuros de cobre	Cobertura	2,654	Tonelada	Nov 21-Sept 22	15,653	(10,957)	9,226	177
Futuros de zinc	Cobertura	700	Toneladas	Oct 21-Sept 22	7,058	(4,941)	3,453	27
Futuros de níquel	Cobertura	72	Toneladas	Oct 21-Feb 22	1,429	(1,000)	(747)	27

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total al 31 de
diciembre de 2021

24,140

(16,898)

11,932

231

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados

Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2021

Tipo de derivado, valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros tales como negociación	Monto Ncional / Valor Nominal	Unidad	Precio Pactado	Vencimiento	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor Razonable		Colateral / Líneas de crédito
						Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	
Futuro Cobre	Cobertura	520,718	M MXN	-	Nov 21-Sept 22	520,718	532,526	536,372	507,637	Cobertura
Futuro Zinc	Cobertura	43,633	M MXN	-	Oct 21-Sept 22	43,633	56,469	50,691	57,541	Cobertura
Futuro Niquel	Cobertura	29,435	M MXN	-	Oct 21-Feb 22	29,435	35,837	30,865	32,788	Cobertura
Total Monto Ncional		593,786				593,786	624,832	617,927	597,966	

- Análisis de sensibilidad**

No se realizó un análisis de sensibilidad sobre los instrumentos de cobertura que se tienen, debido a que las coberturas se consideran altamente efectivas, además porque en la evaluación inicial y durante el periodo en que dura la misma, los cambios en el valor razonable y en los flujos de efectivo de la posición primaria, son compensados sobre una base periódica por los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo del IFD, en una razón de cobertura que se encuentra en un rango de entre 80% y 125%

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2021-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	
Saldos en bancos	1,474,947,000	
Total efectivo	1,474,947,000	
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	27,399,000	
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Total equivalentes de efectivo	27,399,000	
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,502,346,000	
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	2,946,773,000	
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	4,620,000	
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	18,331,000	
Gastos anticipados circulantes	104,312,000	
Total anticipos circulantes	122,643,000	
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	496,675,000	
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	496,675,000	
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	
Otras cuentas por cobrar circulantes	50,741,000	
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,621,452,000	
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	1,285,795,000	
Suministros de producción circulantes	0	
Total de las materias primas y suministros de producción	1,285,795,000	
Mercancía circulante	335,059,000	
Trabajo en curso circulante	668,913,000	
Productos terminados circulantes	1,501,945,000	
Piezas de repuesto circulantes	474,070,000	
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	
Otros inventarios circulantes	(127,013,000)	
Total inventarios circulantes	4,138,769,000	
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	
Total de activos mantenidos para la venta	0	
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2021-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	
Anticipos de pagos no circulantes	0	
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	
Rentas por facturar	0	
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	
Inversiones en negocios conjuntos	0	
Inversiones en asociadas	2,830,000	
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	2,830,000	
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	2,292,183,000	
Edificios	2,072,468,000	
Total terrenos y edificios	4,364,651,000	
Maquinaria	4,267,302,000	
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	
Aeronave	0	
Equipos de Transporte	11,285,000	
Total vehículos	11,285,000	
Enseres y accesorios	23,840,000	
Equipo de oficina	24,944,000	
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	
Activos de minería	0	
Activos de petróleo y gas	0	
Construcciones en proceso	555,077,000	
Anticipos para construcciones	0	
Otras propiedades, planta y equipo	0	
Total de propiedades, planta y equipo	9,247,099,000	
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	5,678,000	
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	
Total de Propiedades de inversión	5,678,000	
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	
Programas de computador	0	
Licencias y franquicias	0	
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2021-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	
Activos intangibles en desarrollo	0	
Otros activos intangibles	276,897,000	
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	276,897,000	
Crédito mercantil	323,900,000	
Total activos intangibles y crédito mercantil	600,797,000	
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	2,243,122,000	
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	48,468,000	
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	62,536,000	
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	539,529,000	
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	76,173,000	
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	602,065,000	
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	
Retenciones por pagar circulantes	0	
Otras cuentas por pagar circulantes	76,173,000	
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,969,828,000	
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,945,637,000	
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	
Otros créditos con costo a corto plazo	0	
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	1,945,637,000	
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	
Retenciones por pagar no circulantes	0	
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	2,236,913,000	
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	
Otros créditos con costo a largo plazo	0	
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	2,236,913,000	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2021-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	
Otras provisiones a corto plazo	542,538,000	
Total de otras provisiones	542,538,000	
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	
Reserva de diferencias de cambio por conversión	94,444,000	
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	16,831,000	
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	
Reserva de pagos basados en acciones	0	
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	383,955,000	
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	
Reserva para catástrofes	0	
Reserva para estabilización	0	
Reserva de componentes de participación discrecional	0	
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	
Reservas para reembolsos de capital	0	
Reserva de fusiones	0	
Reserva legal	0	
Otros resultados integrales	0	
Total otros resultados integrales acumulados	495,230,000	
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	20,057,167,000	
Pasivos	8,584,301,000	
Activos (pasivos) netos	11,472,866,000	
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	9,617,626,000	
Pasivos circulantes	5,539,725,000	
Activos (pasivos) circulantes netos	4,077,901,000	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2021-10-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2020-10-01 - 2020-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0		(3,594,000)	
Venta de bienes	6,894,697,000		5,166,425,000	
Intereses	0		0	
Regalías	0		0	
Dividendos	0		0	
Arrendamiento	0		0	
Construcción	0		0	
Otros ingresos	68,701,000		64,012,000	
Total de ingresos	6,963,398,000		5,226,843,000	
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	7,674,000		5,518,000	
Utilidad por fluctuación cambiaria	26,894,000		21,224,000	
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0		0	
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros ingresos financieros	0		0	
Total de ingresos financieros	34,568,000		26,742,000	
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	97,119,000		74,355,000	
Pérdida por fluctuación cambiaria	0		0	
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0		0	
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros gastos financieros	4,895,000		4,139,000	
Total de gastos financieros	102,014,000		78,494,000	
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	72,795,000		58,391,000	
Impuesto diferido	169,114,000		135,300,000	
Total de Impuestos a la utilidad	241,909,000		193,691,000	

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

Modificaciones Anuales a las normas IFRS 2018-2020

Las *Modificaciones Anuales* incluyen la modificación de las siguientes normas:

IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que al aplicar la prueba del '10%' para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o el prestador.

Las enmiendas son aplicadas prospectivamente a las modificaciones o cambios que ocurran en o después de la fecha que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La modificación es efectiva para periodos anuales que empiezan en o después del 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no anticipa un impacto significativo por la adopción de estas modificaciones.

IFRS 16 Arrendamientos

Las modificaciones eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Como las modificaciones a la IFRS 16 solo son con respecto a un ejemplo ilustrativo, no hay fecha de inicio establecida.

Las modificaciones se aplican prospectivamente, por ejemplo, la medición del valor razonable en o después de la fecha inicial de aplicación de las modificaciones aplicadas a la entidad.

Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2022, con opción de adopción anticipada.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no anticipa un impacto significativo por la adopción de estas modificaciones.

Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaraciones de Prácticas 2 de IFRS Revelación de Políticas Contables

Las enmiendas cambian los requerimientos a la IAS 1 con respecto a la revelación de las políticas contables. La modificación reemplaza los términos "políticas contables significativas" con "información de las políticas contables materiales". La información de las políticas contables son materiales cuando se considera que, en conjunto con otra

información incluida en los estados financieros de una entidad, pueden influir en la toma de decisiones de los usuarios primarios de los estados financieros de uso general y que estas decisiones son tomadas con base en la información proporcionada por dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en la IAS 1 se modifican para aclarar la información de las políticas contables que se relacionan a transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones que sean por sí solos materiales.

Para darle soporte a estas modificaciones, el IASB ha desarrollado una guía y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación de los “4 pasos del proceso de materialidad” descrito en las declaraciones de las prácticas 2 de IFRS.

Las modificaciones a la IAS 1 están vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2021, con opción a aplicación anticipada y son aplicadas prospectivamente. Las modificaciones a las declaraciones de las prácticas 2 de IFRS no contienen una fecha de vigencia o requerimientos de transición.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no anticipa un impacto significativo por la adopción de estas modificaciones.

Modificaciones a la IAS 8 Definición de las estimaciones contables.

Las modificaciones reemplazan la definición de cambios en estimaciones contables. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son “cantidades monetarias en los estados financieros que son sujetas a incertidumbre de valuación”.

La definición de cambios en las estimaciones contables fue eliminada. Sin embargo, el IASB mantuvo el concepto de cambios en una estimación contable en la norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable es resultado de nueva información o metodología, no son las correcciones de un error.
- Los efectos de un cambio en un insumo o una técnica de valuación usada para desarrollar una estimación contable son considerados como un cambio en la estimación contable si no resultan de la corrección de errores de periodos previos.

El IASB agregó dos ejemplos (ejemplo 4-5) para la Guía de implementación de la IAS 8 que acompaña la norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (ejemplo 3) ya que podría causar confusión al momento de aplicar las modificaciones.

Las modificaciones estarán vigentes a partir de los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023 para los cambios en las políticas contables y los cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del inicio de dicho periodo con opción a aplicación anticipada.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no anticipa un impacto significativo por la adopción de estas modificaciones.

Modificaciones a la IAS 12 Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.

Las modificaciones introdujeron otra excepción adicional aparte de la exención del reconocimiento inicial. En las modificaciones, una entidad no aplica la excepción de reconocimiento inicial para las transacciones que dan lugar a diferencias temporales gravables y deducibles.

Dependiendo de las leyes de impuestos aplicables, las diferencias temporales gravables y deducibles pueden darse en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una sola transacción que no sea una combinación de negocios y no afecte los resultados contables ni las utilidades gravables. Por ejemplo, puede darse con un reconocimiento de un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la IFRS 16 “Arrendamientos” en la fecha del inicio de un arrendamiento.

Siguiendo las modificaciones a la IAS 12, se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activo y pasivo, con el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo estando sujeto al criterio de recuperabilidad en el caso de activos por impuestos a la utilidad diferidos.

El IASB también añade un ejemplo ilustrativo a la IAS 12 que explica cómo se aplican las modificaciones.

Las modificaciones aplican a las transacciones que ocurran en o después del primer periodo comparativo del periodo que se presenta. Adicionalmente, al inicio del primer periodo comparativo una entidad reconoce:

- Un impuesto diferido activo (en la medida que sea probable recuperar las diferencias temporales deducibles) y un impuesto diferido pasivo para todas las deducciones gravables y temporales asociadas con:
 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos
 - Desmantelamiento restauración y pasivos similares que correspondan a montos reconocidos como parte de los costos relacionados al activo.
- El efecto acumulado al inicio de la aplicación de las modificaciones como un ajuste en los saldos iniciales de las utilidades retenidas (o algún otro componente de capital, como corresponda) a la fecha.

Las modificaciones estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023, con opción a aplicación anticipada.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no anticipa un impacto significativo por la adopción de estas modificaciones.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 4, la administración de la Entidad realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos correspondientes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar en un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son como sigue:

a. ***Juicios críticos al aplicar las políticas contables***

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

-Incremento significativo en el riesgo crediticio

Como se explica en la Nota 4, la PCE se mide en una asignación equivalente a 12 meses de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 1, o la vida total de la pérdida esperada por la vida total para los activos de la etapa 2 o 3. Un activo se cambia a la etapa 2 cuando el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. La IFRS 9 no define qué constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo. Para evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente la Entidad toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

-Eventos contingentes

La Entidad está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal actual a la fecha de la estimación y la opinión de los asesores legales.

-Tasa de descuento y renovaciones en contratos de arrendamiento

La administración define el plazo de los arrendamientos como el periodo por el cual existe un compromiso contractual de pago, considerando el periodo no cancelable del contrato, así como las opciones de renovación y de terminación anticipada que es probable que se ejerzan. La Entidad participa en contratos de arrendamiento que no tienen un plazo forzoso definido, un periodo de renovación definido (en caso de contener una cláusula de renovación), o bien, renovaciones automáticas anuales, por lo que, para medir el pasivo por arrendamiento, estima el plazo de los contratos considerando sus derechos y limitaciones contractuales, su plan de negocio, así como las intenciones de la administración para el uso del activo subyacente.

La administración estima la tasa de descuento a utilizar en la determinación del pasivo por arrendamiento, con base en la tasa incremental de préstamos. La administración utiliza un modelo de tres niveles, con el cual determina los tres elementos que componen la tasa de descuento: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. En dicho modelo, la administración también considera sus políticas y prácticas para obtener financiamiento, distinguiendo entre el obtenido a nivel corporativo (es decir, por la tenedora), o bien, a nivel de cada subsidiaria.

b. ***Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones***

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

Cálculo de la PCE

Cuando se mide la PCE la Entidad usa información razonable, que se basa en los supuestos de los futuros movimientos de los diferentes indicadores económicos y cómo estos indicadores económicos afectarán a otros.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La pérdida esperada es una estimación de la pérdida esperada por impago. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y aquellos que los acreedores esperan recibir, tomando en consideración los flujos de efectivo de las mejoras crediticias.

La probabilidad de pérdida constituye un dato clave para medir la PCE. La probabilidad de pérdida es un estimado de la probabilidad dado un horizonte de tiempo, su cálculo el cual incluye datos históricos y supuestos esperados de las condiciones del futuro.

Procesos de medición y asignación del valor razonable

Algunos de los activos y pasivos de la Entidad son medidos a valor razonable para propósito de reporte financiero.

Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Entidad usa los datos observables del mercado en la medida que estén disponibles. Cuando los resultados del nivel 1 no estén disponibles, la entidad contrata a valuadores externos para establecer una técnica de valuación apropiada.

Estimaciones de deterioro de inventarios

La Entidad utiliza estimaciones para determinar las estimaciones de deterioro de inventarios. Los factores que considera la Entidad en las estimaciones de deterioro de inventarios son los volúmenes de producción y venta y los movimientos en la demanda de algunos productos.

Deterioro de activos de larga duración

El valor en libros de los activos no circulantes se revisa por deterioro en caso de que existan situaciones o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Entidad requiere de efectuar estimaciones del valor en uso asignado a sus inmuebles, maquinaria y equipo, crédito mercantil, activos intangibles y otros activos, así como a las unidades generadoras de efectivo, en el caso de ciertos activos. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que generan las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios, y volúmenes de producción y venta.

Valuación de instrumentos financieros derivados

La Entidad usa técnicas de valuación para sus instrumentos financieros derivados, que incluyen información que no siempre se basa en un mercado observable, para estimar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. La Nota 17 muestra información detallada sobre los supuestos clave considerados en la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros derivados, así como análisis detallados de sensibilidad sobre esos supuestos. La administración de la Entidad considera que las técnicas de valuación y los supuestos utilizados son apropiados para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros derivados.

Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Entidad

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida con base en las tasas de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el término de los bonos en comparación con el término de la obligación.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Provisiones

La Entidad evalúa periódicamente las estimaciones de sus provisiones de los segmentos. Dichas provisiones se basan en la evaluación de precios de mercado y sobre los costos de producción en cada uno de los segmentos operativos. La Entidad actualiza mensualmente sus estimaciones de provisiones.

Recuperación de activos de impuestos a la utilidad diferidos

La Entidad prepara proyecciones para propósitos de determinar si las utilidades fiscales futuras serán suficiente para recuperar los beneficios de los activos de impuestos a la utilidad diferidos reconocidos de diferencias temporales deducibles, así como de pérdidas y otros créditos fiscales. Se utilizan una gran cantidad de supuestos al preparar las proyecciones y la Entidad considera que éstos son razonables.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Ver apartado de "Provisiones" en esta sección.

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Ver apartado "Cuentas por cobrar" en esta sección.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por la Lic. María de Lourdes Barajas Flores el 18 de marzo de 2022, así como por el Consejo de Administración y el Comité de Auditoría de la Entidad, consecuentemente los estados financieros consolidados no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de la Entidad, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores y la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Bases de consolidación de estados financieros

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los estados financieros consolidados incluyen los de Elementia Materiales, S. A. B. de C. V. y los de las sus subsidiarias sobre las que tiene control.

El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la entidad invertida,
- está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y ORI desde la fecha de adquisición o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de ORI se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad. Los intereses de los accionistas no controladores son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos en caso de liquidación, pueden medirse inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional del valor razonable de las partes no controladoras. La elección del método de medición se realiza adquisición por adquisición. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Todos los saldos y operaciones entre partes relacionadas se han eliminado en la consolidación.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en ORI relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IFRS 9 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

La participación de Elementia Materiales en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se muestra a continuación.

País y entidad	2021	2020	2010	Actividad
México:				
Mexalit Industrial, S.A. de C. V. y Subsidiarias (Mexalit Industrial)	96.95%	100%	100%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento para la industria de la construcción
Distribuidora Promex, S.A. de C.V. y Subsidiarias (Promex)	100%	100%	100%	Inversión en acciones y la comercialización de productos de fibrocemento y tubería de concreto.
Mexalit Servicios Administrativos, S.A. de C.V. (Mexalit Servicios) ⁽¹⁾	-	-	100%	Servicios administrativos.
Nacobre Servicios, S.A. de C.V. (Nacobre Servicios) ⁽²⁾	-	-	100%	Servicios administrativos.
Compañía Mexicana de Concreto Pretensado Comecop, S.A. de C.V. (Comecop)	95.99%	99.99%	99.99%	Fabricación y comercialización de tubería de concreto.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nacional de Cobre, S.A. de C.V. (Nacobre)	100%	100%	100%	Fabricación de productos de cobre para la industria de la construcción
Operadora de Inmuebles Elementia, S.A. de C.V. (Operadora)	99.99%	99.99%	99.99%	Arrendamiento de activos.
Frigocel, S. A. de C. V. (Frigocel)	100%	100%	100%	Fabricación y distribución de productos de plástico.
GEBA Fibrocementos Holding, S.A. de C.V. ⁽¹⁾	-	-	100%	Tenedora de acciones.

Colombia:

Eternit Colombiana, S. A. de C. V. (Colombiana)	94.84%	96.01%	96.01%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
---	--------	--------	--------	--

**Estados Unidos de
América:**

Elementia USA, Inc. y Subsidiarias	100%	100%	100%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
---------------------------------------	------	------	------	--

**Costa Rica y América
Central**

The Plycem Company, Inc. y Subsidiarias (Plycem y subsidiarias)	100%	99.92%	99.92%	Inversión en acciones de Entidades en Centroamérica y a la producción de sistemas de construcción livianos (construsistemas) en Latinoamérica.
---	------	--------	--------	---

País y entidad	2021	2020	2010	Actividad
----------------	------	------	------	-----------

Perú:

Industrias Fibraforte, S.A. (Fibraforte)	100%	100%	100%	Fabricación de coberturas ligeras de polipropileno y policarbonato.
---	------	------	------	---

Ecuador:

Eternit Ecuatoriana, S.A. (Ecuatoriana)	100%	100%	100%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento.
--	------	------	------	---

(1) Entidades fusionadas con Mexalit Industrial durante el período 2020.

(2) Entidad fusionada con Nacobre durante el período 2020.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los instrumentos financieros derivados y los pasivos por beneficios a los empleados que se valúan a su valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Entidad continuará operando como una empresa en funcionamiento.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Ver sección instrumentos de deuda en este apartado.

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Combinación de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa

adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- i. Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la utilidad* y IAS 19 *Beneficios a los empleados*, respectivamente;
- ii. Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para remplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- iii. Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no circulantes conservados para venta y operaciones discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en ORI se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo y bancos e inversiones en instrumentos de mercado de dinero. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo sobre el que se informa como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de posición financiera como sigue:

	2021	2020	2019
Efectivo	\$1,474,947	\$1,837,270	\$785,325
Equivalentes de efectivo – inversiones de inmediata realización	27,399	172,649	243,928
	<u>\$1,502,346</u>	<u>\$2,004,919</u>	<u>\$1,029,253</u>

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

El estado consolidado de flujo de efectivo se presenta utilizando el método indirecto.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Aplicación de Normas Internacionales de información financiera nuevas y revisadas

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS" o "IAS") nuevas y revisadas que son obligatorias para el año en curso

Normas IFRS nuevas y modificadas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

IFRS 10 e IAS 28 (modificaciones)	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
-----------------------------------	---

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Modificaciones a IAS 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Modificaciones a IFRS 3	<i>Referencias al marco conceptual</i>
Modificaciones a IAS 16	<i>Propiedad, Planta y Equipo - antes de ser utilizados</i>
Modificaciones a IAS 37	<i>Contratos onerosos - costos de cumplir con un contrato</i>
Mejoras anuales a IFRS ciclo del 2018 - 2020	<i>Modificaciones a IFRS 1 Primera adopción de las Normas Internacionales de Información financiera, IFRS 9 Instrumentos Financieros, IFRS 16 Arrendamientos y la IAS 41 Agricultura</i>
Modificaciones a la IAS 1 y a las declaraciones de prácticas 2 de IFRS	<i>Revelación de las políticas contables</i>
Modificaciones a la IAS 8	<i>Definición de las estimaciones contables</i>
Modificaciones a la IAS 12	<i>Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.</i>

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Modificaciones a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Modificaciones a IAS Clasificación de Pasivos como Circulante y No-circulante

Las modificaciones a IAS 1 afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no los montos o temporalidad en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en los derechos existentes al final del periodo de reporte, especifica que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre el ejercicio de aplazar o cancelar el pasivo en caso de existir obligaciones de hacer y/o no hacer que se deban cumplir al final del periodo de reporte, proporciona una definición de ‘acuerdo’ para dejar en claro que el acuerdo se refiere a la transferencia de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios de la contraparte.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida. A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, la Administración de la Entidad no estima que la adopción de estas modificaciones tenga un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo

Modificaciones a IFRS 3 - Referencia al Marco Conceptual

Las modificaciones actualizan IFRS 3 para que se pueda referir al *Marco Conceptual* 2018 en lugar del *Marco* de 1989. También añadieron un requerimiento que, para obligaciones dentro del alcance de IAS 37, un comprador aplica la IAS 37 para determinar si la fecha de adquisición es una obligación presente o existe como resultado a partir de un evento pasado. Para gravámenes que estén dentro del alcance de IFRIC 21 *Gravámenes*, el comprador aplicará IFRIC 21 para determinar si la obligación da lugar a un pasivo para pagar el gravamen en la fecha de adquisición.

Finalmente, las modificaciones agregan una declaración explícita que el comprador no reconocerá un activo contingente adquirido de una combinación de negocios.

Las modificaciones son efectivas para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición sea en o después del periodo inicial del primer periodo anual iniciando en o después del 1 de enero de 2022. Con opción a aplicación anticipada si la entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas junto con el *Marco Conceptual*) al mismo tiempo o anticipadamente.

La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Modificaciones a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo - Antes de ser usados.

Las modificaciones prohíben la deducción al costo de un activo de propiedad, planta o equipo cualquier ingreso producido por el activo antes de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos originados en el transcurso en que el activo se lleva a la ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo con la administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La entidad mide los costos de esas partidas conforme a la IAS 2 *Inventarios*.

Las modificaciones aclaran el significado de ‘probar si un activo funciona adecuadamente’. Ahora IAS 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente, solo a las partidas de propiedad, planta y equipo que son ubicados y acondicionados para operar como lo tiene planeado la administración en o después del inicio del periodo en el cual se presentan los estados financieros de la entidad en los cuales aplique por primera vez las modificaciones.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas (o algún componente de capital, que sea apropiado) al inicio del primer periodo que se presente.

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que inicien el 1 de enero de 2022 con opción de aplicación anticipada.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no anticipa un impacto significativo por la adopción de estas modificaciones.

Modificaciones a IAS 37 - Contratos Onerosos - Costos por Cumplir un Contrato

Las modificaciones especifican que los 'costos por cumplir' un contrato comprenden los 'costos relacionados directamente al contrato'. Los costos que se relacionan directamente a un contrato consisten en los costos incrementales, los costos por cumplir un contrato (ejemplo: mano de obra o materiales) y la asignación de otros costos que se relacionen directamente para cumplir un contrato (como la asignación de la depreciación a las partidas de propiedad, planta y equipo para cumplir el contrato).

Las modificaciones aplican para contratos en los cuales la entidad no ha cumplido aún con todas sus obligaciones al inicio del periodo anual de reporte en los cuales la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Los periodos comparativos no deben reformularse. En cambio, la entidad debe reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas o algún otro componente de capital, como sea apropiado, para la fecha de aplicación inicial.

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2022, con opción de aplicación anticipada.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no anticipa un impacto significativo por la adopción de estas modificaciones.

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Ver apartado de "compromisos y pasivos contingentes" en esta sección.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Contingencias y compromisos

- a. El 13 de septiembre de 2014 las subsidiarias Eternit Colombiana y Eternit Pacífico, junto con otros terceros, fueron vinculadas a un proceso de “Acción Popular”, iniciado 9 años antes por presuntos afectados a causa del crisotilo, que se sigue el juzgado 39 Administrativo de Bogotá en Colombia en contra de la mina que provee de dicha fibra (Minera Bricolsa SAS, antes Minera Las Brisas) y de dos autoridades colombianas por supuesta vulneración al ambiente y equilibrio ecológico por la explotación y comercialización de asbesto por parte de la minera. El 15 de enero de 2015 las empresas presentaron la contestación de demanda. El 24 de abril de 2015, Eternit Atlántico fue vinculada al mismo proceso y la contestación de esta última se presentó el 15 de mayo de 2015. El 7 de marzo de 2019 se emitió sentencia de primera instancia mediante la cual se determinó que no hay condena alguna para Eternit, sin embargo, se le ordenó como medida cautelar la colocación de un rótulo y/o autoadhesivo visible de advertencia en sus productos que se fabriquen en Colombia; por lo que Eternit interpuso recurso de reposición contra dicho decreto, el cual fue resuelto el 23 de abril de 2019, disponiendo que esta medida le será únicamente aplicable a los productos que Eternit fabrique con cierta materia prima específica. El 24 de enero del 2020 se turnó el asunto para estudio y dictado de sentencia de segunda instancia. Asimismo, en marzo se presentó el recurso de apelación en contra de la sentencia de primera instancia ante el Tribunal Contencioso Administrativo, quien es el órgano colegiado encargado de dictar el fallo, sin embargo, dicho fallo podría ser sujeto de una revisión por el Consejo de Estado, máxima autoridad de lo contencioso administrativo en Colombia y el cual decidiría el asunto, en definitiva.
- b. Ha sido iniciado ante el Tribunal Contencioso Administrativo de Cundinamarca, Colombia, Sección Primera, Subsección A un proceso consistente en una demanda formulada contra varias entidades públicas y privadas en Colombia, entre ellas Eternit Colombiana, S.A. para que se declare su responsabilidad en los daños a la salud y en la vida supuestamente sufridos por varias personas que actúan como grupo (“Acción de Grupo”) y para que, como consecuencia de esa declaración, se condene a las demandadas a pagar daños y perjuicios. En este proceso se interpuso un recurso de reposición contra la notificación, alegando la caducidad del derecho para formular acción de grupo y oponiéndose al decreto de medidas cautelares solicitadas por el actor. El recurso de reposición les fue negado por lo que hace a la caducidad, y les fue otorgado por lo que hace a las medidas cautelares. El proceso se encuentra en primera instancia, y se ha señalado el 28 de febrero del 2022 para que se lleve a cabo la audiencia de conciliación. En un litigio de esta naturaleza es difícil anticipar los posibles incrementos en la cuantía de la contingencia (que podría ser significativa), así como, el tiempo de resolución.
- c. Existe un proceso de “Acción de Popular” iniciado por cierta persona física en contra del Ministerio de Salud, Municipio de Sibaté, Gobernación de Cundinamarca, Colombia; que se sigue ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Cuarta, Subsección B, en el que la demandante pretende que la autoridad ambiental local tome las medidas pertinentes para la eliminación de partículas de asbesto existentes en el sitio. El 8 de mayo de 2015 el demandado (Ministerio de Salud, Municipio de Sibaté, Gobernación de Cundinamarca) interpuso un recurso de impugnación en el caso. Con motivo del recurso, el Consejo de Estado declaró que la acción de tutela era improcedente y ordenó tramitar la demanda por la vía de la acción popular por considerar que los derechos reclamados eran colectivos. Lo anterior, en virtud de la figura jurisprudencial denominada “transmutación judicial”. En tal sentido, se ordenó remitir el proceso al Tribunal Administrativo de Cundinamarca para que se le diera el trámite propio de una acción popular. Como consecuencia de lo anterior, el 8 de abril de 2016, Eternit procedió a contestar la demanda. Toda vez que se tuvo por concluido el Periodo Probatorio, el 18 de septiembre de 2018 Eternit presentó ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca los alegatos de conclusión, por lo que la entidad está en espera de que se emita sentencia de primera instancia.
- d. Elementia USA Inc., su empresa matriz Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. y su empresa subsidiaria Plycem USA LLC (las “Compañías”), fueron demandadas en doce acciones colectivas (class actions) putativas en la corte federal de los Estados Unidos de Norteamérica. Los demandantes alegan supuestos defectos en ciertos paneles de fibrocemento que argumentan fueron manufacturados por Plycem bajo la marca Allura. Dichos reclamos han sido negados por las Compañías. La primera demanda se presentó el 20 de agosto de 2018 y la última fue presentada el 3 de octubre de 2019. Todos los casos fueron transferidos y consolidados en la Corte de Distrito de los Estados Unidos de Norteamérica para el Distrito de Carolina del Sur bajo un procedimiento llamado Litigio Multidistrital

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(Multidistrict Litigation). En enero de 2022, Allura realizó el depósito del último pago al fondo que se creó con motivo del convenio judicial celebrado con algunos de los demandantes. En adición, Allura se encuentra negociando convenios por separado respecto de cada una de las demandas que fueron excluidas del convenio judicial por tratarse de producto Maxitile o producto que no contenía fly ash.

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Ver apartado de "compromisos y pasivos contingentes" en esta sección.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Costos y gastos de operación por naturaleza

Concepto	2021	
	Costo de Ventas	Gastos de Operación
Sueldos y salarios	\$1,396,273	\$-
Materia prima	13,335,294	-
Otros gastos de fabricación	95,337	-
Reparación y mantenimiento	644,021	-
Sueldos administración y venta	-	522,959
Diversos	-	1,678,264
Arrendamientos	-	17,960
Impuestos y derechos	-	33,606
Publicidad	-	74,411
Seguros	49,119	54,369
Servicios externos	-	108,205
Depreciación y amortización	710,589	81,317
	\$16,230,633	\$2,571,091

Concepto	2020	
	Costo de Ventas	Gastos de Operación
Sueldos y salarios	\$1,448,030	\$-
Materia prima	10,154,223	-
Otros gastos de fabricación	456,956	-
Reparación y mantenimiento	552,406	-
Sueldos administración y venta	-	984,290
Diversos	-	447,612

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Arrendamientos	-	24,406
Impuestos y derechos	-	29,941
Publicidad	-	89,684
Seguros	56,328	42,133
Servicios externos	107,805	1,043,788
Depreciación y amortización	869,648	139,834
	<u>\$13,645,396</u>	<u>\$2,801,688</u>

Concepto	2019	
	Costo de Ventas	Gastos de Operación
Sueldos y salarios	\$1,614,185	\$-
Materia prima	9,625,156	-
Otros gastos de fabricación	566,540	-
Reparación y mantenimiento	575,178	-
Sueldos administración y venta	-	963,512
Diversos	-	698,474
Arrendamientos	-	36,671
Impuestos y derechos	-	33,178
Publicidad	-	103,253
Seguros	47,295	36,535
Servicios externos	239,432	645,385
Depreciación y amortización	661,921	154,293
	<u>\$13,329,707</u>	<u>\$2,671,301</u>

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito, se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. La Entidad otorga crédito principalmente a clientes en México, previa evaluación de su capacidad crediticia, la cual constantemente evalúa y da seguimiento como corresponde según las políticas de crédito explicadas en la Nota 7.

Las cuentas por cobrar a clientes están compuestas por un gran número de clientes distribuidos a través de diversas industrias y áreas geográficas. La evaluación continua del crédito se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y no existen concentraciones de riesgo de crédito en su base de clientes ya que los saldos de estas cuentas por cobrar se encuentran representadas por aproximadamente 5,950 clientes en 2021, 6,000 en 2020 y 6,328 en 2019 los cuales no representan una concentración de riesgo en lo individual.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Entidad mantiene garantías crediticias para cubrir sus riesgos de crédito asociados a los activos financieros

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]**Deuda a largo plazo**

Al 31 de diciembre los préstamos bancarios se integran como se muestra a continuación:

	2021	2020	2019
1) Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	\$-	\$1,780,422	\$1,682,809
2) Crédito con Banco Ve por Más S.A.	57,000	57,000	60,000
3) Crédito con Banco Ve por Más S.A.	205,835	199,487	131,916
4) Crédito con Banco Inbursa (Revolvente)	1,650,000	1,845,000	-
5) Crédito con Banco de Crédito de Bolivia	30,481	32,825	-
6) Crédito con Scotiabank Perú	43,041	55,092	-
7) Crédito con Inbursa (Largo plazo)	2,177,552	-	-
8) Crédito con Banco Unión (Largo plazo)	22,997	-	-
	4,186,906	3,969,826	1,874,725
Menos- Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a corto plazo	1,947,452	3,894,310	-
Deuda a largo plazo	2,239,454	75,516	1,874,725
Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	(2,541)	-	(22,904)
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante	\$2,236,913	\$75,516	\$1,851,821
Porción circulante de la deuda a corto plazo	\$1,947,452	\$3,894,310	\$-
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	(1,815)	(17,625)	-
Deuda a corto plazo a costo amortizado	\$1,945,637	\$3,876,685	\$-

a. **Resumen de acuerdos de préstamos:**

- El 15 de enero de 2021 se liquidó el monto total del Bono Internacional (Senior Unsecured Notes) equivalente a USD\$89,250 miles de dólares, los intereses devengados y un premio de 1.833 puntos porcentuales.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- 2) Banco Ve por Más S.A. (Banco Ve por Más) (Elementia Materiales, S. A. B. de C.V.) crédito quirografario y revolvente que genera intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 2.00 puntos porcentuales.
- 3) Banco Ve por Más S.A. (Elementia Materiales, S. A. B. de C.V.) crédito quirografario y revolvente, que genera intereses mensuales a tasa LIBOR a 1 mes más 2.50 puntos porcentuales.
- 4) Banco Inbursa (Nacional de Cobre, S.A. de C.V.) crédito quirografario y revolvente, que genera intereses mensuales en pesos mexicanos a la tasa TIIE de 28 días aplicable más 2.00 puntos porcentuales.
- 5) Banco de Crédito de Bolivia, (Industrias Duralit, S.A. de C.V.) crédito simple en bolívares causando amortización de capital e intereses trimestrales una tasa fija anual de 5.39%, durante la vida del crédito con vencimiento en el mes de diciembre de 2030.
- 6) Banco Scotiabank de Perú (Industrias Fibraforte S.A.) crédito simple en soles peruanos con plazo de gracia de doce meses causando intereses mensuales una tasa fija anual de 0.85%, con vencimiento en el mes de septiembre de 2023.
- 7) Banco Inbursa (Elementia Materiales, S.A.B de C.V.) crédito simple y quirografario, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 2.50 puntos porcentuales, el capital pagadero al vencimiento, con fecha 7 de enero de 2024.
- 8) Banco Unión de Bolivia (Industrias Duralit, S.A. de C.V.) crédito simple en bolívares a tres años, causando amortización de capital e intereses trimestrales una tasa fija anual de 0.5%, durante la vida del crédito con vencimiento en el mes de octubre de 2024.

Algunos de los préstamos contienen cláusulas restrictivas para la Entidad, que podrían hacer exigible el pago de los mismos en forma anticipada, las más significativas se refieren a la limitación al pago de dividendos, cumplimiento de ciertas razones financieras, no venta o disposición de los activos, la prohibición de adquisición de pasivos contingentes o cualquier otro pasivo contractual, así como obligaciones de hacer y no hacer. Por los periodos terminados el 31 de diciembre 2021, 2020 y 2019 la Entidad cumple estas cláusulas o en su defecto ha obtenido sin excepción las dispensas.

b. ***Resumen de pagos:***

En el 2021, se pagaron los siguientes créditos:

- 1) El 15 de enero de 2021, se liquidó el monto total del Bono Internacional (Senior Unsecured Notes), equivalente a USD \$89,250 miles de dólares, los intereses devengados y un premio de 1.833%.
- 2) El 30 de abril de 2021, se realizó el prepago a la línea de crédito con Inbursa por un monto de \$250,000 miles de pesos.
- 3) El 24 de julio de 2020, se liquidó un crédito simple por \$284,066 miles de pesos con Banco Santander dispuesto por Nacobre.
- 4) El 26 de febrero de 2020, se canceló el “Revolver Credit Facility” entre varios bancos y Elementia, S.A.B. de C.V. del cual no se tenía ningún saldo dispuesto o pendiente de pago.

c. ***Conciliación de las obligaciones derivadas de las actividades de financiamiento***

La tabla que se presenta a continuación detalla los cambios en los préstamos de la Entidad que surgen de las actividades de financiamiento, incluyendo cambios tanto en efectivo como en equivalente de efectivo. Los pasivos que surgen de actividades de financiamiento son aquellos para los cuales los flujos de efectivo fueron, o los flujos futuros serán, clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo de la Entidad como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Saldo inicial al 1 de enero de 2021	Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2021
Bono Internacional	\$1,780,422	\$-	\$(1,837,077)	\$56,655	\$-
Banco Inbursa	1,845,000	19,450,000	(19,645,000)	-	1,650,000
Scotiabank Perú	55,092	-	(6,824)	(5,227)	43,041
BCP Bolivia	32,825	-	(3,388)	1,044	30,481
	Saldo inicial al 1 de enero de 2021	Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2021
Banco Ve por Más, S.A.	\$57,000	\$-	\$-	\$-	\$57,000
Banco Ve por Más, S.A.	199,487	-	-	6,348	205,835
Banco Inbursa (Largo Plazo)	-	2,177,552	-	-	2,177,552
Banco Unión de Bolivia	-	22,997	-	-	22,997
Total	\$3,969,826	\$21,650,549	\$(21,492,289)	\$58,820	\$4,186,906
	Saldo al 1 de enero de 2020	Disposiciones	Pagos	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2020
Bono Internacional	\$1,682,809	\$-	\$-	\$97,613	\$1,780,422
Banco Inbursa	-	1,845,000	-	-	1,845,000
Scotiabank Perú	-	55,092	-	-	55,092
BCP Bolivia	-	32,825	-	-	32,825
Banco Ve por Más, S.A.	60,000	57,000	(60,000)	-	57,000
Banco Ve por Más, S.A.	131,916	199,498	(136,651)	7,724	199,487
Total	\$1,874,725	\$2,189,415	\$(199,651)	\$105,337	\$3,969,826

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, el pasivo por ingresos diferidos clasificado como circulantes es por \$62,536, \$81,731 y \$150,107, respectivamente.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

- a. Los efectos fiscales de las diferencias temporales que generaron activos (pasivos) de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 son:

	2021	2020	2019
Inmuebles, maquinaria y equipo	\$(2,614,817)	\$(3,493,160)	\$(3,687,805)
Inventarios, neto	(79,626)	(35,831)	(54,128)
Provisiones	237,831	871,186	804,259
Pérdidas fiscales	1,032,569	1,783,470	2,052,769
Participación en las utilidades de los trabajadores	-	-	4,707
Activos intangibles	(349,324)	(420,500)	(408,658)
Otros activos y otros	1,447,975	1,467,321	1,228,897
Neto	\$(325,392)	\$172,486	\$(59,959)
Impuesto sobre la renta diferido activo	\$383,598	\$619,984	\$547,434
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	\$(708,990)	\$(447,498)	\$(607,393)

- b. Los movimientos del activo (pasivo) neto por impuestos diferidos son como sigue:

	2021	2020	2019
Saldo inicial	\$172,486	\$(59,959)	\$(173,410)
Aplicado a resultados	(243,366)	257,492	199,087
Efecto en capital por transferencia en escisión	(248,521)	(62,507)	(215,294)
Efecto en capital por otras partidas del resultado integral	(5,991)	37,460	129,658
	\$(325,392)	\$172,486	\$(59,959)

- c. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar y por los que ya se ha reconocido parcialmente el activo por ISR diferido de acuerdo con la IAS 12, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento de las pérdidas fiscales de las entidades individuales, y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2021 son:

Año de vencimiento	Pérdidas fiscales por amortizar
2023	\$89,202
2024	47,351
2025	129,753
2026	147,706
2027	26,482

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2028	688,937
2029	258,969
2030	92,590
2031	3,803
Total	\$1,484,793

En la determinación del impuesto diferido según incisos anteriores, al 31 de diciembre de 2021 del importe de pérdidas fiscales por amortizar no se consideran aquellos efectos por beneficios de pérdidas que la administración considera que no es probable que se realicen por un importe de \$445,438.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

	2021	2020	2019
Depreciación y amortización de operaciones continuas	791,906	1,009,482	816,214

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

El objetivo de la Entidad de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en el tipo de cambio y tasas de interés, así como por exposiciones en los precios de algunos metales tales como cobre, zinc y níquel. La decisión de cubrir una posición, obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que se tenga sobre el mismo a una fecha determinada, así como al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la Entidad. Los instrumentos de cobertura contratados relacionados con el cobre se cotizan principalmente en el Comercial Metal Exchange, los relativos a zinc y níquel se cotizan principalmente en el London Metal Exchange.

Las operaciones vigentes al 31 de diciembre de 2021, realizadas con futuros de cobertura se resumen a continuación:

Instrumento	Designado como	Monto ('000)	Unidad	Vencimiento	Nocional	Valuación al 31 de diciembre de 2021			Costo financiero
						Activo (Pasivo)	Utilidad (Pérdida) integral	Utilidad (Pérdida) en liquidación Costo de Ventas	
Futuros de cobre	Cobertura	2,654	Tonelada	Nov 21-Sept 22	15,654	6,086	(10,957)		177
Futuros de zinc	Cobertura	700	Toneladas	Oct 21-Sept 22	7,058	2,744	(4,941)		27
Futuros de níquel	Cobertura	72	Toneladas	Oct 21-Feb 22	1,429	555	(1,000)		27

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	4D	Año:	2021
ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Total al 31 de
diciembre de 2021

24,141	9,386	(16,898)	231
--------	-------	----------	-----

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las operaciones vigentes al 31 de diciembre de 2020, realizadas con futuros de cobertura se resumen a continuación:

Instrumento	Designado como	Monto ('000)	Unidad	Vencimiento	Activo (Pasivo)	Utilidad integral	Utilidad (Pérdida) en liquidación Costo de Ventas	C
Futuros de cobre	Cobertura	1,622	Toneladas	Feb-Dic 2021	\$12,484	\$9,398	\$20,654	
Futuros de zinc	Cobertura	1,050	Toneladas	Ene-Nov 2021	2,504	1,885	2,097	
Futuros de níquel	Cobertura	48	Toneladas	Ene-Feb 2021	(233)	(175)	1,413	
Total al 31 de diciembre de 2020					\$14,755	\$11,108	\$24,164	

Las operaciones vigentes al 31 de diciembre de 2019, realizadas con futuros de cobertura se resumen a continuación:

valuación al 31 de diciembre de 2019

Nocional								
Instrumento	Designado como	Monto ('000)	Unidad	Vencimiento	(Pasivo) activo	Utilidad (pérdida) integral	Utilidad en liquidación Costo de Ventas	Costo financiero
Futuros de cobre	Cobertura	2,109	Toneladas	Febrero a diciembre 2020	\$6,226	\$4,358	\$(1,427)	\$154
Futuros de cobre	Cobertura	11	Toneladas	Enero 2021	(3)	(2)	(14)	5
Futuros de zinc	Cobertura	700	Toneladas	Enero a noviembre 2020	(1,155)	(808)	677	20
Futuros de níquel	Cobertura	90	Toneladas	Enero a mayo 2020	(1,421)	(995)	249	205
Total al 31 de diciembre de 2019					\$3,647	\$2,553	\$(515)	\$384

El efecto en utilidad integral para los años 2020 y 2019 correspondiente a la proporción de cobertura de deuda de la Entidad conforme a los criterios de escisión (ver Nota 2c.) fue un ingreso de \$92,818 y \$236,790, respectivamente.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Operaciones discontinuas

Disposición de operaciones de la línea de negocios de productos fabricados a base de fibras naturales

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Durante 2019, la división de fibrocemento de Elementia Materiales discontinuó la línea de negocio de productos elaborados a base de fibras naturales en todas las zonas geográficas en donde tiene operaciones. Los Países y entidades en donde se tenía fabricación de productos con fibras naturales son:

- Colombia. – Eternit Colombiana
- Bolivia. - Industrias Duralit, S. A.
- Ecuador. - Eternit Ecuatoriana, S. A.
- México. - Mexalit Industrial, S. A. de C. V.

Análisis de las utilidades (pérdidas) del año de operaciones discontinuas

Los resultados consolidados de las operaciones discontinuas incluidos en el estado de resultados y otros resultados integrales se desglosan a continuación. Las utilidades y flujos de efectivo comparativos provenientes de las operaciones discontinuas han sido presentados nuevamente para incluir las operaciones clasificadas como discontinuas en el periodo actual.

2019

Ingresos	\$-
Costo de ventas	8,016
Utilidad bruta	(8,016)
Gastos de operación	55,476
Otros gastos (ingresos)	12,308
Resultado financiero, neto	-
Utilidad (pérdida) de operación	(75,800)
Impuestos a la utilidad	-
Pérdida neta	\$(75,800)

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad (Pérdida) neta consolidada del año	717,382	(975,294)	(716,104)
Otras partidas de utilidad integral netas de impuestos a la utilidad:			
<i>Partidas que no se reclasificarán a la utilidad o pérdida</i>			
Ganancia (pérdida) actuarial por obligaciones laborales	7,410	(30,211)	(138,570)
<i>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro</i>			
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura	6,570	(57,197)	(163,966)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Efecto de conversión de operaciones extranjeras	Notas	2021	2020	2019
		8,566	68,762	(243,745)
Total de otras partidas de la pérdida integral		22,546	(18,646)	(546,281)
Utilidad (pérdida) integral neta consolidada del año		\$739,928	\$(993,940)	\$(1,262,385)
(Pérdida) utilidad neta consolidada aplicable a:				
Participación controladora		\$716,357	\$(973,353)	\$(715,996)
Participación no controladora		1,025	(1,941)	(108)
		\$717,382	\$(975,294)	\$(716,104)
(Pérdida) utilidad integral consolidada aplicable a:				
Participación controladora		\$751,956	\$(974,958)	\$(1,258,136)
Participación no controladora		(12,028)	(18,982)	(4,249)
		\$739,928	\$(993,940)	\$(1,262,385)
Utilidad (pérdida) básica por acción		\$0.71845	\$(0.80298)	\$(0.59067)
Promedio ponderado de acciones en circulación		\$997,086,736	1,212,179,775	1,212,179,775

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Administración del riesgo cambiario

La moneda funcional de la Entidad es el peso mexicano. Debido a que la Entidad mantiene inversiones en subsidiarias en el extranjero, cuya moneda funcional no es el peso mexicano, se encuentra expuesta a un riesgo de conversión de moneda extranjera, la cobertura a este riesgo de conversión cambiaria se mitiga principalmente con la moneda funcional de cada una de las subsidiarias cuidando que los activos monetarios sean iguales o mayores a los pasivos monetarios. Algunas subsidiarias generan dólares y a su vez mantienen activos mayores que sus pasivos. La Entidad realiza un análisis de variación en los tipos de cambio el cual le sirve para identificar las oportunidades de venta en el mercado de los dólares en tesorería corporativa.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y decremento de 10% en el peso contra el dólar. El 10% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la administración, y representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en las tasas de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del periodo para un cambio de 10% en los tipos de cambio. El

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

análisis de sensibilidad incluye préstamos externos, así como préstamos de las operaciones extranjeras dentro de la Entidad donde la denominación del préstamo se encuentra en una divisa distinta a la moneda del prestamista o del prestatario. Una cifra positiva (como se aprecia en el cuadro que sigue) indica un incremento en los resultados y otras partidas del capital contable capital donde el peso se fortalece en 10% contra el dólar. Si se presentara un debilitamiento de 10% en el peso con respecto a la divisa en referencia, entonces habría un impacto comparable sobre los resultados y los ORI, y los saldos siguientes serían negativos.

	<u>Efecto de incremento de tipo de</u> <u>cambio dólares</u>		<u>Efecto decremento de tipo de</u> <u>cambio dólares</u>	
	2021	2020	2021	2020
Posición pasiva, neta (Miles de dólares)	\$10,000	\$10,000	\$10,000	\$10,000
Tipo de cambio proyectado +(-) 10%	22.6419	21.8996	18.5252	17.9178
Pérdida en resultados (Miles de pesos)	\$(20,584)	\$(19,909)	\$20,584	\$19,909

Al 31 de diciembre de 2021 la posición en moneda extranjera por país se integra de la siguiente manera:

	México	Colombia	Miles de dólares Costa Rica	Bolivia	Perú
Dólares:					
Activos monetarios	76,196	1,970	14,320	1,688	623
Pasivos monetarios	(80,625)	(1,072)	(10,141)	(2,745)	(483)
Posición (pasiva) activa, neta	(4,429)	898	4,179	(1,057)	140

Al 31 de diciembre de 2020 la posición en moneda extranjera por país se integra de la siguiente manera:

	México	Colombia	Miles de dólares Costa Rica	Bolivia	Perú
Dólares:					
Activos monetarios	82,469	1,650	7,622	2,252	5,391
Pasivos monetarios	(152,804)	(4,051)	(77)	(117)	(1,728)
Posición (pasiva) activa, neta	(70,335)	(2,401)	7,545	2,135	3,663

Al 31 de diciembre de 2019 la posición en moneda extranjera por país se integra de la siguiente manera:

Miles de dólares

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

		México	Colombia	Costa Rica	Bolivia	Perú
-	Dólares :					
	Activos monetarios	35,303	1,793	5,766	254	177
	Pasivos monetarios	(187,403)	(1,508)	(2,068)	(464)	(915)
	Posición (pasiva) activa, neta	(152,100)	285	3,698	(210)	(738)

Contratos forward de moneda extranjera

Como se observa en la Nota 18, es política de la Entidad suscribir contratos *forward* de moneda extranjera para cubrir pagos específicos en moneda extranjera.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a empleados al retiro

a. Planes de contribución definida

En las subsidiarias mexicanas se realizan pagos sobre el salario integrado de sus trabajadores al plan de contribución definida por el concepto de Sistema de Ahorro para el Retiro establecido por ley.

En algunas subsidiarias de la Entidad se manejan planes de beneficios al retiro de contribución definida para todos los empleados que califican. Los activos de los planes se mantienen separados de los activos de la Entidad en fondos, bajo el control de fiduciarios. Si el empleado abandona el plan antes de que adquieran totalmente las contribuciones, el importe a pagar por la Entidad se verá reducido por el monto de las contribuciones perdidas.

Los planes de beneficios de contribución definida se pagan mensualmente.

b. Planes de beneficios definidos

En algunas subsidiarias de la Entidad se tienen planes por beneficios definidos financiados para empleados calificables de sus subsidiarias. Los planes por beneficios definidos se administran por un fondo legalmente independiente de la Entidad. Existe una junta directiva del fondo de pensiones que es responsable de la política de inversión en relación con los activos del fondo.

En las subsidiarias mexicanas de la Entidad se maneja un plan que cubre también primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

La Entidad maneja planes de beneficios definidos para los empleados que califican en sus subsidiarias mexicanas. Conforme a estos planes, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro final al cumplir la edad de retiro normal de 65 años de edad; con 10 años o más de servicios. También existe la opción de retiro anticipado cuando la suma de

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

años laborados más la edad del trabajador suma 55 años; con 10 años o más de servicio. No se otorgan otros beneficios posteriores al retiro.

Los planes normalmente exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de inversión El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de bonos gubernamentales; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originará un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles. Debido al largo plazo de los pasivos del plan, la junta directiva del fondo de pensiones considera apropiado que una parte razonable de los activos del plan se invierta en valores de renta variable y otra parte en valores de renta fija.

Riesgo de tasa de interés Una disminución en la tasa de interés aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.

Riesgo de longevidad El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Riesgo salarial El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de diciembre de 2020 por actuarios independientes. El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	2021	2020	2019
	%	%	%
Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente	8.00	6.50	6.50
Incremento de sueldos	4.50	4.50	4.50

En las entidades colombianas, el pasivo corresponde principalmente a las obligaciones legales y extralegales con sus empleados, las cuales son ajustadas al cierre del ejercicio con base en lo dispuesto en los procedimientos legales y las normas laborales en vigor.

De acuerdo a las leyes laborales de cada país en donde la Entidad opera, se han registrado las provisiones necesarias para cubrir los montos relativos a los pagos por dichas obligaciones. Los importes reconocidos en los resultados de estos planes de beneficios definidos, son:

2021	2020	2019
------	------	------

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Costo laboral	\$25,981	\$32,084	\$22,864
Costo financiero y otros	22,831	32,418	31,385
Costo laboral de servicios pasados (Reducción Anticipada de Obligaciones)	-	(69,683)	(55,428)
Rendimiento esperado de los activos del fondo	(29,190)	(37,024)	(55,428)
Costo (ingreso) neto del periodo	\$19,622	\$(42,205)	\$(56,607)

El costo del servicio actual y el costo financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados, tanto en costo de ventas como en gastos de operación. La remediación del pasivo por beneficios definidos neto se incluye en los ORI. El importe incluido en los estados de posición financiera que surge de la obligación de la Entidad respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

	2021	2020	2019
Obligación por beneficios definidos	\$(385,861)	\$(398,730)	\$(476,391)
Valor razonable de los activos del plan	450,709	453,395	518,572
Activo neto proyectado	\$64,848	\$54,665	\$42,181

Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo:

	2021	2020	2019
Valor presente de la obligación por beneficios definidos al inicio del periodo	\$398,731	\$476,391	\$364,891
Costo laboral	25,981	32,084	22,864
Costo financiero	22,831	32,418	31,385
Beneficios pagados	(19,871)	(86,696)	(11,102)
Evento de reducción anticipada de obligaciones	(12,864)	(77,807)	-
Costo de los servicios pasados	-	269	-
Transferencias de personal y otros	(63,007)	34,339	206,406
Resultados actuariales	34,060	(12,267)	(138,053)
Valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo	\$385,861	\$398,731	\$476,391

Cambios en el valor presente de los activos del plan en el periodo:

2021 2020 2019

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Valor razonable inicial de los activos del plan	\$453,395	\$518,573	\$574,585
Rendimiento esperado sobre los activos del plan	29,190	37,024	55,428
Ganancias (pérdidas) actuariales	(23,474)	(30,892)	(59,904)
Beneficios pagados	(8,402)	(71,310)	(51,537)
Valor razonable final de los activos del plan	\$450,709	\$453,395	\$518,572

Las principales categorías de los activos del plan, y la tasa de rendimiento esperada para cada categoría al final del periodo sobre el que se informa, son:

	<u>Rendimiento esperado</u>			<u>valor razonable de los activos del plan</u>		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
	%	%	%			
Instrumentos de capital	10.2	11.2	10.7	\$315,631	\$151,070	\$183,752
Instrumentos de deuda	2.46	4.32	5.56	135,078	302,325	334,820
Rendimiento promedio ponderado esperado	8.6	8.9	8.1	\$450,709	\$453,395	\$518,572

La tasa general esperada de rendimiento representa un promedio ponderado de los rendimientos esperados de las diversas categorías de los activos del plan. La evaluación de los directores sobre los rendimientos esperados se basa en las tendencias de rendimiento históricas y las predicciones de los analistas sobre el mercado para los activos sobre la vida de la obligación relacionada.

El rendimiento actual sobre los activos del plan asciende a \$29,190, \$37,024 y \$55,428 al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, respectivamente.

La Entidad aún no ha cuantificado el monto de aportaciones que efectuará a los planes de beneficios definidos durante el ejercicio de 2021.

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento es de 1% más alta, la obligación por beneficio definido disminuiría en \$5,791. Si la tasa de descuento es de 1% más baja, la obligación por beneficio definido aumentaría en \$8,608.

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación real de la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en los supuestos se produciría en forma aislada, ya que algunos de los supuestos pueden estar correlacionados.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No ha habido ningún cambio en el proceso seguido por la Entidad para administrar sus riesgos de períodos anteriores.

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes de la Entidad) fueron como sigue:

	2021	2020	2019
Beneficios post retiro	\$12,257	\$10,615	\$20,930
Beneficios por terminación	62	72	126
Beneficios a corto y largo plazo	<u>\$12,319</u>	<u>\$10,687</u>	<u>\$21,056</u>

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave y/o directivos relevantes de la Entidad fueron por conceptos de sueldos y honorarios, los cuales ascendieron a \$54,961 \$38,450 y \$56,725 en 2021, 2020, y 2019 respectivamente.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información por segmentos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a los sectores productivos, los cuales están agrupados de acuerdo a la integración vertical de sus materias primas; con dicha segmentación se toman las decisiones operativas de la Entidad con el propósito de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento.

Los segmentos de operación de la Entidad se componen de los sectores operativos Construsistemas y Metales.

El sector de Construsistemas incluye la producción de Fibro-cemento y de plásticos comerciales e industriales y el sector de Metales incluye la producción de productos Cobre.

A continuación, se muestra un resumen de los rubros más importantes de los estados financieros consolidados por sector de operación de negocio:

31 de diciembre de 2021

	Construsistemas	Metales	Tenedoras
Ventas netas	\$9,706,506	\$10,132,518	\$452,269
Costo de ventas	7,096,829	9,101,626	-
Gastos de operación	1,908,602	553,219	442,826
Otros (ingresos) gastos – Neto	(86,375)	4,734	(36,358)
Utilidad de operación	<u>787,450</u>	<u>472,939</u>	<u>45,801</u>
Total de costos financieros	(45,694)	118,003	115,051

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Participación en los resultados de subsidiarias	12,567	-	(866,643)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	820,577	354,936	797,393
Impuestos a la utilidad	324,369	81,691	(4,032)
(Pérdida) utilidad neta	\$496,208	\$273,245	\$801,425

	Eliminaciones	Total
Ventas netas	\$(285,716)	\$20,005,577
Costo de ventas	32,178	16,230,633
Gastos de operación	(333,556)	2,571,091
Otros (ingresos) gastos – Neto	15,356	(102,643)
Utilidad de operación	306	1,306,496
Total de costos financieros	-	187,360
Participación en los resultados de subsidiarias	854,076	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(853,770)	1,119,136
Impuestos a la utilidad	(274)	401,754
(Pérdida) utilidad neta	\$(853,496)	\$717,382

31 de diciembre de 2021

	Construsistemas	Metales	Tenedoras	Eliminaciones	Total
Activo circulante	\$4,717,431	\$4,502,832	\$820,092	\$(422,728)	\$9,617,627
Inmuebles, maquinaria y equipo - Neto	5,880,402	3,356,933	9,764	-	9,247,099
Impuesto a la utilidad diferido	219,353	18,586	145,659	-	383,598
Activos por derecho de uso	113,273	7,883	1,345	-	122,501
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo	-	-	266,215	(266,215)	-
Activos por beneficios al retiro	-	213,153	-	(148,305)	64,848
Activos intangibles y otros activos - Neto	90,894	22,486	508,114	-	621,494
Total activo	\$11,021,353	\$8,121,783	\$1,751,589	\$(837,648)	\$20,057,167
Total pasivo	\$3,171,509	\$3,508,345	\$2,742,095	\$(837,648)	\$8,584,301

31 de diciembre de 2020

Construsistemas	Metales	Tenedoras	Eliminaciones	Total
-----------------	---------	-----------	---------------	-------

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ventas netas	\$8,190,450	\$7,452,906	\$510,966	\$(383,817)	\$15,770,505
Costo de ventas	6,788,392	6,869,984	-	(12,980)	13,645,396
Gastos de operación	1,966,875	583,624	618,709	(367,520)	2,801,688
Otros (ingresos) gastos – Neto	6,642	34,552	(31,990)	4,327	13,531
Utilidad de operación	(571,459)	(35,254)	(75,753)	(7,644)	(690,110)
Total de costos financieros	58,715	376,429	(37,105)	(37,610)	360,429
Participación en los resultados de subsidiarias	-	-	937,318	(937,318)	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(630,174)	(411,683)	(975,966)	967,284	(1,050,539)
Impuestos a la utilidad	(104,063)	(476)	29,292	2	(75,245)
Utilidad (pérdida) antes de operaciones continuas	(526,111)	(411,207)	(1,005,258)	967,282	(975,294)
(Pérdida) utilidad neta	\$(526,111)	\$(411,207)	\$(1,005,258)	\$967,282	\$(975,294)

31 de diciembre de 2020

	Construsistemas	Metales	Tenedoras	Eliminaciones	Total
Activo circulante	\$5,319,363	\$3,318,977	\$1,440,104	\$(1,556,931)	\$8,521,513
Inmuebles, maquinaria y equipo - Neto	6,059,105	3,581,580	8,889	(37)	9,649,537
Impuesto a la utilidad diferido	310,798	20,568	295,750	(7,132)	619,984
Activos por derecho de uso	135,430	6,697	3,295	-	145,422
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo	-	-	1,349,446	(1,349,446)	-
Activos por beneficios al retiro	-	-	-	54,665	54,665
Activos intangibles y otros activos - Neto	11,530	26,421	442,901	182,031	762,883

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total activo	\$11,836,226	\$6,954,243	\$3,540,385	\$(2,676,850)	\$19,754,004
Total pasivo	\$3,746,668	\$2,907,137	\$3,548,187	\$(2,858,867)	\$7,343,127

31 de diciembre de 2019

	Construsistemas	Metales	Tenedoras	Eliminaciones	Total
Ventas netas	\$7,613,142	\$7,696,403	\$629,191	\$(238,866)	\$15,699,870
Costo de ventas	5,952,834	7,168,995	8,915	198,963	13,329,707
Gastos de operación	1,796,391	701,827	627,856	(454,773)	2,671,301
Otros (ingresos) gastos – Neto	(34,179)	(1,213)	24,376	8,913	(2,103)
Utilidad de operación	(101,904)	(173,206)	(31,956)	8,031	(299,035)
Total de costos financieros	133,872	308,961	70,536	(163,324)	350,045
Participación en los resultados de subsidiarias	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(235,776)	(482,167)	(102,492)	171,355	(649,080)
Impuestos a la utilidad	127,278	(92,528)	(19,057)	(24,469)	(8,776)
Utilidad (pérdida) antes de operaciones continuas	(363,054)	(389,639)	(83,435)	195,824	(640,304)
Operaciones discontinuadas	75,800	-	-	-	75,800
(Pérdida) utilidad neta	\$(438,854)	\$(389,639)	\$(83,435)	\$195,824	\$(716,104)

31 de diciembre de 2019

	Construsistemas	Metales	Tenedoras	Eliminaciones	Total
Activo circulante	\$5,977,505	\$5,237,386	\$7,255,283	\$(10,213,803)	\$8,256,371
Inmuebles, maquinaria y equipo - Neto	6,269,960	3,758,583	22,866	(45)	10,051,364
Impuesto a la utilidad diferido	282,541	-	336,134	(71,241)	547,434
Activos por derecho de uso	124,969	9,354	108,024	(101,560)	140,787
Instrumentos financieros	-	-	35,227	-	35,227

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

derivados					
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo	-	-	1,305,801	(1,302,600)	3,201
Activos por beneficios al retiro	-	-	-	42,181	42,181
Activos intangibles y otros activos - Neto	164,629	88,362	445,643	206,711	905,345
Total activo	\$12,819,604	\$9,093,685	\$9,508,978	\$(11,440,357)	\$19,981,910
Total pasivo	\$4,925,310	\$5,593,160	\$7,532,411	\$(11,611,265)	\$6,439,616

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Hechos posteriores al periodo sobre el que se informa

Oferta pública de adquisición de acciones

En el mes de diciembre de 2021, la Entidad presentó ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores la solicitud de adquisición de oferta pública por las acciones en circulación entre el público inversionista, el periodo de la oferta y liquidación de las acciones en circulación se estima que finalice en el transcurso del primer semestre del año 2022.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

	2021	2020	2019
Gastos de venta	1,598,353	1,288,924	1,161,536
Gastos de administración	972,738	1,512,764	1,509,765
Gastos de operación	2,571,091	2,801,688	2,671,301

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Costos y gastos de operación por naturaleza

Concepto	2021	
	Costo de Ventas	Gastos de Operación
Sueldos y salarios	\$1,396,273	\$-
Materia prima	13,335,294	-
Otros gastos de fabricación	95,337	-
Reparación y mantenimiento	644,021	-
Sueldos administración y venta	-	522,959
Diversos	-	1,678,264
Arrendamientos	-	17,960
Impuestos y derechos	-	33,606
Publicidad	-	74,411
Seguros	49,119	54,369
Servicios externos	-	108,205
Depreciación y amortización	710,589	81,317
	<u>\$16,230,633</u>	<u>\$2,571,091</u>

Concepto	2020	
	Costo de Ventas	Gastos de Operación
Sueldos y salarios	\$1,448,030	\$-
Materia prima	10,154,223	-
Otros gastos de fabricación	456,956	-
Reparación y mantenimiento	552,406	-
Sueldos administración y venta	-	984,290
Diversos	-	447,612
Arrendamientos	-	24,406
Impuestos y derechos	-	29,941
Publicidad	-	89,684
Seguros	56,328	42,133
Servicios externos	107,805	1,043,788
Depreciación y amortización	869,648	139,834
	<u>\$13,645,396</u>	<u>\$2,801,688</u>

Concepto	2019	
	Costo de Ventas	Gastos de Operación

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Sueldos y salarios	\$1,614,185	\$-
Materia prima	9,625,156	-
Otros gastos de fabricación	566,540	-
Reparación y mantenimiento	575,178	-
Sueldos administración y venta	-	963,512
Diversos	-	698,474
Arrendamientos	-	36,671
Impuestos y derechos	-	33,178
Publicidad	-	103,253
Seguros	47,295	36,535
Servicios externos	239,432	645,385
Depreciación y amortización	661,921	154,293
	<u>\$13,329,707</u>	<u>\$2,671,301</u>

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo, ha sido determinado por la Entidad usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de posición financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2021, los activos financieros a valor razonable se detallan a continuación:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
Instrumentos financieros derivados de cobertura, netos	\$-	\$24,141	\$-	\$24,141

Al 31 de diciembre de 2020, los activos financieros a valor razonable se detallan a continuación:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
Instrumentos financieros derivados de cobertura, netos	\$-	\$14,755	\$-	\$14,755

Al 31 de diciembre de 2019, los activos financieros a valor razonable se detallan a continuación:

Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
---------	---------	---------	-------

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos financieros a valor razonable

Instrumentos financieros

derivados de cobertura, netos	\$-	\$3,647	\$-	\$3,647
-------------------------------	-----	---------	-----	---------

Excepto por lo que se menciona en la tabla abajo, la administración de la Entidad considera que los importes de efectivo y equivalentes de efectivo, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, y la porción circulante de préstamos bancarios se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Entidad se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Entidad para el plazo de referencia.

Los importes en libros de los pasivos financieros y sus valores razonables estimados al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 son como sigue:

	31 de diciembre de 2021		31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor Razonable	Valor en libros	Valor Razonable
Préstamos de instituciones financieras:						
Préstamos bancarios incluyendo porción circulante de la deuda a largo plazo	\$4,186,905	\$4,697,378	\$2,189,404	\$2,212,707	\$188,916	\$205,856
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	-	-	1,780,422	2,013,572	1,681,934	1,820,693

Durante el período no se observaron transferencias entre el Nivel 1, 2 y 3.

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Ver en el apartado de "ingresos (gastos) financieros de esta sección"

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

	2021	2020	2019
Gastos por intereses	288,583	265,172	255,951
Comisiones bancarias	18,148	59,687	17,997
Pérdida cambiaria - Neta	-	102,051	66,758
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	-	-	30,272

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Gastos financieros	306,731	426,910	370,978
Ingresos por intereses	33,677	35,994	20,933
Utilidad cambiaria - Neta	85,694	-	-
Ganancia por cambio en el valor razonable de derivados	-	30,487	-
	119,371	66,481	20,933

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Ver en el apartado de "Ingresos (gastos) financieros de esta sección

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

1. Instrumentos financieros

a. Administración del riesgo de tasa de interés

La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que obtiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. Este riesgo es manejado por la Entidad manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y el apetito de riesgo definido; asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

Las exposiciones de la Entidad por riesgo a tasas de interés de los pasivos financieros se encuentran principalmente en tasas de interés TIE y LIBOR sobre los pasivos financieros.

- Análisis de sensibilidad para las tasas de interés:

El siguiente análisis de sensibilidad ha sido determinado con base en la exposición a las tasas de interés de su deuda financiera total no cubierta sostenida en tasas variables, se prepara un análisis asumiendo que el importe del pasivo pendiente al final del periodo sobre el que se informa ha sido el pasivo pendiente para todo el año. La Entidad informa internamente al Consejo de Administración sobre el riesgo en las tasas de interés. Si las tasas de interés TIE y LIBOR tuvieran un incremento de 100 y 200 puntos base (pb) respectivamente y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, en 2021 los intereses hubieran aumentado de \$262,795 a \$303,698 con 100 pb y a \$344,602 con 200 pb, en 2020 de \$131,247 a \$152,262 con 100 pb y a \$173,277 con 200 pb.

Estas variaciones serían principalmente atribuibles a la exposición de la Entidad a las tasas de interés LIBOR y TIE sobre sus préstamos.

2021		
Máximo	Mínimo	Promedio

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Tasa TIIE 28	5.7157%	4.2745%	4.6269%
Tasa TIIE 91	5.8570%	4.2225%	4.6610%
Tasa LIBOR 1 mes	0.1398%	0.0726%	0.0990%

2020

	Máximo	Mínimo	Promedio
Tasa TIIE 28	7.5550%	4.4710%	5.7055%
Tasa TIIE 91	7.4900%	4.4605%	5.6579%
Tasa LIBOR 1 mes	1.7344%	0.1266%	0.5156%

2019

	Máximo	Mínimo	Promedio
Tasa TIIE 28	8.6000%	7.5555%	8.3175%
Tasa TIIE 91	8.6375%	7.4465%	8.2744%
Tasa LIBOR 1 mes	2.5206%	1.6911%	2.2238%

b. *Administración del riesgo cambiario*

La moneda funcional de la Entidad es el peso mexicano. Debido a que la Entidad mantiene inversiones en subsidiarias en el extranjero, cuya moneda funcional no es el peso mexicano, se encuentra expuesta a un riesgo de conversión de moneda extranjera, la cobertura a este riesgo de conversión cambiaria se mitiga principalmente con la moneda funcional de cada una de las subsidiarias cuidando que los activos monetarios sean iguales o mayores a los pasivos monetarios. Algunas subsidiarias generan dólares y a su vez mantienen activos mayores que sus pasivos. La Entidad realiza un análisis de variación en los tipos de cambio el cual le sirve para identificar las oportunidades de venta en el mercado de los dólares en tesorería corporativa.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y decremento de 10% en el peso contra el dólar. El 10% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la administración, y representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en las tasas de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del periodo para un cambio de 10% en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye préstamos externos, así como préstamos de las operaciones extranjeras dentro de la Entidad donde la denominación del préstamo se encuentra en una divisa distinta a la moneda del prestamista o del prestatario. Una cifra positiva (como se aprecia en el cuadro que sigue) indica un incremento en los resultados y otras partidas del capital contable capital donde el peso se fortalece en 10% contra el dólar. Si se presentara un debilitamiento de 10% en el peso con respecto a la divisa en referencia, entonces habría un impacto comparable sobre los resultados y los ORI, y los saldos siguientes serían negativos.

	Efecto de incremento de tipo de cambio dólares		Efecto decremento de tipo de cambio dólares	
	2021	2020	2021	2020
Posición pasiva, neta (Miles de dólares)	\$10,000	\$10,000	\$10,000	\$10,000
Tipo de cambio proyectado +(-) 10%	22.6419	21.8996	18.5252	17.9178
Pérdida en resultados (Miles de	\$(20,584)	\$(19,909)	\$20,584	\$19,909

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

pesos)

Al 31 de diciembre de 2021 la posición en moneda extranjera por país se integra de la siguiente manera:

	Miles de dólares				
	México	Colombia	Costa Rica	Bolivia	Perú
Dólares:					
Activos monetarios	76,196	1,970	14,320	1,688	623
Pasivos monetarios	(80,625)	(1,072)	(10,141)	(2,745)	(483)
Posición (pasiva) activa, neta	(4,429)	898	4,179	(1,057)	140

Al 31 de diciembre de 2020 la posición en moneda extranjera por país se integra de la siguiente manera:

	Miles de dólares				
	México	Colombia	Costa Rica	Bolivia	Perú
Dólares:					
Activos monetarios	82,469	1,650	7,622	2,252	5,391
Pasivos monetarios	(152,804)	(4,051)	(77)	(117)	(1,728)
Posición (pasiva) activa, neta	(70,335)	(2,401)	7,545	2,135	3,663

Al 31 de diciembre de 2019 la posición en moneda extranjera por país se integra de la siguiente manera:

	Miles de dólares				
	México	Colombia	Costa Rica	Bolivia	Perú
Dólares :					
Activos monetarios	35,303	1,793	5,766	254	177
Pasivos monetarios	(187,403)	(1,508)	(2,068)	(464)	(915)
Posición (pasiva) activa, neta	(152,100)	285	3,698	(210)	(738)

- Contratos forward de moneda extranjera

Como se observa en la Nota 18, es política de la Entidad suscribir contratos *forward* de moneda extranjera para cubrir pagos específicos en moneda extranjera.

c. *Administración del riesgo de capital*

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como empresa en funcionamiento, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de Elementia Materiales se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios e intercompañías detallados en las Notas 13 y 23) y capital contable de la Entidad (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora detallados en la Nota 20). La estructura del capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2020.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

La administración de la Entidad revisa mensualmente la deuda neta y los costos por préstamos y su relación con la UAFIRDA ajustada (la utilidad neta consolidada del año más o menos: impuestos a la utilidad, pérdida (utilidad) cambiaria, ingresos por intereses, gastos por intereses, comisiones bancarias, depreciación, amortización y ganancias o pérdidas infrecuentes o inusuales (tales como deterioros y cargos de reestructuración)), esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. La Entidad tiene una práctica de endeudamiento no mayor a 3.50 veces la UAFIRDA determinado como la proporción de la deuda neta e intereses y el capital.

El índice de endeudamiento neto del período sobre el que se informa es el siguiente:

	2021	2020	2019
Deuda con instituciones financieras - Neta	\$4,182,550	\$2,171,779	\$169,012
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	-	1,780,422	1,682,809
Efectivo y equivalentes de efectivo	(1,502,346)	(2,004,919)	(1,029,253)
Deuda neta con instituciones financieras	\$2,680,204	\$1,947,282	\$822,568
UAFIRDA	\$2,019,634	\$319,372	\$517,179
Índice de endeudamiento	1.33	6.10	1.59

d. *Categorías de instrumentos financieros*

	2021	2020	2019
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$1,502,346	\$2,004,919	\$1,029,253
Cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar a largo plazo	3,800,861	3,275,530	3,287,048
A valor razonable:			
Instrumentos derivados en relaciones de coberturas y negociación	\$24,141	\$14,755	\$3,647

	2021	2020	2019
Pasivos financieros			
A costo amortizado:			
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	\$-	\$1,780,422	\$1,681,934
Cuentas por pagar a proveedores	2,243,122	1,534,045	2,860,566
Deuda con instituciones	4,186,906	3,969,826	1,874,725

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

e.	Objetivos de la administración del riesgo financiero	financieras			
		Cuentas por pagar a partes relacionadas	48,468	80,260	51,572
		Pasivo por arrendamiento financiero a corto plazo	25,759	24,912	15,169
		Pasivo por arrendamiento financiero a largo plazo	98,673	120,824	127,532
	La función de Tesorería Corporativa de la Entidad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados	A valor razonable:			
		Instrumentos derivados en relaciones de coberturas	\$-	\$34,295	\$6,582

financieros nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés de flujo de efectivo.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros derivados para cubrir las exposiciones de riesgo. El uso de los derivados financieros se rige por las políticas de la Entidad aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de exceso de liquidez. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. La Entidad no suscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

Al final del periodo sobre el que se informa, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los préstamos y cuentas por cobrar.

f. **Administración del riesgo de crédito**

El riesgo de crédito, se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. La Entidad otorga crédito principalmente a clientes en México, previa evaluación de su capacidad crediticia, la cual constantemente evalúa y da seguimiento como corresponde según las políticas de crédito explicadas en la Nota 7.

Las cuentas por cobrar a clientes están compuestas por un gran número de clientes distribuidos a través de diversas industrias y áreas geográficas. La evaluación continua del crédito se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y no existen concentraciones de riesgo de crédito en su base de clientes ya que los saldos de estas cuentas por cobrar se encuentran representadas por aproximadamente 5,950 clientes en 2021, 6,000 en 2020 y 6,328 en 2019 los cuales no representan una concentración de riesgo en lo individual.

La Entidad mantiene garantías crediticias para cubrir sus riesgos de crédito asociados a los activos financieros.

g. **Administración del riesgo de liquidez**

La administración de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta, a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que permite que la tesorería pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Entidad,

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo, proyectados y reales, conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales restantes de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con períodos de reembolso acordados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo proyectados no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha en la cual la Entidad deberá hacer los pagos. La tabla incluye tanto los flujos de efectivo de intereses proyectados como los desembolsos de capital de la deuda financiera incluidos en el balance y los intereses que se obtendrán de los activos financieros. En la medida en que los intereses sean a la tasa variable, el importe no descontado se deriva de las curvas en la tasa de interés al final del período sobre el que se informa. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual la Entidad deberá hacer el pago sin considerar la reclasificación como pasivo circulante por la IAS 1 que se describe en la Nota 13.

Los importes incluidos en la deuda con instituciones de crédito, incluyen instrumentos a tasa de interés fija y variable que se detallan en la Nota 13. Los pasivos financieros a tasa de interés variable están sujetos a cambio, si los cambios en las tasas de interés variable difieren de aquellos estimados de tasas de interés determinados al final del período sobre el que se informa se presenta a valor razonable.

La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros. Adicionalmente la Entidad tiene a dos líneas de crédito no comprometidas por 25 millones de dólares y 100 millones de dólares, respectivamente.

Las siguientes tablas detallan el vencimiento contractual restante de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con períodos de pago acordados. Las tablas se han elaborado sobre la base de los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros en función de la fecha más temprana en la que la Entidad puede estar obligada a pagar. La tabla incluye los flujos de efectivo, tanto de los intereses como del principal. En la medida en que los flujos de los intereses sean de tasa variable, el monto no descontado se deriva de las curvas de tasa de interés en la fecha de reporte

Al 31 de diciembre de 2021	Tasa de interés efectiva promedio					Total
	Ponderada	3 meses	6 meses	1 año	Mas 1 año	
Préstamos con instituciones financieras	7.47%	\$2,156,351	\$10,314	\$22,220	\$2,697,538	\$4,886,423
Cuentas por pagar a proveedores		2,257,085	-	-	-	2,257,085
Cuentas por pagar a partes relacionadas		48,468	-	-	-	48,468
Pasivo por arrendamiento financiero		-	-	27,683	106,044	133,727
Total		\$4,461,904	\$10,314	\$49,903	\$2,803,582	\$7,325,703

Tasa de
interés
efectiva
promedio

Mas

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 31 de diciembre de 2020	Ponderada	3 meses	6 meses	1 año	1 año	Total
Préstamos con instituciones financieras	6.15%	\$2,135,573	\$881	\$11,543	\$-	\$2,147,997
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	5.50%	2,023,892	-	-	-	2,023,892
Cuentas por pagar a proveedores		-	-	24,912	120,824	145,736
Cuentas por pagar a partes relacionadas		80,628	-	-	-	80,628
Pasivo por arrendamiento financiero		-	-	-	-	-
Total		\$4,240,093	\$881	\$36,455	\$120,824	\$4,398,253

Al 31 de diciembre de 2019	Tasa de interés efectiva promedio	3 meses	6 meses	1 año	Mas 1 año	Total
Préstamos con instituciones financieras	8.70%	\$5,647	\$6,138	\$211,489	\$-	\$223,274
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	5.50%	-	46,253	48,797	1,823,237	1,918,287
Cuentas por pagar a proveedores		2,860,566	-	-	-	2,860,566
Cuentas por pagar a partes relacionadas		51,808	-	-	-	51,808
Pasivo por arrendamiento financiero		-	-	15,169	127,532	142,701
Total		\$2,918,021	\$52,391	\$275,455	\$1,950,769	\$5,196,636

c. **Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo, ha sido determinado por la Entidad usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de posición financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2021, los activos financieros a valor razonable se detallan a continuación:

Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
---------	---------	---------	-------

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos financieros a valor razonable

Instrumentos financieros derivados de cobertura, netos	\$-	\$24,141	\$-	\$24,141
--	-----	----------	-----	----------

Al 31 de diciembre de 2020, los activos financieros a valor razonable se detallan a continuación:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
Instrumentos financieros derivados de cobertura, netos	\$-	\$14,755	\$-	\$14,755

Al 31 de diciembre de 2019, los activos financieros a valor razonable se detallan a continuación:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable				
Instrumentos financieros derivados de cobertura, netos	\$-	\$3,647	\$-	\$3,647

Excepto por lo que se menciona en la tabla abajo, la administración de la Entidad considera que los importes de efectivo y equivalentes de efectivo, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, y la porción circulante de préstamos bancarios se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Entidad se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Entidad para el plazo de referencia.

Los importes en libros de los pasivos financieros y sus valores razonables estimados al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 son como sigue:

	31 de diciembre de 2021		31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor Razonable	Valor en libros	Valor Razonable
Préstamos de instituciones financieras:						
Préstamos bancarios incluyendo porción circulante de la deuda a largo plazo	\$4,186,905	\$4,697,378	\$2,189,404	\$2,212,707	\$188,916	\$205,856
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	-	-	1,780,422	2,013,572	1,681,934	1,820,693

Durante el período no se observaron transferencias entre el Nivel 1, 2 y 3.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Ver apartado "Instrumentos financieros" de esta sección.

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Ver apartado "Instrumentos financieros" de esta sección.

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Tesorería Corporativa de la Entidad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés de flujo de efectivo.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros derivados para cubrir las exposiciones de riesgo. El uso de los derivados financieros se rige por las políticas de la Entidad aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de exceso de liquidez. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. La Entidad no suscribe o negocia instrumentos financieros, entre los que se incluye los instrumentos financieros derivados, para fines especulativos.

Al final del periodo sobre el que se informa, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los préstamos y cuentas por cobrar.

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Ver apartado de gastos en esta sección.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Elementia Materiales, S. A. B. de C. V.
(Subsidiaria de Kaluz, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos)

1. Actividades

Elementia Materiales, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”, el “Grupo” o “Elementia”), es subsidiaria de Kaluz, S. A. de C. V., (la “Entidad Controladora”); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México, CDMX. La Entidad se dedica a la fabricación y venta de productos de cobre, productos de plástico y productos de fibrocemento, para la industria de la construcción.

2. Eventos significativos

- a. ***Pandemia por Coronavirus*** - Derivado de la pandemia causada por el virus SARS-CoV2, causante de la enfermedad COVID-19, que fue declarada por la Organización Mundial de la Salud, desde el 17 de marzo del año 2020, la Entidad voluntariamente se sumó a la toma de medidas preventivas para evitar la transmisión y propagación de dicho virus. La pandemia ocasionó que los gobiernos de los países donde operamos dictaran medidas para prevenir, disminuir y/o controlar el contagio de COVID - 19. La Entidad ha tomado las medidas pertinentes para cumplir con los decretos, acuerdos y lineamientos emitidos por las autoridades gubernamentales tanto en México como en los diversos países en los que operamos. En años anteriores, la urgencia de prevenir los contagios llevó al cierre temporal de plantas en algunos países; aunado a lo anterior, seguimos manteniendo todas las medidas sanitarias necesarias para minimizar la probabilidad de contagio. A la fecha de este informe, las operaciones en los países se han reestablecido, adicionalmente hemos implementado eficiencias en costos de ventas y gastos operativos que nos ha permitido minimizar algunos efectos por el cierre temporal de operaciones.

Las consecuencias para la Entidad están en constante evaluación y se han tomado acciones tendientes a minimizar el impacto en la cobranza y liquidez, así como determinando el volumen de producción necesaria para optimizar el manejo de inventarios, la adecuada gestión de compromisos de pago futuros, y el ajuste a las condiciones de cumplimiento de créditos que pudieran ser necesarios.

Los efectos en la situación financiera y los flujos de efectivo consolidados al cierre de 2021 no han mostrado afectaciones importantes en comparación con años anteriores.

Cabe mencionar que algunas unidades de negocio han presentado resultados muy favorables en los años 2021 y 2020 con un impacto positivo en ventas y utilidades operativas, así como una menor afectación por la pandemia del sector informal que es un segmento de mercado relevante.

- b. ***Fusión*** - Durante el período 2020, como parte de la reorganización estratégica, se realizó la fusión de diversas entidades tenedoras y de servicios con las empresas Mexalit Industrial S.A. de C.V. y Nacional de Cobre, S.A. de C.V. (empresas fusionantes). Ver Nota 4c.
- c. ***Escisión*** - Durante el primer semestre de 2019, el Consejo de Administración de Elementia S. A. B. de C. V. anunció la reorganización estratégica corporativa informada el 29 de abril de 2020, donde se estructuran las entidades tenedoras denominadas Fortaleza Materiales S. A. B. de C. V. y Elementia Materiales, S A. B. de C. V. Asimismo, el 19 de agosto de 2021, se resolvió aprobar, la constitución de Elementia Materiales a más tardar el 30 de agosto de 2021, con lo que surte efectos la escisión de Fortaleza Materiales, S. A. B. de C. V (como sociedad escidente) y Elementia Materiales (como sociedad escindida) a partir de dicha constitución, la que ocurrió el 26 de agosto de 2021.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Elementia Materiales, S. A. B. de C. V. nace como resultado de la escisión de Elementia, S. A. B. de C. V. por medio de la cual Elementia, S. A. B. transfirió a Elementia Materiales, S. A. B. de C. V. en bloque, activos y pasivos de las Unidades de Negocios Construsistemas y Metales. Mediante la escisión, Elementia, S. A. B. no transfiere los activos y pasivos de las empresas subsidiarias de Elementia y sus operaciones relacionadas con la producción y comercialización de cemento.

Los activos que conformaban las unidades de negocio de Productos de Metal y Construsistemas fueron transferidos a la entidad Elementia Materiales, S. A. B. de C.V., incluyendo las acciones representativas del capital social de las empresas tenedoras de dichas divisiones, así como los pasivos y capital. La unidad de negocios Cementos permanece en la sociedad escidente, es decir, Fortaleza Materiales, S. A. B. de C. V. sin modificar la tenencia accionaria.

Para fines de presentación, la información financiera de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 ha sido preparada utilizando el valor histórico para transacciones de combinación de negocios bajo control común, para reflejar los efectos de la escisión como si la misma hubiera ocurrido desde el comienzo del primer período presentado (enfoque retroactivo).

En el proceso de escisión, la Administración de la entidad consideró principalmente las siguientes bases:

- La cuenta inversión en compañías subsidiarias, fue escindida de acuerdo con la identificación por segmento. Las compañías de materiales mantenidas se muestran en la nota 2 c).
- Las cuentas de intercompañías fueron separadas por segmento y en ese mismo sentido fueron separadas las cuentas de activos intangibles.
- La cuenta de documentos por pagar a corto y largo plazo fue separada de acuerdo con el origen de contratación de la deuda y asignando un 79% a Cementos y 21% a Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. del Bono Internacional (Senior Unsecured Notes).
- Las cuentas de impuestos por pagar fueron separadas considerando lo establecido por la regulación fiscal aplicable.
- El resto de las cuentas de balance fueron separadas considerando el origen correspondiente al segmento respectivo.

Alguna de la información financiera contenida en este Reporte Trimestral se presenta como información financiera "Proforma", en función de la Escisión de Elementia. Derivado de lo anterior, dicha Información Financiera puede no ser coincidente con la correspondiente del informe anual de Elementia por el ejercicio social 2020 presentado a la Bolsa el 30 de abril de 2021, ni con la correspondiente al informe trimestral de Elementia por el primer trimestre de 2021, presentado a la Bolsa el 27 de abril de 2021, ni con la correspondiente al informe trimestral de Elementia por el segundo trimestre de 2021, presentado a la Bolsa el 28 de julio de 2021.

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos)

Activos	Notas	2021	2020	2019
Activo circulante:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$1,502,346	\$2,004,919	\$1,029,253
Instrumentos financieros derivados	18	24,141	14,755	3,647
Cuentas por cobrar – Neto	7	3,796,241	3,109,346	3,264,786
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	23	4,620	166,184	22,262
Inventarios – Neto	8	4,138,769	3,087,688	3,662,787

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pagos anticipados		151,510	138,621	270,024
Activos disponibles para la venta		-	-	3,612
Total de activo circulante		9,617,627	8,521,513	8,256,371
Activo a largo plazo:				
Inmuebles, maquinaria y equipo – Neto	9	9,247,099	9,649,537	10,051,364
Activo por derecho de uso	10	122,501	145,422	140,787
Impuestos a la utilidad diferidos	14	383,598	619,984	547,434
Instrumentos financieros derivados	17	-	-	35,227
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo		-	-	3,201
Activo neto por beneficios a los empleados al retiro	15	64,848	54,665	42,181
Crédito mercantil, activos intangibles y otros activos - Neto	11	621,496	762,883	905,345
Total de activo a largo plazo		10,439,542	11,232,491	11,725,539
Total de activo		\$20,057,167	\$19,754,004	\$19,981,910

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivo y capital contable	Notas	2021	2020	2019
Pasivo circulante:				
Documentos por pagar a instituciones financieras y porción circulante del pasivo a largo plazo	13	\$1,945,637	\$3,876,685	\$-
Cuentas por pagar a proveedores	12	2,243,122	1,534,045	2,860,566
Beneficios directos a empleados	15	76,173	20,313	16,326
Impuestos y gastos acumulados		1,082,066	992,387	443,609
Cuentas por pagar a partes relacionadas	23	48,468	80,260	51,572
Pasivo por arrendamiento	16	25,759	24,912	15,169
Anticipos de clientes		55,963	29,280	27,454
Ingresos diferidos		62,536	81,731	150,107
Instrumentos financieros derivados	17	-	34,295	6,582
Total de pasivo circulante		5,539,725	6,673,908	3,571,385
Pasivo no circulante:				
Documentos por pagar a instituciones financieras y préstamos a largo plazo	13	2,236,913	75,516	1,851,821
Pasivo por arrendamiento financiero	16	98,673	120,824	127,532
Impuestos diferidos	14	708,990	447,498	607,393
Impuesto sobre la renta por pagar a largo plazo		-	25,381	281,485
Total de pasivo no circulante		3,044,576	669,219	2,868,231
Total de pasivo		8,584,301	7,343,127	6,439,616
Capital contable:				
Capital social	19	4,281,872	4,281,872	4,281,872
Prima en emisión de acciones		4,413,905	5,259,537	5,794,639
Utilidades acumuladas		2,240,219	3,026,929	3,675,504
Efecto de conversión de operaciones extranjeras		94,444	72,825	(12,978)
Valuación de instrumentos financieros derivados		16,831	(72,161)	(13,864)
Utilidad (pérdida) actuarial por obligaciones laborales		383,955	(211,793)	(255,529)
Capital contable de la participación controladora		11,431,226	12,357,209	13,469,644
Capital contable de la participación no controladora	20	41,640	53,668	72,650
Total de capital contable		11,472,866	12,410,877	13,542,294
Total de pasivo y capital contable		\$20,057,167	\$19,754,004	\$19,981,910

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	4D	Año:	2021
ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Clave de Cotización:	ELEMAT	Trimestre:	4D	Año:	2021
ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales

Por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos, excepto utilidad por acción)

	Notas	2021	2020	2019
Operaciones continuas:				
Ventas netas		\$20,005,577	\$15,770,505	\$15,699,870
Costo de ventas	24	16,230,633	13,645,396	13,329,707
Utilidad bruta		3,774,944	2,125,109	2,370,163
Gastos de operación	24	2,571,091	2,801,688	2,671,301
Otros (ingresos) gastos	21	(102,643)	13,531	(2,103)
(Utilidad) pérdida cambiaria – Neta		(85,694)	102,051	66,758
(Ganancia) pérdida por valuación de instrumentos financieros derivados		-	(30,487)	30,272
Ingresos por intereses		(33,677)	(35,994)	(20,933)
Gastos por intereses		288,583	265,172	255,951
Comisiones bancarias y otros gastos financieros		18,148	59,687	17,997
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la utilidad		1,119,136	(1,050,539)	(649,080)
Impuestos (beneficio) a la utilidad	14	401,754	(75,245)	(8,776)
Utilidad (Pérdida) por operaciones continuas		717,382	(975,294)	(640,304)
Operaciones discontinuas				
Pérdida de las operaciones discontinuas - neta de impuestos a la utilidad	22	-	-	75,800
Utilidad (Pérdida) neta consolidada del año		717,382	(975,294)	(716,104)
Otras partidas de utilidad integral netas de impuestos a la utilidad:				
<i>Partidas que no se reclasificarán a la utilidad o pérdida</i>				
Ganancia (pérdida) actuarial por obligaciones laborales		7,410	(30,211)	(138,570)
<i>Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro</i>				
Valuación de instrumentos		6,570	(57,197)	(163,966)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

financieros derivados de cobertura				
Efecto de conversión de operaciones				
extranjeras	8,566	68,762	(243,745)	
	Notas	2021	2020	2019
Total de otras partidas de la				
pérdida integral		22,546	(18,646)	(546,281)
Utilidad (pérdida) integral neta				
consolidada del año		\$739,928	\$(993,940)	\$(1,262,385)
(Pérdida) utilidad neta consolidada				
aplicable a:				
Participación controladora		\$716,357	\$(973,353)	\$(715,996)
Participación no controladora		1,025	(1,941)	(108)
		\$717,382	\$(975,294)	\$(716,104)
(Pérdida) utilidad integral consolidada				
aplicable a:				
Participación controladora		\$751,956	\$(974,958)	\$(1,258,136)
Participación no controladora		(12,028)	(18,982)	(4,249)
		\$739,928	\$(993,940)	\$(1,262,385)
Utilidad (pérdida) básica por acción		\$0.71845	\$(0.80298)	\$(0.59067)
Promedio ponderado de acciones en				
circulación		997,086,736	1,212,179,775	1,212,179,775

Estados consolidados de cambios en el capital contable

Por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos)

	Capital social	Prima en emisión de acciones	Utilidades acumuladas	Reserva de recompra de acciones	Resultado por conversión de entidades extranjeras
Saldos al 1 de enero de 2019	\$4,281,872	\$5,444,055	\$3,428,511	\$1,322,159	\$226,626

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Efecto por escisión	-	350,584	631,058	(990,228)	-
Resultado neto consolidado	-	-	(715,996)	-	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	-	-	-	-	(239,604)
Resultado integral del año	-	-	(715,996)	-	(239,604)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	4,281,872	5,794,639	3,343,573	331,931	(12,978)
Efecto por escisión	-	(535,102)	370,715	(45,937)	-
Resultado neto consolidado	-	-	(973,353)	-	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	-	-	-	-	85,803
Resultado integral del año	-	-	(973,353)	-	85,803
Saldos al 31 de diciembre de 2020	4,281,872	5,259,537	2,740,935	285,994	72,825
Efecto por escisión	-	(845,632)	(3,062,534)	1,559,467	-
Resultado neto consolidado	-	-	716,357	-	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	-	-	-	-	21,619
Resultado integral del año	-	-	716,357	-	21,619
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$4,281,872	\$4,413,905	\$394,758	\$1,845,461	\$94,444

**Valuación de
instrumentos
financieros
derivados de
cobertura**

**Pérdida actuarial
por obligaciones
laborales**

**Total de la
participación
controladora**

**Total de la
participación no
controladora**

Total

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Saldos al 1 de enero de 2019	\$143,609	\$(89,349)	\$14,757,483	\$76,899	\$14,834,382
Efecto por escisión	6,493	(27,610)	(29,703)	-	(29,703)
Resultado neto consolidado	-	-	(715,996)	(108)	(716,104)
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	(163,966)	(138,570)	(542,140)	(4,141)	(546,281)
Resultado integral del año	(163,966)	(138,570)	(1,258,136)	(4,249)	(1,262,385)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	(13,864)	(255,529)	13,469,644	72,650	13,542,294
Efecto por escisión	(1,100)	73,947	(137,477)	-	(137,477)
Resultado neto consolidado	-	-	(973,353)	(1,941)	(975,294)
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	(57,197)	(30,211)	(1,605)	(17,041)	(18,646)
Resultado integral del año	(57,197)	(30,211)	(974,958)	(18,982)	(993,940)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(72,161)	(211,793)	12,357,209	53,668	12,410,877
Efecto por escisión	82,422	588,338	(1,677,939)	-	(1,677,939)
Resultado neto consolidado	-	-	716,357	1,025	717,382
Otros resultados integrales, netos de impuestos a la utilidad	6,570	7,410	35,599	(13,053)	22,546

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Resultado integral del año	6,570	7,410	751,956	(12,028)	739,928
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$16,831	\$383,955	\$11,431,227	\$41,640	\$11,472,866

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019. Ver Nota 2c.

(En miles de pesos)

	2021	2020	2019
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta consolidada	\$717,382	\$(975,294)	\$(716,104)
Impuestos (beneficio) a la utilidad reconocidos en resultados	401,754	(75,245)	(8,776)
Costo (ingreso) por beneficios a empleados	19,622	(42,205)	(56,607)
Depreciación, amortización y deterioro	791,906	1,009,482	816,214
Reversión de deterioro de activos	(78,769)	-	-
Intereses a favor	(33,677)	(35,994)	(20,933)
Pérdida (ganancia) en venta de activo fijo	5,146	15,467	20,576
Ganancia instrumentos financieros	-	(30,487)	(30,272)
Intereses a cargo	288,583	265,172	255,951
Utilidad (pérdida) cambiaria no realizada	58,818	106,211	(56,472)
	2,170,765	237,107	203,577
Partidas relacionadas con actividades de operación:			
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar – Neto	(686,895)	155,440	1,178,579
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	161,564	(143,922)	(3,910)
Inventarios – Neto	(1,051,081)	575,099	176,987
Pagos anticipados	(12,889)	131,403	30,767
Activo neto por beneficios a los empleados al retiro	26,055	33,708	226,260
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo	-	3,201	(3,201)
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar a proveedores	709,077	(1,326,521)	(675,075)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(31,792)	28,688	(436,978)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Anticipos de clientes	26,683	1,826	(19,847)
Impuestos, gastos acumulados y otros	1,260	306,969	15,187
Impuestos a la utilidad pagados	(57,518)	(270,773)	(158,758)
Flujos netos de efectivo generados (utilizados) por actividades de operación	1,255,229	(267,775)	533,588
Flujos de efectivo por actividades de inversión:			
Adquisiciones de inmuebles, maquinaria y equipo	(358,386)	(325,352)	(746,318)
Bajas de inmuebles, maquinaria y equipo	9,707	16,403	65,623
Adquisición de otros activos	-	-	(19,853)
Intereses cobrados	33,677	35,994	20,933
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(315,002)	(272,955)	(679,615)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:			
Préstamos bancarios obtenidos	21,650,549	2,189,415	391,916
Pago de préstamos	(21,492,289)	(199,651)	(200,000)

(Continúa)

	2021	2020	2019
Intereses pagados	(333,450)	(264,607)	(255,951)
Pago de arrendamientos	(44,721)	(39,154)	(41,521)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	(219,911)	1,686,003	(105,556)
Efecto de escisión	(1,677,939)	(137,477)	(29,703)
Efectos de la variación en tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	455,050	(32,130)	457,010
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(502,573)	975,666	175,724
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	2,004,919	1,029,253	853,529
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$1,502,346	\$2,004,919	\$1,029,253

- d. Para presentar los efectos de la transacción que se describe en las Nota 2.c, en los estados financieros consolidados, se aplicaron ajustes a las cifras de Elementia, S.A.B. de C.V. mediante la transacción, Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. obtuvo control sobre los activos y pasivos del negocio comprendido por entidades que desarrollan actividades en

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

el segmento operativo Materiales, y que se incluyen en los estados consolidados como si la transacción se hubiera consumado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 para el estado consolidado de posición financiera y al 1° de enero de 2020 y 2019 para el estado consolidado de resultados .

- e. Las Entidades consideradas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2021, 2020 y 2019 son las siguientes:

Solo se incluyen las subsidiarias directas de Elementia Materiales, S.A.B. de C.V.

México:

Mexalit Industrial, S.A. de C.V. y Subsidiarias

Nacional de Cobre, S.A. de C.V. y Subsidiaria

Distribuidora Promex, S.A. de C.V. y Subsidiarias

Frigocel, S.A. de C.V.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

América Central y América del Sur
Fibrocementos Luxor Holding, S.A. de C.V. y Subsidiaria

Colombia:
Eternit Colombiana, S.A. y Subsidiaria

Panamá y Costa Rica:
The Plycem Company Inc. y Subsidiarias

Estados Unidos de América:
Elementia USA Inc. y Subsidiarias

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

La administración de la Entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de error material, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Entidad o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Entidad, revisar el contenido de los estados financieros consolidados y someterlos a aprobación del Consejo de administración.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil, activos intangibles y otros activos

Los intangibles con vida definida y pagos anticipados a largo plazo y otros se integran como sigue:

	Años de amortización	2021	2020	2019
Activos de vida indefinida:				
Crédito mercantil (1)	Indefinida	\$323,900	\$464,919	\$468,274

⁽¹⁾ Incluye el crédito mercantil generado por la adquisición de Frigocel, S. A. de C. V., Fibraforte, S. A. de C. V. y Nacional de Cobre, S. A. de C. V.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Impuestos a la utilidad

El ISR se basa en la utilidad fiscal, la cual difiere de la utilidad reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Entidad por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa por los países en donde se ubica la Entidad y sus subsidiarias.

La Entidad está sujeta en México al ISR cuya tasa es del 30%. La Entidad causó ISR en forma consolidada hasta 2013 con sus subsidiarias mexicanas. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes diez ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

Al mismo tiempo en el que la Ley 2014 derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el ISR de manera conjunta en grupos de sociedades (nuevo régimen opcional para grupo de sociedades). El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro de la Entidad existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por tres años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

La Entidad y sus subsidiarias mexicanas optaron por adherirse a este nuevo régimen, por lo que han determinado el ISR a partir del ejercicio 2014 como se describió anteriormente.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

a. Los impuestos a la utilidad se integran de la siguiente manera:

	2021	2020	2019
ISR corriente	\$158,387	\$182,247	\$190,311
ISR diferido (beneficio)	243,366	(257,492)	(199,087)
	<u>\$401,753</u>	<u>\$(75,245)</u>	<u>\$(8,776)</u>

b. Las tasas de ISR aplicables en los países en donde opera la Entidad, se mencionan a continuación:

	2021	2020	2019
Costa Rica	30%	30%	30%
El Salvador	30%	30%	30%
Colombia	32%	33%	33%
Ecuador	25%	25%	25%
Estados Unidos de	24.85%	24.42%	24.42%

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

América			
Bolivia	25%	25%	25%
Perú	29.5%	29.5%	29.5%

- c. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresadas en importes y como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad, es como sigue:

	2021	2021	2020	2019
	Base	Impuesto	%	%
(Pérdida) utilidad antes de impuestos	\$1,119,136	\$335,741	30	30
Más (menos) efecto de diferencias permanentes:				(30)
Pérdidas fiscales –				
Neto	609,051	182,715	16	(258)
Gastos no deducibles	59,351	17,805	2	22
Deterioro crédito mercantil	-	-	-	-
Ajuste anual por inflación	(59,072)	(17,722)	(2)	26
Ingresos acumulables y no acumulables	240,394	72,118	6	43
Impuesto retenido Centroamérica y otros	(629,680)	(188,904)	(17)	138
Total	\$1,339,180	\$401,753	36	0.071

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

	2021	2020
Funcionarios	11	8
Empleados	1,564	1,417
Obreros	3,685	3,236
Total del personal	5,260	4,661

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes de la Entidad) fueron como sigue:

	2021	2020	2019
Beneficios post retiro	\$12,257	\$10,615	\$20,930
Beneficios por terminación	62	72	126
Beneficios a corto y largo plazo	\$12,319	\$10,687	\$21,056

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave y/o directivos relevantes de la Entidad fueron por conceptos de sueldos y honorarios, los cuales ascendieron a \$54,961 \$38,450 y \$56,725 en 2021, 2020, y 2019 respectivamente.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Crédito mercantil, activos intangibles y otros activos

Los intangibles con vida definida y pagos anticipados a largo plazo y otros se integran como sigue:

	Años de amortización	2021	2020	2019
Activos de vida indefinida:				
Crédito mercantil (1)	Indefinida	\$323,900	\$464,919	\$468,274
Activos de vida definida:				
Derechos de distribución exclusiva	Varias	164,517	164,517	164,517
Derechos de uso de marca (2)	Varias	167,828	167,574	167,191
Contratos de Publicidad (4)		31,064	33,800	34,020
Implementación SAP	5 años	590,134	607,506	692,112
Contrato de no competencia (Fibraforte)		46,987	46,987	46,987
Licencias de Software	2 años	195,852	127,350	137,333
Gastos de Instalación	5 años	8,975	9,112	9,179
Amortización acumulada		(963,881)	(918,185)	(869,174)
		241,476	238,661	382,165
Pagos anticipados a largo plazo		35,422	35,422	35,422
Activos adjudicados		8,932	15,986	8,932
Depósitos en garantía		2,700	2,767	3,370
Otras inversiones en acciones (5)		2,830	2,758	2,615
Comisiones Financieras		-	-	-
Propiedades de inversión		5,678	-	-
Otros		558	2,370	4,567

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inversión neta

	2021	2020	2019
Inversión neta	\$621,496	\$762,883	\$905,345

- (1) Incluye el crédito mercantil generado por la adquisición de Frigocel, S. A. de C. V., Fibraforte, S. A. de C. V. y Nacional de Cobre, S. A. de C. V.
- (2) Incluye la marca adquirida de Nacobre, entre otros.
- (3) Otras inversiones de México, Colombia y Sudamérica.

La amortización registrada en resultados fue de \$43,976 \$64,699 y \$73,221 en 2021, 2020 y 2019, respectivamente.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Ver apartado de activos intangibles y crédito mercantil por separado.

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Ver apartado de gastos (ingresos) financieros

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Ver apartado de gastos (ingresos) financieros

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Ver apartado de gastos (ingresos) financieros

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Inventarios

	2021	2020	2019
Materia prima y materiales auxiliares	\$1,285,795	\$686,000	\$764,393

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Producción en proceso	668,913	525,017	422,680
Productos terminados	1,501,945	1,264,253	2,001,465
Mercancías en tránsito	335,059	234,053	98,312
Refacciones y otros inventarios	474,070	459,364	481,001
	4,265,782	3,168,687	3,767,851
Estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento	(127,013)	(80,999)	(105,064)
	\$4,138,769	\$3,087,688	\$3,662,787

La estimación para obsolescencia y lento movimiento se determina con base en la experiencia de ejercicios anteriores por segmento y por planta, determinando el desplazamiento de los artículos en el mercado y se considera incrementar la reserva si los artículos no se desplazan hasta que se considera la totalidad del costo como pérdida por deterioro.

Los inventarios reconocidos en costo de ventas por consumo de inventarios fueron \$13,435,294, \$10,154,223 y \$10,695,304 por los años que terminaron al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, respectivamente.

La estimación para merma de mercancía se determina con base en la experiencia de inventarios físicos que se realizan de manera cíclica, ajustando la misma con porcentajes variables en las diversas plantas.

Los movimientos en la estimación para obsolescencia, lento movimiento y merma de inventarios se presentan a continuación:

	2021	2020	2019
Saldo inicial	\$80,999	\$105,064	\$162,828
Estimación del periodo	97,076	49,610	148,591
Cancelaciones y aplicaciones	(51,062)	(73,675)	(206,355)
Saldo final	\$127,013	\$80,999	\$105,064

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Capital contable

- En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de julio de 2021 se tomó nota que, mediante Asambleas Generales de Accionistas de fechas 25 de abril de 2019 y 15 de julio de 2019, se aprobó, entre otros asuntos, la escisión de la sociedad, y sujeto al surtimiento de efectos de dicha escisión, se aprobó una concentración accionaria ("Split Inverso") de la totalidad de las acciones que integraban el capital social de Elementia, S.A.B. de C.V. (hoy Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V.) y de la sociedad resultante de la escisión (Elementia Materiales, S.A.B. de C.V.), con los mismos derechos y características de las acciones existentes, a ser distribuidas entre los accionistas, libres de pago, a un factor de conversión de 1 (una) nueva acción por cada 2 (dos) acciones existentes, sin que dicha concentración accionaria implique un incremento o modificación alguna al capital social.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- b. Como consecuencia del Split Inverso aprobado en las asambleas de escisión y, considerando la cancelación de acciones el capital social (neto de gastos de colocación e impuesto sobre la renta) al 31 de diciembre de 2021 se integra como sigue:

	Número de acciones 2021	Importe 2021
Capital fijo:		
Serie Única	18,025,412	\$112,265
Capital variable:		
Serie Única (Variable suscrita y pagada)	568,212,332	4,023,864
Gastos de colocación netos de impuestos diferidos		\$(45,456)
Actualización hasta 1998		191,199
Total		4,281,872

- c. El capital social (neto de gastos de colocación e impuesto sobre la renta) al 31 de diciembre de 2020 se integra como sigue:

	Número de acciones 2020	Importe 2020
Capital fijo:		
Serie Única	18,025,412	\$112,265
Capital variable:		
Serie Única (Variable suscrita y pagada)	568,212,332	4,023,864
Gastos de colocación netos de impuestos diferidos		\$(45,456)
Actualización hasta 1998		191,199
Total		4,281,872

- d. El capital social (neto de gastos de colocación e impuesto sobre la renta) al 31 de diciembre de 2019 se integra como sigue:

	Número de acciones 2019	Importe 2019
Capital fijo:		
Serie Única	18,025,412	\$112,265
Capital variable:		
Serie Única (Variable suscrita y pagada)	568,212,332	4,023,864
Gastos de colocación netos de impuestos diferidos		\$(45,456)
Actualización hasta 1998		191,199
Total		4,281,872

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

La Entidad evalúa, en su calidad de arrendatario, si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente cierto de ejercer las opciones; y pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si la Entidad incurren en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

En algunos casos, los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de inmuebles y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales (ver Nota 10).

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes que no se consideran arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes que no se consideran arrendamientos asociados, como un solo contrato. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento o que no se consideran arrendamiento, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio de venta independiente agregado para todos los componentes que no se consideran arrendamiento.

1. Activo por derecho de uso

La Entidad arrienda diversos activos, incluyendo inmuebles, planta y equipo, equipo de tecnología y equipo de transporte. El plazo promedio de arrendamiento es de 10 años.

La Entidad tiene la opción de comprar cierto equipo de manufactura por un monto nominal al final del periodo del arrendamiento. Las obligaciones de la Entidad están aseguradas por el título del arrendador sobre los activos arrendados en dichos arrendamientos.

	2021	2020	2019
Costo	\$235,655	\$225,437	\$181,445
Depreciación acumulada y deterioro	(113,154)	(80,015)	(40,658)
	<u>\$122,501</u>	<u>\$145,422</u>	<u>\$140,787</u>

Terreno	Edificios	Maquinaria	Equipo de	Equipo de	Total
---------	-----------	------------	-----------	-----------	-------

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

			y equipo	transporte	computo	
Costo:						
Saldos al 1 de enero de 2021	\$13,704	\$131,522	\$23,960	\$36,060	\$20,191	\$225,437
Adquisiciones	-	7,975	7,845	2,811	8,323	26,954
Disposiciones	-	13,886	2,703	139	635	17,363
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	436	1,623	(808)	(325)	(299)	627
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$14,140	\$127,234	\$28,294	\$38,407	\$27,580	\$235,655
	Terreno	Edificios	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Depreciación acumulada y deterioro:						
Saldos al 1 de enero de 2021	\$(3,614)	\$(38,396)	\$(1,909)	\$(20,601)	\$(15,495)	\$(80,015)
Depreciación	(8,207)	(18,755)	(13,938)	(7,986)	(5,253)	(54,139)
Disposiciones	-	5,832	815	1,315	635	8,597
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	6,227	(355)	6,200	31	300	12,403
Saldos al 31 de diciembre de 2021	(5,594)	(51,674)	(8,832)	(27,241)	(19,813)	(113,154)
Activos por derecho de uso neto	\$8,546	\$75,560	\$19,462	\$11,166	\$7,767	\$122,501
	Terreno	Edificios	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Costo:						
Saldos al 1 de enero de 2020	\$13,704	\$121,365	\$1,220	\$26,307	\$19,607	\$181,445
Adquisiciones	-	11,273	22,754	12,595	525	42,940
Disposiciones	-	(1,116)	-	(2,842)	-	(3,958)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$13,704	\$131,522	\$23,960	\$36,060	\$20,191	\$225,437
	Terreno	Edificios	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Depreciación acumulada y deterioro:						
Saldos al 1 de enero de 2020	\$(1,707)	\$(19,131)	\$-	\$(8,922)	\$(10,898)	\$(40,658)
Depreciación	(8,149)	(20,026)	(8,075)	(13,222)	(4,576)	(54,048)
Disposiciones	-	1,116	-	1,944	-	3,060
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	6,242	(355)	6,166	(401)	(21)	11,631
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(3,614)	(38,396)	(1,909)	(20,601)	(15,495)	(80,015)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos por derecho de uso neto	\$10,090	\$93,126	\$22,051	\$15,459	\$4,696	\$145,422
	Terreno	Edificios	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Costo:						
Saldos al 1 de enero de 2019	\$12,046	\$114,042	\$1,220	\$26,439	\$19,703	\$174,350
Adquisiciones	-	7,323	-	-	-	7,323
Disposiciones	-	-	-	(132)	(96)	(228)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$12,046	\$121,365	\$1,220	\$26,307	\$19,607	\$181,445
	Terreno	Edificios	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
Depreciación acumulada y deterioro:						
Saldos al 1 de enero de 2019	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-
Depreciación	(1,745)	(19,459)	(550)	(9,787)	(11,206)	(42,747)
Disposiciones	-	-	-	101	40	141
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	38	328	550	764	268	1,948
Saldos al 31 de diciembre de 2019	(1,707)	(19,131)	-	(8,922)	(10,898)	(40,658)
Activos por derecho de uso neto	\$11,239	\$102,234	\$1,220	\$17,385	\$8,710	\$140,787

Los contratos vencidos fueron reemplazados por nuevos arrendamientos para activos subyacentes idénticos. Esto dio como resultado adiciones a los activos por derecho de uso de \$26,954, \$42,940 y \$7,323 para 2021, 2020 y 2019.

Importes reconocidos en resultados	2021
Gastos por depreciación por derecho de uso	\$54,139
Gasto por intereses sobre pasivos por arrendamiento	4,052
Gastos relacionados con arrendamiento a corto plazo	\$16,708

Las tasas de descuento utilizadas por la administración para determinar los activos por derechos de uso son como siguen:

Terreno	8.43%
Edificios	7.36%
Maquinaria y equipo	7.91%
Equipo de transporte	7.84%
Equipo de cómputo	7.53%

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivo por arrendamiento

	2021	2020	2019
Circulante	\$25,759	\$24,912	\$15,169
No circulante	98,673	120,824	127,532
Total	\$124,432	\$145,736	\$142,701

Análisis de vencimiento

	2021	2020	2019
No mayor a un año	\$25,759	\$24,912	\$15,169
Mayor a un año y no mayor a cinco	52,946	105,202	110,490
Mayor a cinco años	45,727	15,622	17,042
Total	\$124,432	\$145,736	\$142,701

La Entidad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Tesorería de la Entidad.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]***Administración del riesgo de liquidez***

La administración de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta, a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que permite que la tesorería pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo, proyectados y reales, conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales restantes de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con períodos de reembolso acordados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo proyectados no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha en la cual la Entidad deberá hacer los pagos. La tabla incluye tanto los flujos de efectivo de intereses proyectados como los desembolsos de capital de la deuda financiera incluidos en el balance y los intereses que se obtendrán de los activos financieros. En la medida en que los intereses sean a la tasa variable, el importe no descontado se deriva de las curvas en la tasa de interés al final del período sobre el que se informa. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual la Entidad deberá hacer el pago sin considerar la reclasificación como pasivo circulante por la IAS 1 que se describe en la Nota 13.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los importes incluidos en la deuda con instituciones de crédito, incluyen instrumentos a tasa de interés fija y variable que se detallan en la Nota 13. Los pasivos financieros a tasa de interés variable están sujetos a cambio, si los cambios en las tasas de interés variable difieren de aquellos estimados de tasas de interés determinados al final del período sobre el que se informa se presenta a valor razonable.

La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros. Adicionalmente la Entidad tiene a dos líneas de crédito no comprometidas por 25 millones de dólares y 100 millones de dólares, respectivamente.

Las siguientes tablas detallan el vencimiento contractual restante de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con períodos de pago acordados. Las tablas se han elaborado sobre la base de los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros en función de la fecha más temprana en la que la Entidad puede estar obligada a pagar. La tabla incluye los flujos de efectivo, tanto de los intereses como del principal. En la medida en que los flujos de los intereses sean de tasa variable, el monto no descontado se deriva de las curvas de tasa de interés en la fecha de reporte

Al 31 de diciembre de 2021	Tasa de interés efectiva promedio Ponderada	3 meses	6 meses	1 año	Mas 1 año	Total
Préstamos con instituciones financieras	7.47%	\$2,156,351	\$10,314	\$22,220	\$2,697,538	\$4,886,423
Cuentas por pagar a proveedores		2,257,085	-	-	-	2,257,085
Cuentas por pagar a partes relacionadas		48,468	-	-	-	48,468
Pasivo por arrendamiento financiero		-	-	27,683	106,044	133,727
Total		\$4,461,904	\$10,314	\$49,903	\$2,803,582	\$7,325,703

Al 31 de diciembre de 2020	Tasa de interés efectiva promedio Ponderada	3 meses	6 meses	1 año	Mas 1 año	Total
Préstamos con instituciones financieras	6.15%	\$2,135,573	\$881	\$11,543	\$-	\$2,147,997
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	5.50%	2,023,892	-	-	-	2,023,892
Cuentas por pagar a proveedores		-	-	24,912	120,824	145,736
Cuentas por pagar a partes relacionadas		80,628	-	-	-	80,628
Pasivo por arrendamiento financiero		-	-	-	-	-

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total		\$4,240,093	\$881	\$36,455	\$120,824	\$4,398,253
	Tasa de interés efectiva promedio				Mas	
Al 31 de diciembre de 2019	Ponderada	3 meses	6 meses	1 año	1 año	Total
Préstamos con instituciones financieras	8.70%	\$5,647	\$6,138	\$211,489	\$-	\$223,274
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	5.50%	-	46,253	48,797	1,823,237	1,918,287
Cuentas por pagar a proveedores		2,860,566	-	-	-	2,860,566
Cuentas por pagar a partes relacionadas		51,808	-	-	-	51,808
Pasivo por arrendamiento financiero		-	-	15,169	127,532	142,701
Total		\$2,918,021	\$52,391	\$275,455	\$1,950,769	\$5,196,636

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Las actividades de la Entidad la exponen a riesgos financieros de variaciones en los tipos de cambio y tasas de interés. La entidad suscribe una variedad de instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos mencionados. Las exposiciones al riesgo del mercado se valúan a través de análisis, como se describe en los siguientes apartados (Ver detalle de la información sobre):

- Administración del riesgo de tasa de interés
- Administración del riesgo cambiario
- Administración del riesgo de capital
- Administración del riesgo financiero
- Administración del riesgo de crédito
- Administración del riesgo de liquidez

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Participación no controladora

	2021	2020	2019
Saldo al inicio del año	\$53,668	\$72,650	\$76,899
Participación en el resultado del año	1,025	(1,941)	(108)
Participación en el ORI, neto de impuesto a la utilidad diferido	(13,053)	(17,041)	(4,141)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Saldos al final del año	\$41,640	\$53,668	\$72,650
-------------------------	----------	----------	----------

Al 31 de diciembre la participación no controladora está integrada por las siguientes subsidiarias, como sigue:

Subsidiaria	2021, 2020 y 2019	
	% de Participación no controladora	País
Operadora de Inmuebles, S. A. de C. V.	0.01%	México
Eternite Colombiana, S.A.	0.01%	Colombia
Plycem Construsistemas Centro América, S.A.	0.08%	Costa Rica
Compañía Mexicana de Concreto Pretensado		
Comecop, S. A. de C. V.	0.0017%	México

La información relacionada de las subsidiarias de la Entidad que tiene participación no controladora, se muestra como sigue:

	2021	2020	2019
Activo circulante	\$745,464	\$816,595	\$646,383
Activo no circulante	2,363,835	1,418,440	1,356,874
Pasivo circulante	(350,062)	(350,414)	(226,722)
Pasivo no circulante	(330,775)	(185,132)	(82,128)
	\$2,248,462	\$1,699,489	\$1,694,407
Ventas netas	\$1,572,271	\$1,268,711	\$1,277,598
Participación no controladora	\$1,025	\$(1,941)	\$(108)

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Administración del riesgo de capital

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como empresa en funcionamiento, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de Elementia Materiales se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios e intercompañías detallados en las Notas 13 y 23) y capital contable de la Entidad (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora detallados en la Nota 20). La estructura del capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2020.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

La administración de la Entidad revisa mensualmente la deuda neta y los costos por préstamos y su relación con la UAFIRDA ajustada (la utilidad neta consolidada del año más o menos: impuestos a la utilidad, pérdida (utilidad) cambiaria, ingresos por intereses, gastos por intereses, comisiones bancarias, depreciación, amortización y ganancias o pérdidas infrecuentes o inusuales (tales como deterioros y cargos de reestructuración)), esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. La Entidad tiene una práctica de endeudamiento no mayor a 3.50 veces la UAFIRDA determinado como la proporción de la deuda neta e intereses y el capital.

El índice de endeudamiento neto del período sobre el que se informa es el siguiente:

	2021	2020	2019
Deuda con instituciones financieras - Neta	\$4,182,550	\$2,171,779	\$169,012
Bono Internacional (Senior Unsecured Notes)	-	1,780,422	1,682,809
Efectivo y equivalentes de efectivo	(1,502,346)	(2,004,919)	(1,029,253)
Deuda neta con instituciones financieras	\$2,680,204	\$1,947,282	\$822,568
UAFIRDA	\$2,019,634	\$319,372	\$517,179
Índice de endeudamiento	1.33	6.10	1.59

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Ver apartado de intangibles

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

	2021	2020	2019
Instrumentos financieros derivados	24,141	14,755	3,647
Pagos anticipados	151,510	138,621	270,024
Otros activos circulantes	175,651	153,376	273,671

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2021	2020	2019
Documentos por pagar a instituciones financieras y porción circulante del pasivo a largo plazo	\$1,945,637	\$3,876,685	\$-
Impuestos y gastos acumulados	1,082,066	992,387	443,609
Arrendamiento financiero	25,759	24,912	15,169
Anticipos de clientes	55,963	29,280	27,454
Ingresos diferidos	-	62,536	81,731
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,109,425	4,985,800	567,963

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

	2021	2020	2019
Documentos por pagar a instituciones financieras y préstamos a largo plazo	2,236,913	75,516	1,851,821
Arrendamiento financiero LP	98,673	120,824	127,532
Otros pasivos financieros a largo plazo	2,335,586	196,340	1,979,353

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Otros (ingresos) gastos

A continuación, se presenta un análisis de los otros ingresos de la Entidad para operaciones continuas:

	2021	2020	2019
Ganancia en venta de inmuebles, maquinaria y equipo	\$5,145	\$15,466	\$ (21,675)
Multas, recargos y actualizaciones	12,939	19,735	2,496
(Utilidad) pérdida neta por siniestros	815	(20,647)	4,015
Otros	(121,542)	(1,023)	13,061
	\$(102,643)	\$13,531	\$(2,103)

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inmuebles, maquinaria y equipo

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019:

	Saldo al 31 de diciembre de 2020	Adquisiciones directas	Trasposos al activo	Bajas	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2021		
Inversión:								
Terrenos	\$2,363,088	\$-	\$-	\$-	\$(70,905)	\$2,292,183		
Edificio y construcciones	4,365,442	-	21,691	(1,825)	(18,124)	4,367,184		
Maquinaria y equipo	15,001,043	-	253,948	(116,948)	193,606	15,331,649		
Equipo de transporte	107,974	-	3,525	(11,392)	(733)	99,374		
Mobiliario y equipo	85,180	-	1,680	(1,074)	96	85,882		
Equipo de cómputo	140,105	-	7,829	(7,069)	(442)	140,423		
Construcciones en proceso	484,879	358,386	(288,673)	-	485	555,077		
Total inversión	22,547,711	358,386	-	(138,308)	103,983	22,871,772		
	Saldo al 31 de diciembre de 2019	Adquisiciones directas	Trasposos al activo	Adiciones por adquisición de negocios	Bajas	Castigo por deterioro	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2020
Inversión:								
Terrenos	\$2,296,714	\$-	\$3,928	\$10,596	\$-	\$-	\$51,850	\$2,363,088
Edificio y construcciones	4,145,263	-	154,551	135	(33,292)	-	98,785	4,365,442
Maquinaria y equipo	14,058,959	56	787,120	-	(128,635)	-	283,543	15,001,043
Equipo de transporte	124,629	-	2,535	1,918	(15,415)	-	(5,693)	107,974
Mobiliario y equipo	67,170	-	17,847	3	(286)	-	446	85,180
Equipo de cómputo	121,282	-	15,942	-	(949)	-	3,830	140,105
Construcciones en proceso	1,129,436	325,296	(981,923)	-	116	-	11,954	484,879
Total inversión	21,943,453	325,352	-	12,652	178,461	-	444,715	22,547,711
	Saldo al 31 de diciembre de 2020	Adquisiciones directas	Trasposos al activo	Bajas	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2021		
Depreciación acumulada:								
Edificio y construcciones	(2,146,556)	(150,145)	-	821	1,164	(2,294,716)		
Maquinaria y equipo	(10,481,191)	(695,633)	-	103,556	8,921	(11,064,347)		
Equipo de transporte	(94,960)	(4,411)	-	10,963	319	(88,089)		
Mobiliario y equipo	(58,344)	(4,770)	-	1,051	21	(62,042)		
Equipo de cómputo	(117,123)	(5,584)	-	7,064	164	(115,479)		
Total depreciación acumulada	(12,898,174)	(860,543)	-	123,455	10,589	(13,624,673)		
Inversión neta	\$9,649,537	\$(502,157)	\$-	\$(14,853)	\$114,572	\$9,247,099		

	Saldo al 31 de diciembre de 2019	Adquisiciones directas	Trasposos al activo	Adiciones por adquisición de negocios	Bajas	Castigo por deterioro	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2020
Depreciación acumulada:								

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Edificio y construcciones	(1,978,504)	(113,827)	-	-	14,141	-	(68,366)	(2,146,556)
Maquinaria y equipo	(9,644,585)	(704,691)	-	-	118,983	(31,099)	(219,889)	(10,481,191)
Equipo de transporte	(105,337)	(5,704)	-	-	12,249	-	3,832	(94,960)
Mobiliario y equipo	(53,463)	(4,748)	-	-	271	-	(404)	(58,344)
Equipo de cómputo	(110,200)	(4,132)	-	-	947	-	(3,738)	(117,123)
Total depreciación acumulada	(11,892,089)	(833,102)	-	-	146,591	(31,099)	(288,565)	(12,898,174)
Inversión neta	\$10,051,364	\$(507,750)	\$-	\$12,652	\$(31,870)	\$(31,099)	\$156,150	\$9,649,537

	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Adquisiciones directas	Traspasos al activo	Bajas	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2019
Inversión:						
Terrenos	\$2,352,741	\$-	\$-	\$(36,097)	\$(19,930)	\$2,296,714
Edificio y construcciones	4,589,487	827	27,935	(7,423)	(465,563)	4,145,263
Maquinaria y equipo	13,792,326	273	943,536	(154,998)	(522,178)	14,058,959
Equipo de transporte	138,160	669	4,868	(17,823)	(1,245)	124,629
Mobiliario y equipo	70,094	-	345	(1,212)	(2,057)	67,170
Equipo de cómputo	124,886	-	177	(1,061)	(2,720)	121,282
Construcciones en proceso	1,383,838	745,649	(976,861)	-	(23,190)	1,129,436
Total inversión	22,451,532	747,418	-	(218,614)	(1,036,883)	21,943,453
Depreciación acumulada:						
Edificio y construcciones	(2,127,013)	(108,551)	-	1,814	255,246	(1,978,504)
Maquinaria y equipo	(9,225,761)	(650,556)	-	154,333	77,399	(9,644,585)
Equipo de transporte	(114,621)	(8,250)	-	16,428	1,106	(105,337)
Mobiliario y equipo	(51,368)	(2,608)	-	77	436	(53,463)
Equipo de cómputo	(107,823)	(4,510)	-	915	1,218	(110,200)
Total depreciación acumulada	(11,626,586)	(774,475)	-	173,567	335,405	(11,892,089)
Inversión neta	\$10,824,946	\$(27,057)	\$-	\$(45,047)	\$(701,478)	\$10,051,364

La depreciación registrada en resultados fue \$706,195 \$866,530 y \$700,246 , al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, respectivamente y registrada en inventarios fue de \$154,348, 57,111, \$74,229 en 2021 y 2019, respectivamente.

Durante los ejercicios 2021 y 2020, la Entidad no identificó indicios ni registró deterioro en los resultados de esos años.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Saldos y transacciones con partes relacionadas

- a. Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	2021	2020	2019
Ingresos por:			
Venta (1)	\$120,189	\$10,770	\$209,371
Servicios Administrativos (2)	78,762	93,451	48,346
Servicios de TI (2)	43,145	41,533	-
Arrendamiento	3,441	4,134	3,027
Interés (3)	22,378	90,281	145,714
	<u>\$267,915</u>	<u>\$240,169</u>	<u>\$406,458</u>
Egresos por:			
Compra de materiales (4)	\$475,676	\$97,415	\$24,081
Fletes (4)	75,590	32	-
Refacciones (4)	58	-	-
Servicios Aéreos (5)	672	107	-
Asistencia Técnica (6)	-	26,735	45,994
Varios (7)	47,040	7,727	64,660
Seguros (8)	33,097	13,886	-
Arrendamiento (9)	720	533	152
Compra de inmuebles			
maquinaria y equipo	799	294	-
Servicios administrativos (10)	10,513	36	-
Uso de Marcas (11)	-	14,665	-
Intereses (12)	28,502	280,292	-
	<u>\$672,667</u>	<u>\$441,722</u>	<u>\$134,887</u>

(1) Se aprovecha la relación que tiene Condumex Inc, con proveedores, agentes aduanales, etc.,

(2) Facturación de Elementia Servicios Administrativos a las entidades del grupo de Fortaleza Materiales.

(3) En 2021 principalmente con Fortaleza Materiales y en 2020 en su totalidad con Elementia, S.A.B.

(4) Logtec, es la empresa del grupo que se encarga de la Logística.

(5) Pago de servicios administrativos a Aerokaluz.

(6) En diciembre de 2020 fue el último mes donde se le prestó servicios Oracle a la entidad.

(7) En 2021 se integra por: Servicio de vales y tarjetas de despensa (Promotora Inbursa) 28,669, (Sanborns) 12,045; Telefonía: 5,803; Mantenimiento Equipo (Sears) 237; otros: 286; En 2020 se integra por: Servicio de Comedor (Administración Integral de alimentos) 5,654 (Sanborns) 1,039; Telefonía: 777 Mantenimiento Equipo (Sears) 255; otros: 2

(8) Nacobre cambio a Inbursa la póliza Multi y la de Responsabilidad Civil.

(9) Arrendamiento de las oficinas de Palmas (Cementos)

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(10)Facturación de Giant a Elementia Servicios Administrativos

(11)En 2020 Elementia, S.A.B. facturó a Mexalit Industrial

(12)Financiamientos con Elementia, S.A.B. de C.V.

b. Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas son:

	2021	2020	2019
Por cobrar:			
Nacional de Conductores Eléctricos	\$-	\$31	\$-
Mexichem Servicios Administrativos, S. A. de C. V.	803	1,109	-
Mexichem Costa Rica, S.A.	-	346	-
Mexichem El Salvador, S. A.	-	955	-
Mexichem Honduras, S.A.	-	1,372	-
Controladora GEK, S.A.P.I. de C.V.	67	67	-
Netafim, S.A.	209	5	-
Seguros Inbursa, S.A.	1,969	-	-
Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S. A de C. V.	-	-	10,292
TPM, S.A. de C.V.	399	-	1,878
Desarrollos Industriales Revolucion DIR , S.A.	265	159,621	16
Fortaleza USA, LLC	908	2,625	10,076
Otros	-	53	3,201
	\$4,620	\$166,184	\$25,463

	2021	2020	2019
Por pagar:			
Mexichem Servicios Administrativos, S. A. de C. V.	\$-	\$35,347	\$-
Mexichem Compuestos, S. A. de C. V.	606	776	-
Mexichem Honduras, S.A.	225	-	-
Mexichem Ecuador, S.A.	83	42	-
Mexichem Costa Rica, S. A.	-	137	-
Inversora Bursatil, S.A. de C.V.	-	1,550	-
Pochteca Materias Primas, S. A. de C. V.	21	6	-
TPM, S.A. de C.V.	4,720	4,509	-
Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S. A	-	-	28,704

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de C. V.			
Desarrollos Industriales			
Revolución DIR, S.A.	22,328	23,186	9,627
Giant Cement Holding Inc.	20,485	-	-
Fortaleza USA, LLC	-	14,707	13,241
Total a corto plazo	\$48,468	\$80,260	\$51,572

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2021 la reserva de recompra de acciones asciende a \$1,845,461.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Ver apartado 800005 "Distribución de ingresos por producto", así como el apartado 8006000 la "Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias".

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

La participación de Elementia Materiales en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se muestra a continuación.

País y entidad	2021	2020	2010	Actividad
México:				
Mexalit Industrial, S.A. de C. V. y Subsidiarias (Mexalit Industrial)	96.95%	100%	100%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento para la industria de la construcción
Distribuidora Promex, S.A. de C.V. y Subsidiarias (Promex)	100%	100%	100%	Inversión en acciones y la comercialización de productos de fibrocemento y tubería de concreto.
Mexalit Servicios Administrativos, S.A. de C.V.	-	-	100%	Servicios administrativos.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(Mexalit Servicios) ⁽¹⁾ Nacobre Servicios, S.A. de C.V. (Nacobre Servicios) ⁽²⁾	-	-	100%	Servicios administrativos.
Compañía Mexicana de Concreto Pretensado Comecop, S.A. de C.V. (Comecop)	95.99%	99.99%	99.99%	Fabricación y comercialización de tubería de concreto.
Nacional de Cobre, S.A. de C.V. (Nacobre)	100%	100%	100%	Fabricación de productos de cobre para la industria de la construcción
Operadora de Inmuebles Elementia, S.A. de C.V. (Operadora)	99.99%	99.99%	99.99%	Arrendamiento de activos.
Frigocel, S. A. de C. V. (Frigocel)	100%	100%	100%	Fabricación y distribución de productos de plástico.
GEBA Fibrocementos Holding, S.A. de C.V. ⁽¹⁾	-	-	100%	Tenedora de acciones.
Colombia:				
Eternit Colombiana, S. A. de C. V. (Colombiana)	94.84%	96.01%	96.01%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
Estados Unidos de América:				
Elementia USA, Inc. y Subsidiarias	100%	100%	100%	Comercialización de productos para la industria de la construcción y metales.
Costa Rica y América Central				
The Plycem Company, Inc. y Subsidiarias (Plycem y subsidiarias)	100%	99.92%	99.92%	Inversión en acciones de Entidades en Centroamérica y a la producción de sistemas de construcción livianos (construsistemas) en Latinoamérica.
País y entidad	2021	2020	2010	Actividad
Perú:				
Industrias Fibraforte, S.A. (Fibraforte)	100%	100%	100%	Fabricación de coberturas ligeras de polipropileno y

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

policarbonato.

Ecuador:

Eternit Ecuatoriana, S.A. (Ecuatoriana)	100%	100%	100%	Fabricación y comercialización de productos de fibrocemento.
--	------	------	------	---

(1) Entidades fusionadas con Mexalit Industrial durante el período 2020.

(2) Entidad fusionada con Nacobre durante el período 2020.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las IFRS, y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el IASB. A continuación, se anuncian las principales políticas contables para el registro contable de las operaciones del negocio.

- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros
- Política contable para el tratamiento de Activos financieros
- Política contable para el tratamiento de Efectivo y equivalentes de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Inventarios y costo de ventas
- Política contable para el tratamiento de Inmuebles, maquinaria y equipo
- Política contable para el tratamiento de Activos intangibles y otros activos
- Política contable para el tratamiento de Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Inversión en acciones de asociadas
- Política contable para el tratamiento de Combinación de negocios
- Política contable para el tratamiento de Arrendamientos
- Política contable para el tratamiento de Transacciones en moneda extranjera
- Política contable para el tratamiento de Costos por préstamos
- Política contable para el tratamiento de Beneficios a los empleados
- Política contable para el tratamiento de Impuestos a la utilidad
- Política contable para el tratamiento de Provisiones
- Política contable para el tratamiento de Pasivos financieros e instrumentos de capital
- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros derivados
- Política contable para el tratamiento de Contabilidad de coberturas
- Política contable para el tratamiento de Reconocimiento de ingresos
- Política contable para el tratamiento de Utilidad por acción
- Política contable para el tratamiento de Estado de flujo de efectivo

Las políticas mencionadas anteriormente, se describen en el apartado 800600 Lista de políticas contables.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pago bancario a proveedores

Desde el 17 de mayo de 2010, la Entidad ha celebrado contratos de factoraje financiero en la modalidad a proveedores, con diversas instituciones bancarias. La operación consiste en comprar a dichos proveedores documentos a cargo de la Entidad, hasta por un monto de 75,000 miles de dólares al 31 de diciembre del 2021 misma que se mantiene desde el 2020. El saldo bajo este esquema al 31 de diciembre del 2021 ascendió a \$30,135 miles de pesos y fue de \$20,846 miles de pesos al cierre de 2020. Las líneas de crédito de factoraje de HSBC y el BID están denominadas en dólares y se pueden disponer en moneda local o dólares.

La integración por banco al 31 de diciembre de 2021 se muestra a continuación:

	HSBC (Dólares)	BID (Dólares)	Total (Dólares)
Límite	\$45,000	\$30,000	\$75,000
Importe utilizado	\$-	\$1,464	\$1,464
Disponible	\$45,000	\$28,536	\$73,536

La integración por banco al 31 de diciembre de 2020 se muestra a continuación:

	HSBC (Dólares)	BID (Dólares)	Total (Dólares)
Límite	\$45,000	\$30,000	\$75,000
Importe utilizado	\$1,045	\$-	\$1,045
Disponible	\$43,955	\$30,000	\$73,955

La integración por banco al 31 de diciembre de 2019 se muestra a continuación:

	Santander (Pesos)	HSBC (Pesos)	Total (Pesos)	Santander (Dólares)	HSBC (Dólares)	Deutsche Bank (Dólares)	Total (Dólares)
Límite	\$750,000	\$612,400	\$1,362,400	\$60,000	\$48,000	\$60,000	\$168,000
Importe utilizado	\$164,337	\$88	\$164,425	\$24,715	\$45,397	\$4,542	\$74,654
Disponible	\$585,663	\$612,312	\$1,197,975	\$35,285	\$2,603	\$55,458	\$93,346

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar

	2021	2020	2019
Cientes	\$3,117,082	\$2,433,898	\$2,382,105
Estimación de PCE	(170,309)	(209,131)	(185,061)
	2,946,773	2,224,767	2,197,044
Impuestos por cobrar (principalmente impuesto sobre la renta "ISR" e impuesto al valor agregado, "IVA")	798,727	836,681	936,598
Otras cuentas por cobrar	50,741	47,898	131,144
	\$3,796,241	\$3,109,346	\$3,264,786

Cuentas por cobrar a clientes

El plazo de crédito promedio sobre la venta de bienes oscila entre 30 y 60 días. No se hace ningún cargo por intereses. La Entidad reserva en base al riesgo crediticio de cada cliente un porcentaje de severidad de pérdida.

Para aceptar cualquier nuevo cliente, la Entidad cuenta con un área de evaluación de riesgo crediticio, la cual solicita información cualitativa y cuantitativa considerando un modelo de análisis fundamental para evaluar la capacidad de pago del cliente potencial, definiendo los límites de crédito por cliente. Los límites atribuidos a los clientes se revisan mensualmente a través del Comité de Crédito establecido en la Entidad. Ningún cliente representa más del 5% del saldo total de las cuentas por cobrar a clientes.

Las cuentas por cobrar a clientes incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa, para los cuales la Entidad no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran recuperables. La Entidad mantiene colaterales para saldos de clientes que se clasifiquen como alto riesgo, en el caso de clientes con nivel de bajo riesgo, no se considera un colateral para estos saldos no existen mejoras crediticias, ni tiene el derecho legal de compensarlos contra algún monto que adeude la Entidad a la contraparte.

La Entidad da seguimiento al cumplimiento de pago de sus clientes, sobre los cuales puede o no existir colaterales, esto de acuerdo al análisis de crédito efectuado, para todos los clientes se solicita como mínimo un pagaré en el cual debe firmar el principal accionista del negocio como aval, en caso de retraso de acuerdo a las políticas, se suspende la utilización de su línea de crédito para compras futuras y en mayores retrasos se ejercen acciones extrajudiciales y judiciales tendientes a recuperar el saldo y en caso de no lograrlo se cancela el crédito y la cuenta.

a. La estimación de PCE es la siguiente:

	2021	2020	2019
Cientes nacionales	\$162,932	\$199,460	\$185,061
Cientes de exportación	7,377	9,671	-
	\$170,309	\$209,131	\$185,061

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

b. *Cambio en la estimación de PCE:*

	2021	2020	2019
Saldo al inicio del año	\$209,131	\$185,061	\$193,805
Estimación del período	49,424	69,686	48,009
Cancelaciones y aplicaciones	(88,246)	(45,616)	(56,753)
Saldo al final del año	\$170,309	\$209,131	\$185,061

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia del deudor a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es grande e independiente.

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

Ver sección "Capital social" de esta sección.

[800600] Notas - Lista de políticas contables**Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las IFRS, y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el IASB. A continuación, se anuncian las principales políticas contables para el registro contable de las operaciones del negocio.

- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros
- Política contable para el tratamiento de Activos financieros
- Política contable para el tratamiento de Efectivo y equivalentes de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Inventarios y costo de ventas
- Política contable para el tratamiento de Inmuebles, maquinaria y equipo
- Política contable para el tratamiento de Activos intangibles y otros activos
- Política contable para el tratamiento de Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Inversión en acciones de asociadas
- Política contable para el tratamiento de Combinación de negocios
- Política contable para el tratamiento de Arrendamientos
- Política contable para el tratamiento de Transacciones en moneda extranjera
- Política contable para el tratamiento de Costos por préstamos
- Política contable para el tratamiento de Beneficios a los empleados
- Política contable para el tratamiento de Impuestos a la utilidad
- Política contable para el tratamiento de Provisiones
- Política contable para el tratamiento de Pasivos financieros e instrumentos de capital
- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros derivados
- Política contable para el tratamiento de Contabilidad de coberturas
- Política contable para el tratamiento de Reconocimiento de ingresos
- Política contable para el tratamiento de Utilidad por acción
- Política contable para el tratamiento de Estado de flujo de efectivo

Las políticas mencionadas anteriormente, se describen en el apartado 800600 Lista de políticas contables.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]***Combinación de negocios***

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- i. Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la utilidad* y IAS 19 *Beneficios a los empleados*, respectivamente;
- ii. Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para remplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- iii. Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no circulantes conservados para venta y operaciones discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en ORI se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Estados consolidados de flujos de efectivo

La Entidad reporta flujos de efectivo por actividades de operación utilizando el método indirecto, por medio del cual la utilidad (pérdida) consolidada se ajusta por los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo; también se considera cualquier diferimiento o acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo y partidas de ingresos o gastos asociados con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Los intereses pagados y los intereses y dividendos recibidos generalmente se clasifican como actividades de financiamiento e inversión, respectivamente.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Ver apartado de "Política contable para inmuebles, maquinaria y equipo" en esta sección.

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Ver apartado "Política contable de impuestos a la utilidad" en esta sección.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Ver apartado "Política contable de inmuebles, maquinaria y equipo" en esta sección.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y

beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado como a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Entidad eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades acumuladas.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

La Entidad participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de valor de algunos de los productos que vende, incluidos los contratos a plazo de precios de metales. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota 18.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal, así como la intención de compensar los flujos de manera simultánea. Un derivado se presenta como un activo no circulante o un pasivo no circulante si el vencimiento restante del instrumento es a más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte. Otros derivados se presentan como activos o pasivos circulantes.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones en mesas de dinero y fondos de inversión y se reconocen a valor razonable, el cual es similar a su valor nominal.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad (pérdida) por acción

La utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta (pérdida) consolidada de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio y la utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria por operaciones discontinuadas se calcula dividiendo el resultado por operaciones discontinuadas entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados

Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada

periodo sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en ORI en el periodo en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en ORI se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el periodo de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del periodo de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Remediaciones

La Entidad presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida en gastos de operación. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

Participación de los trabajadores en las utilidades ("PTU")

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación en el estado consolidado de resultados y ORI.

Como resultado de la Ley del Impuesto Sobre la Renta de 2014, al 31 de diciembre de 2021, 2020 2019, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 10 de la misma Ley.

Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.
- Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de ORI:
 - El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
 - Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en ORI si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- La Entidad podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de ORI si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas (PCE), a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las PCE, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de ORI. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos en resultados (ganancias / pérdidas) y son incluidos en el concepto de ingresos por intereses en el estado consolidado de resultados integrales.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que la Entidad maneja juntas y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un instrumento financiero derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento designado como cobertura y es efectivo).

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida “comisiones bancarias y otros gastos financieros”;
- Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de ORI que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de “comisiones bancarias y otros gastos financieros”. Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;

- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de “(utilidad) pérdida cambiaria”; y

Véase la política de contabilidad de coberturas respecto al reconocimiento de las diferencias cambiarias donde el componente de riesgo de una moneda extranjera para un activo financiero designado como un instrumento de cobertura de riesgo de una moneda extranjera.

Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por PCE en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de ORI, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las PCE se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce PCE de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. La PCE en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La PCE de por vida representa las PCE que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la PCE a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe:

(ii) Incremento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio reconocimiento. Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones principales de la Entidad.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo a la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Entidad se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Entidad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(ii) *Definición de incumplimiento*

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(iii) *Activos financieros con deterioro crediticio*

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- a. Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- b. El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
- c. Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- d. Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- e. La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(iv) *Política de bajas*

La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

(v) *Medición y reconocimiento de PCE*

La medición de las PCE es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la PCE se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la PCE de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la PCE de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad

igual a PCE a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden a valor razonable a través de ORI, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en ORI se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado como a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Entidad eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades acumuladas.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados

La Entidad participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de valor de algunos de los productos que vende, incluidos los contratos a plazo de precios de metales. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota 18.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal, así como la intención de compensar los flujos de manera simultánea. Un derivado se presenta como un activo no circulante o un pasivo no circulante si el vencimiento restante del instrumento es a más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte. Otros derivados se presentan como activos o pasivos circulantes.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros consolidados. Las fluctuaciones cambiarias se registran en el estado consolidado de resultados integrales.

Conversión de estados financieros de subsidiarias extranjeras

Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras o nacionales cuya moneda funcional es diferente al peso mexicano (moneda de presentación), los estados financieros de las entidades se convierten a pesos mexicanos, considerando las siguientes metodologías:

Las operaciones extranjeras cuya moneda de registro y funcional es la misma, convierten sus estados financieros a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos; 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el capital contable.

Las operaciones nacionales y extranjeras cuya moneda de registro es diferente a la moneda funcional, convierten sus estados financieros de la moneda de registro a la moneda funcional, utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos monetarios; 2) histórico para activos no monetarios, pasivos no monetarios y capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos, excepto los que provienen de partidas no monetarias que se convierten al tipo de cambio histórico de la partida no monetaria; los efectos de conversión, se registran en la utilidad (pérdida) cambiaria.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Posteriormente, para convertir los estados financieros de la moneda funcional a la moneda de presentación, se utilizan los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos; 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para todos los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el capital contable

La moneda funcional y de registro de la Entidad y todas sus subsidiarias es el peso mexicano, excepto por estas subsidiarias cuyas monedas de registro y/o funcional son diferentes:

Subsidiaria	Moneda de registro	Moneda funcional	Moneda informe
Eternit Colombiana	Peso colombiano	Peso colombiano	Peso mexicano
	Dólar	Dólar	
Elementia USA y subsidiarias	estadounidense	estadounidense	Peso mexicano
	Dólar	Dólar	
Plycem y subsidiarias	estadounidense	estadounidense	Peso mexicano
Techos Fibraforte	Soles	Soles	Peso mexicano
	Dólar	Dólar	
Eternit Ecuatoriana	estadounidense	estadounidense	Peso mexicano
Duralit Bolivia	Peso Boliviano	Peso Boliviano	Peso mexicano

Por lo tanto, dichas subsidiarias se consideran como una operación extranjera bajo IFRS.

Al preparar los estados financieros de las subsidiarias, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones.

En la venta de una operación extranjera (es decir, venta de toda la participación de la Entidad en una operación extranjera, o una disposición que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya una operación extranjera, pérdida parcial de control conjunto sobre una entidad controlada conjuntamente que incluya una operación extranjera, parcial de la cual el interés retenido se convierte en un instrumento financiero; todas las diferencias en tipo de cambio acumuladas en capital relacionadas con esa operación atribuibles a la Entidad se reclasifican a los resultados.

Adicionalmente en la disposición parcial de una subsidiaria que incluye una operación extranjera, la Entidad volverá a atribuir la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambio reconocidas en otros resultados integrales a las participaciones no controladoras en esa operación extranjera y no se reconocen en resultados. En cualquier otra disposición parcial de una operación extranjera (es decir, de asociadas o entidades controladas conjuntamente que no involucre una pérdida de influencia significativa o control conjunto) la Entidad reclasificará a resultados solamente la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambios.

Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y al valor razonable de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

Crédito mercantil

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la Nota 4. *Combinación de negocios*.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. A los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Entidad (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier fondo de comercio asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

La política de la Entidad por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Contabilidad de coberturas

La Entidad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de moneda extranjera y al riesgo de tasa de interés en coberturas de flujos de efectivo. Las coberturas de riesgo de tipo de cambio en compromisos firmes se contabilizan como coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- Hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- El efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Entidad cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que la Entidad realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la Entidad ajusta la razón de cobertura de la relación de cobertura (es decir, rebalancea la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

La Entidad designa el cambio total en el valor razonable de un contrato de forwards (es decir, incluyendo los elementos del forward) como el instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward, si la Entidad espera que una parte o la totalidad de la pérdida acumulada en el costo de la reserva de cobertura no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Nota 19 establece los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados utilizados con fines de cobertura.

Coberturas de valor razonable

El cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura calificados se reconoce en resultados, excepto cuando el instrumento de cobertura cubre un instrumento de capital designado a valor razonable a través de ORI, en cuyo caso se reconoce en ORI.

El importe en libros de una partida cubierta que aún no se ha medido al valor razonable se ajusta por el cambio en el valor razonable atribuible al riesgo cubierto con una entrada correspondiente en resultados. Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de ORI, el valor en libros no se ajusta ya que se encuentra a su valor razonable, pero la ganancia o pérdida de cobertura se reconoce en utilidad o pérdida en lugar de ORI. Cuando la partida cubierta es un instrumento de capital designado a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida de cobertura permanece en ORI para que coincida con la del instrumento de cobertura.

Cuando las ganancias o pérdidas de cobertura se reconocen en resultados, se reconocen en la misma línea que la partida cubierta.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. El ajuste del valor razonable al valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto se amortiza a resultados a partir de esa fecha.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha realizado transacciones de coberturas de valor razonable.

Coberturas de flujo de efectivo

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en ORI y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "pérdida (ganancia) por valuación de instrumentos financieros derivados".

Las cantidades previamente reconocidas en ORI y acumuladas en el capital se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en ORI y acumuladas en el capital se eliminan del capital y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta ORI. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de la misma) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en ORI y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el capital y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro. Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, éste se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del ejercicio.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. *Impuestos a la utilidad causados*

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta ("ISR") y se registra en los resultados del año en que se causa.

El impuesto causado se basa en la utilidad fiscal del año. La utilidad fiscal difiere de la utilidad neta como es reportada en resultados porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca serán acumulables o deducibles. Los pasivos de la Entidad por

los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

Una provisión es reconocida para aquellos asuntos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable que exista una salida futura de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos fiscales, apoyada por las experiencias previas de la Entidad en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

2. *Impuestos a la utilidad diferidos*

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal exigible que permita compensar los activos por impuestos corrientes contra los pasivos por impuestos corrientes y cuando se relacionan con los impuestos a la utilidad recaudados por la misma autoridad tributaria y la Entidad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos corrientes en una base neta.

3. *Impuestos causados y diferidos*

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en ORI o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

4. *Incertidumbre en el tratamiento de impuesto a la utilidad*

La Entidad revisa si hay alguna posición fiscal incierta, y en caso de existir, la cuantifica utilizando el monto más probable o el método de valor esperado, dependiendo de cuál predice mejor la resolución de la incertidumbre.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

*Activos intangibles y otros activos*1. *Activos intangibles adquiridos de forma separada*

Los activos intangibles con vida útil indefinida adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

2. *Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios*

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo inicial será su valor razonable en la fecha de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá a su costo menos la amortización y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

3. *Baja de activos intangibles*

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Ver apartado "Política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil" y "Política contable para el Crédito mercantil" en esta sección.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

La Entidad evalúa, en su calidad de arrendatario, si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente cierto de ejercer las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurren en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

En algunos casos, los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de inmuebles y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales (ver Nota 10).

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes que no se consideran arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes que no se consideran arrendamientos asociados, como un solo contrato. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento o que no se consideran arrendamiento, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio de venta independiente agregado para todos los componentes que no se consideran arrendamiento.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Se valúan a través de costos promedio incluyendo el costo de materiales, gastos directos y una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, que se incurren en la transformación de estos.

La Entidad revisa el valor en libros de los inventarios, ante la presencia de algún indicio de deterioro que llegara a indicar que su valor en libros pudiera no ser recuperable, estimando el valor neto de realización, cuya determinación se basa en la evidencia más confiable disponible al momento en que se hace la estimación del importe en que se espera realizarlos. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de finalización y los costos en que se incurre en la comercialización, venta y distribución.

El deterioro se registra si el valor neto de realización es menor que el valor en libros. Los indicios de deterioro que se consideran son, entre otros, obsolescencia, baja en los precios de mercado, daño y compromisos de venta en firme.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo se registran al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas.

Los inmuebles que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Entidad. Dichos inmuebles se clasifican a las categorías apropiadas de inmuebles, maquinaria y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

La depreciación de los edificios, maquinaria y equipo revaluados es reconocida en resultados.

Los terrenos no se deprecian.

Un elemento de inmuebles, maquinaria y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en resultados.

La depreciación se reconoce para dar de baja el costo o la valuación de los activos, (distintos a las propiedades en construcción) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil de los activos, como sigue:

	Años promedio de vidas útiles	
	2021	2020
Edificios y construcciones	30 y 60	30 y 60
Maquinaria y equipo	10 a 30	10 a 30
Equipo de transporte	4 y 5	4 y 5
Mobiliario y equipo de oficina	10	10
Equipo de cómputo	3	3

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

1. Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías por la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, de acuerdo con la mejor estimación de la administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación de la Entidad.

2. Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a sus valores razonables, en la fecha de adquisición. Al final de los periodos de reporte subsecuentes, dichos pasivos contingentes se valúan al monto mayor entre el que hubiera sido reconocido de conformidad con la IAS 37 y el monto reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de conformidad con la IFRS 15.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha reconocido pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes o servicios en el curso normal de operaciones, lo cual ocurre cuando se ha transferido el control a los clientes a cambio de la contraprestación a la cual la Entidad considera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Los ingresos se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Venta de bienes

La Entidad cuenta con 2 segmentos: metales y fibrocemento:

Metales. – El segmento tiene como principal objetivo la manufactura y venta de tubos, barras, sólidos, placa, alambre, soldadura de cobre y de sus aleaciones con otros metales.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Fibrocimiento. – El segmento tiene como principal objetivo la manufactura, fabricación y venta de productos de fibrocemento y materiales para la construcción.

Por las ventas de bienes de cada segmento, los ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo en el momento en que los bienes han sido transportados a la locación específica del cliente.

Una cuenta por cobrar es reconocida por la Entidad cuando los bienes son entregados al cliente ya que representa el punto en el tiempo en el que el derecho de consideración se convierte en incondicional, ya que solo el paso del tiempo es requerido para que venza el pago.

La Entidad mantiene acuerdos comerciales con sus principales clientes que se han establecido a través de contratos formales para asegurar el volumen de ventas durante el año. De acuerdo con estos contratos, si el cliente cumple sus objetivos en un periodo determinado, recibe un descuento. La Entidad realiza su mejor estimación con base en evaluaciones periódicas del cumplimiento de objetivos.

Prestación de servicios

La Entidad provee servicios de fletes e instalaciones de algunos de sus productos. Estos servicios son reconocidos como una obligación de desempeño que se satisface a lo largo del tiempo. El ingreso es reconocido por estos servicios a lo largo del tiempo de su prestación. Los pagos por servicios no son realizados por el cliente hasta que los servicios están completos, por lo tanto, el activo es reconocido en el periodo en que los servicios son desarrollados.

Los ingresos descritos anteriormente cumplen con las condiciones descritas en la IFRS 15 para el reconocimiento de los ingresos y se cumple con lo siguiente:

- Se identifica el contrato, o contratos, con el cliente.
- Se identifican las obligaciones a cumplir en el contrato.
- Se determina el precio de la transacción.
- Se asigna el precio de la transacción entre las diferentes obligaciones a cumplir en el contrato.

-Los ingresos se reconocen conforme la Entidad satisface cada una de las obligaciones a cumplir.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Información por segmento

Los segmentos operativos son reportados de manera consistente con los reportes internos elaborados para proveer información al Comité Directivo, quien es el responsable de asistir al Consejo de Administración, por lo que se considera a éste el órgano que toma las decisiones estratégicas para la asignación de recursos y la evaluación de los segmentos operativos sobre la plataforma establecida de Gobierno Corporativo.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Ver apartado "Política para beneficios a los empleados" en esta sección.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Pasivos financieros y capital

- i. *Clasificación como deuda o capital* - Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.
- ii. *Instrumentos de capital* - Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen por los recursos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la Entidad se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la Entidad.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados a valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas cambiarias

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. Para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en ORI y se acumulan en un componente separado del capital contable.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del periodo sobre el que se informa. Para los pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Entidad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Entidad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación en otros ingresos.

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los instrumentos financieros derivados y los pasivos por beneficios a los empleados que se valúan a su valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Entidad continuará operando como una empresa en funcionamiento.

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Se presenta información anual.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos significativos a. El 21 de abril de 202 se informó el resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de la Sociedad que concluyó ese día, logrando un nivel de aceptación del 99.08% respecto del total de las Acciones objeto de la oferta. El plazo para participar en la oferta venció a las 15:30 horas del día mencionado. Basado en el recuento realizado por el intermediario colocador, Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V. Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V., fueron ofertadas 102,222,393 Acciones de la Serie Única, que representan un 17.44% del capital social de la Sociedad, que sumadas a las Acciones propiedad del grupo de control y a las Acciones previamente recompradas por la Sociedad representan un 99.84% del capital social de la Sociedad. b. El 30 de marzo de 2022 se informó que con base en los términos de la oferta pública de adquisición de acciones de Elemat efectuada por la propia Sociedad y que dio inicio el pasado 22 de marzo de 2022, según aviso de oferta pública de adquisición publicado el día 21 de marzo de 2022 (la "Oferta"). Al respecto, Elemat anuncia que, conforme a la Ley del Mercado de Valores, su Consejo de Administración conoció y revisó los términos de la Oferta y, habiendo recibido previamente opinión favorable del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de la Sociedad, el Consejo de Administración opinó favorablemente respecto del precio por acción ofrecido para adquirir la totalidad de las acciones del capital social de la Sociedad que no son propiedad del grupo de control. Lo anterior, toda vez que dicho precio por acción: (A) Cumple con los criterios establecidos por el artículo 108, fracción I, inciso b) de la Ley del Mercado de Valores ("LMV"), ya que es mayor a: (i) el valor de cotización, según el precio promedio ponderado por volumen de las operaciones en Bolsa durante los últimos treinta días previos a la Oferta; y (ii) el valor contable de las acciones, de acuerdo al último reporte trimestral presentado por la Sociedad ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; y (B) es acorde al aprobado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de noviembre de 2021 en la que se resolvió aprobar la Oferta. Asimismo, en cumplimiento de la LMV, los miembros del Consejo de Administración que forman parte del grupo de control de la Sociedad, se excusaron de deliberar y votar en los acuerdos respectivos por posibles conflictos de interés, y el resto de los miembros votaron por aprobar la opinión antes señalada. Por último, se hace del conocimiento del público inversionista que los actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que forman parte del grupo de personas que tienen el control de la Sociedad no participarán en la Oferta, al estar impedidos de participar de conformidad con lo establecido en el Artículo 108 de la LMV, mientras que el resto de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que participan, directa o indirectamente, en el capital social de la Sociedad, manifestaron que venderán sus acciones en la Oferta. Por cuanto al director general de la Sociedad, éste informó no ser titular de acciones emitidas por la emisora. c. El 22 de marzo de 2022 se anunció que ha iniciado ese día una oferta pública de adquisición por hasta 103'173,456 acciones Serie Única, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de su capital social en circulación, mismas que se encuentran colocadas entre el gran público inversionista y son distintas de aquellas que son propiedad directa o indirecta del grupo de control de ELEMAT, que representan el 17.60% de su capital social suscrito y pagado. Dicha oferta pública de adquisición de acciones lanzada por la emisora, que comienza en esa fecha, se hace en los términos del aviso de oferta pública de adquisición publicado por ELEMAT, que señala, entre otros datos, los siguientes: Oferente: Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. Emisora: Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. Clave de Pizarra: "ELEMAT"

Número de acciones objeto de la Oferta:

Hasta 103,173,456 acciones de la Serie Única

Porcentaje del capital social suscrito y pagado en circulación de la Emisora que representa la Oferta:

Hasta el 17.60%

Precio por acción:

\$19.60 (diecinueve Pesos 60/100 M.N.) por Acción Objeto de la Oferta

Monto total de la Oferta:

Hasta \$2,022'199,737.60 (dos mil veintidós millones ciento noventa y nueve mil setecientos treinta y siete Pesos 60/100

M.N.)

Oferta:

Periodo de la

El periodo de 21 Días Hábles, del 22 de marzo de 2022

desde las 7:30 Horas, al 21 de abril de 2022, hasta las 15:30 Horas, en el entendido de que dicho plazo puede ser prorrogado en los términos descritos en el Folleto Informativo de la oferta.

Fecha de vencimiento de la Oferta:

21 de

abril de 2022, hasta las 15:30 Horas, o aquella fecha posterior en caso de que el Periodo de la Oferta sea prorrogado, en los términos descritos en el Folleto Informativo.

Fecha de

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Registro en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"):

22 de abril de 2022

Fecha de Liquidación:

26 de abril de 2022, se tiene

contemplado que la fecha de liquidación de la Oferta será al segundo día hábil siguiente a la Fecha de Registro de la Oferta.

Lugar y

fecha de publicación del Folleto Informativo:

Ciudad de México,

México a 21 de marzo de 2022

Lugar y fecha de publicación del Aviso de Oferta:

Ciudad

de México, México a 22 de marzo de 2022, así como de forma diaria durante el Periodo de la Oferta.

d. El 10 de marzo de 2022, se informó al público inversionista que se ha divulgado al mercado, a través del sistema EMISNET de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y ha comunicado a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través del STIV, una versión ajustada de su Balance General con cifras al 31 de diciembre de 2021 que reemplaza a aquel contenido en su reporte financiero trimestral por el cuarto trimestre de 2021 y acumulado al cierre del 2021 que fue reportado por la emisora el pasado 23 de febrero de 2022. Dicho Balance General ajustado de ELEMAT ha sido revisado y aprobado tanto por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias como por el Consejo de Administración de la Emisora, así como por sus auditores externos quienes consideraron los ajustes respectivos no materiales y aceptables. e. El 25 de noviembre de 2021 informa al público inversionista que con relación a los movimientos inusitados presentados ese día en la operación de valores identificados con la clave de cotización ELEMAT, la emisora informó que no son de su conocimiento las causas que pudieron dar origen a los mismos y que éstos corresponden a condiciones propias del mercado. f. El 24 de noviembre informó al público inversionista que, con el voto favorable del 98.78% de las acciones representativas de su capital social, su asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada ese día resolvió aprobar, entre otros asuntos: (i) Que la Emisora solicite y lleve a cabo la cancelación de la inscripción de la totalidad de sus acciones en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en términos del artículo 108 fracción II de la Ley del Mercado de Valores (la "Cancelación"), así como llevar a cabo la cancelación del listado de sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (ii) Que la Emisora o algún tercero lleve a cabo una oferta pública de adquisición para ofrecer adquirir hasta la totalidad de las acciones representativas del capital social de la Emisora que no sean propiedad del grupo de personas que tengan el control de la misma, a un precio por acción que deberá cumplir con los parámetros establecidos por el Artículo 108 de la Ley del Mercado de Valores y que en ningún momento podrá exceder la cantidad de \$19.60 (diecinueve pesos 60/100 M.N.) por acción. En todo caso, la consecución de los actos antes mencionados se encuentra sujeta a la obtención de las autorizaciones que resulten necesarias y/o convenientes, incluyendo aquellas a ser obtenidas por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. g. El 5 de noviembre se informó al público inversionista que la Emisora propondrá cancelar la inscripción de sus acciones en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como la consecuente cancelación del listado de las mismas en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., en términos de lo establecido en el Artículo 108, fracción II de la Ley del Mercado de Valores, para lo cual resultaría necesario llevar a cabo una oferta pública de adquisición de sus acciones. En todo caso, la realización de lo antes mencionado está sujeta a la obtención de diversas autorizaciones corporativas, regulatorias y de terceros en general, según corresponda y que requerirán gestionarse, incluyendo la de la Asamblea General de Accionistas de la Emisora y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. h. El 27 de octubre de 2021 se informó al público inversionista que con fecha 18 de octubre de 2021 se celebró una asamblea General Ordinaria de Accionistas en la que se tomó entre otros acuerdos, la decisión de terminación de la gestión de los anteriores miembros del Consejo de Administración y ratificar y/o designar a los siguientes integrantes del Consejo de Administración de la emisora:

Consejero

Cargo

Juan Pablo del Valle Perochena

Presidente y Consejero

Francisco Javier del Valle Perochena

Consejero

Gerardo Kuri Kaufmann

Consejero

Alfonso Salem Slim

Consejero

Antonio Gómez García

Consejero

Juan Rodríguez Torres

Consejero independiente

Ernesto Moya Pedrola

Consejero independiente

Tomás Espinosa Braniff

Consejero independiente

Juan Pablo del Río Benítez

Secretario (no miembro)

Así mismo, se designó/ratificó el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de la emisora y quedó

Clave de Cotización: ELEMAT

Trimestre: 4D Año: 2021

ELEMENTIA MATERIALES, S. A. B. DE C. V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

conformado como sigue:

Integrante

Cargo
Rodríguez Torres

Juan

Presidente
Ernesto Moya PedrolaMiembro
Tomás Espinosa BraniffMiembro
Juan Pablo del Río Benitez

Secretario (no miembro)

Los anteriores cambios a los referidos órganos sociales tienen como objeto alinear la conformación de estos a los de Fortaleza Materiales S.A.B. de C.V. (antes Elementia S.A.B. de C.V.), empresa de la que Elementia Materiales S.A.B. de C.V., fue escindida. Adicionalmente, se aprobó la modificación a la cláusula Décimo Quinta de los Estatutos Sociales para corregir cierta referencia al Registro Nacional de Valores a cargo de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. i. El 27 de octubre de 2021 se anunció al público inversionista que con fecha 18 de octubre de 2021 se celebró una asamblea General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprobó la modificación a la cláusula Décimo Quinta de los Estatutos Sociales para corregir cierta referencia al Registro Nacional de Valores a cargo de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. j. El 1 de septiembre de 2021.- Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. (BMV: ELEMAT*) ("la Compañía", o "Elementia Materiales"), informó al público inversionista que con fecha 1 de septiembre de 2021 se listó en Bolsa Mexicana de Valores identificada con clave de pizarra "ELEMAT". La Compañía fue constituida como resultado de la escisión de Elementia, S.A.B. de C.V. (hoy Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V.) (BMV: FORTALE*) aprobada en las Asambleas Generales de Accionistas de la Sociedad celebradas el pasado 25 de abril y 15 de julio de 2019. Con el principal objetivo de dar transparencia al proceso de escisión, toda la información sobre la transacción se describe en el folleto informativo que se encuentra disponible para su consulta en www.elementiamateriales.com en la sección de inversionistas. k. Durante el tercer trimestre del 2021, como parte de la reorganización estratégica, se realizó la fusión de Elementia Servicios Administrativos, S. A de C. V. (empresa fusionante) con la empresa de GBS Elementia, S. A. de C. V. (empresa fusionada).

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0